

Uchwała Nr XIII/174/2011
R a d y M i e j s k i e j w Prudniku
z dnia 31 sierpnia 2011r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz.18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę zarejestrowaną w rejestrze skarg pod numerem Or-II.1510.8.2011 z dnia 14 lipca 2011 r. na działalność Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku za bezzasadną.

2. Uzasadnienie bezzasadności skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Zbigniew Kosiński



Załącznik do uchwały Nr XIII/174/2011
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

UZASADNIENIE

Skarżący stwierdza, że Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku dąży do eksmisji jego osoby z lokalu mieszkalnego przy ulicy Piastowskiej.

Z dokumentacji zgromadzonej na potrzeby rozpatrzenia skargi wynika, że bezpośrednią przyczyną wypowiedzenia umowy najmu lokalu był fakt nie wnoszenia przez Skarżącego opłat za najem lokalu, czego konsekwencją był wyrok Sądu z 28 października 2010 roku, nakazujący Jego eksmisję z przedmiotowego lokalu, przyznając jednocześnie uprawnienie do lokalu socjalnego.

Przez umowę najmu lokalu mieszkalnego wynajmujący zobowiązał się oddać najemcy mieszkanie do użytkowania przez czas nie oznaczony, a najemca zobowiązał się płacić wynajmującemu umówiony czynsz.

Wobec nie wywiązania się najemcy z ciążących na nim obowiązków, należy stwierdzić, że działania Dyrektora ZBK są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz właściwym gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik.

Rada Miejska w Prudniku stwierdza, że sprawa związana z rozliczeniem nakładów poniesionych przez najemcę uregulowana jest odrębnymi przepisami prawa, a o wysokości i zasadności ewentualnych roszczeń winien rozstrzygnąć właściwy Sąd.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska uznała skargę za bezzasadną.