

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 30.06.2009r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik			Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie			Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynek.	pow.	wart. grunt.	wart. budynek.	pow.	wart. grunt.	wart. budynek.
1	Drogi	55,8798	1 492 745		237,8906	1 030 855				
2	Tereny zieleni	9,3327	182 700		10,1740	78 198				
3	Rowy	4,0894	75 523		13,6692	58 777				
4	Działki budowlane i zabudowane	173,3960	2 793 706		33,6433	232 300				
5	Inne	28,7143	1 199 571		61,595	400 011			2,5033	15 650
6	Cmentarze	6,1300	112 915		0,0000	0				
7	Wieczyste użytkowanie	60,8089	542 452		0,0420	252				
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			59 515 278			2 224 916			
9	Przedszkola			424 378			147 764			
10	Szkoły			6 133 814			2 797 508			
11	Obiekty OSP						286 380			
12	Óśrodki Sportu i Rekreacji			2 935 489			1 007 958			
13	Óśrodki Kultury			697 900			2 317 557			
	<b>RAZEM</b>	<b>338,3511</b>	<b>6 399 612</b>	<b>69 706 859</b>	<b>357,0041</b>	<b>1 800 393</b>	<b>8 782 083</b>	<b>2,5033</b>	<b>15 650</b>	

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynek.
1	Drogi	293,7604	2 523 600	
2	Tereny zieleni	19,5067	260 898	
3	Rowy	17,7586	134 300	
4	Działki budowlane i zabudowane	207,0393	3 026 006	
5	Inne	90,3093	1 599 582	
6	Cmentarze	6,1300	112 915	
7	Wieczyste użytkowanie	61,9720	542 704	
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			61 740 194
9	Przedszkola			572 142
10	Szkoły			8 931 322
11	Obiekty OSP			286 380
12	Óśrodki Sportu i Rekreacji			3 943 447
13	Óśrodki Kultury			3 015 457
	<b>RAZEM</b>	<b>696,4763</b>	<b>8 200 005</b>	<b>78 488 942</b>

Urząd Miejski w Prudniku  
Wydział Mienia Gminy  
i Gospodarki Przestrzennej

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ  
mgr Andrzej Franciszek Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 30.06.2009r.

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.
1	Prudnik	55,8798	1 492 745	9,3327	182 700	4,0894	75 523	173,3960	2 793 705	28,7143	1 199 571
2	Czyżowice	18,7259	80 504	0,7100	5000	0,3900	1 677	1,9442	13 650	2,1990	16 944
3	Dębowiec	3,3240	14 833	0,0000	0	0,0000	0	0,3878	18 384	1,2606	7 557
4	Łąka Prudnicka	26,6171	120 361	0,0000	0	1,2410	5 336	0,7134	15 183	9,5720	65 337
5	Niemysłowice	20,9551	90 106	1,2160	23710	0,9700	4 171	10,9431	65 659	23,4678	136 396
6	Mieszkowice	32,4400	139 492	0,8600	5 160	0,4300	1 849	3,1559	18 935	2,0164	16 041
7	Moszczanka	34,7178	150 826	2,4320	14 592	5,3182	22 868	5,3958	33 527	0,3849	3 351
8	Piorunkowice	8,2300	35 389	0,0000	0	0,4700	2 021	0,0200	120	2,1703	13 040
9	Rudziczka	38,2990	164 686	2,5760	15 456	1,4200	6 106	3,6232	21 043	7,3720	56 632
10	Szybowice	40,5517	174 372	2,3800	14 280	2,5800	11 094	5,8199	35 959	9,0052	57 854
11	Wierzbiec	14,0200	60 286	0,0000	0	0,8500	3 655	1,6400	9 840	1,6435	11 209
12	Gmina Lubrzya	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5033	15 650
	<b>RAZEM</b>	<b>293,7604</b>	<b>2 523 600</b>	<b>19,5067</b>	<b>260 898</b>	<b>17,7586</b>	<b>134 300</b>	<b>207,0393</b>	<b>3 026 005</b>	<b>90,3093</b>	<b>1 599 582</b>

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk. w gm.	Szkoły	Przedszkola	OSP	OSiR	Ośrodki Kultury-
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.						
1	Prudnik	6,1300	112 915	60,8089	542 452	59 515 278	6 133 814	424 378		2 935 489	697 900
2	Czyżowice					102 450		31 990		20703	
3	Dębowiec					37 205					
4	Łąka Prudnicka					1 364 927		27 139		119 703	35 187
5	Niemysłowice					89 227		18 184		867552	
6	Mieszkowice							70 451			
7	Moszczanka			0,042	252	418 651	1 129 167			34 614	586 954
8	Piorunkowice									13 612	113 000
9	Rudziczka					45 557	670 088			43 513	1471846
10	Szybowice					110 604	998 253			18 170	110 570
11	Wierzbiec					56295				157 132	
12	Gmina Lubrzya										
	<b>RAZEM</b>	<b>6,1300</b>	<b>112 915</b>	<b>60,8509</b>	<b>542 704</b>	<b>61 740 194</b>	<b>8 931 322</b>	<b>572 142</b>	<b>286 380</b>	<b>3 943 447</b>	<b>3 015 457</b>

Urząd Miejski w Prudniku  
Wydział Mienia Gminy  
i Gospodarki Przestrzennej

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Marzyńska

Burmistrz

mgr Andrzej Franciszek Fejdych

## INFORMACJA

### **o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 30 czerwca 2009 roku.**

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 30 czerwca 2009 roku została przygotowana w oparciu o art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a dane pochodzą z ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Prudniku i jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Miasta i Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 30 czerwca 2009 roku wartość mienia komunalnego stanowiącego nieruchomości wynosi **86.688.947,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **8.200.005,00 zł**
- wartość budynków **78.488.942,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **76.106.471,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **6.399.612,00 zł**
- wartość budynków **69.706.859,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **10.582.476,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **1.800.393,00 zł**
- wartość budynków **8.782.083,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **15.650,00 zł.**

Gmina Prudnik posiadała na dzień 30 czerwca 2009r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” na kwotę – 1.482,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 20.383.580,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.555.562,00 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 lipca 2008r. do 30 czerwca 2009r. Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 2,3615 ha i wartości 31.071,06 zł, a nabyła grunty o powierzchni 18,7675 ha i wartości 892.444,92 zł oraz dokonała przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o powierzchni 0,0223 ha i wartości 245,30 zł .

W ramach nabycia na mocy decyzji Wojewody Opolskiego skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 8,3708 ha i wartości 442.520,00 zł .

W porównaniu do stanu z dnia 30 czerwca 2008 roku /poprzednia informacja o stanie mienia komunalnego/ powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zwiększyła się o 25,8589 ha, natomiast wartość gruntów zwiększyła się o 1.303.536,00 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 138.478,74 zł
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów – 114.490,20 zł
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 4.281,77,00 zł
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.002.169,05 zł

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

- 113 lokali mieszkalnych bezprzetargowo nabyli ich najemcy /maksymalna bonifikata udzielana przy wykupie lokalu mieszkalnego wynosi 95% jego wartości/
- 4 lokali użytkowych bezprzetargowo na rzecz najemców
- 5 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ul. Asnyka w Prudniku.

Planuje się kontynuowanie w kolejnym okresie sprawozdawczym to jest od 01 lipca 2009r. do 30 czerwca 2010r. prywatyzacji mienia komunalnego poprzez jego sprzedaż, a to między innymi 100 lokali mieszkalnych, lokali

użytkowych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na terenie miasta przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne.

Ponadto planuje się nabycie kolejnych gruntów przy ul. Przemysłowej w Prudniku w celu poszerzenia terenu podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co przyczyni się do aktywizacji rynku pracy, poprzez pozyskanie nowych inwestorów.

GJ.

Urząd Miejski w Prudniku  
Wydział Mienia Gminy  
i Gospodarki Przestrzennej

NACZELNIK WYDZIAŁ

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych