

**Informacja**  
**dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem**  
**komunalnym**

**1. Projekt uchwały druk nr. 290**

Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Prudniku- obok Banku Spółdzielczego, oznaczonej jako działka nr 1070/176 o pow. 0,0062 ha.

Celem zapewnienia tej działce dostępu do drogi publicznej ul. Kościuszki, uchwałą Nr VII/113/2011 Rada Miejska wyraziła zgodę na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 1071/176. Działka nr 1071/176 uległa podziałowi geodezyjnemu, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 2053/176, przez którą będzie odbywało się przejście z ul. Kościuszki do działki nr 1070/176.

Ponadto z powodu braku możliwości dojazdu do działki nr 1070/176 ustanowiona zostanie wyłącznie służebność przechodu do niej.

Projekt uchwały uwzględnia wymienione zmiany. Uchwała Nr VII/11/2011 traci moc.

**2. Projekt uchwały - druk nr 291**

Zarząd Powiatu w Prudniku zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na rzecz Powiatu Prudnickiego nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej jako działka nr 990/201 o pow. 0,0991 ha, mapa 11, obręb Prudnik (rejon ul. Miłej-zaplecze ul. Młyńskiej).

Działka nr 990/201 stanowi własność Gminy Prudnik. W ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „W” – rowy. Rów (była młynówka) nie istnieje w terenie. Wymieniona działka graniczy z działkami Powiatu Prudnickiego - w zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego i jej nabycie przez Powiat Prudnicki jest zasadne.

Projekt uchwały dotyczy zbycia na rzecz Powiatu Prudnickiego powyższej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

**3. Projekt uchwały druk nr. 292**

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 0,0500 ha stanowiącego część nieruchomości - działki nr 856 – stanowiącej drogę, położonej w Rudziczce .

Droga ta dzieli gospodarstwo rolne położone na działkach nr 118/1 i 119.

stanowiące własność osób fizycznych. Z drogi korzystają właściciele wymienionego gospodarstwa, którzy ubiegają się o nabycie wskazanego wyżej gruntu.

Rada Sołecka w Rudziczce wyraziła zgodę na sprzedaż części drogi.

**4. Projekt uchwały druk nr. od 292 do 321**

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych . Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.