

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 30 czerwca 2006 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 30 czerwca 2006 roku została przygotowana w oparciu o art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a dane pochodzą z ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Prudniku i jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Miasta i Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 30 czerwca 2006 roku wartość mienia komunalnego stanowiącego nieruchomości wynosi **82.687.754,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **6.681.632,00 zł**
- wartość budynków **76.006.122,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **76.084.186,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **4.965.434,00 zł**
- wartość budynków **71.118.752,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **6.587.918,00 zł**

w tym:

- wartość gruntów **1.700.548,00 zł**
- wartość budynków **4.887.370,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartość – **15.650,00 zł.**

Gmina Prudnik posiada udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością

w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” na kwotę – 347.700,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 22.657.595,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.431.852,00 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 1.646.500,00 zł

W okresie od 1 października 2005r. do 30 czerwca 2006r. Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 7,4574 ha i wartości 62.830,61 zł a nabyła grunty o powierzchni 2,4044 ha i wartości 265.907,00 zł.

W wyniku tych czynności powierzchnia gruntów Gminy Prudnik w porównaniu do stanu z dnia 30 września 2005 roku /poprzednia informacja o stanie mienia komunalnego/ zmniejszyła się o 5,0530 ha, natomiast wartość gruntów w wyniku nabycia działek o znacznej wartości zwiększyła się o 203.076,39 zł. Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż

- 96 lokali mieszkalnych, w tym 93 lokali bezprzetargowo nabyli ich najemcy. Maksymalna bonifikata udzielana przy wykupie lokalu mieszkalnego wynosi 95% jego wartości
- 5 lokali użytkowych, w tym 1 lokal bezprzetargowo na rzecz najemcy
- nieruchomości w Niemysłowicach zabudowanej obiektem byłej szkoły
- nieruchomości przy ul. Piastowskiej 33a w Prudniku zabudowanej obiektami byłej piekarni
- 6 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Akacjowej, Cichej, Zwycięstwa i Reja w Prudniku
- nieruchomości nie zabudowanej przy ul. Kościuszki – działki nr 2021/143 i 1094/143 o powierzchni 0,1084 ha
- nieruchomości nie zabudowanej przy ul. Wiejskiej – działka nr 646/76 o powierzchni 0,0490 ha.

Na mocy decyzji Wojewody Opolskiego grunty stanowiące drogi o łącznej powierzchni 5,0751 ha i wartości 34.003,17 zł / wcześniej skomunalizowane na rzecz Gminy Prudnik/ stały się własnością Skarbu Państwa.

Gmina Prudnik nabyła w drodze darowizny grunt przy ul. Wańkowicza w Prudniku o powierzchni 1,8020 ha i wartości 207.590,00 zł.

W wyniku zakończenia w 2005 roku spłaty kredytu zaciągniętego przez Gminę Prudnik w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wykreślono w księgach wieczystych hipoteki, którymi obciążone były nieruchomości celem zabezpieczenia wierzytelności Funduszu.

W roku 2007 planuje się kontynuowanie prywatyzacji mienia komunalnego poprzez jego sprzedaż, a to między innymi 80-ciu lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, terenów przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, nieruchomości zabudowanych na terenie byłej jednostki wojskowej.

Nie przewiduje się zbywania na terenie miasta terenów z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne.

Wyznaczenie działek pod takie budownictwo wymaga budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Naczelnik Wydziału

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

Zenon Kowalczyk

ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY PRUDNIK - STAN NA DZIEŃ 30.06.2006 r.

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.
1	Prudnik	52,3082	1 097 150	9,3327	182 700	4,1062	75 636	175,3566	2 320 189	3,1125	296 708
2	Czyżowice	18,7259	80 504	0,7100	5000	0,3900	1 677	1,9442	13 650	1,2590	7 544
3	Dębowiec	3,4048	15 181	0,0000	0	0,0000	0	0,3878	18 384	1,2606	7 557
4	Łąka Prudnicka	26,5964	114 365	0,0000	0	1,2410	5 336	0,6539	2 211	9,9270	67 137
5	Niemysłowice	20,9551	90 106	1,2160	23710	0,9700	4 171	10,9431	65 659	23,6604	137 552
6	Mieszkowice	32,4400	139 492	0,8600	5 160	0,4300	1 849	3,1559	18 935	0,5864	1 741
7	Moszczanka	34,4348	147 996	2,4320	14 592	5,3182	22 868	5,3958	33 527	0,1167	669
8	Piorunkowice	8,2300	35 389	0,0000	0	0,4700	2 021	0,0200	120	2,1703	13 040
9	Rudziczka	38,2990	164 686	2,5760	15 456	1,4200	6 106	3,6232	21 043	4,5020	27 012
10	Szybowice	40,8317	175 576	2,3800	14 280	2,5800	11 094	5,6857	34 114	8,3794	51 596
11	Wierzbiec	14,0200	60 286	0,0000	0	0,8500	3 655	1,6400	9 840	1,3635	8 409
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5033	15 650
	RAZEM	290,2459	2 120 731	19,5067	260 898	17,7754	134 413	208,8062	2 537 672	58,8411	634 615

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk.	Szkoły	Przedszkola	OSP	OSiR	Ośrodki Kultury-
		pow.	wart. Zł.	pow.	wart. Zł.	niemieszk. wa	wart. Bud.	wart.bud.	wart.bud.	wart.bud.	światlice wart.bud.
1	Prudnik	6,1300	112 915	79,9152	880 136	63 645 449	4 206 504	424 378		2 144 521	697 900
2	Czyżowice					102 450		31 990	2 311		
3	Dębowiec					37 205					
4	Łąka Prudnicka					674 414		29 353		76 408	35 187
5	Niemysłowice					89 227		18 184			
6	Mieszkowice							70 451	17 028		
7	Moszczanka			0,042	252	378 212	448 018	40 439	33 303		586 954
8	Piorunkowice								7 037		113 000
9	Rudziczka					45 557	670 088		44 824		
10	Szybowice					110 604	869 252	10 957	20 920		110 570
11	Wierzbiec					56295			157 132		
12	Gmina Lubrza										
	RAZEM	6,1300	112 915	79,9572	880 388	65 139 413	6 193 862	625 752	282 555	2 220 929	1 543 611

Sponadziła

Podpiszkoł
Gabriela Jasek

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU
Wydział Geodezji, Gospodarki
Gruntami i Rolnictwa
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3

Naczelnik Wydziału
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ
Zenon Kowalczyk

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 30.06.2006 r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik			Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie			Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynk.	pow.	wart. grunt.	wart. budynk.	pow.	wart. grunt.	wart. budynk.
1	Drogi	52,3082	1 097 150		237,9377	1 023 581				
2	Tereny zieleni	9,3327	182 700		10,1740	78 198				
3	Rowy	4,1062	75 636		13,6692	58 777				
4	Działki budowlane i zabudowane	175,3566	2 320 189		33,4496	217 483				
5	Inne	3,1125	296 708		53,2253	322 257		2,5033	15 650	
6	Cmentarze	6,1300	112 915		0,0000	0				
7	Wieczyste użytkowanie	79,9152	880 136		0,0420	252				
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			63 645 449			1 493 964			
9	Przedszkola			424 378			201 374			
10	Szkoły			4 206 504			1 987 358			
11	Obiekty OSP						282 555			
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			2 144 521			76 408			
13	Ośrodki Kultury			697 900			845 711			
	RAZEM	330,2614	4 965 434	71 118 752	348,4978	1 700 548	4 887 370	2,5033	15 650	

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem		
		pow.	wart. grunt.	wart. budynk.
1	Drogi	290,2459	2 120 731	
2	Tereny zieleni	19,5067	260 898	
3	Rowy	17,7754	134 413	
4	Działki budowlane i zabudowane	208,8062	2 537 672	
5	Inne	58,8411	634 615	
6	Cmentarze	6,1300	112 915	
7	Wieczyste użytkowanie	79,9572	880 388	
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			65 139 413
9	Przedszkola			625 752
10	Szkoły			6 193 862
11	Obiekty OSP			282 555
12	Ośrodki Sportu i Rekreacji			2 220 929
13	Ośrodki Kultury			1 543 611
	RAZEM	681,2625	6 681 632	76 006 122

Sponzardziła

Podpisano:
Gmina
Gabriela Juszk

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU
Wydział Geodezji, Gospodarki
Gruntami i Rolnictwa
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3

Wydziału
mgr K... Martyna

BURMISTRZ
Zenon Kowalczyk