

Uzasadnienie do projektu uchwały druk Nr. 282....

zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia procesu prywatyzacji PPU Torkonstal Spółka z o.o.

85% udziałów w Spółce Torkonstal Gmina Prudnik zbyła na rzecz FUH Jarecki z Mordarki. Pozostałych 15% udziałów otrzymali nieodpłatnie pracownicy spółki zatrudnieni w niej na dzień przekształcenia. Udziały zostały zbyte 17 października 2010 roku. Oprócz ceny za udział nabywca zobowiązał się do wykonania pakietu socjalnego i inwestycyjnego. Pakiet socjalny realizowany jest prawidłowo, natomiast pakiet inwestycyjny ma być realizowany przez 10 lat od dnia zakupu, a inwestor ma przeznaczyć w środki trwałe i nieruchomości 9 450 000 zł. Za rok 2008 i 2009 z w/w pakietów wykonano kwotę 713 050 zł – zgodnie z przyjętym harmonogramem. Inwestor podwyższył kapitał zakładowy Spółki gotówką w wysokości 500 000 zł.

Na rok 2010 zgodnie z harmonogramem w środki trwałe i nieruchomości Inwestor winien przeznaczyć 597 000 zł, natomiast na rok 2011 zgodnie z harmonogramem w środki trwałe i nieruchomości Inwestor winien przeznaczyć 700 000 zł.

W 2010 roku złożono wniosek do Regionalnego Programu Operacyjnego na zakup hydraulicznej prasy krawędziowej oraz nożyc gilotynowych. Wniosek planowano do realizacji w 2010 roku, jednak ze względu na przedłużające się procedury wniosek pomimo, że uzyskał dofinansowanie w tym roku fizycznie został zrealizowany dopiero w 2011 roku, a zakupu urządzeń dokonano 2 lipca 2011. Biorąc pod uwagę powyższą sytuację wyraziłem zgodę na połączenie dwóch okresów tj. roku 2010 i 2011 w jeden okres na łączną kwotę odpowiadającą sumie zobowiązań za poszczególne lata tj. 1 297 000 zł. Inwestor uprawdopodobnił wywiązanie się z tych zobowiązań za okres 2010 i 2011 roku wnosząc o wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o 300 000 zł co zdaniem Inwestora poprawi znacznie sytuację firmy, a jednocześnie umożliwi realizację pakietu inwestycyjnego w latach 2010 i 2011 na uzgodnionym poziomie.

Wniosek przesłano do zaopiniowania Zarządowi Spółki i Związkowi Zawodowemu.

Ze względu na zmieniającą się sytuację gospodarczą w jakiej przychodzi realizować przyjęte zobowiązania oraz konieczności zachowania elastyczności w stosunku do bardzo szczegółowych zapisów harmonogramu wnoszę o pozytywne rozpatrzenie projektu uchwały.



Prudnik, dnia 24.11.2011

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU	
Wpł. 24. 11. 2011	
L.dz. 4520	L.zat.
podpis	

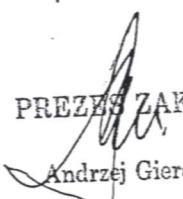
Burmistrz Prudnika

Sz.Pan

Franciszek Fejdych

Niniejszym informuję iż Zarząd PPU Torkonstal opiniuje pozytywnie korektę pakietu inwestycyjnego przedstawioną przez FUHP Jarecki pismem z dnia 22.11.2011 roku uznając wprowadzone zmiany, jako korzystne dla spółki.

Z poważaniem

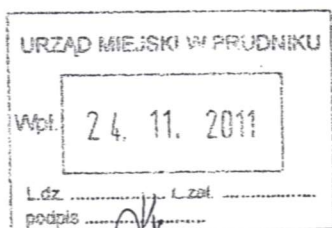
PREZES ZAKŁADU  
  
Andrzej Gierczycki

---

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe TORKONSTAL Spółka z o. o. ul. Prażyńska 19 48-200  
PRUDNIK Tel.077 436 20 57 fax 077 436 22 61 tel kom. 603032117  
[prezes@torkonstal.com.pl](mailto:prezes@torkonstal.com.pl) [www.torkonstal.com.pl](http://www.torkonstal.com.pl)  
Wysokość kapitału zakładowego 377 700,00 zł – wniesiony w całości.  
NIP 755-000-63-71 Regon 530583758 KRS 00001676662

KOMISJA NSZZ "Solidarność"  
przy P.P.U. "TORKONSTAL"  
w Prudniku

Prudnik 24.11.2011r



Pan  
Franciszek Fejdych  
Burmistrz Prudnika

Po zapoznaniu się z propozycją korekty pakietu inwestycyjnego w zakresie inwestycji w nieruchomości w latach 2008 – 2019 Komisja Zakładowa NSZZ Solidarność przy PPU Torkonstal Sp. z o.o. w Prudniku opiniuje ją pozytywnie. Traktując utrzymanie stanowisk pracy oraz kontynuację działalności firmy jako sprawę najistotniejszą dla pracowników zatrudnionych w PPU Torkonstal uznajemy podwyższenie kapitału spółki jako najbardziej dla niej korzystne. Potrzeby spółki w zakresie zakupów inwestycyjnych zostały w latach 2007 -2011 w znacznym stopniu zaspokojone. Zakupione dwie nowoczesne obrabiarki CNC (nożyce gilotynowe i prasa krawędziowa) w obecnych warunkach lokalowych w sposób zasadniczy poprawią możliwości technologiczne firmy. Dalsza modernizacja parku maszynowego musiałaby być poprzedzona zmianą warunków lokalowych hal produkcyjnych – przede wszystkim ich wysokości.. Trudna sytuacja gospodarcza, która jest widoczna w branży już od początku 2011 wymusza zachowania firmy, która powinna się elastycznie dostosowywać do konkretnych sytuacji, potrzeb i oczekiwań klientów w danym momencie działalności.

Dlatego uważamy, iż należy w przyszłości podwyższanie kapitału uznać jako podstawowy sposób realizacji zobowiązań Inwestora wobec PPU Torkonstal. Wpłynięcie określonej kwoty do kasy spółki winno być uznane jako ostateczne wypełnienie zobowiązań inwestora.

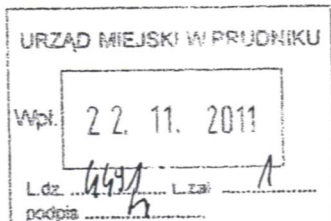
Taka zasada powinna obowiązywać szczególnie w obecnym okresie kryzysu, kiedy zmieniające się warunki gospodarowania mają tak gwałtowny charakter, iż uniemożliwiają opracowanie wieloletnich planów, których realizacja mogłaby być przedmiotem oceny zaangażowania Inwestora.

Opiniując pozytywnie przedstawioną korektę wyrażamy nadzieję na uwzględnienie naszego stanowiska w zakresie sposobu realizacji zapisów pakietów inwestycyjnych poprzez zwiększanie kapitału spółki pozostawiając jej władzom statutowym sposoby jego wykorzystania.

Z poważaniem

KOMISJA NSZZ "Solidarność"  
przy P.P.U. "TOPKONSTAL"  
w Prudniku





Mordarka 22.11.2011r

Sz. P.

Franciszek Fejdych

Burmistrz Prudnika

ul. Kościuszki 3

48-200 Prudnik

OR  
22.11.2011

W nawiązaniu do przekazanego 15.09.2011 roku zestawienia zrealizowanych i planowanych do realizacji w latach 2010 – 2011 zadań wynikających z pakietu inwestycyjnego w PPU Torkonstal pragnę poinformować, iż wystąpiły trudności w zakupie w przyjętym terminie agregatu do myjni samochodowej. Pomimo intensywnych działań nie jesteśmy w stanie otrzymać urządzenia spełniającego nasze warunki techniczne w bieżącym roku. Dlatego też pełna realizacja tego przedsięwzięcia może nastąpić dopiero w roku 2012 .

Pragnąc jednocześnie wypełnić wcześniejsze ustalenia dotyczące realizacji zadań ujętych we wspomnianym Pakiecie proponuję zamiast zakupu urządzeń myjni podwyższyć w 2011 roku kapitał Spółki o 300 000, 00 zł. Takie rozwiązanie poprawi znacznie sytuację firmy a jednocześnie umożliwi realizację Pakietu Inwestycyjnego w latach 2010 i 2011 na uzgodnionym uprzednio poziomie.

Wyrażam nadzieję, przedstawiona powyżej propozycja zyska aprobatę władz samorządowych Prudnika i uznana zostanie, jako korzystna dla dalszego rozwoju spółki PPU Torkonstal.

**Załącznik: Zestawienie wydatków w latach 2010 – 2011 w ramach realizacji pakietu inwestycyjnego w PPU Torkonstal Sp. z o.o. w Prudniku**

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNA  
"JARECKI" Sp. z o.o.  
MORDARKA, 34-600 Limanowa

F.U.H.P. "JARECKI" Sp. z o.o.  
PROKURENT  
Franciszek Jarecki

projekt druk nr 282

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia .....listopada 2011r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia procesu prywatyzacji Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego „Torkonstal” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XIII/126/2007 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia procesu prywatyzacji Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego „Torkonstal” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zmienionej uchwałami: Nr XVI/140/2007 z dnia 10 października 2007 r. i Nr LVIII/907/2010 z dnia 21 lipca 2010 r. w pkt V wprowadza się następujące zmiany:

a) ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Harmonogram realizacji pakietu inwestycyjnego, w tym zobowiązań w zakresie ochrony środowiska przedstawia się następująco:

<b>INWESTYCJE W ŚRODKI TRWAŁE</b> <b>W PPU TORKONSTAL Sp. z o.o. w Prudniku</b> <b>w latach 2008 - 2019</b>					
LP	ROK	NAZWA ŚRODKA TRWAŁEGO	ILOŚĆ SZTUK	KWOTA W ZŁ	UWAGI
1	2008	Spawarka	1	10.130,00	
2	2008	Przecinarka plazmowa	1	19.300,00	
3	2008	Wykonanie oprzyrządowania do produkcji pojemników dla firmy Javarex	12	100.000,00	
4	2008	Wykonanie oprzyrządowania do zaginania podłogi kontenera na prasie krawędziowej	1	2.000,00	
			<b>RAZEM</b>	<b>131.430,00</b>	
5	2009	Wykonanie stołu do palenia plazmą wraz z odprowadzeniem spalin	1	3.000,00	
6	2009	Zakup półautomatów spawalniczych inwertorowych	3	61.620,00	
7	2009	Zakup przenośnej wycinarki gazowej CNC	1	25.000,00	
8	2009	Zakup wentylatora do lakierni	1	7.000,00	
9	2009	Zakup frezarki uniwersalnej	1	90.000,00	
			<b>RAZEM</b>	<b>186.620,00</b>	
10	2010	Zakup półautomatów spawalniczych	2	18.800,00	
11	2010	Zakup przyrządów i narzędzi do obróbki skrawaniem	-	12.712,00	
12	2010	Zakupy oraz remonty urządzeń lakierniczych	-	18.600,00	
13	2010	Wykonanie oprzyrządowania do spawania pojemników i muld	-	23.700,00	
14	2011	Zakup hydraulicznej prasy krawędziowej	1	366.903,00	
15	2011	Zakup hydraulicznych nożyc gilotynowych	1	264.985,00	
			<b>RAZEM</b>	<b>705.700,00</b>	
16	2012 - 2019	Zakup innych środków trwałych zgodnie z potrzebami	-	1.000.000,00	
			<b>RAZEM</b>	<b>1.000.000,00</b>	
		<b>OGÓŁEM</b>		<b>2.023.750,00</b>	



**INWESTYCJE W NIERUCHOMOŚCI**  
(w tym zobowiązania w zakresie ochrony środowiska)  
**W PPU TORKONSTAL Sp. z o.o. w Prudniku**  
w latach 2008-2019

LP	ROK	Rodzaj obiektu lub inwestycji	ILOŚĆ SZTUK	KWOTA W ZŁ	UWAGI
1	2008	Remont instalacji wodociągowej zewnętrznej wraz z wymianą pompy	1	15.000,00	
2	2008	Remont instalacji wodociągowej w budynku administracyjnym	1	3.000,00	
3	2008	Remont instalacji wodociągowej w budynku socjalnym	1	5.000,00	
4	2008	Wykonanie ogrodzenia zakładu wraz z bramami wjazdowymi	1kpl	15.000,00	
5	2008	Naprawa dachu budynku administracyjnego i drobne prace murarskie	-	2.000,00	
6	2008	Wykonanie dokumentacji hali montażowej	1	50.000,00	
7	2008	Naprawa tynków i malowanie ścian lakierni	-	3.000,00	
		<b>RAZEM</b>		<b>93.000,00</b>	
8	2009	Częściowa naprawa nawierzchni dróg w rejonie Stacji Kontroli Pojazdów	1	25.000,00	
9	2009	Naprawa dachu budynku produkcyjnego	1	30.000,00	
10	2009	Remont instalacji wodociągowej zewnętrznej	1	8.000,00	
11	2009	Wykonanie instalacji kanalizacji burzowej na placu przed Stacją Kontroli Pojazdów	1	22.000,00	
12	2009	Remont i modernizacja budynku administracyjnego	1	50.000,00	
13	2009	Remont i malowanie pomieszczeń zaplecza lakierni	1	20.000,00	
14	2009	Remont posadzki w hali produkcyjnej – etap I	1	15.000,00	
15	2009	Remont pomieszczeń WC w budynku socjalnym	-	20.000,00	
16	2009	Remont tablic reklamowych usług Stacji Kontroli Pojazdów	4	5.000,00	
17	2009	Remont pomieszczeń WC oraz stołówki w budynku produkcyjnym	2	15.000,00	
18	2009	Odwodnienie budynku administracyjnego	1	15.000,00	
19	2009	Wykonanie świetlików na hali montażowej	2	12.000,00	
20	2009	Remont pomieszczenia Stacji Kontroli Pojazdów wraz z wymianą bram	1	65.000,00	
		<b>RAZEM</b>		<b>302.000,00</b>	
21	2010	Remont i modernizacja pomieszczenia dla klientów Stacji Kontroli Pojazdów	-	45.000,00	



22	2010	Remont i modernizacja budynku administracyjnego	-	7.200,00	
23	2010	Budowa Centrum Obsługi Samochodów	-	103.700,00	
24	2010	Remont drogi wjazdowej do Stacji Kontroli Pojazdów	-	8.400,00	
25	2011	Nakłady na myjnię samochodową i warsztat samochodowy	-	127.000,00	
26	2011	Podwyższenie kapitału spółki w formie pieniężnej	-	300.000,00	
		<b>RAZEM</b>		<b>591.300,00</b>	
27	2012	Budowa Centrum Obsługi Samochodów III etap	1	300.000,00	
		<b>RAZEM</b>		<b>300.000,00</b>	
28	2013	Budowa Centrum Obsługi Samochodów IV etap	1	200.000,00	
		<b>RAZEM</b>		<b>200.000,00</b>	
29	2015	Podniesienie kapitału i pokrycie udziałów wkładem niepieniężnym - zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa FUHP Jarecki Sp. z o.o. w Mordarce		4.000.000,00	
30	2013-2019	Inne inwestycje zgodnie z potrzebami (m.in. budowa hali produkcyjnej)		1.939.950,00	
		<b>RAZEM</b>		<b>5.939.950,00</b>	
		<b>OGÓŁEM</b>		<b>7.426.250,00</b>	
		<b>RAZEM ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b>		<b>9.450.000,00</b>	
		<b>INWESTYCJE W ŚRODKI TRWAŁE</b>		<b>2.023.750,00</b>	
		<b>INWESTYCJE W NIERUCHOMOŚCI</b>		<b>7.426.250,00</b>	

Powyższe kwoty są kwotami netto.

Inwestor zastrzega możliwość alokacji zadeklarowanych w ofercie inwestycyjnej środków przy zachowaniu wielkości zaangażowania, o ile będzie podyktowane to interesem PPU :TORKONSTAL” Spółka z o.o.

b) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Terminy określone w ust. 4 w pkt 1 i 5 nie dotyczą zobowiązań za lata 2010 i 2011, które rozliczone zostaną do 31 marca 2012 r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

