

## INFORMACJA

### dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania mieniem

#### 1. Projekt uchwały - druk nr .....<sup>63</sup>.....

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego), oznaczonej numerem porządkowym 1 w budynku przy ul. Jagiellońskiej 26. (wcześniej wypożyczalnia filmów)  
Lokal użytkowy składa się z 7 pomieszczeń o łącznej pow. 67,38 m<sup>2</sup>.  
W budynku przy ul. Jagiellońskiej 26 znajduje się 13 lokali, w tym 3 lokale gminne (1 użytkowy i 2 mieszkalne) i 10 lokali mieszkalnych własnościowych.

#### 2. Projekt uchwały - druk nr .....<sup>64</sup>.....

Projekt uchwały dotyczy uchYLENIA Uchwały Nr XXXI/413/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 października 2008r w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej, tj. lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kościuszki 6 (piekarnia). Lokal został wycofany ze sprzedaży w związku z bezprzetargowym wynajęciem lokalu na rzecz Prudnickiej Wielobranżowej Spółdzielni „DOBROMIR”. W dwóch zorganizowanych przetargach na sprzedaż tego lokalu, nie znalazł on nabywcy.

#### 3. Projekt uchwały - druk nr .....<sup>65</sup>.....

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej na mapie nr 5, obręb Prudnik jako działka nr 2757/281 o powierzchni 0,0422 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 50142, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r Nr 102 poz. 651), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

#### 4. Projekt uchwały - druk nr .....<sup>66</sup>.....

Projekt uchwały dotyczy przedłużenia terminu obowiązywania uchwały VI/43/2007 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2007r w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom. Wymieniona uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2011r. Przygotowywany jest projekt nowej uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, w której zostaną zaproponowane nowe postanowienia, wprowadzenie których wydaje się zasadne, biorąc pod uwagę stosowanie obowiązującej uchwały w praktyce.

Ponieważ projekt nowej uchwały planowany jest do przedstawienia Radzie Miejskiej w kwietniu br., jej wejście w życie ( po jej ewentualnym podjęciu) może nastąpić po 30 czerwca 2011r.

Przedłużenie terminu obowiązywania uchwały jest więc zasadne.

#### 5. Projekt uchwały - druk nr .....<sup>67</sup>.....

Umową sprzedaży zawarta dnia 06.06.2006 roku Gmina Prudnik sprzedała nieruchomość niezabudowaną położoną w rejonie ulicy Głowackiego w Prudniku, oznaczona jako działka Nr 2219/33 o pow. 0,0777 ha, z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. Nabywca zobowiązał się zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym wybudować

fundamenty budynku mieszkalnego w ciągu 2 lat od daty zawarcia umowy notarialnej, a oddać budynek do użytku w ciągu 4 lat od daty zawarcia tej umowy.

Gmina zastrzegła sobie prawo odkupu tej nieruchomości w terminie do dnia 06.06.2011 roku za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości bez waloryzacji. Cena nieruchomości wynosiła 52.000,00 zł.

Na dzień dzisiejszy właściciel posiada:

- zasilenie placu budowy energią elektryczną
- gotowy projekt architektoniczno budowlany
- pozwolenie na budowę.

Jeżeli do końca kwietnia br. właściciel wybuduje fundamenty budynku wraz z pierwszym stropem, Burmistrz Prudnika odstąpi od wykonania prawa odkupu nieruchomości.

#### **6. Projekt uchwały - druk nr ..... od 68 do 96**

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.