

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2010 roku została przygotowana w oparciu o art. 267.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a dane pochodzą z ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Prudniku i jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Miasta i Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2010 roku wartość mienia komunalnego stanowiącego nieruchomości wynosi **95.473.678,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **9.859.397,00 zł**
- wartość budynków **85.614.281,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **83.154.151,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **8.001.254,00 zł**
- wartość budynków **75.152.897,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **12.303.877,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **1.842.493,00 zł**
- wartość budynków **10.461.384,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **15.650,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości
254.267,00 zł

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2010r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością

w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” na kwotę – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 20.488.650,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.555.562,00 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 lipca 2009r. do 31 grudnia 2010r. Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 5,5022 ha i wartości 109.461,00 zł, a nabyła grunty o powierzchni 1,7410 ha i wartości 635.398,00 zł oraz dokonała przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o powierzchni 1,0945 ha i wartości 12.040,00 zł .

W ramach nabycia na mocy decyzji Wojewody Opolskiego skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 17.9399 ha i wartości 1.146.424,00 zł, a przywrócono Skarbowi Państwa decyzją Wojewody Opolskiego własność gruntów o powierzchni 0,1380 ha i wartości 930,00 zł.

W porównaniu do stanu z dnia 30 czerwca 2009 roku /poprzednia informacja o stanie mienia komunalnego/ powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zwiększyła się o 12,9462 ha, natomiast wartość gruntów zwiększyła się o 1.659.391,00 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 138.472,78 zł
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów – 208.272,23 zł
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 38.572,28 zł
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 4.477.704,56 zł

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

- 151 lokali mieszkalnych bezprzetargowo na rzecz ich najemców /maksymalna bonifikata udzielana przy wykupie lokalu mieszkalnego wynosi 95% jego wartości/
- 1 lokalu mieszkalnego w drodze przetargu
- 3 lokali użytkowych bezprzetargowo na rzecz najemców
- 3 lokali użytkowych w drodze przetargu

- 16 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- nieruchomości zabudowanej przy ul. Legionów w Prudniku, działka nr 2570/3
- 2 nieruchomości zabudowanych przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, działka nr 2715/106 i nr 2718/106
- nieruchomości niezabudowanej przy ul. Przemysłowej w Prudniku, na terenie Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – działka nr 1710/82
- nieruchomości w rejonie ul. Włoskiej w Prudniku, działka nr 2499/48

Ponadto Gmina Prudnik nabyła m.in. nieruchomości położone w Prudniku, a to:

- działkę nr 1331/34 przy ul. Przemysłowej w celu powiększenia gruntów Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- grunty przy ul. Przemysłowej o łącznej powierzchni 0,7665 ha na poszerzenie i budowę drogi
- nieruchomość przy ul. Legionów – działka nr 2567/3
- nieruchomość przy ul. Kościuszki – działki nr 1070/176 i nr 1071/176

Planuje się kontynuowanie w roku 2011 prywatyzacji mienia komunalnego poprzez jego sprzedaż, a to między innymi:

- 80 lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali
- 3 lokali użytkowych na rzecz najemców tych lokali
- lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 6 w Prudniku
- lokalu użytkowego przy ul. Armii Krajowej 30 w Prudniku
- lokalu użytkowego przy ul. Armii Krajowej 36 w Prudniku
- lokalu użytkowego przy ul. Krótkiej 3 w Prudniku
- lokalu użytkowego przy ul. Jagiellońskiej 26 w Prudniku
- lokalu użytkowego przy ul. Klasztornej 16 w Prudniku
- lokalu użytkowego przy ul. Piastowskiej 50 w Prudniku
- lokalu mieszkalnego przy Placu Wolności 1 w Prudniku
- lokalu mieszkalnego przy ul. Grottgera 2 w Prudniku
- lokalu mieszkalnego w Rynku 25 w Prudniku
- lokalu mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 27 w Prudniku
- nieruchomości zabudowanej przy ul. Kochanowskiego 4 w Prudniku
- nieruchomości zabudowanej przy ul. Ks. Skowrońskiego nr 7 w Prudniku
- nieruchomości zabudowanej przy ul. Prężyńskiej w Prudniku – działka nr 2716/106 o pow. 0,4347 ha
- nieruchomości zabudowanej przy ul. Młyńskiej 27 w Prudniku

- nieruchomości niezabudowanej przy ul. Powstańców Śląskich w Prudniku
- działki nr 2725/106 wraz z udziałem ½ części w działkach nr 2727/106 i 2728/111
- 4 nieruchomości niezabudowanych przy ul. Dębowej w Prudniku (pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne)
- 1 nieruchomości niezabudowanej przy ul. Azaliowej w Prudniku pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
- gruntu przy ul. Przemysłowej w Prudniku objętego Podstrefą Specjalnej Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej – min. 1 ha z działki nr 2151/82
- nieruchomości niezabudowanej w Łące Prudnickiej, działka nr 474 o pow. 0,4500 ha
- nieruchomości niezabudowanej w Łące Prudnickiej, działka nr 326/2 o pow. 0,1400 ha
- nieruchomości niezabudowanej w Piorunkowicach, działka nr 4 o pow. 0,3307 ha

Planuje się również nabycie przez Gminę Prudnik w 2011 roku:

- gruntu przy ul. Przemysłowej w celu poszerzenia Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- działki nr 1529/132 w Prudniku – celem powiększenia gruntów Gminy przeznaczonych na cele inwestycyjne.

Powyższe przyczyni się do aktywizacji rynku pracy, poprzez pozyskanie nowych inwestorów.

KM

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2010r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik			Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie			Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynek.	pow.	wart. grunt.	wart. budynek.	pow.	wart. grunt.	wart. budynek.
1	Drogi	59,5044	1 868 075		241,3096	1 065 145				
2	Tereny zieleni	9,3327	182 700		10,1740	78 198				
3	Rowy	5,483	214 883		13,6692	58 777				
4	Działki budowlane i zabudowane	170,4608	3 075 898		33,0424	228 419				
5	Inne	35,6784	2 014 583		61,0947	411 702		2,5033	15 650	
6	Cmentarze	6,1300	112 915		0,0000	0				
7	Wieczyste użytkowanie	59,8769	532 200		0,0420	252				
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			63 822 319			1 905 088			
9	Przedszkola			1 281 938			169 515			
10	Szkoły			6 205 840			3 412 135			
11	Obiekty OSP						369 420			
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			3 144 900			1 256 652			
13	Ośrodki Kultury			697 900			3 348 574			
	RAZEM	346,4662	8 001 254	75 152 897	359,3319	1 842 493	10 461 384	2,5033	15 650	

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynek.
1	Drogi	300,814	2 933 220	
2	Tereny zieleni	19,5067	260 898	
3	Rowy	19,1522	273 660	
4	Działki budowlane i zabudowane	203,5032	3 304 317	
5	Inne	99,2764	2 441 935	
6	Cmentarze	6,1300	112 915	
7	Wieczyste użytkowanie	59,9189	532 452	
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			65 727 407
9	Przedszkola			1 451 453
10	Szkoły			9 617 975
11	Obiekty OSP			369 420
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			4 401 552
13	Ośrodki Kultury			4 046 474
	RAZEM	708,3014	9 859 397	85 614 281

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdy

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2010r.

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.
1	Prudnik	59,5044	1 868 075	9,3327	182 700	5,4830	214 883	170,4608	3 075 898	35,6784	2 014 583
2	Czyżowice	18,7259	80 504	0,7100	5000	0,3900	1 677	1,9442	13 650	2,2270	19 154
3	Dębowiec	3,3240	14 833	0,0000	0	0,0000	0	0,3878	18 384	1,2606	7 557
4	Łąka Prudnicka	26,9491	123 681	0,0000	0	1,2410	5 336	0,4869	12 692	10,2570	72 187
5	Niemysłowice	20,9551	90 106	1,2160	23710	0,9700	4 171	10,9431	65 659	23,4678	136 396
6	Mieszkowice	32,4400	139 492	0,8600	5 160	0,4300	1 849	3,1559	18 935	2,0164	16 041
7	Moszczanka	36,3248	166 896	2,4320	14 592	5,3182	22 868	4,6214	28 137	0,3863	3 365
8	Piorunkowice	8,5300	38 389	0,0000	0	0,4700	2 021	0,0200	120	2,1703	13 040
9	Rudziczka	38,9790	171 486	2,5760	15 456	1,4200	6 106	4,0232	25 043	6,4206	52 499
10	Szybowice	40,5617	174 472	2,3800	14 280	2,5800	11 094	5,8199	35 959	11,2452	80 254
11	Wierzbiec	14,5200	65 286	0,0000	0	0,8500	3 655	1,6400	9 840	1,6435	11 209
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5033	15 650
	RAZEM	300,8140	2 933 220	19,5067	260 898	19,1522	273 660	203,5032	3 304 317	99,2764	2 441 935

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk.	Szkoły	Przedszkola	OSP	OSiR	Ośrodki Kultury-
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	niemieszk. wa	wart. Bud.	wart.bud.	wart.bud.	wart.bud.	światlice wart.bud.
1	Prudnik	6,1300	112 915	59,8769	532 200	63 822 319	6 205 840	1 281 938		3 144 900	697 900
2	Czyżowice					102 450			2 311	20703	
3	Dębowiec					37 205				123207	
4	Łąka Prudnicka					1 207 261		31 284		119 703	35 187
5	Niemysłowice					89 227				867552	
6	Mieszkowice								17 028		
7	Moszczanka			0,042	252	256 489	1 354 605		34 614		586 954
8	Piorunkowice								13 612		128 910
9	Rudziczka					45 557	1 045 373	138 231	126 553		1471846
10	Szybowice					110 604	1 012 157		18 170	125487	1 125 677
11	Wierzbiec					56295			157 132		
12	Gmina Lubrza										
	RAZEM	6,1300	112 915	59,9189	532 452	65 727 407	9 617 975	1 451 453	369 420	4 401 552	4 046 474

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych