

Projekt *dnia nr 322*

z dnia 14 grudnia 2011 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 14 grudnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2009 – 2013

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIII/438/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie wieloletniego program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2009 – 2013 zmienionej uchwałami: Nr XLI/581/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r., Nr LI/764/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. i Nr IV/42/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. w § 8 w ust. 4 w pkt. 1 tiret otrzymuje brzmienie:

„- od maja 2012- 10 % (stawka bazowa lokale mieszkalne 4,84 zł/m² , lokale socjalne 0,72 zł/m²)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

RADCA PRAWNY

19.12.2011r.
Graj
mgr Grażyna Begej-Husa!



Zarząd Budynków Komunalnych

48-200 Prudnik
ul. Piastowska Nr 42

tel. 077/ 436-38-84 ,436-23-10
NIP-755-000-84-24

Prudnik , 09.12.2011r.



OK
12.22.2011.
Na sekcje.

Pan Franciszek Fejdych
Burmistrz Prudnika

Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku wnosi o wystąpienie do Rady Miejskiej w Prudniku o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2009-2013 .

Proponuje się aby w § 8 ust.4 pkt. 1 tiret drugi otrzymał brzmienie:

- od maja 2012 – 10% (stawka bazowa lokale mieszkalne 4,84 zł/m² , lokale socjalne 0,72zł/m²)

W uzasadnieniu powyższego podaje się, że:

Pierwotnie § 8 ust. 4 pkt. 1 miał brzmienie :

„Planując przychody założono podwyżki stawek czynszu najmu:

- od maja 2010 – 10% (stawka bazowa lokale mieszkalne 4,84zł/m² , lokale socjalne 0,72 zł/m²)

- od maja 2012 – 10 % (stawka bazowa lokale mieszkalne 5,32 zł/m², lokale socjalne 0,79 zł/m²) „

Uchwałą Nr LI/764/2010 z dnia 28 stycznia 2010r. dokonana została zmiana polegająca na tym, że zmiana stawki przewidziana na maj 2010 została przesunięta na maj 2011r.

Następną uchwałą Nr IV/42/2011 z dnia 27 stycznia 2011r. dokonano następnej zmiany poprzez uchylene zapisu tiretu pierwszego – „od maja 2011”.

Obecna stawka czynszu najmu lokali mieszkalnych obowiązująca od maja 2007 roku wynosi 4,40 zł/m² i 0,65 zł/m² za lokale socjalne.

Proponowana zmiana polega na tym aby, od maja 2012 roku stawka czynszu najmu została podwyższona 10% w stosunku do bazy z 2007 roku i wynosiła 4,84 zł/m² i 0,72 zł/m² za lokale socjalne.

Stanowisko ZBK wynika z faktu, że planowana na 2010 rok 10% podwyżka za zgodą Rady Miejskiej nie została wprowadzona w życie, w związku z czym podwyżka stawki od maja 2012 do kwoty 5,32 zł/m² oznaczałaby 20 procentowy wzrost czynszu, co dla wielu rodzin zajmujących lokale komunalne mogłoby stać się ciężarem nie do udźwignięcia.

eh

DYREKTOR

mgr inż. Zdzisław Piłuda