

INFORMACJA

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr³⁶⁸.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego), oznaczonej numerem porządkowym 3 w budynku przy ul. Batorego 2 (lokal wcześniej zajmowany przez Okręgową Spółdzielnię Mleczarską). Lokal użytkowy składa się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 69,09 m². W budynku przy ul. Batorego 2 znajduje się 9 lokali, w tym 2 lokale użytkowe własnościowe i 7 lokali gminnych.

2. Projekt uchwały - druk nr³⁶⁹.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze w budynku przy ul. Sobieskiego 6 w Prudniku. Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 59,37 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia: wc o powierzchni 1,25 m² oraz piwnica o powierzchni 5,50 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 66,12 m². W budynku znajduje się 5 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 342,95 m², z czego 3 lokale zostały wykupione na własność, a lokal mieszkalny nr 3 jest przedostatnim lokalem w budynku.

3. Projekt uchwały – druk nr³⁷⁰.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu gruntu położonego przy ul. Staszica w Prudniku stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1261/12.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość stanowi tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy lokalnej oraz tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających.

W wyniku podziału wydzielona zostanie działka o powierzchni 0,0200 ha, która będzie przedmiotem zbycia.

4. Projekt uchwały – druk nr³⁷¹.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu gruntu o powierzchni 0,0180 ha z nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 8 – obręb Szybowice – numerem pomiarowym 1208/1.

O nabycie wskazanej części gruntu ubiegają się właściciele / małżeństwo/ działki przyległej nr 696 oraz właścicielka działki nr 695, będąca jednocześnie współwłaścicielką działki 696.

Nabycie powyższego gruntu umożliwiłoby poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości między innymi utwardzenie drogi dzielącej ich gospodarstwo na dwie części.

Działka nr 1208/1 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako droga. Część działki o której mowa w uchwale, użytkowana jest tylko przez właścicieli działek 695 i 696. Rada Sołecka wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia gruntu.

Ponieważ właściciele działek nr 695 i 696 nie są tożsami, sprzedaż gruntu nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli powyższych działek.

5. Projekt uchwały – druk nr³⁷³

. W dniu 31 sierpnia 2011 roku Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XIII/ 184/ /2011 wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0104 ha z nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 5 – obręb Łąka Prudnicka – numerem pomiarowym 315/2.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 315/2 wydzielona została między innymi działka nr 315/3 o powierzchni 0,0107 ha .W związku z powyższym przedstawia się projekt nowej uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 315/3

6. Projekt uchwały - druk nr^{od 373 do 386}

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.