

INFORMACJA

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym.

1. Projekt uchwały - druk nr³²⁸.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w klatce nr 92 znajdującego się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w Prudniku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, wc, 2 komórek, przedpokoju o pow. użytkowej 61,39 m². Jest to ostatni gminny lokal w budynku.

2. Projekt uchwały - druk nr³³⁰.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku przy ul. Morcinka 8 w Prudniku. Lokal składa się z 1 pokoju o pow. użytkowej 26,04 m². Do lokalu przynależą wc o pow. 1,01 m² oraz piwnica o pow. 1,57 m². W budynku znajduje się 6 lokali z czego 3 są wykupione na własność.

3. Projekt uchwały - druk nr³³¹.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku przy ul. Kwiatowej 2 w Prudniku. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni o pow. użytkowej 31,65 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 14,36 m². W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych z czego 2 są wykupione na własność i 1 gminny lokal użytkowy.

4. Projekt uchwały - druk nr³³².....

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości lokalowej, tj. lokalu użytkowego, w którym znajdowało się przedszkole w Czyżowicach. Lokal o pow. 84,46 m² składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego.

W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal gminny – lokal mieszkalny, przygotowywany do sprzedaży na rzecz najemcy.

Budynek położony jest na działce nr 393 o pow. 0,1151 ha.

5. Projekt uchwały – druk nr³³³.....

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr V/54/2011r z dnia 24 lutego 2011 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 0,0017 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie Nr 9-obręb Prudnik- numerem pomiarowym 1071/176 przy ul. Kościuszki w Prudniku.

W wyniku podziału nieruchomości uległa zmianie numeracja działek. Nowo powstała działka będąca przedmiotem zbycia oznaczona jest numerem geodezyjnym 2052/176.

Projekt uchwały dotyczy zbycia działki o podanym numerze.

6. Projekt uchwały – druk nr³³⁴.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym składającym się z dwóch lokali mieszkalnych o powierzchniach:

- parter – 99,96 m²
- I piętro – 121,19 m²

W podwórzu posesji znajduje się garaż i 2 komórki. Powierzchnia działki wynosi 0,3700 ha.

7. Projekt uchwały – druk nr³³⁵.....

Areszt Śledczy w Prudniku (państwowa jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie terenu po byłej strzelnicy znajdującej się przy Urzędzie Miejskim w Prudniku.

Powyższy teren oznaczony jest jako działka nr 184 o pow. 0,4314 ha, a była strzelnica obejmuje powierzchnię około 0,0930 ha.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami/, państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości - na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, a samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - na własność lub w użytkowanie wieczyste odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Z dniem nabycia nieruchomości jednostki te uzyskują trwały zarząd.

Nieruchomość darowana na rzecz Skarbu Państwa będzie przeznaczona na budowę nowego pawilonu mieszkalnego Aresztu Śledczego w Prudniku wraz z niezbędną infrastrukturą

Dokonanie darowizny powyższej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie w/w darowizny.

8. Projekt uchwały – druk nr³³⁶.....

Rada Miejska Uchwałą Nr XIII/178/2011 z dnia 31-08-2011r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapie nr 10, obręb Prudnik jako działka nr 1273/177 o powierzchni 0,0613 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OP1P/00030758/3, na rzecz jej użytkowników wieczystych

- 1) w udziale wynoszącym 1/4 części związanym z lokalem użytkowym nr 1, księga wieczysta KW Nr OP1P/00048015/2
- 2) w udziale wynoszącym 1/4 części związanym z lokalem użytkowym nr 2, księga wieczysta KW Nr OP1P/00048016/9
- 3) w udziale wynoszącym 2/4 części związanym z lokalem użytkowym nr 3, księga wieczysta KW Nr OP1P/00048017/6

Nieruchomość położona jest przy ul. Inwalidów Wojennych w Prudniku.

Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik pawilon handlowy znajdujący się na nieruchomości powinien zostać rozebrany lub przebudowany na obiekt 3-4 kondygnacyjny. W związku z tym wycofano nieruchomość gruntową ze sprzedaży, a uchwała wyrażająca zgodę na sprzedaż powinna zostać uchylona.

Projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwały.

9. Projekt uchwały - druk nr³³⁷.....

Projekty uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego..

Dotychczasowy dzierżawca gruntu wyszczególnionego w projekcie uchwały został ponownie wyłoniony jako dzierżawca tego gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.