

- c) lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w zakresie i pod warunkami określonymi w § 37. ust.2 pkt 2;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów o nawierzchni utwardzonej - do sieci kanalizacji deszczowej - krytej i otwartej, z wyłączeniem powszechnego korzystania z rowów odwadniających jezdnie drogi powiatowej i drogi krajowej, docelowymi odbiornikami tych wód mogą być, oprócz kanalizacji komunalnej, także cieki, studnie i rowy chłonne, pod warunkiem zastosowania na wylotach kanalizacji deszczowej odpowiednich urządzeń oczyszczających (odstojników szlamów i piasku, separatorów olejów),
 - b) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - mogą być odprowadzane do gruntu na własnym terenie, w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich,
 - c) dopuszcza się z odprowadzenie niezanieczyszczonej wody opadowych i roztopowych z dachów, dróg wewnętrznych oraz z parkingów o powierzchni nie przekraczającej 0,1 ha na terenach usług - do wód i gruntu na własnym terenie nieutwardzonym, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych - z terenów U, KX, RU i RPZ - do sieci kanalizacji komunalnej, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia.

2. Przewiduje się budowę tranzytowych i rozdzielczych sieci kanalizacyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na terenach nie wskazanych w planie, bez potrzeby jego zmiany, z wyłączeniem stacji zlewnych ścieków; zbiorowe urządzenia kanalizacyjne nie powinny być lokalizowane bliżej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zieleni publicznej i usług oraz należy je wyposażyć w filtry zapobiegające emisji nieprzyjemnych zapachów.

3. Do czasu zrealizowania planowanego systemu kanalizacji zbiorowej dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **MN, RM, MR, RU, RPZ, U, KX** i **US** sytuowanie bezodpływowych urządzeń do gromadzenia ścieków bytowych i przemysłowych oraz zorganizowany system odbioru i przewozu tych ścieków do oczyszczalni.

§ 32.

1. Ustala się możliwość budowy na obszarze planu sieci rozdzielczej gazu ziemnego, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia, relacji Nysa - Prudnik, oznaczonego na rysunku planu symbolem **G DN 200 4MPa**, za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej, zlokalizowanej na obszarze planu lub poza nim.

2. Dopuszcza się indywidualne korzystanie z gazu płynnego i innych paliw płynnych w systemie bezprzewodowym w tym magazynowanie wymienionych paliw w nadziemnych i podziemnych zbiornikach, lokalizowanych zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego.

3. Wzdłuż gazociągu **G DN 200 4MPa** wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, oznakowaną trwale w terenie (słupkami betonowymi); w strefie kontrolowanej obowiązują zakazy: wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

§ 33.

W zakresie zaopatrzenia obszaru planu w energię ciepłą - przewiduje się ogrzewanie z własnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii (paliwa gazowe, olejowe, energia elektryczna) lub niskoemisyjnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi.

§ 34.

1. Ustala się teren urządzeń łączności - stacji bazowej telefonii bezprzewodowej, oznaczony symbolem **Tk**, z usytuowaną na nim wieżą antenową, obiektem kontenerowym i urządzeniami zasilania w energię elektryczną.
2. Na terenie **Tk** dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń łączności z uwzględnieniem odpowiednich ustaleń rozdziału 6 planu, dotyczących ochrony środowiska.
3. W zakresie telekomunikacji ustala się w całym obszarze planu:
 - 1) utrzymanie istniejącego przebiegu linii telekomunikacyjnych, ich modernizację i wymianę a także prowadzenie nowych linii kablowych,
 - 2) budowę sieci abonenckiej na terenach planowanego zainwestowania oraz instalację ogólnie dostępnych kabin telefonicznych,
 - 3) realizację:
 - a) kablowej kanalizacji telekomunikacyjnej,
 - b) sieci szerokopasmowych,
 - c) stacji i urządzeń telefonii bezprzewodowej.
4. W przypadku realizacji telekomunikacyjnych urządzeń wieżowych i kontenerowych należy unikać ekspozycji ich w krajobrazie np. przez odpowiednią lokalizację, ograniczenie gabarytów, wspólne inwestowanie i użytkowanie obiektów wieżowych przez różnych operatorów oraz maskowanie zielenią lub w inny sposób.

§ 35.

W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko obsługujące gminę;
- 2) wykorzystanie odpadów w postaci mas ziemnych z wykopów budowlanych do kształtowania powierzchni terenów inwestycji oraz przeznaczanie nadwyżek tych gruntów do rekultywacji terenów zdegradowanych na terenie gminy;
- 3) postępowanie z odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi oraz z odpadami wydobywczymi - według decyzji i uzgodnień właściwych organów, wydanych na podstawie przepisów regulujących gospodarkę odpadami.

§ 36.

1. Przewody podziemne sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, napowietrzne linie elektroenergetyczne niskich napięć, napowietrzne linie telekomunikacyjne oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom - należy sytuować w pasach rozgraniczenia ulic i dróg, na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie przewodów o których mowa w ust. 1 wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf telekomunikacyjnych, kabin telefonicznych, pompowni) a także nowych kablowych i

napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia - na nieruchomościach gruntowych sąsiadujących z ulicami i drogami lub na terenach rolniczych R, w uzgodnieniu z właścicielami tych nieruchomości, bez potrzeby zmiany planu.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony przeciwpowodziowej i przed zagrożeniami związanymi z osuwaniem się mas ziemnych

§ 37.

1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, w szczególności zlewni powierzchniowej i podziemnej rzek Ścinawa Niemodlińska i Orzechówka wraz z dopływami i ich źródłiskami, będącej elementem środowiska najbardziej zagrożonym w obszarze planu w związku z brakiem systemu kanalizacji zbiorowej oraz w związku z istniejącymi, dużymi obiektami specjalistycznej produkcji zwierzęcej; wyeliminowanie tych zagrożeń warunkuje realizację zbiornika wodnego „Ścinawa Nyska”.

2. W związku z uwarunkowaniami wymienionymi w ust. 1 zakazuje się na całym obszarze planu realizacji przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności:

- 1) wprowadzania do ziemi i wód płynnych odchodów zwierzęcych oraz ścieków bytowych;
- 2) lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków z wyjątkiem odosobnionej zabudowy rolniczej, dopuszczonej na terenach rolniczych R; niezbędnym warunkiem lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków jest możliwość zachowania co najmniej 1,5 m warstwy gruntu pomiędzy drenażem rozsączającym a zwierciadłem wód gruntowych;
- 3) innych form wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych z zastrzeżeniem ustaleń § 31 dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 4) lokalizowania ferm chowu zwierząt o obsadzie przekraczającej 209 DJP, z wyjątkiem istniejącej fermy Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Piorunkowicach na terenie RPZ.

3. Rolnicze wykorzystanie obornika, gnojówki i gnojowicy jako nawozów naturalnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów szczególnych o nawozach i nawożeniu, z uwzględnieniem dopuszczalnych dawek polewowych.

4. Powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych, należy uszczelnić i zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe.

§ 38.

Dopuszcza się realizację na obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zgodności rodzaju i zakresu przedsięwzięcia z:

- 1) ustalonym w planie przeznaczeniem terenów i szczegółowymi warunkami ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) ustalonymi w planie zakazami i ograniczeniami.

§ 39.

Ustala się tereny na których przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu, normowane w przepisie szczególnym :

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), terenach zabudowy rezydencjalnej (**MR**) i na terenach usług (**U**) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) na terenach zabudowy zagrodowej (**RM**) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) na terenach zieleni zieleni publicznej (**ZP, ZC**), terenach sportu i rekreacji (**US**) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 40.

1. W obszarze planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, w przypadku ich ustanowienia należy stosować sposoby ochrony określone w odpowiednich przepisach szczególnych, zarządzeniach lub decyzjach.

2. Szczątki roślin lub zwierząt odkryte w trakcie robót ziemnych podlegają ochronie na mocy przepisów szczególnych; w razie ich odkrycia należy wstrzymać roboty mogące je uszkodzić oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody lub Burmistrza Prudnika.

§ 41.

1. Plan wskazuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu, odpowiadający zasięgowi katastrofalnej powodzi w 1997 r.

2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy rolniczej o której mowa w § 16 ust.2 pkt 4 lit.e.

§ 42.

1. W obszarze planu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, do których zaliczają się strome skarpy - naturalne i ukształtowane działalnością człowieka, położone w wąskiej strefie krawędzi morfologicznej z zabudową zagrodową, sąsiadującej od wschodu i północy z drogami **KDL-1** i **KDZ**; zagrożone osuwiskami są odcinki skarp gliniastych i żwirowo-gliniastych o nachyleniu większym niż 25°, szczególnie w okresach nasilonych opadów atmosferycznych i roztopów oraz w miejscach pozbawionych okrywy roślinnej.

2. W strefie zagrożeń osuwiskowych obowiązuje szczegółowe rozpoznanie geologiczno-inżynierskie przed sporządzeniem projektu budowlanego.

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych

§ 43.

1. W obszarze planu występują obiekty i tereny podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej - wpisane do rejestru zabytków, ujęte w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków :

- 1) zespół dworski z XVII-XIX w.:

- dwór, murowany, XVII/XVIII w., przebudowy 1820 r., 1920 r., nr rejestru 876/64,
 - park krajobrazowy, XVIII/XIX w., nr rejestru 209/89,
- 2) ruina zamku „Gryzów”, XV w., zniszczony w XVIII w., nr rejestru 1038/65,
 - 3) kościół parafialny p.w. św. Anny, murowany, 4 ćw. XIX w., cmentarz przykościelny, 1880 r.
 - 4) trafostacja murowana, początek XX w. - Piorunkowice 1,
 - 5) budynek gospodarczy, murowany, 3 ćw. XIX w., lata 70 XX w. (w zespole folwarcznym) – Piorunkowice 1,
 - 6) budynek gospodarczy, murowany, 3 ćw. XIX w. (w zespole folwarcznym) – Piorunkowice 1,
 - 7) stodoła, murowana, 3 ćw. XIX w. (w zespole folwarcznym) – Piorunkowice 1,
 - 8) stodoła mur./szach., ok. poł. XIX w. - Piorunkowice 2,
 - 9) domy mieszkalne – Piorunkowice 6a, 6b, 8, 10, 13,15, 16, 21, 23, 27, 29, 25, 32, 35, 37, 38, 42, 45, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 57, 58a,
 - 10) stanowisko archeologiczne nr 2 – grodzisko, zamczysko, z otaczającymi wałami i fosami, z okresu średniowiecza, położone na prawej terasie Ścinawy Niemodlińskiej, (dz. nr 174), nr rejestru A-500/78,
 - 11) stanowisko archeologiczne nr 5 - ślad osadnictwa, kultura przeworska, XIV- XVw., dz. nr 29, 30.
2. Wszelkie prace prowadzone w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu wymagają pozwolenia konserwatorskiego.
 3. Zakres ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymaga zachowania bryły obiektu i dachu co do kształtu i rodzaju materiału, podziałów w elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej, wystroju architektonicznego; prace projektowe, remontowe oraz zamiar rozbudowy i przebudowy tych obiektów podlega opiniowaniu przez organ konserwatorski.
 4. Roboty ziemne na obszarze udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oraz w ich bezpośrednim otoczeniu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 5. Nawarstwienia kulturowe i przedmioty o cechach zabytku odkryte w trakcie robót ziemnych podlegają ochronie na mocy przepisów szczególnych; w razie ich odkrycia należy wstrzymać roboty mogące je uszkodzić oraz niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Prudnika.

ROZDZIAŁ 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 44.

1. Scaleniem i podziałem nieruchomości należy objąć tereny przeznaczone pod planowany zbiornik wodny „Ścinawa Nyska” (WS,PG) oraz sąsiadujące tereny US-2 i K.
2. Wtórny podział terenów wymienionych w ust. 1 należy przeprowadzać zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dopuszczalne są korekty granic oznaczonych w planie jako orientacyjne.

3. Podział na działki na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i zabudowy rekreacji indywidualnej **ML** jest możliwy bez scalenia gruntów pod warunkiem wcześniejszego wydzielenia dróg dojazdowych (**KDW**) lub poszerzeń dróg istniejących, przewidzianych w planie do obsługi tych terenów.

§ 45.

1. Na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej **RM** i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** dopuszcza się wtórny podział nieruchomości i wydzielenie nowych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem zachowania:

- 1) minimalnej powierzchni działki jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej - 700 m² przy szerokości frontu działki min. 18 m, w zabudowie bliźniaczej odpowiednio - min. 400 m² i 12 m;
- 2) dostępu do drogi publicznej lub gminnej drogi wewnętrznej i sieci infrastrukturalnych - energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, chyba że plan dopuszcza w zakresie kanalizacji rozwiązania indywidualne;
- 3) zgodności zamierzonego podziału ze szczegółowymi ustaleniami planu dotyczącymi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i zabudowy zagrodowej **RM** oraz z przepisami szczególnymi.

2. Na terenach planowanej zabudowy rekreacji indywidualnej **ML** dopuszcza się odstępstwa od podziałów wskazanych na rysunku planu pod warunkiem zachowania:

- 4) minimalnej powierzchni działki - 500 m²;
- 5) dostępu do gminnej drogi wewnętrznej;
- 6) zgodności zamierzonego podziału ze szczegółowymi ustaleniami planu dotyczącymi terenów **ML** oraz z przepisami szczególnymi.

3. Maksymalna wielkość działki, której wydzielenie jest niezbędne pod urządzenia infrastrukturalne bez zmiany planu, według ustaleń § 36, wynosi 100 m².

DZIAŁ III PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

ROZDZIAŁ 1

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów

§ 46.

1. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, tereny nim objęte należy użytkować w dotychczasowy sposób - jeżeli to użytkowanie nie jest sprzeczne z przepisami szczególnymi.

2. Tereny **Rr** i **ZLr**, w pasach rezerwy pod rozbudowę drogi krajowej **KDGP**, wyłącza się z możliwości realizacji innej zabudowy.

ROZDZIAŁ 2

Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości

§ 47.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy - w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN** 25 %;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **MW** 25 %;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - **RM** 25 %;
- 4) tereny zabudowy rezydencjalnej - **MR** 25 %;
- 5) tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej (letniskowej) - **ML** 25 %;
- 6) tereny zabudowy usługowej - **U** 25 %;
- 7) tereny sportu i rekreacji - **US** 25 %;
- 8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - **RU** 25 %;
- 9) tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej - **RPZ** 25 %;
- 10) tereny rolnicze - **R** 25 %;
- 11) tereny lasów - **ZL** 25 %;
- 12) tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych - **ZR** 25 %;
- 13) tereny planowanych zalesień oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych - **ZLp** 25 %;
- 14) tereny planowanych zalesień ZLp lub alternatywnie tereny sportu i rekreacji US, oznaczone jako - **Zlp/US** 25 %;
- 15) tereny zieleni urządzonej (zieleni publicznej, parków) - **ZP** 25 %;
- 16) tereny zieleni urządzonej (zieleni publiczna) ZP lub alternatywnie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, oznaczone jako - **ZP/MN** 25 %;
- 17) tereny śródlądowych wód powierzchniowych - **WS** 25 %;
- 18) tereny planowanego zbiornika wodnego „Ścinawa Nyska” i związanej z nim eksploatacji kopalń (kruszywa naturalnego) - **WS,PG** 25 %;
- 19) tereny dróg publicznych - **KDGP, KDZ, KDL, KDD** 25 %;
- 20) tereny parkingów publicznych - **KX** 25 %;
- 21) tereny dróg wewnętrznych - **KDW** 25 %;
- 22) tereny elektroenergetyki (stacje transformatorowe) - **Et** 25 %;
- 23) tereny telekomunikacji (stacja telefonii bezprzewodowej) - **Tk** 25 %;
- 24) tereny urządzeń kanalizacji - **K** 25 %

ROZDZIAŁ 3

Postanowienia końcowe

§ 48.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, stanowiącymi zadania własne gminy Prudnik, są w granicach planu:

- 1) przebudowa i rozbudowa dróg gminnych publicznych **KDL-1, KDL-2, KDD**, zmierzające do osiągnięcia parametrów klas ustalonych w planie i przepisach szczególnych;
- 2) budowa, rozbudowa i przebudowa gminnych dróg wewnętrznych **KDW** - dojazdowych, do osiągnięcia parametrów ustalonych w planie i przepisach szczególnych;
- 3) rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej;
- 4) budowa sieci i urządzeń kanalizacji komunalnej i deszczowej;
- 5) modernizacja, rozbudowa klubu wiejskiego i remizy straży pożarnej (**U-1**);

- 6) urządzenie terenów zieleni publicznej (**ZP**);
- 7) budowa obiektów sportu i rekreacji na terenach **US-1, ZLp/US**.

§ 49.

1. Ustalenia planu dotyczące realizacji zbiornika wodnego „Ścinawa Nyska”, planowanego na terenach **WS,PG** w Piorunkowicach oraz w pozostałej części na sąsiadujących gruntach wsi Ścinawa Nyska i Ścinawa Mała w gm. Korfantów, służą realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
2. Ustalenia planu dotyczące rozbudowy i przebudowy drogi krajowej nr 41 (**KDGP**) oraz przebudowy drogi powiatowej (**KDZ**) służą realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
3. Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - rozbudowy drogi krajowej **KDGP** w pasie rezerwy uwzględnionej w planie - wymaga sporządzenia odrębnego planu miejscowego albo ustalenia lokalizacji na podstawie przepisów szczególnych.

§ 50.

1. Prawne skutki realizacji ustaleń planu w zakresie ponadlokalnych celów publicznych o których mowa w § 49 ponoszą podmioty prowadzące te inwestycje.
2. Prawne skutki realizacji ustaleń planu w zakresie górnictwa odkrywkowego na terenach **WS,PG** oraz działalności towarzyszącej ponosi podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin.

§ 51.

Tracą moc obowiązujące dotychczas zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, uchwalonego przez Radę Miejską w Prudniku uchwałą nr XL/577/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2002 r Nr 12 poz. 224), w zakresie odnoszącym się do obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 52.

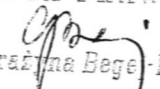
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 53.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Prudnik.

§ 54.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Grażyna Bege-Husak

Załącznik nr 2

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piorunkowice

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piorunkowice w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, z 2011r. Nr 32 poz.159), Rada Miejska w Prudniku, wobec braku uwag – odstępuje od rozstrzygnięcia w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Piorunkowice

Rozstrzygnięcie

w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Prudnik, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Piorunkowice oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, z 2011r. Nr 32 poz.159), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113),) – Rada Miejska w Prudniku, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Prudnik:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Piorunkowice, należące do zadań własnych Gminy Prudnik obejmują:
 - 1) budowę gminnych dróg dojazdowych o parametrach klasy „KDW”, o łącznej długości ok. 490 mb,
 - 2) budowę kanalizacji sanitarnej w obszarze planu, o długości sieci głównej ok. 3500 mb,
 - 3) rozbudowę sieci wodociągowej, rozdzielczej o długości ok. 1500 mb.
2. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych :
 - 1) środki własne, fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne fundusze rozwojowe;
 - 2) kredyty, pożyczki preferencyjne.
3. Realizacja w/w zadań odbywać się będzie w trybie zamówień publicznych.
4. Terminy realizacji inwestycji obejmujących infrastrukturę techniczną, wymienionych w punkcie 1 ustalone będą według wieloletniego planu inwestycyjnego gminy Prudnik.

