

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 30.06.2008r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik		Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wieś		Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza	
		pow.	wart. grunt.	pow.	wart. grunt.	pow.	wart. grunt.
1	Drogi	52,1340	1 105 938	238,1606	1 032 059		
2	Tereny zieleni	9,3327	182 700	10,1740	78 198		
3	Rowy	4,1062	75 636	13,6692	58 777		
4	Działki budowlane i zabudowane	173,5881	2 501 376	33,1938	215 428		
5	Inne	10,4095	638 822	55,5503	347 137	2,5033	15 650
6	Cmentarze	6,1300	112 915	0,0000	0		
7	Wieżyste użytkowanie	61,6237	531 581	0,0420	252		
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne					1 610 811	
9	Przedszkola					147 764	
10	Szkoły					2 116 359	
11	Obiekty OSP					277 346	
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji					1 007 958	
13	Ośrodki Kultury					2 317 557	
	RAZEM	317,3242	5 148 968	350,7899	1 731 851	7 477 795	2,5033
							15 650

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynk.
1	Drogi	290,2946	2 137 997	
2	Tereny zieleni	19,5067	260 898	
3	Rowy	17,7754	134 413	
4	Działki budowlane i zabudowane	206,7819	2 716 804	
5	Inne	68,4631	1 001 609	
6	Cmentarze	6,1300	112 915	
7	Wieżyste użytkowanie	61,6657	531 833	
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			63 306 603
9	Przedszkola			572 142
10	Szkoły			6 110 768
11	Obiekty OSP			277 346
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			3 193 113
13	Ośrodki Kultury			3 015 457
	RAZEM	670,6174	6 896 469	76 475 429

mgr inż. Przemysław Fejdych

BURMISTRZ



Sporządziła *Podpis*

Podpis

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna



Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 30.06.2008r.

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne		Ośrodki Kultury- świetlice wart.bud.
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	
1	Prudnik	52,1340	1 105 938	9,3327	182 700	4,1062	75 636	173,5881	2 501 376	10,4095	638 822	
2	Czyżowice	18,7259	80 504	0,7100	5000	0,3900	1 677	1,9442	13 650	2,1990	16 944	
3	Dębowiec	3,3240	14 833	0,0000	0	0,0000	0	0,3878	18 384	1,2606	7 557	
4	Łąka Prudnicka	26,6171	120 361	0,0000	0	1,2410	5 336	0,6539	2 211	9,8320	66 897	
5	Niemysłowice	20,9551	90 106	1,2160	23710	0,9700	4 171	10,9431	65 659	23,6604	137 552	
6	Mieszkowice	32,4400	139 492	0,8600	5 160	0,4300	1 849	3,1559	18 935	2,0164	16 041	
7	Moszczanka	34,7178	150 826	2,4320	14 592	5,3182	22 868	5,3958	33 527	0,1167	669	
8	Piorunkowice	8,2300	35 389	0,0000	0	0,4700	2 021	0,0200	120	2,1703	13 040	
9	Rudziczka	38,2990	164 686	2,5760	15 456	1,4200	6 106	3,6232	21 043	4,2720	25 632	
10	Szybowice	40,8317	175 576	2,3800	14 280	2,5800	11 094	5,4299	32 059	8,3794	51 596	
11	Wierzbiec	14,0200	60 286	0,0000	0	0,8500	3 655	1,6400	9 840	1,6435	11 209	
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5033	15 650	
	RAZEM	290,2946	2 137 997	19,5067	260 898	17,7754	134 413	206,7819	2 716 804	68,4631	1 001 609	

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk. w/miesz.		Szkoły		Przedszkola		OSP		OSiR		Ośrodki Kultury- świetlice wart.bud.
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	niemieszk. w/miesz.	wart. Bud.	wart. bud.	wart. bud.	wart. bud.	wart. bud.	wart. bud.	wart. bud.			
1	Prudnik	6,1300	112 915	61,6237	531 581	61 695 792	3 994 409	424 378	31 990	2 185 155	20703	2 185 155	697 900			
2	Czyżowice					102 450				20703		20703				
3	Dębowiec					37 205				27 139		27 139				
4	Łąka Prudnicka					750 822		18 184		18 184		18 184				
5	Niemysłowice					89 227		70 451		867552		867552				
6	Mieszkowice									17 028		17 028				
7	Moszczanka			0,042	252	418 651		448 018		34 614		34 614	586 954			
8	Piorunkowice									4 578		4 578	113 000			
9	Rudziczka					45 557		670 088		43 513		43 513	1471846			
10	Szybowice					110 604		998 253		18 170		18 170	110 570			
11	Wierzbiec					56295				157 132		157 132				
12	Gmina Lubrza															
	RAZEM	6,1300	112 915	61,6657	531 833	63 306 603	6 110 768	572 142	277 346	3 193 113	3 015 457	3 193 113	3 015 457			

Sponadaiła

Podpisano

mgr Krzysztof Martyna

WYDZIAŁ

BUKMISTRZ

mgr inż. Franciszek

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 30 czerwca 2008 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 30 czerwca 2008 roku została przygotowana w oparciu o art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a dane pochodzą z ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Prudniku i jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Miasta i Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 30 czerwca 2008 roku wartość mienia komunalnego stanowiącego nieruchomości wynosi **83.371.898,00 zł**
w tym:

- wartość gruntów **6.896.469,00 zł**
- wartość budynków **76.475.429,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **74.146.602,00 zł**
w tym:

- wartość gruntów **5.148.968,00 zł**
- wartość budynków **68.997.634,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **9.209.646,00 zł**
w tym:

- wartość gruntów **1.731.851,00 zł**
- wartość budynków **7.477.795,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **15.650,00 zł.**

Gmina Prudnik posiadała na dzień 30 czerwca 2008r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” na kwotę – 52.440,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 22.657.595,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.555.562,00 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 1.809.500,00 zł

W okresie od 1 lipca 2007r. do 30 czerwca 2008r. Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 2,8480 ha i wartości 76.209,00 zł, a nabyła grunty o powierzchni 10,5563 ha i wartości 489.288,00 zł oraz dokonała przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o powierzchni 0,0214 ha i wartości 235,00 zł .

W ramach nabycia na mocy decyzji Wojewody Opolskiego skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 9,0370 ha i wartości 241.501,00 zł .

Nabyto również 1,3240 ha gruntów o wartości 137.042,96 zł przy ul.

Przemysłowej w Prudniku z zamiarem utworzenia na tych gruntach i gruntach Gminy Prudnik o łącznej powierzchni 11,2920 ha, podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W porównaniu do stanu z dnia 30 czerwca 2007 roku /poprzednia informacja o stanie mienia komunalnego/ powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zwiększyła się o 7,6869 ha, natomiast wartość gruntów zwiększyła się o 412.844,00 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 123.903,00 zł
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów – 101.044,00 zł
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 12.669,00 zł
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.504.962,00 zł

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

- 89 lokali mieszkalnych, w tym 88 lokali bezprzetargowo nabyli ich najemcy /maksymalna bonifikata udzielana przy wykupie lokalu mieszkalnego wynosi 95% jego wartości/
- 3 lokali użytkowych bezprzetargowo na rzecz najemców
- 15 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ul. Asnyka w Prudniku.

Planuje się kontynuowanie w kolejnym okresie sprawozdawczym to jest od 01 lipca 2008r. do 30 czerwca 2009r. prywatyzacji mienia komunalnego poprzez jego sprzedaż, a to między innymi 100 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, nieruchomości zabudowanych przy ul. Prężyńskiej 26, Młyńskiej 27, Legionów 1, Batorego 38A, nieruchomości niezabudowanej przy ul. Prężyńskiej oraz 9 nieruchomości na terenie miasta przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne.

Ponadto planuje się nabycie kolejnych gruntów przy ul. Przemysłowej w Prudniku w celu poszerzenia terenu podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co przyczyni się do aktywizacji rynku pracy, poprzez pozyskanie nowych inwestorów.

GJ.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych