

projekt druk 172 „a”

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2011 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określają załączniki graficzne stanowiące integralną część niniejszej uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – część wsi Mieszkowice
- 2) załącznik Nr 2 – część wsi Rudziczka
- 3) załącznik Nr 3 – część wsi Niemysłowice

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

7.07.2011.
mgr Czajka Begej Husak

.....

UZASADNIENIE
do uchwały nr142...101
z dnia 2011 roku

Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stanowi, że rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie w art. 15 ust. 1 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa że „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego...”.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 ustawy. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty opracowaniem stanowią tereny zainwestowane wraz ze otaczającym je około 100 m pasem terenów rolnych, szczegółowo przedstawiony na załącznikach graficznych do uchwały.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem stanowi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz niewielkie fragmenty terenów na których rozwinęła się funkcja usługowa i funkcja produkcyjna.

Przystąpienie do sporządzenia planu było uzasadnione m.in. potrzebą regulacji terenowo - prawnej i określenia przeznaczenia terenów i zasad ich obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a także zapewnienia warunków prawno - przestrzennych dla rozwoju gospodarczo - społecznego oraz inwestycyjnego tego obszaru, w szczególności w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie zawierał ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dóbr kultury współczesnej. Sporządzenie planu pozwoli na zagospodarowanie nowych terenów, które są przeznaczone na ten cel w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Akt podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poprzedzony inwentaryzacją terenu oraz szeregiem analiz o charakterze funkcjonalno - przestrzennym oraz terenowo- prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Ponadto stwierdza się, iż przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik przyjętego uchwałą nr LII/789/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010 r.