

**UCHWAŁA NR VIII/122/2011  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 maja 2011 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591, z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984 Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 ; z 2006r Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz. 327 Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r Nr 28 poz.142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1.Sprzedaży podlegają lokale użytkowe położone w budynkach, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli powierzchnia lokalu, o nabycie którego ubiega się jego najemca lub dzierżawca łącznie z powierzchnią lokali już sprzedanych wynosi ponad 50 % powierzchni wszystkich lokali w budynku. Sprzedaż lokali użytkowych następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

2. Sprzedaży podlegają również:

- 1) jednolokalowe budynki użytkowe, stanowiące w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2) lokale użytkowe położone w budynkach, w których nie dokonywano jeszcze sprzedaży, a znajdują się w nich wyłącznie lokale użytkowe-garaże, jeżeli z wnioskami o sprzedaż wystąpią najemcy lub dzierżawcy wszystkich lokali użytkowych i sprzedaż tych lokali nastąpi równocześnie.

3. Sprzedaż budynków i lokali określonych w ust. 2 następuje wraz ze sprzedażą gruntu.

4. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) jednolokalowe budynki użytkowe stanowiące w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy przeznaczone do rozbiórki,
- 2) lokale użytkowe położone w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych Gminy oraz w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

5. Powierzchnię użytkową lokali, o których mowa w ust. 1 liczy się wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, jeżeli pomieszczenia takie do lokali przynależą.

6. Osoba ubiegająca się o nabycie lokalu użytkowego lub jednolokalowego budynku użytkowego winna być jego najemcą lub dzierżawcą przez okres co najmniej 5 lat, użytkować lokal użytkowy lub jednolokalowy budynek użytkowy zgodnie z umową i nie zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

**§ 2.** Burmistrz jest obowiązany na bieżąco informować Radę Miejską o cenach lokali użytkowych lub jednolokalowych budynków użytkowych przeznaczonych do sprzedaży, przed podpisaniem protokołu rokowań sprzedaży lokalu użytkowego lub jednolokalowego budynku użytkowego.

**§ 3.** Sprzedaż lokali użytkowych lub jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom według zasad określonych w niniejszej uchwale będzie obowiązywać do 31 sierpnia 2015r.

**§ 4.** Do spraw wszczętych, a nie zakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 6.** Traci moc Uchwała Nr VI/43/2007 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2007r w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmieniona uchwałami Nr LXIII/955/2010 z dnia 28 października 2010r. i Nr VI/70/2011 z dnia 31 marca 2011r.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Zbigniew Kosiński**