

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 30.06.2007r.

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.
1	Prudnik	52,1001	1 101 001	9,3327	182 700	4,1062	75 636	175,8838	2 464 315	3,1125	296 708
2	Czyżowice	18,7259	80 504	0,7100	5000	0,3900	1 677	1,9442	13 650	1,2590	7 544
3	Dębowiec	3,4048	15 181	0,0000	0	0,0000	0	0,3878	18 384	1,2606	7 557
4	Łąka Prudnicka	26,6171	120 361	0,0000	0	1,2410	5 336	0,6539	2 211	9,7570	65 397
5	Niemysłowice	20,9551	90 106	1,2160	23710	0,9700	4 171	10,9431	65 659	23,6604	137 552
6	Mieszkowice	32,4400	139 492	0,8600	5 160	0,4300	1 849	3,1559	18 935	0,5864	1 741
7	Moszczanka	34,4348	147 996	2,4320	14 592	5,3182	22 868	5,3958	33 527	0,1167	669
8	Piorunkowice	8,2300	35 389	0,0000	0	0,4700	2 021	0,0200	120	2,1703	13 040
9	Rudziczka	38,2990	164 686	2,5760	15 456	1,4200	6 106	3,6232	21 043	4,5020	27 012
10	Szybowice	40,8317	175 576	2,3800	14 280	2,5800	11 094	5,5599	33 359	8,3794	51 596
11	Wierzbiec	14,0200	60 286	0,0000	0	0,8500	3 655	1,6400	9 840	1,3635	8 409
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5033	15 650
	<b>RAZEM</b>	<b>290,0585</b>	<b>2 130 578</b>	<b>19,5067</b>	<b>260 898</b>	<b>17,7754</b>	<b>134 413</b>	<b>209,2076</b>	<b>2 681 043</b>	<b>58,6711</b>	<b>632 875</b>

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk. niemieszk. w wart.	Szkoły wart. Bud.	Przedszkola wart. bud.	OSP wart. bud.	OSiR wart. bud.	Ośrodki Kultury-świetlice wart. bud.
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.						
1	Prudnik	6,1300	112 915	61,5392	530 651	63 888 229	4 131 113	424 378	2 311	2 174 821	697 900
2	Czyżowice					102 450		31 990		20703	
3	Dębowiec					37 205		27 139			35 187
4	Łąka Prudnicka					750 822		18 184		867552	
5	Niemysłowice					89 227		17 028			
6	Mieszkowice			0,042	252	418 651	448 018	70 451	17 028		586 954
7	Moszczanka								34 614		113 000
8	Piorunkowice								4 578		
9	Rudziczka					45 557	670 088		43 513		
10	Szybowice					110 604	998 253		18 170		110 570
11	Wierzbiec					56295			157 132		
12	Gmina Lubrza										
	<b>RAZEM</b>	<b>6,1300</b>	<b>112 915</b>	<b>61,5812</b>	<b>530 903</b>	<b>65 499 040</b>	<b>6 247 472</b>	<b>572 142</b>	<b>277 346</b>	<b>3 063 076</b>	<b>1 543 611</b>

Sprowadziła:  **Anna Maryna**  
 mcr Kr...  
 mcr inż. Pr...  
**BURMISTRZ**

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 30.06.2007r.

Lp.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik			Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie			Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynk.	pow.	wart. grunt.	wart. budynk.	pow.	wart. grunt.	wart. budynk.
1	Drogi	52,1001	1 101 001		237,9584	1 029 577				
2	Tereny zieleni	9,3327	182 700		10,1740	78 198				
3	Rowy	4,1062	75 636		13,6692	58 777				
4	Działki budowlane i zabudowane	175,8838	2 464 315		33,3238	216 728				
5	Inne	3,1125	296 708		53,0553	320 517		2,5033	15 650	
6	Cmentarze	6,1300	112 915		0,0000	0				
7	Wieżyste użytkowanie	61,5392	530 651		0,0420	252				
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			63 888 229			1 610 811			
9	Przedszkola			424 378			147 764			
10	Szkoły			4 131 113			2 116 359			
11	Obiekty OSP						277 346			
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			2 174 821			888 255			
13	Ośrodki Kultury			697 900			845 711			
	<b>RAZEM</b>	<b>312,2045</b>	<b>4 763 926</b>	<b>71 316 441</b>	<b>348,2227</b>	<b>1 704 049</b>	<b>5 886 246</b>	<b>2,5033</b>	<b>15 650</b>	

Lp.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynk.
1	Drogi	290,0585	2 130 578	
2	Tereny zieleni	19,5067	260 898	
3	Rowy	17,7754	134 413	
4	Działki budowlane i zabudowane	209,2076	2 681 043	
5	Inne	58,6711	632 875	
6	Cmentarze	6,1300	112 915	
7	Wieżyste użytkowanie	61,5812	530 903	
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			65 499 040
9	Przedszkola			572 142
10	Szkoły			6 247 472
11	Obiekty OSP			277 346
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			3 063 076
13	Ośrodki Kultury			1 543 611
	<b>RAZEM</b>	<b>662,9305</b>	<b>6 483 625</b>	<b>77 202 687</b>

Sponsorowało: **Rodzinny Prudnik**

Gabrieła Janek

Naczelnik Wydziału

mgr Krzysztof Marodyna

**BURMISTRZ**

mgr inż. Franciszek Fejdych

## INFORMACJA

### **o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 30 czerwca 2007 roku.**

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 30 czerwca 2007 roku została przygotowana w oparciu o art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a dane pochodzą z ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Prudniku i jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Miasta i Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 30 czerwca 2007 roku wartość mienia komunalnego stanowiącego nieruchomości wynosi **83.686.312,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **6.483.625,00 zł**
- wartość budynków **77.202.687,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **76.080.367,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **4.763.926,00 zł**
- wartość budynków **71.316.441,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **7.590.295,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **1.704.049,00 zł**
- wartość budynków **5.886.246,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **15.650,00 zł.**

Gmina Prudnik posiadała na dzień 30 czerwca 2007r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” na kwotę – 347.700,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 22.657.595,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.555.562,00 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 1.809.500,00 zł

W okresie od 1 lipca 2006r. do 30 czerwca 2007r. Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 1,2466 ha i wartości 33.086 zł, a nabyła grunty o powierzchni 0,0207 ha i wartości 5.995,50 zł oraz dokonała przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o powierzchni 16,8980 ha i wartości 174.768 zł .

Na mocy decyzji Wojewody Opolskiego grunty stanowiące drogi o łącznej powierzchni 0,2665 ha i wartości 1989,33 zł /wcześniej skomunalizowane na rzecz Gminy Prudnik/ stały się własnością Skarbu Państwa, natomiast w wyniku komunalizacji przeszły na rzecz Gminy grunty stanowiące drogi o powierzchni 0,0584 ha o wartości 5.840 zł.

W wyniku tych czynności powierzchnia gruntów Gminy Prudnik w porównaniu do stanu z dnia 30 czerwca 2006 roku /poprzednia informacja o stanie mienia komunalnego/ zmniejszyła się o 18,3320 ha, natomiast wartość gruntów zmniejszyła się o 198.007 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 175.200,00 zł
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów – 147.000,00 zł
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 49.000,00 zł
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.270.000,00 zł

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

- 116 lokali mieszkalnych, w tym 112 lokali bezprzetargowo nabyli ich najemcy.

Maksymalna bonifikata udzielana przy wykupie lokalu mieszkalnego wynosi 95% jego wartości

- 12 lokali użytkowych, w tym 11 lokali bezprzetargowo na rzecz najemców
- 2 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Akacjowej i Głowackiego w Prudniku.

Planuje się kontynuowanie prywatyzacji mienia komunalnego poprzez jego sprzedaż, a to między innymi 100 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, nieruchomości zabudowanej przy ul. Preżyńskiej 26 w Prudniku, nieruchomości zabudowanej na terenie byłej jednostki wojskowej.

Na terenie miasta przewiduje się zbycie 27 nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne.

Ponadto planuje się nabycie gruntów przy ul. Przemysłowej w Prudniku z zamiarem utworzenia na tym terenie podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co przyczyni się do aktywizacji rynku pracy, poprzez pozyskanie nowych inwestorów.

GJ.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. Katarzyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych