

## INFORMACJA

### dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym.

#### 1. Projekt uchwały – druk nr ..... 352

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Kościuszki 59, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, parterowym, z częściowo mieszkalnym poddaszem, częściowo podpiwniczonym.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 48m<sup>2</sup>. Gmina Prudnik stała się właścicielem budynku w wyniku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 1215/60.

#### 2. Projekt uchwały – druk nr ..... 352, a

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Słowackiego 10, zabudowanej piętrowym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym, parterowym ze stryszkim bez stałych schodów, niepodpiwniczonym.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 92,65m<sup>2</sup> natomiast budynku gospodarczego 7,12m<sup>2</sup>. Gmina Prudnik stała się właścicielem budynków w wyniku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 769/84.

#### 3. Projekt uchwały – druk nr ..... 353

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Moszczance, na części której znajdują się fragmenty budynków stodoły i kurnika, będących w posiadaniu właściciela działki sąsiedniej nr 793, na której znajdują się te zabudowania. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ujęta jest symbolem „RM1”: przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

Rada Sołecka wsi Moszczanka nie wnosi sprzeciwu odnośnie zbycia nieruchomości.

#### 4. Projekt uchwały – druk nr ..... 354

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Azaliowej w Prudniku.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod usługi handlowe.

Informuje się, że w 2002 roku Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie zbycia wymienionej nieruchomości i zapewnienia dla niej dostępu do ulicy Akacyjowej na zasadzie służebności drogowej. Próby zbycia nieruchomości w drodze przetargu nie dały rezultatu.

Z powodu braku nabywców sprzedaż działki została wstrzymana. Obecnie działka nr 878/3 przylega do drogi publicznej – ulicy Azaliowej.

Wobec rozbudowy osiedla zostaną podjęte czynności zmierzające do zbycia nieruchomości.

#### 5. Projekty uchwał druki nr ..... 355 - 356

W trakcie prac przygotowawczych do realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego przebudowy drogi - ulicy Lompy w Prudniku stwierdzono, że w pasie tej drogi znajdują się dwie działki prywatne o numerach 732/174 i 734/174. Na czas prac projektowych zawarto umowy użyczenia z właścicielami działek do czasu wykupienia ich przez Gminę Prudnik. Ponieważ przebudowa drogi będzie realizowana w roku bieżącym, zachodzi konieczność wykupu gruntu. Działki są własnością osób fizycznych. Projekty uchwał dotyczą nabycia tych działek.

#### 6. Projekty uchwał – druk nr ..... 357 - 358

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.