

- 1) **US-1** - małe boisko sportowe do przy klubie wiejskim,
  - 2) **US-2** - teren ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego i sportów wodnych nad planowanym zbiornikiem wodnym „Ścinawa Nyska”,
  - 3) **ZLp/US-3** - boisko sportowe, przeznaczenie alternatywne - teren zalesień.
2. Ustala się warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **US**:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych - 6 m od linii rozgraniczających przyległe drogi gminne, 10,0 m od linii rozgraniczającej pas rezerwy (**ZLr**) dla rozbudowy drogi krajowej nr 41;
  - 2) liczba kondygnacji budynków - na terenie **US-2**: do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, na pozostałych terenach nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe
  - 3) dachy budynków - strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25° - 45°, dopuszcza się także dachy płaskie;
  - 4) wysokość obiektów niekubaturowych – nie większa niż 12 m;
  - 5) formę zabudowy, elewacje, elementy ścienne i dachowe, ogrodzenia - stosować zgodnie z regionalnymi tradycjami, z uwzględnieniem wymagań związanych z funkcją terenu;
  - 6) wielkość powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowych oraz geometrię dachów: dostosować do funkcji obiektów;
  - 7) udział powierzchni czynnej biologicznie: nie normuje się;
  - 8) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić w miarę potrzeb i możliwości :
    - a) boiska do gier sportowych,
    - b) kubaturowe obiekty sportowo-rekreacyjne,
    - c) budynki hotelowe i gastronomiczne,
    - d) zielenią urządzone z elementami małej architektury,
    - e) drogi wewnętrzne i parkingi;
  - 9) należy przewidzieć urządzenia odwadniające, zapewniające sprawne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni boisk oraz szczelnych nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów;
  - 10) do obiektów sportowo-rekreacyjnych powinny być doprowadzone utwardzone dojścia o minimalnej szerokości 1,5 m, przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach;
  - 11) dojścia i otoczenie obiektów użytkowanych po zapadnięciu zmroku należy wyposażyć w oświetlenie elektryczne;
  - 12) miejsca postojowe dla pojazdów, także dla osób niepełnosprawnych urządzić w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu, według ustaleń § 26.

#### § 16.

1. Plan ustala obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
  - 1) **R** - tereny użytków rolnych i ogrodów, w tym tereny rezerwy **Rr** na poszerzenie pasa drogi krajowej nr 41 do szerokości 50 m;
  - 2) **RPZ** - tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej;
  - 3) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym,
2. Na terenach użytków rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zachowanie podstawowej funkcji terenów - polowych upraw rolniczych, sadów i ogrodniczych upraw gruntowych;

- 2) tereny rezerwy **Rr** na poszerzenie pasa drogi krajowej nr 41, do czasu realizacji przeznaczenia docelowego, należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez prawa zabudowy;
- 3) utrzymanie w odpowiednim stanie istniejących zadrzewień przydrożnych i niewielkich skupisk zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 4) utrzymanie w odpowiednim stanie rowów melioracyjnych i dróg gospodarczych;
- 5) dopuszcza się:
  - a) prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, nie powodujące konieczności uzyskiwania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
  - b) zalesianie gruntów rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako RV, RVI i PsVI, innych niż wskazuje plan, jeżeli powierzchnia pojedynczego obszaru zalesienia nie przekracza 1 ha i przylega on do lasu lub terenu przeznaczonego w planie do zalesienia,
  - c) wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych - w zakresie nie zmieniającym podstawowej funkcji terenu,
  - d) budowę stawów do chowu ryb na gruntach rolnych sąsiadujących z ciekami,
  - e) realizację nowej zabudowy zagrodowej oraz innej zabudowy służącej wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu produktów rolniczych - według zasad ustalonych odpowiednio dla zabudowy na terenach **RM** i **RPZ** (z wyłączeniem warunków odnoszących się do obsady zwierząt i zakazu chowu zwierząt futerkowych mięsożernych), w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
    - nowa zabudowa będzie związana z gospodarstwem rolnym położonym we wsiach Piorunkowice lub Rudziczka, o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha,
    - nowa zabudowa związana z obiektami do chowu zwierząt o obsadzie przekraczającej 39 DJP będzie oddalona nie mniej niż 200 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej i letniskowej,
    - nowa zabudowa związana z obiektami do chowu zwierząt o obsadzie przekraczającej 59 DJP będzie oddalona nie mniej niż 300 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej i letniskowej,
    - maksymalna obsada zwierząt nie przekroczy 209 DJP,
    - teren nowej zabudowy będzie położony poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią, będzie miał bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub pośredni dostęp drogą wewnętrzną oraz do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
    - zabudowa nie będzie sprzeczna z przepisami szczególnymi.

3. Na terenach specjalistycznej produkcji zwierzęcej **RPZ** oraz na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych **RU**, ustala się :

- a) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia z możliwością przebudowy, rozbudowy (nadbudowy) i wymiany istniejących obiektów,
- b) budowę nowych obiektów produkcji rolniczej, oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, wzbogacających funkcję podstawową z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń planu dotyczących ochrony środowiska określonych w rozdziale 6,
- c) możliwość zmiany funkcji istniejących budynków i urządzeń na inne funkcje rolnicze, usługowe, produkcyjne i składowo-magazynowe z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń planu dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, określonych w rozdziale 6.



4. Na terenach **RPZ** obowiązują poniższe zasady zabudowy i zagospodarowania :
- 1) wielkość obsady ferm chowu zwierząt ogranicza się do 400 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych według przepisu szczególnego);
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających przyległe drogi;
  - 3) budynek inwentarski oraz ściana budynku gospodarczego z otworami okiennymi lub drzwiowymi nie mogą być sytuowane w odległości mniejszej niż 8 m od budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej;
  - 4) wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej - do 8 m, chyba że uzasadnione potrzeby technologiczne wymagać będą większej;
  - 5) wysokość budynków administracyjnych, socjalnych i innych - do 3 kondygnacji nadziemnych, wliczając poddasze użytkowe;
  - 6) dachy budynków - płaskie lub strome, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25° - 45°;
  - 7) w zagospodarowaniu terenu, oprócz zabudowy i urządzeń służących funkcjom podstawowym należy przewidzieć obowiązkowo:
    - a) drogi wewnętrzne i parkingi z miejscami postojowymi w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu,
    - b) zieleni urządzonej na nie mniej niż 15 % powierzchni terenu,
    - c) pełne uszczelnienie powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi w tym odchodami zwierząt,
    - d) wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowo-przemysłowej i zabezpieczenie przed wpływem zanieczyszczonych wód opadowych na tereny przyległe,
    - e) zapewnienie odpowiednich warunków utrzymania zwierząt oraz stosowanie skutecznych rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym profilaktyczne stosowanie preparatów zmniejszających wytwarzanie substancji złośliwych.
5. Na terenach **RU** obowiązują odpowiednio zasady zabudowy i zagospodarowania jak na terenach **RPZ** z zastrzeżeniem że wielkość obsady zwierząt w obiektach chowu i hodowli nie może przekroczyć 39 DJP.

#### § 17.

1. Ustala się tereny lasów i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **ZL** - tereny lasów, w tym tereny rezerwy **ZLr** na poszerzenie pasa drogi krajowej nr 41 do szerokości 50 m;
  - 2) **ZR** - tereny istniejących zadrzewień i zakrzewień (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zadrzewione i zakrzewione Lz);
  - 3) **ZLp** - tereny zalesień oraz planowanych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych.
2. Na terenach lasów **ZL** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) użytkowanie - zgodne z zasadami hodowli lasu, realizowane według planu urządzenia lasu;
  - 2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej i funkcji wypoczynkowej lasów;
  - 3) stosownie do określonych w § 24 zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się rezerwę terenów leśnych (**ZLr**) na poszerzenie pasa drogi krajowej nr 41 do szerokości 50 m; tereny w pasach rezerwy - do czasu wykorzystania w planowanym celu - należy użytkować w dotychczasowy sposób, bez prawa zabudowy.

3. Na terenach istniejących zadrzewień i zakrzewień **ZR** ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejącej zieleni z możliwością wymiany i nowych nasadzeń,
  - 2) ograniczenie wycinek do zabiegów pielęgnacyjnych.
  
4. Na terenach zalesień oraz planowanych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych, oznaczonych symbolem **ZLp** przewiduje się:
  - 1) planowane zalesienia w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych oraz na odłogowanych gruntach rolnych;
  - 2) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i nadwodne na mniejszych lub wąskich powierzchniach (strome skarpy dolin oraz obrzeża planowanego zbiornika wodnego „Ścinawa Nyska”);
  - 3) w realizacji zalesień i zadrzewień należy przestrzegać następujących zasad:
    - a) skład gatunkowy zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz powinien uwzględniać roślinność rzeczywistą i potencjalną przyległych kompleksów leśnych; uprawy leśne należy utrzymywać według planu urządzenia lasu;
    - b) w zadrzewieniach i zakrzewieniach śródpolnych i nadwodnych stosować gatunki odpowiednie do zamierzonej funkcji (utrwalenie stromych zboczy, zwiększenie bioróżnorodności i walorów krajobrazowych), reprezentujące miejscową florę.

#### § 18.

1. Plan ustala tereny zieleni urządzonej:
  - 1) **ZP** - zieleni urządzona - parkowa i skwery, w tym park krajobrazowy w zespole pałacowo-parkowym - **ZP-1** i teren alternatywnego przeznaczenia **ZP/MN**;
  - 2) **ZC** - teren cmentarza;
  - 3) niewyodrębnione tereny zieleni izolacyjnej i innej zieleni urządzonej w granicach terenów sportu i rekreacji **US** oraz terenów specjalistycznej produkcji zwierzęcej **RPZ**.
  
2. Na terenach zieleni urządzonej **ZP** uwzględnić zieleni trawiastą, średnią i wysoką z udziałem zimozielonej, dostosowaną do warunków siedliskowych i funkcji terenu; ponadto zaleca się:
  - a) realizację publicznych urządzeń i obiektów towarzyszących - małej architektury, urządzeń dla dzieci, oświetlenia - na terenie **ZP/MN** w przypadku wyboru funkcji zieleni,
  - b) realizację szaleatów publicznych na terenie **ZP** przy cmentarzu i parkingu.
  
3. Istniejący cmentarz wyznaniowy **ZC** należy - w miarę potrzeb - rozbudowywać w granicach ustalonych na rysunku planu; w zagospodarowaniu cmentarza uwzględnić:
  - 1) pola (kwatery) grzebalne, komunikację wewnętrzną, kaplicę, zieleni o założeniu parkowym i część gospodarczą,
  - 2) ogrodzenie ażurowe, o wysokości 1,5 - 2,0 m,
  - 3) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe z hydrantem naziemnym,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną i oświetlenie,
  - 5) urządzenie sąsiedniego parkingu publicznego **KX** - według ustaleń rysunku planu,
  - 6) gromadzenie odpadów z pielęgnacji mogił - w kontenerach, wywóz na wysypisko.

#### § 19.

1. Ustala się tereny wód śródlądowych - płynących (rzeki Ścinawa Niemodlińska i Orzechówka z dopływami) i stojących (istniejące stawy i część planowanego zbiornika wodnego „Ścinawa



Nyska” zlokalizowana w granicach wsi Piorunkowice), oznaczone odpowiednio symbolami **WS** oraz **WS,PG**, wraz z towarzyszącymi urządzeniami.

2. Zbiornik wodny „Ścinawa Nyska”, planowany na terenach **WS,PG** w Piorunkowicach oraz w pozostałej części na sąsiadujących gruntach wsi Ścinawa Nyska i Ścinawa Mała w gm. Korfantów, ma służyć retencji wód przy najwyższym poziomie piętrzenia do rzędnej ok. 239,8 m npm. Planuje się wykorzystanie zbiornika do:

- 1) zaopatrzenia w wodę rolnictwa i gospodarstw rybackich w dolinie Ścinawy Niemodlińskiej,
- 2) redukcji kulminacyjnych przepływów powodziowych,
- 3) celów przeciwpożarowych,
- 4) produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (budowa elektrowni wodnej),
- 5) celów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 6) wydobywania kopalin - kruszyw naturalnych, których występowanie stwierdzono w jego czaszy.

3. Warunki dotyczące eksploatacji kopalin na terenach **WS,PG** określono w § 20.

4. W użytkowaniu wód (**WS**) i zbiornika „Ścinawa Nyska” (**WS,PG**) należy stosować następujące zasady:

- 1) koryta cieków i rowów utrzymywać w odpowiednim stanie, nie dopuszczać do niekontrolowanego zarastania, modernizować w razie potrzeby;
- 2) urządzenia piętrzące, przepusty, obwałowania i inne urządzenia wodne użytkować zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego;
- 3) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań dróg z ciekami, stawami i planowanym zbiornikiem wodnym należy urządzić punkty czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 4) zachować i chronić istniejącą zieleń w otoczeniu wód;
- 5) zabrania się zanieczyszczania wód ściekami oraz w inny sposób, przed napełnieniem zbiornika wodnego „Ścinawa Nyska” należy skanalizować miejscowości leżące nad Ścinawą Niemodlińską i jej dopływami, powyżej zbiornika;
- 6) zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegów rzek i planowanego zbiornika wodnego a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie wód cieków do zasilania stawów na terenach rolniczych **R**, jeżeli wody te spełniają wymagania jakościowe określone w przepisie szczególnym dla wód przeznaczonych do hodowli ryb oraz pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadkach gdy jest ono wymagane w przepisach prawa wodnego;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej w Piorunkowicach, położone poniżej maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku powinny być chronione obwałowaniami; dopuszcza się także likwidację lub zmianę lokalizacji gospodarstw w przypadku nieskuteczności albo nieopłacalności budowy urządzeń zabezpieczających przed podtapianiem.

#### § 20

1. W celu zasadniczego zwiększenia pojemności planowanego zbiornika wodnego „Ścinawa Nyska”, wyeksploatowania zasobów kopalin oraz pozyskania na miejscu mas ziemnych do budowy zapory, obwałowań i nasypów obojętne drogowe - wyznacza się tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kopalin (kruszywa naturalnego) w granicach tego zbiornika, oznaczone symbolem **WS,PG**.

2. Ustala się zasady użytkowania terenów **WS,PG** i przystosowania ich do zagospodarowania docelowego :

- 1) warunkiem prowadzenia eksploatacji złoża kopaliny jest odpowiednie rozpoznanie geologiczne i udokumentowanie złoża kruszywa naturalnego oraz posiadanie przez przedsiębiorcę koncesji na wydobywanie kopaliny, zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego;
- 2) w badaniach geologicznych złoża kruszywa należy uwzględnić dodatkowo oznaczenie cech geotechnicznych kopaliny i gruntów nadkładu oraz ocenić ich przydatność do budowy nasypów zapory, obwałowań i nasypów drogowych;
- 3) granice robót górniczych nie powinny wykraczać poza planowane granice zbiornika wodnego;
- 4) dopuszcza się lokalizację zakładu przeróbki kruszywa na terenach **US-2**; po likwidacji zakładu przeróbczego tereny te należy zrehabilitować w kierunku docelowym - jako tereny sportu i rekreacji;
- 5) złoża kruszywa może być eksploatowane także po zrealizowaniu zbiornika wodnego, przy użyciu odpowiednich technik wydobywczych, nie kolidujących z podstawowymi funkcjami zbiornika;
- 6) masowe przewozy kruszyw i mas ziemnych na obszarze planu, poza drogami powiatowymi i drogą krajową, dopuszcza się wyłącznie gminną drogą wewnętrzną **KDW** biegnącą wzdłuż rzeki Ścinawy Niemodlińskiej (działka nr 141 ark. 1), odpowiednio przystosowaną do takich przewozów przez przedsiębiorstwo eksploatujące kruszywo, oraz planowaną drogą lokalną **KDD**;
- 7) sposób i kolejność eksploatacji złoża kruszywa oraz sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pozyskanych w związku z wydobywaniem i przeróbką kruszywa należy określić w projekcie zagospodarowania złoża, sporządzonym zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego i skorelowanym z założeniami projektowymi budowy zbiornika wodnego „Ścinawa Nyska”; w projekcie zagospodarowania złoża należy w szczególności określić:
  - a) nienaruszalne filary ochronne zapory czołowej, obwałowań bocznych i innych urządzeń zbiornika,
  - b) dopuszczalny zakres i głębokość wydobywania kruszywa oraz nachylenie skarp końcowych wyrobisk odkrywkowych - optymalne z punktu widzenia potrzeb planowanego zbiornika wodnego,
  - c) kubaturę mas ziemnych z nadkładu złoża i odpadów mineralnych z przeróbki kruszyw oraz miejsca ich tymczasowego lub docelowego zwałowania,
  - d) lokalizację zakładu przeróbczego kruszyw i sposób zagospodarowania terenu po jego likwidacji.

## ROZDZIAŁ 2

### **Tereny wymagające przekształceń, rekultywacji lub rehabilitacji istniejącej zabudowy**

#### § 21.

1. Wyznacza się tereny wymagające rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy w związku ze złym stanem technicznym i zaniechaniem dotychczasowego sposobu użytkowania oraz kierunku rekultywacji i rehabilitacji :

- 1) zabytkowy zespół dworski na działce nr 176/19 ark. 2, obejmujący dwór (zabudowa rezydencjalna - **MR**), park krajobrazowy (**ZP-1**) i staw (**WS**) - według ustaleń § 11.
- 2) teren zabudowy zagrodowej **RM** na posesji pod numerem 2 (część działki nr 1/2 ark. 1) - według ustaleń § 10; dopuszcza się także rozbiórkę tej zabudowy w związku z



zagrożeniem podtapiania po zrealizowaniu zbiornika wodnego „Ścinawa Nyska” i przekształcenie na teren rolniczy R.

- 3) teren nieużytku po eksploatacji kruszywa na działce nr 174/1 ark.2, kierunek rekultywacji - leśny.

2. Granice oraz kierunki przekształceń i rekultywacji terenów wymienionych w ust. 1 wskazano odpowiednimi symbolami na rysunku planu.

### ROZDZIAŁ 3

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i organizacji imprez masowych

##### § 22.

1. Ustala się tereny przestrzeni publicznych, powszechnie dostępnych:
  - 1) tereny zieleni urządzonej **ZP** (z wyjątkiem **ZP-1**) i **ZP/MN** - skwery, zieleńce przyuliczne, tereny komunikacji - drogi (ulice) publiczne **KD**, parkingi publiczne **KX**, gminne drogi (ulice) wewnętrzne **KDW**, place;
  - 2) tereny sportu i rekreacji: **US-1** oraz **ZP/US-3** w przypadku realizacji boiska.
2. W kształtowaniu przestrzeni publicznych należy uwzględniać odpowiednie ustalenia szczegółowe planu, ponadto ustala się możliwość, po uzyskaniu zezwolenia Burmistrza Prudnika lub właściwego zarządcy drogi:
  - 1) wprowadzania elementów małej architektury, oświetlenia i zieleni urządzonej w dostosowaniu do warunków lokalnych;
  - 2) lokalizowania małych obiektów usługowych (handlowych, gastronomicznych, w tym ogródków letnich) w obiektach o powierzchni w obrysie zewnętrznym nie większej niż 15 m<sup>2</sup>, nie wymagających pozwolenia budowlanego i nie powodujących zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 3) umieszczania nośników reklamowych.

### ROZDZIAŁ 4

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

##### § 24.

1. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru planu zapewniają drogi publiczne o znaczeniu ponadgminnym i gminnym, oznaczone symbolem **KD**, z wyróżnieniem:
  - 1) **KDGP** - droga krajowa nr 41 relacji: Nysa - Prudnik - Trzebina - granica państwa, docelowo klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) o długości 1,6 km w granicach planu, szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 14 m - 40 m; w planie uwzględniono rezerwę terenów na poszerzenie pasa drogi krajowej nr 41 do szerokości 50 m; dostępność ograniczona do istniejących skrzyżowań;
  - 2) **KDZ** - droga powiatowa nr 1642 O, relacji DK 41 - DK 41 (przez wieś Piorunkowice), łącząca obszar planu z drogą powiatową nr 1529 O, relacji Gryzów - Jagielnica, docelowo klasy Z - zbiorcza, w granicach planu znajduje się odcinek długości 0,5 km o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 12,0 m - 20,0 m; przewiduje się utrzymanie obecnej szerokości pasa drogowego. Dostępność z posesji przyległych do drogi i z bocznych dróg dojazdowych;

- 3) **KDL-1** - droga gminna przez wieś Piorunkowice, od skrzyżowania z drogą powiatową **KDZ** do drogi **KDL-3**, o nawierzchni brukowej, docelowo klasy L - lokalna, długości 0,7 km, o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m - 10,0 m, przewiduje się utrzymanie obecnej szerokości pasa drogowego. Dostępność nieograniczona - z posesji przyległych i bocznych dróg dojazdowych;
- 4) **KDL-2** - droga gminna relacji: Piorunkowice (DK 41) - Mieszkowice, o nawierzchni asfaltowej, docelowo klasy L - lokalna, długość w granicach planu 0,6 km, o szerokości w istniejących i planowanych liniach rozgraniczających 10,0 m - 15,0 m, dostępność nieograniczona;
- 5) **KDD** - planowana gminna droga publiczna po śladzie istniejących gminnych dróg wewnętrznych, łącząca drogę krajową nr 41 z planowanym ośrodkiem rekreacyjno-wypoczynkowym nad zbiornikiem wodnym „Ścinawa Nyska” z ominięciem większości terenów zabudowanych wsi Piorunkowice, przewidywana klasa D - dojazdowa, o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 7,0 m - 8,0 m, planowana szerokość - 12,0 m, długość 2,7 km, dostępność nieograniczona.

2. Pasy rezerwy terenów rolniczych (**Rr**) i leśnych (**ZLr**) na poszerzenie pasa drogi krajowej **KDGP** do 50,0 m tworzy się w celu umożliwienia rozbudowy tej drogi do parametrów normatywnych; tereny w pasach rezerwy - do czasu wykorzystania w planowanym celu - należy użytkować w dotychczasowy lub wskazany w planie sposób, bez prawa zabudowy.

#### § 25.

1. Uzupełniająca sieć obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem tworzą drogi wewnętrzne **KDW** (dojazdowe, gospodarcze, rolnicze), w istniejących i planowanych liniach rozgraniczających.

2. Szerokości nowych dróg wewnętrznych określa rysunek planu.

3. Wyznaczają się kierunki dostępności komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami: **RU**, **RPZ**, **MR**, **U-1**, **US-1**, **US-2**, **US-3**, **KX**, **ZC**, **K** - według rysunku planu.

#### § 26.


Ustala się wskaźniki liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wymaganych w granicach terenów usług, produkcji, składów i magazynów :

- 1) na terenach **U**, **US**, oraz na terenach **MN** w przypadku realizowania usług:
  - a) 2 - 4 stanowiska / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) 1 - 2 stanowiska / 10 miejsc konsumpcyjnych i stanowisk pracy,
  - c) 2 - 3 stanowiska / 10 osób jednocześnie korzystających z usług;
- 2) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych: 1 miejsce na każdym 12 miejsc parkingowych.

#### § 27.

1. Planuje się poprawę istniejących warunków komunikacji drogowej poprzez:
  - 1) remonty i przebudowę drogi krajowej **KDGP** oraz drogi powiatowej **KDZ** w istniejących liniach rozgraniczających; rozbudowa drogi krajowej do normatywnych szerokości pasów drogowych będzie możliwa po spełnieniu warunków określonych w § 49;
  - 2) remonty i przebudowę gminnych dróg publicznych **KDL-1**, **KDL-2** i skrzyżowań w ciągu tych dróg - do uzyskania parametrów ustalonych klas, normowanych przepisem szczególnym, według ustaleń § 24 i rysunku planu;



- 
- 3) rozbudowę i przebudowę gminnej drogi dojazdowej **KDD**, od drogi krajowej nr 41 do planowanego zbiornika wodnego „Ścinawa Nyska” - do uzyskania parametrów ustalonej klasy, według ustaleń § 24 i rysunku planu;
  - 4) budowę i poszerzenie wewnętrznej drogi dojazdowej **KDW** do planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
  - 5) budowę nowych dróg wewnętrznych dojazdowych **KDW** do planowanych zespołów zabudowy letniskowej - o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, według ustaleń rysunku planu;
  - 6) likwidację zjazdu z drogi **KDGP** do kompleksu użytków rolnych i lasów na działce 174/1 ark. 2 oraz zastąpienie go nową drogą wewnętrzną **KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, z planowanym zjazdem z drogi **KDL-2**; nowa droga wewnętrzna obsłuży równocześnie teren ZLp/US-3;
  - 7) remonty i przebudowę istniejących wewnętrznych dróg rolniczych i leśnych według bieżących potrzeb.
2. W realizacji przedsięwzięć wymienionych w ust. 1 należy uwzględnić:
    - 1) potrzeby osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich;
    - 2) potrzeby w zakresie dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie przeciwpożarowej;
    - 3) ochronę akustyczną sąsiadujących terenów, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu.
  3. Budowa lub przebudowa zjazdu indywidualnego z drogi publicznej wymienionej w § 24 może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej, na warunkach określonych w tej decyzji.

#### § 28.

1. W liniach rozgraniczających dróg i ulic należy realizować, stosownie do lokalnych potrzeb, zgodnie z ustaloną klasą drogi i jej parametrami:
  - 1) ruch kołowy;
  - 2) ruch rowerowy (ścieżki rowerowe w poboczach dróg publicznych);
  - 3) ruch pieszy (chodniki);
  - 4) ekrany akustyczne i inne urządzenia zmniejszające uciążliwość akustyczną drogi;
  - 5) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej (zatoki autobusowe, przystanki);
  - 6) infrastrukturę techniczną nie związaną bezpośrednio z komunikacją drogową, w tym hydranty przeciwpożarowe;
  - 7) urządzenia odwodnieniowe (rowy przydrożne, przepusty, kanalizację deszczową);
  - 8) zielen przyuliczną.
2. Infrastrukturę techniczną liniową nie związaną z drogą - przewody wodociągowe i kanalizacyjne należy prowadzić w układach podziemnych, przewody sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej jako podziemne lub napowietrzne - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi i określonych w stosownej decyzji.

### ROZDZIAŁ 5

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

#### § 29.

1. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną:

- 1) w zakresie średnich napięć - z GPZ Prudnik i GPZ Ścinawa istniejącymi liniami 15 kV, napowietrznymi z odcinkami kablowymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolem **E 15 kV**;
- 2) w zakresie niskich napięć - liniami napowietrznymi i kablowymi z istniejących stacji transformatorowych 15 / 0,4 kV, oznaczonych symbolem **Et** :
  - a) Piorunkowice Wieś - stacja słupowa o mocy znamionowej 250 kVA, maksymalnej - 250 kVA
  - b) Piorunkowice RSP - stacja wieżowa o mocy znamionowej 160 kVA, maksymalnej - 250 kVA
  - c) Piorunkowice - stacja telefonii komórkowej - słupowa o mocy znamionowej 50 kVA, maksymalnej - 160 kVA

2. Przewiduje się przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych średnich napięć, rozbudowę sieci napowietrznych i kablowych średnich i niskich napięć na obszarach projektowanego zainwestowania, rozbudowę istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie US-2, obsługującej planowany zakład wydobywczy i przeróbczy kruszywa, a po jego likwidacji - ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy i zespół zabudowy letniskowej nad zbiornikiem wodnym „Ścinawa Nyska”.

3. Inwestycje o których mowa w ust. 2 należy realizować w miarę pojawiających się potrzeb, w miejscach wyznaczonych według koncepcji programowo-przestrzennych i projektów zagospodarowania terenu.

4. Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć należy w miarę potrzeb skablować na odcinkach kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

#### § 30.

1. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:
  - 1) dla celów bytowych, usługowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych - z istniejącego wodociągu zbiorowego, zasilanego z sieci wodociągowej gminy Korfantów;
  - 2) w miarę potrzeb przewiduje się wymianę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę na terenach planowanego zainwestowania, z uwzględnieniem potrzeb w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bez potrzeby zmiany planu.
2. Dopuszcza się wykonywanie i eksploatację dodatkowych ujęć wód podziemnych na obszarze planu po spełnieniu warunków przewidzianych w przepisach prawa wodnego.

#### § 31.

1. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
  - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z wszystkich terenów istniejącej i planowanej zabudowy objętych planem:
    - a) do systemu kanalizacji komunalnej gminy Korfantów, planowaną siecią kanalizacyjną grawitacyjną lub grawitacyjno – tłoczną z przepompownią na terenie oznaczonym symbolem **K** - tereny urządzeń kanalizacji;
    - b) dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie zbiorowej gospodarki ściekowej, w tym lokalną oczyszczalnię lub zbiornik ścieków na terenie **K**, z zastrzeżeniem że na sąsiadujących terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zapewnione będzie dotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza i klimatu akustycznego;