

Uchwała NR
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591, z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984 Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 ; z 2006r Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz. 327 Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r Nr 28 poz.142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sprzedaży podlegają lokale użytkowe położone w budynkach, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli powierzchnia lokalu, o nabycie którego ubiega się jego najemca lub dzierżawca łącznie z powierzchnią lokali już sprzedanych wynosi ponad 50 % powierzchni wszystkich lokali w budynku. Sprzedaż lokali użytkowych następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.
2. Sprzedaży podlegają również:
 - 1) jednolocalowe budynki użytkowe, stanowiące w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, których usytuowanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - 2) lokale użytkowe położone w budynkach, w których nie dokonywano jeszcze sprzedaży, a znajdują się w nich wyłącznie lokale użytkowe-garaże, jeżeli z wnioskami o sprzedaż wystąpią najemcy lub dzierżawcy wszystkich lokali użytkowych i sprzedaż tych lokali nastąpi równocześnie.
3. Sprzedaż budynków i lokali określonych w ust. 2 następuje wraz ze sprzedażą gruntu.
4. Nie podlegają sprzedaży:
 - 1) jednolocalowe budynki użytkowe stanowiące w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy przeznaczone do rozbiórki,
 - 2) lokale użytkowe położone w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych Gminy oraz w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
5. Powierzchnię użytkową lokali, o których mowa w ust. 1 liczy się wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, jeżeli pomieszczenia takie do lokali przynależą.
6. Osoba ubiegająca się o nabycie lokalu użytkowego lub jednolocalowego budynku użytkowego winna być jego najemcą lub dzierżawcą przez okres co najmniej 5 lat, użytkować lokal użytkowy lub jednolocalowy budynek użytkowy zgodnie z umową i nie zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

§ 2

Burmistrz jest obowiązany na bieżąco informować Radę Miejską o cenach lokali użytkowych lub jednolokalowych budynków użytkowych przeznaczonych do sprzedaży, przed podpisaniem protokołu rokowań sprzedaży lokalu użytkowego lub jednolokalowego budynku użytkowego.

§ 3

Sprzedaż lokali użytkowych lub jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom według zasad określonych w niniejszej uchwale będzie obowiązywać do 31 sierpnia 2015r.

§ 4

Do spraw wszczętych, a nie zakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr VI/43/2007 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2007r w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, zmieniona uchwałami Nr LXIII/955/2010 z dnia 28 października 2010r. i Nr VI/70/2011 z dnia 31 marca 2011r.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

RADCA PRAWNY

18.09.2011r. *Grażyna Begej-Husak*
mgr Grażyna Begej-Husak

Obowiązująca uchwała Rady Miejskiej (tekst ujednolicony)

1203

Uchwała Nr VI/43/2007
Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom

Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1.1. Sprzedaży podlegają lokale użytkowe położone w budynkach, których usytuowanie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli powierzchnia lokalu przeznaczona do sprzedaży bez powierzch-

ni pomieszczeń przynależnych łącznie z powierzchnią lokali już sprzedanych wynosi ponad 50 % powierzchni wszystkich lokali w budynku bez powierzchni pomieszczeń przynależnych. Sprzedaż lokali następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

2. Sprzedaży podlegają również budynki, w których znajduje się tylko jeden lokal będący w całości przedmiotem najmu lub dzierżawy.

3. Osoba ubiegająca się o nabycie lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej winna być jego najemcą lub dzierżawcą przez okres co najmniej 5 lat, użytkować lokal zgodnie z umową i nie zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

Dziennik Urzędowy
Województwa Opolskiego Nr 27

- 1667 -

Uchwała Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2007 r. Nr 43/2007

4. Nie podlegają sprzedaży lokale użytkowe położone w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych Gminy oraz w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

§ 2.1. Ceną minimalną lokalu użytkowego zbywanego w drodze bezprzetargowej jest jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego powiększona o wydatki związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej i oszacowaniem lokalu.

2. Burmistrz jest obowiązany na bieżąco informować Radę Miejską o cenach lokali przeznaczonych do sprzedaży, przed podpisaniem protokołu rokowań sprzedaży lokalu.

§ 3.1. Cena lokalu użytkowego podlega zapłacie nie różnie niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lokalu.

2. W przypadku oddania gruntu związanego z lokalem w użytkowanie wieczyste, pierwszą opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości 25 % ceny gruntu.

§ 4.1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży na wniosek jego najemcy lub dzierżawcy jest uzależnione od wniesienia zaliczki w wysokości 1000 PLN na pokrycie wydatków związanych z przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej i oszacowaniem lokalu.

2. W przypadku kupna lokalu, kwota o której mowa w ust. 1, zostanie w części jaka pozostanie po pokryciu poniesionych wydatków zaliczona na poczet ceny lokalu.

3. W przypadku rezygnacji z kupna lokalu kwota, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w części jaka pozostanie po pokryciu poniesionych wydatków.

§ 5. Bezprzetargowa sprzedaż lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom według zasad określonych w niniejszej uchwale będzie obowiązywać do 31 grudnia 2010 r.

31 sierpnia 2011 r.

§ 6. Gmina zastrzega sobie prawo odkupu lokalu nabytego w drodze bezprzetargowej przez okres 5 - ciu lat od daty zawarcia umowy notarialnej.

§ 7. Do spraw wszczętych, a niezakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Szczepański

