

INFORMACJA

dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem

1. Projekt uchwały - druk nr ...²⁰⁶.....

Projekt uchwały dotyczy przedłużenia do dnia 18 października 2061r użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 2, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1539/41 o powierzchni 0,0657 ha w udziale wynoszącym 1/3 części związanym z lokalem mieszkalnym nr 2 w budynku położonym przy ul. Grunwaldzkiej 75 w Prudniku

Termin użytkowania wieczystego powyższego gruntu - do dnia 8 października 2011r.

Zgodnie z art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od 40 do 99 lat. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

2. Projekt uchwały - druk nr ...²⁰⁷.....

Projekt uchwały dotyczy przedłużenia do dnia 10 października 2110r użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 6 obręb Prudnik, numerem pomiarowym 871/172 o powierzchni 0,1035 ha.

Termin użytkowania wieczystego powyższego gruntu - do dnia 10 października 2011r.

Zgodnie z art. 236 § 2 Kodeksu cywilnego, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od 40 do 99 lat. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

3. Projekt uchwały - druk nr ...²⁰⁸.....

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr V/53/2011r z dnia 24 lutego 2011 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 0,0012 ha stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik- numerem pomiarowym 1071/176, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 2007/176.

W wyniku podziału nieruchomości wydzielona została działka będąca przedmiotem zbycia, o pow. 0,0012 ha o numerze geodezyjnym 2050/176.

Projekt uchwały dotyczy zbycia wydzielonej działki z jednoczesnym uchyleniem uchwały Nr V/53/2011.

4. Projekt uchwały – druk nr ...²⁰⁹.....

Uchwałą VI/67/2011 z dnia 31 marca 2011r Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na zbycie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Jagiellońskiej 26 w Prudniku. Lokal użytkowy został wycofany ze sprzedaży, dlatego zachodzi konieczność uchylenia uchwały wyrażającej zgodę na zbycie lokalu.

5. Projekt uchwały – druk nr ...²¹⁰.....

Projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Prudniku:

- 1) Nr V/49/2011 z dnia 24 lutego 2011r w sprawie sprzedaży nieruchomości
- 2) Nr V/50/2011 z dnia 24 lutego 2011r w sprawie sprzedaży nieruchomości
- 3) Nr V/51/2011 z dnia 24 lutego 2011r w sprawie sprzedaży nieruchomości

Powyższe uchwały dotyczyły sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego, który zrezygnował z ich nabycia. Dlatego też zachodzi konieczność uchylecia uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości.

6. Projekt uchwały - druk nr ~~.....~~ - do 229

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wymienionych w projektach uchwał złożyli wnioski o dalszą dzierżawę tych gruntów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów wymienionych w projektach uchwał druk Nr ~~.....~~ 211, 212, 213, 214, oprócz dotychczasowych dzierżawców wystąpiła również inna osoba oferująca podwójną stawkę czynszu dzierżawnego. Po rozpatrzeniu wszystkich wniosków jako dzierżawców wyłoniono dzierżawców dotychczasowych. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów rolnych uprawiają te grunty od kilku lat utrzymując je w odpowiedniej strukturze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.