

INFORMACJA

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr²³⁷

Projekt uchwały dotyczy nabycia przez Gminę Prudnik działki nr 2484/41 o powierzchni 0,0034 ha położonej na mapie nr 2 – obręb Prudnik. Działka ta stanowi własność osoby fizycznej i została zagospodarowana w latach ubiegłych przez była jednostkę wojskową jako nasyp boiska sportowego. Obecnie właścicielem gruntu zajętego boiskiem na terenie byłej jednostki wojskowej jest Gmina Prudnik. Zagospodarowanie działki jest trwałe. Nabycie działki przez Gminę doprowadzi do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym.

2. Projekt uchwały - druk nr²³⁸

Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest właścicielem działek nr 1958/172, 1957/172, 1956/172, 1955/172, 1954/172, 1953/172, 1952/172, 1951/172, 1950/172, 1949/172, położonych w Prudniku, oznaczonych na mapie nr 6, obręb Prudnik, przeznaczonych pod budowę domów. Spółka zamierza zbyć część działek. Powyższe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Księdza Skowrońskiego.

Działki nr 1537/172 i 1768/172 w pasie o szerokości 12 m przyległym do w/w działek oraz działki 1490/90 i 1491/90 w planie zagospodarowania przeznaczone są pod drogę publiczną. Do czasu wydzielenia geodezyjnego i nadania działkom kategorii drogi gminnej, dla skutecznego zbycia działek budowlanych niezbędne jest ustanowienie służebności drogowej na działkach wymienionych w projekcie uchwały.

3. Projekt uchwały – druk nr^{od nr 238 do 247}

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Projekt uchwały druk nr 247 dotyczy gruntu, na wydzierżawienie którego zostały złożone dwa podania. Jako dzierżawca został wyłoniony dotychczasowy dzierżawca tego gruntu.