

3. Prace remontowe wykonane przez służby techniczne ZBK w 2011r.

3.1 REMONT KLATEK SCHODOWYCH

- Sobieskiego nr 18 – montaż płyty typu regips na korytarzu, remont podestu II kondygnacji, położenie płyty OSB i wykładziny PCV , wykonanie gładzi na całości ścian i sufitów oraz malowanie całej klatki farbami emulsyjnymi i olejnymi, wstawienie nowej stolarki wejściowej od frontu i od strony zaplecza.
- Chrobrego nr 37 – zeskrabanie starej malatury ,wykonanie gładzi, malowanie emulsyjne i olejne, odmalowanie stolarki okiennej i drzwiowej (renowacja bramy frontowej) i wstawienie nowej stolarki jednoskrzydłowej w II wejściu budynku.
- Klasztorna nr 1a – remont biegu schodowego z parteru na I piętro, wykonanie gładzi, malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi ścian i sufitów ,wymiana stolarki okiennej na korytarzu, wykonana posadzki cementowej na parterze.

3.2 REMONTY I WYMIANA INSTALACJI GAZOWYCH

W zasobach ZBK nie ma budynków, w których występuje I stopień pilności wymiany instalacji gazowej. Jest to efekt kilkuletniej pracy naszych służb technicznych. Niezależnie od tego są jeszcze budynki w których występują instalacje gwintowane, które sukcesywnie są wymieniane na instalacje spawane.

W 2011r.wymieniono kompleksowo instalację gazową w 2 budynkach mieszkalnych

- Batorego nr 37
- Młyńska nr 17

Oprócz tego wykonano remonty wymiany instalacji gazowej w pojedynczych lokalach mieszkalnych (po tej samej trasie) w 37 lokalach i usunięto nieszczelności po przeglądach w lokalach mieszkalnych w ilości 53.

W latach 2001-2011 wykonano kompleksowo wymianę instalacji gazowej wraz z wyprowadzeniem przewodów wentylacyjnych i spalinowych w 140 budynkach w tym w latach 2007-2011 r w 43 budynkach .

Zakres robót instalacji gazowych wykonano na kwotę : **9 514,90 zł netto**

3.3 REMONTY I WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Remonty w zakresie instalacji elektrycznej na przestrzeni 2011r. wykonywane były na klatkach schodowych w wolnych lokalach mieszkalnych, zamieszkałych, na strychach i w piwnicach budynków mieszkalnych. Usuwane były też awarie zgłaszane telefonicznie przez najemców. Prowadzona była również obsługa imprez publicznych prowadzonych przez Gminę Prudnik

Wykonano częściową wymianę instalacji oświetleniowej na klatkach schodowych przed ich malowaniem :

Sobieskiego nr 18 - instalacja oświetleniowa wraz z osprzętem

Chrobrego nr 37 -instalacja oświetleniowa wraz z osprzętem (nowe lampy na piętrach, puszki, wyłączniki, kable na ścianach w osłonach – korytkach z PCV)

Wymieniono instalację elektryczną na nową w lokalach wolnych w ilości 28 i zamieszkałych w ilości 25 szt. na kwotę **26 417,84 zł netto**, ponadto usunięto ogółem 316 awarii elektrycznych.

3.4 WYMIANA I REMONTY INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNEJ

Wykonano wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w 27 lokalach wolnych i zamieszkałych **na wartość : 5 070,81 zł**

W celu poprawy rozliczenia poboru wody ZBK w 2010r. rozpoczął montaż wodomierzy – zamontowano 110 szt. w poszczególnych mieszkaniach.

W 2011 r zamontowano 223 szt. na wartość – 22 831,28 zł.

Na przestrzeni roku były również usuwane awarie instalacji wod-kan (czyszczenie kanalizacji, przecieki instalacji wodnej, przecieki instalacji kanalizacyjnej), z tego 70 % zgłoszeń awarii od lokatorów usunięto w godzinach 15⁰⁰ – 22⁰⁰ przez służby dyżurne.

W okresie zimy usuwano skutków zamrożeń instalacji widnych w 47 budynkach z dwukrotnym powrotem na ten sam budynek .

Awarie wod-kan. usuwane w częściach wspólnych w budynkach wspólnot administrowanych przez PTBS zakończone były wystawieniem faktury na daną wspólnotę.

3.5 REMONTY- NAPRAWA DACHÓW I KOMINÓW

Na przestrzeni ubiegłego roku wykonano remont kompleksowy dachów na 7 budynkach mieszkalnych, a na pozostałych 22 wykonano remont zabezpieczający z częściową wymianą pokrycia. Ponadto wybudowano ponad dachem nowe kominy z cegły klinkierowej w ilości 18 szt.

Ogrodowa nr 5 - remont pokrycia z papy termozgrzewalnej ,budowę kominów z cegły klinkierowej w części ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych z uzupełnieniem dachówek uszkodzonych w dachu mansardowym .

Ogrodowa nr 5A - remont pokrycia z papy termozgrzewalnej ,budowę kominów z cegły klinkierowej w części ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych

Kościuszki nr 4 - remont pokrycia papowego, przemurowanie kominów w części ponad dachem, obróbki blacharskie .

Rudziczka nr 267- remont pokrycia z papy termozgrzewalnej ,budowę kominów z cegły klinkierowej w części ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.

Traugutta nr 12A - remont pokrycia z papy termozgrzewalnej, budowę kominów z cegły klinkierowej w części ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.

Pl. Zamkowy - remont pokrycia z papy termozgrzewalnej ,budowę kominów z cegły klinkierowej w części ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.

Traugutta nr 30A - remont pokrycia z papy termozgrzewalnej, budowę kominów z cegły klinkierowej w części ponad dachem, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.

Ponadto w 2011r. prowadzone były roboty dekarских polegające na:

- zabezpieczeniu konstrukcji dachów poprzez wykonanie 11 szt. podciągów (W 2012r. planujemy wymianę 5 szedów oraz remont pokrycia 2 szedów)
- wymianie rynien i rur spustowych w ilości 295,2 mb
- udrażnianie odpływów z rur spustowych
- w okresie zimowym sukcesywnie usuwanie sopli i nawisy śniegu z dachów budynków ZBK w ilości 99

- kominy - rozebrano i wybudowano nowe kominy z cegły klinkierowe w ilości 18 szt. ponad dachem w ilości 18 szt w budynkach mieszkalnych.
- Zakres robót dekarских wraz z budową kominów zamknął się kwotą 57 633,91 zł netto

3.6 REMONTY- ZMIANA SYSTEMU GRZEWCZEGO LOKALI MIESZKALNYCH

ZBK wychodząc naprzeciw przepisom związanym z ochroną środowiska i pozytywnym załatwieniem wniosków najemców związanych z zmianą sposobu ogrzewania mieszkań, wyraził zgodę na wykonanie ogrzewań gazowych w zamian za budowę pieców kaflowych, które były zakwalifikowane do budowy .

W 2011r. zmianę systemu ogrzewania wykonano w 17 lokalach mieszkalnych, w tym wykonano 8 centralnych ogrzewań gazowych, 6 na paliwo stałe oraz 3 elektryczne z montażem pieca akumulacyjnego.

Zmiana systemu grzewczego - wypłata refundacji wynosi : 45 300 zł brutto

3.7. WYKONANIE NOWYCH PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH Z WYPROWADZENIE PONAD DACH

Zarząd Budynków Komunalnych w celu zapewnienia bezpiecznej eksploatacji mieszkań w pierwszej kolejności wykonuje zalecenia wynikające z przeglądów budynków .

Na przestrzeni ostatnich 10 lat sukcesywnie budował i wymieniał przewody wentylacyjne i spalinowe: do 2010 wybudowano 577 szt. a w 2011r. - 51 szt.

Dużym problemem dla nas jako zarządcy z uwagi na zarządzanie starymi zasobami (70% budynków wybudowanych przed wojną) jest zmiana przepisów Prawa Budowlanego mówiąca o tym, że w pomieszczeniach bez instalacji gazowej, ale wyposażonych w piece kaflowe wymagana jest wentylacja.

3.8 REMONTY MIESZKAŃ WOLNYCH

Przeprowadzono remonty niżej wymienionych mieszkań wolnych:

- Chrobrego 14/2 - wymiana drzwi wejściowych ,wymiana okna z PCV w kuchni, wykonanie posadzki cementowej ,tynku osuszającego, postawienie pieca ,malowanie
- Chrobrego 58 - rozdział mieszkania na 3 izby mieszkalne ,budowa pieca pokojowego wymiana instalacji elektrycznej ,wstawienie drzwi, malowanie, położenie wykładziny PCV.
- Młyńska 14 - wymiana instalacji elektrycznej, montaż grzejnika, rozbiórka pieca pokojowego wymiana okna 1 szt. doprowadzenie instalacji wod-kan. montaż zlewu pojedynczego, montaż płyty podłogowej .
- Młyńska 20 - montaż drzwi wejściowych, wymiana instalacji elektrycznej, montaż grzejnika doprowadzenie instalacji wod-kan. montaż zlewu i płyty OSB
- Morcinka 16 - wymiana instalacji elektrycznej, montaż grzejnika, naprawa i dopasowanie stolarki okiennej i drzwiowej ,malowanie lokalu i położenie płyty OSB
- Nyska nr 20/9 - naprawa pieca ,montaż drzwi wejściowych
- Chrobrego nr 3 - naprawa tynków na ścianach ,położenie wykładziny PCV
- Kołątaja nr 19 - wymiana stolarki drzwiowej ,budowa pieców
- Nyska nr 20A - podział mieszkań na 6 lokali , wstawienie stolarki drzwiowej, budowa pieców
- Młyńska nr 48 - naprawa okien ,wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana instalacji gazowej
- Szkołna nr 3 - wymiana drzwi wejściowych, położenie płyty OSB,
- Nyska nr 21/3 - montaż drzwi wejściowych ,wykonanie instalacji gazowej ,wymiana stolarki okiennej z PCV w ilości 3 szt.

Moszczanka nr 16 - położenie płyty OSB,
 Chrobrego nr 43 - wykonanie posadzki i położenie płyty typu regips
 Morcinka nr 1/5 - osadzenie stolarki drzwiowej wejściowej z otynkowaniem.
 Nyska nr 21 - roboty malarskie, położenie wykładziny
 Chrobrego 14/1a - wykonanie posadzki betonowej, wymiana odcinka instalacji gazowej ,
 doprowadzenie instalacji wod-kan. montaż zlewu
 Morcinka nr 14 - parter podział na 3 izby mieszkalne ,doprowadzenie instalacji wod-kan.
 montaż zlewu, budowa trzech pieców, zamurowanie drzwi, wykucie i
 wstawienie drzwi ,
 Morcinka nr 14 - II piętro podział mieszkania na 3 lokale mieszkalne , zamurowanie
 drzwi, wykucie i wstawienie drzwi, malowanie, położenie wykładziny,
 budowa dwóch pieców pokojowych i trzonu kuchennego
 Chrobrego nr 49 - naprawa część instalacji wod-kan. montaż umywalki ,wymiana syfonu.
 Batorego nr 36/1 - Wydanie drzwi do lokalu mieszkalnego ,naprawa stolarki okiennej
 typu szwedzkiego - szt 3 .
 Młyńska nr 8 - wymiana instalacji wod-kan. naprawa miejscowa tynku w lokalu
 Chrobrego 56 - naprawa, pieca(wymiana elementów pieca, wymiana wylewki,
 zabezpieczenie okalu
 Chrobrego nr 35 - wykonanie izolacji pionowej budynku- lokal parter
 Batorego nr 20 - wymiana instalacji elektrycznej w lokalu
 Szkolna nr 5 - montaż grzejnika w mieszkaniu ,wymiana cz. inst. elektrycznej
 Pl. Sz. Szeregów - wymiana instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym
 A.Krajowej nr 40 - wymiana instalacji elektrycznej, wymiana elementu pieca, zamontowanie
 kolanka dymnego do pieca przenośnego w kuchni.
 Na remont lokali wolnych w ilości 39 wydatkowano kwotę **37 519,50 zł**

3.9. REMONT MIESZKAŃ LOKATORSKICH

Remont lokali lokatorskich w ilości 28 szt. polegał na wykonaniu w pojedynczych lokalach następujących robót: budowa pieca pokojowego lub budowa trzonu kuchennego, demontaż deskowania, usunięciu polepy, wykonaniu ocieplenia z wełny, położenie nowej białej podłogi oraz budowie nowych przewodów wentylacyjnych lub spalinowych , montażu nowej stolarki okiennej lub drzwiowej .

3.10. REMONT LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Jagiellońska nr 26 - Siedziba Związku Emerytów i Rencistów
 Wykonano montaż płyty OSB i położono wykładzinę PCV, osadzono nową stolarkę z PCV 2 szt. stolarki okiennej. Na remont wydatkowano kwotę **11 713,11 zł netto**
 2. Czyżowice nr 57- Adaptacja przedszkola
 Remont polegający na przystosowaniu pomieszczeń na potrzeby przedszkolne - wykonanie robót wod-kan. wykonanie nowych sanitariatów, podział pomieszczeń - montaż ścianek z płyt regips, osadzenie 9 szt. stolarki drzwiowej, malowanie pomieszczeń, położenie wykładziny. Na remont wydatkowano kwotę **32 181,52 zł netto**.

3.11. INNE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Wymiana stolarki okiennej

W 2011 roku ZBK wykonał wymianę stolarki okiennej wg listy oczekujących w ilości 75 szt., w tym systemem zleconym drogą przetargową w kwocie 49 725,92 zł brutto, 5 szt. wymieniono systemem własnym w kwocie 5 000 zł netto.

Przedmiotowe okna wyposażone były w nawiewniki: ciśnieniowe i higrosterowane zgodnie z obowiązującym przepisami.

Roboty stolarskie

Na przestrzeni 2011r. stolarze wykonywali roboty stolarskie polegające na naprawie stolarki okiennej poprzez wymianę okitownia, dopasowaniu skrzydeł i oszklenia skrzydeł okien lokatorskich u najemców schorowanych i starszych, wykonano szklenie okien strychowych i piwnicznych, osadzono nowe okienka w ilości 10 szt.

W zakresie stolarki drzwiowej wykonano naprawę bram, regulację samozamykaczy, zawiasów lub ich wymianę tj: zniszczonego lub uszkodzonego na nowy, wymianę zamków w stolarnie wraz z flekowaniem uszkodzonych elementów drzwi.

Wymieniono 48 szt. nowej stolarki drzwiowej z montażem w lokalach mieszkalnych.

Brygada stolarska dokonała naprawę i wzmocnienie rozruszanych balustrad schodowych, uzupełniła brakujące i bardzo często wyłamane tralki, miejscowo wymieniła stopnice, położyła wykładzinę z wyrównaniem podłoża na spocznikach i korytarzach klatek schodowych. Przed okresem zimowym zabezpieczała zdewastowane okienka piwniczne montując płytę zastępczą z pleksy celem uniknięcia zamarzania instalacji wodnej.

Ponadto brygada stolarska systematycznie wykonywała zabezpieczenia obiektów nie eksploatowanych, wyłączonych z użytku: byle Kino Wyzwolenie, Szkoła nr 2, Łąka Prudnicka Hala - zabezpieczała otwory okienne, drzwiowe.

Na roboty stolarskie w lokalach i budynkach w 2011r. wydatkowano kwotę 28 206,37 zł netto.

Roboty zduńskie

W zakresie robót zduńskich wykonano budowy pieców kaflowych, trzonów kuchennych oraz przebudowy pieców:

- budowy pieców pokojowych i trzonów kuchennych w ilości - 139 szt.
- przebudowy pieców pokojowych i trzonów kuchennych w ilości - 32 szt.
- naprawy pieców i trzonów kuchennych w ilości - 9 szt.

Zakres robót zduńskich za rok 2011 zamknął się wartością 176 998,71 zł netto

W celu zmniejszenia zagrożeń w mieszkaniach z piecami (najemcy z marginesu) oraz brak jakichkolwiek gwarancji na usunięcie usterek - Zarząd Budynków Komunalnych biorąc pod uwagę zagrożenie życia, wykonał naprawę pieców pokojowych, kuchennych z wymianą zdewastowanego osprzętu, rur dymnych, drzwiczek piecowych, wycierowych i czyszczenie kanałów dymnych w ilości 52 szt. co zgodnie z umową najmu należy do obowiązków najemcy .

Niepokojącą dla nas jest ilość stwarzanych przez najemców zagrożeń i samowoli budowlanych polegających na zmianie systemu ogrzewania mieszkania.

Najemcy montują nietypowe piece, kominki, piece centralnego ogrzewania oraz piece zasilane butlą na gaz propan-butan, przekuwając samowolnie przewody dymowe bez żadnych stosownych uzgodnień pomijając zarządcę i mistrza kominiarskiego.

W konsekwencji stwarza to zagrożenie zdrowia i życia, a nas naraża na dodatkowe koszty związane z przywróceniem kominów do stanu pierwotnego - bezpiecznego .

Budowa komórek gospodarczych przy ulicy Morcinka.

W związku z uporządkowaniem terenu posesji przy ul. Morcinka jak również brakiem piwnic w w/w budynkach wybudowano na tym samym terenie nowe komórki gospodarcze dla potrzeb lokatorów w ilości 4 szt. – obecnie są już użytkowane .

Systemem zleconym drogą przetargową przeprowadzono rozbiórkę budynku byłego budynku Kina „ Promień „ w Prudniku – na kwotę 47 380,26 zł brutto.

4. Zamierzenia remontowe na 2012 rok

Rok 2012 to zgodnie z przyjętą strategią działania nadal zapewnienie właściwego bezpieczeństwa naszych najemców. Dotyczy to głównie instalacji gazowych, budowy przewodów wentylacyjnych i spalinowych oraz budowy pieców kaflowych.

Potrzeby remontowe wynikające z przeglądu instalacji gazowych na dzień dzisiejszy wykazały, że w naszych zasobach nie ma budynku w których występuje I stopień pilności. Niezależnie od tego nie lekceważymy nawet najdrobniejszych usterek instalacji gazowej, które to usuwamy na bieżąco.

Zgodnie z planem na 2012 rok zamierzamy wymienić instalacje gazową w budynku przy ulicy Chrobrego nr 26A.

Remonty i budowy pieców są tematem stałej kontroli, która na bieżąco realizowana jest przez służby techniczne ZBK. Nadal problemem dla nas są najemcy nieodpowiedzialni (ludzie z marginesu), którzy bezmyślnie dewastują piece poprzez wypalanie różnych elementów (kabli) co w konsekwencji najczęściej przed okresem zimowym i bezpieczną eksploatacją zmusza nas do ponownego remontu pieców. Chcąc zapewnić właściwe bezpieczeństwo naszym lokatorom zakładamy, że w bieżącym roku wybudujemy 160 szt. pieców co pozwoli na bezpieczną eksploatację mieszkań .

Problem butli gazowych

Jako administrator nie mogę lekceważyć zagrożenia związanego z nielegalnym użytkowaniem butli na gaz propan-butan w budynkach z siecią gazową. Na ogół w/w problem dotyczy osób nadużywających alkohol (nieodpowiedzialnych) dlatego też przy ich likwidacji korzystamy z pomocy Straży Miejskiej .

Przewody wentylacyjne i spalinowe

Nie lekceważę również problemu związanego z brakiem przewodów wentylacyjnych i spalinowych czego dowodem jest, że na przestrzeni ostatnich 10 lat wykonaliśmy 577 szt. przewodów.

W 2012r. planujemy wybudować 70 szt. przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

Rosnąca dekapitalizacja zasobów powoduje, że podczas ostatnich przeglądów technicznych stwierdzono, iż 21 budynków - najstarszych kamienic prudnickich - jest w złym stanie technicznym – dotyczy to konstrukcji budynków .

Obecnie posiadamy opracowane trzy ekspertyzy budowlane na budynki :

- Plac Zamkowy nr 3
- Stara nr 4
- Wąska nr 1 (wspólnota – partycypacja w kosztach)

W 2011r. nie udało nam się wykonać pełnych remontów zabezpieczających w/w budynków. Dlatego planujemy w 2012r. zakończyć rozpoczęte prace remontowe.

Lokale socjalne

Działania ZBK będą szły w tym kierunku aby jak najwięcej wygospodarować (wydzielić) lokali socjalnych pod potrzeby osób z wyrokami eksmisyjnymi.

Według naszych zamierzeń w budynkach przy ul. Nyskiej nr 20 i nr 20 A planujemy w I kwartale bieżącego roku przystąpić do adaptacji 10 lokali socjalnych.

Hala COROPLAST - potrzeby remontowe

W ostatnim czasie tj. na przestrzeni ostatnich dwóch lat dużo uwagi poświęcamy potrzebom remontowym przyjętej od FROTEXU w 2006r. hali w której produkcję ma firma COROPLAST zatrudniająca około 360 pracowników. Z uwagi na stopień pilności zużycia elementów więźby dachowej (szedowej) wykonano ekspertyzę i opracowano projekt naprawy i wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej. W 2011r. wykonano 11 szt. podciągów stalowych, a w 2012r. planujemy wykonać kolejnych 5 podciągów celem wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej.

Ponadto w br. planujemy dalszy remont pokrycia dachowego dwóch szedów z usunięciem płyt azbestowych i pokryciem ich blachą trapezową.

Poniesione koszty z tytułu wykonania w/w prac wynoszą 28 192,88 zł.

Zaznaczam, że prowadzone dotychczas prace remontowe nie rozwiązały w pełni problemów remontowych budynku hali produkcyjnej, dotyczy to :

- remontu szedów pokryć dachowych z eternitu
- odprowadzenie wód opadowych z koryt szedowych
- wymiana zbutwiałych elementów drewnianych więźby dachowej
- wymiana elementów metalowych skorodowanych - drogi komunikacyjnej

5. Analiza rzeczowa i finansowa remontów wykonanych w zasobach ZBK na przestrzeni ostatnich 5 lat .

Wykaz zadań remontowych wykonanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku w latach 2007 - 2011

Lp.	Rodzaj robót	Lata 2007-2010	Wykonanie 2011
1	Remont elewacji- zabezpieczenia konstrukcji budynków	11	-
2	Remont klatek schodowych kompleksowy	37	2 Sobieskiego 18 Chrobrego 37
3	Budowa pieców kaflowych	519	133
4	Remont kapitalny dachów - naprawa i konserwacja	27	7
5	Wykonanie przewodów went. i spalinowych	265	51
6	Wymiana instalacji gazowej w budynkach	39	2
7	Wymiana instalacji elektryczn. w mieszkaniach na klatkach schodowych	171	53
		22	2
8	Wymiana stolarki okiennej mieszkaniach i na klatkach schodowych	658	75

V. Przychody i koszty za rok 2011

1. Przychody - sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2011r. - 31.12.2011r.

Przychody ogółem w tym:	6 887 912,71
I. Dotacja budżetowa do działalności	835 680,00
II. Dotacja na zadania remontowe	458 320,00
IV. Dochody własne w tym:	5 593 912,71
1. Przepis czynszu w tym:	4 101 594,82
a) za lokale mieszkalne	3 303 929,18
b) za lokale użytkowe	609 103,04
c) za garaże i komórki	97 604,62
d) zaliczka od lokali własn.mieszkalnych	7 137,84
e) opłata stała wodno - kanalizacyjna	17 190,29
f) pozostałe przychody (energia elektr. itp.)	18 818,44
g) odsetki od zapłaconego czynszu	47 811,41
2. Przepisy na świadczenia w tym:	996 514,70
a) ciepła woda	20 108,26
b) centralne ogrzewanie	119 436,84
c) zimna woda , kanalizacja	548 245,41
d) wywóz nieczystości stałych	297 037,85
e) za użytkowanie anten zbiorczych	3 168,49
f) ogródki przydomowe	5 887,03
g) umieszczanie reklam	2 630,82
3. Przychody z działalności pozostałej w tym m.in.:	337 979,08
a) inkaso z targowiska	18 700,96
b) inkaso z szaleków miejskich	10 872,70
c) sprzątanie posesji -klatek schodowych	142 669,86
d) abonament roczny za dyżury - wspólnoty	15 246,00
e) sprzątanie chodników	133 964,90
f) materiały przetargowe, usługi remontowe ,korzystanie z placu,rozmowy telef. itp.	16 524,66
4. Pozostałe przychody w tym m.in.	157 824,11
a) z tytułu odpisanych należności-aktualizacja	6 000,00
b) z tytułu odpisanych odsetek - aktualizacja	0,00
c) pozostałe przychody różne	21 301,17
d) odsetek naliczonych od należności głównej	119 760,64
e) zwrot kosztów procesów, eksmisji i inne	10 463,24
f) kar za nieterminowe wykonanie zadań	299,06

2. Koszty (w układzie kalkulacyjnym) - za okres 01.01.2011r. - 31.12.2011r.

Koszty ogółem w tym:	7 388 259,21
1. Koszty eksploatacji budynków	5 883 137,11
2. Opłata za świadczenia w tym:	1 041 999,18
a) koszty centralnego ogrzewania	140 040,05
b) koszty zimnej wody i kanalizacji w tym:	555 106,95
- wywóz nieczystości płynnych	10 323,00
c) koszty wywozu nieczystości stałych	303 494,05
d) koszty ciepłej wody	24 260,46
e) koszty anten zbiorczych	0,00
f) koszty utrzymania chodników	19 097,67
RAZEM koszty eksploatacji i świadczeń	6 925 136,29
3. Zadania zlecone przez Gminę w tym:	50 372,26
a) obsługa szaleatów miejskich	38 473,64
b) obsługa targowiska	11 898,62
c) koszty utrzymania cmentarza miejskiego	0,00
4. Koszty pozostałej działalności	22 075,30
5. Pozostałe koszty finansowe	390 675,36
Wynik finansowy roku 2010	252 215,43
Środki obrotowe na dzień 01.01.2011 roku	291 483,38
Środki obrotowe na dzień 31.12.2011 roku	-208 863,12

DYREKTOR

 mgr inż. Edzislaw Pikula