

UCHWAŁA NR XIII/175/2011
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203 Nr 167 poz. 1759; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 ; z 2006r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777/ oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762 i Nr 135 poz. 789/ Rada Miejska w Prudniku u c h w a ł a , co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaży, z zastrzeżeniem ust.3, podlegają:

- 1) lokale mieszkalne położone w budynkach, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – na rzecz ich najemców,
- 2) jednolokalowe budynki mieszkalne, stanowiące w całości przedmiot najmu lub dzierżawy których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – na rzecz ich najemców lub dzierżawców,

2. Sprzedaż określonych w ust. 1 lokali następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, a budynków wraz ze sprzedażą gruntu.

3. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale socjalne,
- 2) jednolokalowe socjalne budynki mieszkalne,
- 3) lokale mieszkalne w budynkach, w których wszystkie lokale mieszkalne przeznaczone zostały na lokale socjalne,
- 4) jednolokalowe budynki mieszkalne, przeznaczone na budynki socjalne,
- 5) lokale mieszkalne położone w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych gminy,
- 6) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do remontu powodującego wykwaterowanie najemców, z wyjątkiem równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w tych budynkach,
- 7) jednolokalowe budynki mieszkalne przeznaczone do rozbiórki,
- 8) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 9) lokale mieszkalne położone w budynkach, w których nie dokonywano jeszcze sprzedaży lokali z wyłączeniem przypadków, gdy:
 - a) z wnioskiem o sprzedaż wystąpi co najmniej 50% najemców lokali mieszkalnych w tych budynkach i sprzedaż tych lokali nastąpi równocześnie lub
 - b) z wnioskiem o sprzedaż wystąpią najemcy lokali mieszkalnych posiadający lokale, których łączna powierzchnia użytkowa wynosi co najmniej 50% powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i sprzedaż tych lokali nastąpi równocześnie,

4. Powierzchnię użytkową lokali, o których mowa w ust.3 pkt 9 lit. b liczy się wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, jeżeli pomieszczenia takie do nich przynależą.

5. Jeżeli nieruchomości, z której wyodrębnia się własność lokali, stanowi grunt zabudowany kilkoma budynkami przepis ust.3 pkt 9 dotyczy łącznej liczby najemców lokali w tych budynkach oraz powierzchni użytkowej lokali łącznie we wszystkich budynkach.

6. Najemca lokalu mieszkalnego oraz najemca lub dzierżawca jednolokalowego budynku mieszkalnego ubiegający się o nabycie lokalu lub budynku, nie może zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży:

1) lokali mieszkalnych położonych w Prudniku w budynkach:

- a) przy ul. Legionów Nr 2A,
- b) przy ul. Wiejskiej Nr 12, Nr 14, Nr 16
- c) przy ul. Armii Krajowej Nr 2
- d) przy ul. Włoskiej 18

- w wysokości 25 % ceny lokalu w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku,

2) jednolokalowych budynków mieszkalnych – w wysokości 25 % ceny lokalu w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu, z zastrzeżeniem ust. 4

3) lokali mieszkalnych w budynkach, w których znajdują się dwa lokale - w wysokości 35% ceny lokalu w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu, z zastrzeżeniem ust. 4

4) w pozostałych budynkach, z wyłączeniem budynku położonego w Prudniku przy ul. Legionów 2B, w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu i uwzględnieniu wydatków poniesionych przez wynajmującego na remont i bieżącą konserwację w sprzedawanym lokalu mieszkalnym :

- a) 75% ceny lokalu przy braku wydatków,
- b) 70% ceny lokalu przy wydatkach nie przekraczających 3.000,00 zł,
- c) 60% ceny lokalu przy wydatkach od 3.000,01 zł do 6.000,00 zł,
- d) 50% ceny lokalu przy wydatkach od 6.000,01 zł do 9.000,00 zł,
- e) 40 % ceny lokalu przy wydatkach od 9.000,01 zł do 12.000,00 zł,
- f) 30% ceny lokalu przy wydatkach od 12.000,01 zł do 15.000,00 zł,
- g) 20% ceny lokalu przy wydatkach od 15.000,01 zł do 18.000,00 zł,
- h) 10 % ceny lokalu przy wydatkach przekraczających 18.000,00 zł.

2. Do wydatków, o których mowa w ust. 1 pkt 4 zalicza się również wydatki poniesione w częściach wspólnych budynku w wysokości odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej sprzedawanego lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.

3. Przy ustaleniu wysokości bonifikaty, o której mowa w ust 1 pkt 4, uwzględnia się wydatki poniesione przez wynajmującego od dnia 01 sierpnia 2007r.

4. W przypadku, gdy jednolokalowy budynek mieszkalny lub budynek, w którym znajdują się dwa lokale położony jest na nieruchomości zabudowanej kilkoma budynkami, w których łącznie znajdują się co najmniej trzy lokale, a z nieruchomości tej wyodrębnia się własność lokali, do udzielenia bonifikat stosuje się ust. 1 pkt 4.

§ 3. Jeżeli najemca lokalu mieszkalnego albo najemca lub dzierżawca jednolokalowego budynku mieszkalnego do dnia wejścia w życie uchwały złożył wniosek o nabycie tego lokalu lub budynku do sprzedaży mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXI/222/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom zmieniona uchwałami: Nr XXIII/248/2004 z dnia 17 maja 2004r. Nr XXIX/310/2004 z dnia 28 października 2004r., Nr XXXIV/364/2005 z dnia 28 lutego 2005, Nr VI/38/2007 z dnia 27 lutego 2007r. i Nr XVIII/176/2007 z dnia 29 listopada 2007r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Kosiński