

druk nr 59

Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.

48-200 Prudnik ul. Przemysłowa 1



**Informacja Zarządu z działalności Spółki
w okresie 01.01.2010 – 31.12.2010 r.**

Prudnik marzec 2011 r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I – Dane o Spółce

- 1.1. Nazwa i siedziba Spółki**
- 1.2. Przedmiot działalności**
- 1.3. Forma prawna Spółki**
- 1.4. Przepisy prawne będące podstawą działalności Spółki**
- 1.5. Rejestracja Spółki**
- 1.6. Kapitały i fundusze Spółki**

1.6.1. Rodzaje kapitałów i funduszy

1.6.2. Kapitał zakładowy

1.6.3. Kapitał zapasowy

1.6.4. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny

1.6.5. Fundusz świadczeń socjalnych

Rozdział II – Dane o członkach Zarządu, Rady Nadzorczej oraz prokurze.

2.1. Zarząd

2.2. Rada Nadzorcza

2.3. Walne Zgromadzenie

2.4. Prokura

Rozdział III – Dane o działalności Spółki

3.1. Sytuacja finansowa Spółki

3.2. Działalność usługowa Spółki

3.2.1. Dział Higieny Komunalnej

3.2.2. Dział Robót Drogowych, Utrzymania zieleni i czystości

3.2.3. Dział Składowisko Odpadów Komunalnych

3.2.4. Dział Utrzymania Ruchu – Warsztat remontowy

3.3. Zakupy inwestycyjne

3.4. Remonty wewnętrzne zaplecza Spółki

3.5. Informacje o załodze

3.5.1. Struktura zatrudnienia

3.5.2. Formy świadczenia pracy

3.5.3. Wydajność pracy

3.5.4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie

3.6. Banki obsługujące Spółkę

3.7. Kredyty, Leasing.

3.7.1. Umowy kredytowe

3.7.2. Umowy leasingowe

3.8. Nieruchomości w posiadaniu Spółki

3.9. Umowy dzierżawy i najmu

3.10. Kontrole zewnętrzne przeprowadzone w Spółce

3.11. Zamierzenia inwestycyjne Spółki

3.12. Podsumowanie

ROZDZIAŁ I – DANE O SPÓŁCE

1.1. Nazwa i siedziba Spółki

Firma:

Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.

Spółka może używać skrótu o brzmieniu ZUK Spółka z o.o.

Siedziba Spółki

Adres: 48-200 Prudnik ulica Przemysłowa 1 woj. Opolskie

tel: (77) 4363265, 4363349, 4363463, fax. (77) 4363265

e-mail: info@zukprudnik.pl; sekretariat@zukprudnik.pl <http://zukprudnik.pl>

Dane identyfikacyjne:

Statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 530544646

Numer identyfikacji podatkowej NIP: 755-000-63-42

Urząd Skarbowy: Urząd Skarbowy w Prudniku 48-200 Prudnik ul. Kopernika 1a

KRS: 0000142489

1.2. Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest zaspokojenie potrzeb komunalnych dla ludności. Zgodnie ze Statutem Spółki przedmiotem działalności podstawowej wg PKD jest:

38 11 Z Gospodarowanie odpadami

42 11 Z Budowa dróg kołowych i szynowych

81 30 Z Działalność usługowa zw. z zagospodarowaniem terenów zielonych

81 21 Z Sprzątanie i czyszczenie obiektów

38 11 Z Działalność sanitarna i pokrewna

45 20 Z Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych

1.3. Forma prawna Spółki

Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą na podstawie przepisów prawa polskiego.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego o nazwie Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Prudniku na podstawie ustawy z dnia 13 lipca 1990 roku o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. Nr 51 poz. 298 z póź. zm.).

Akt przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego w Jednoosobową Spółkę Gminy z o.o. pod firmą Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. sporządzony został dnia 23 grudnia 1991 roku (Repertorium A Nr 2613/91).

1.4. Przepisy prawne będące podstawą działalności Spółki

Spółka działa na podstawie m. in. następujących aktów prawnych:

Ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz 1037 z późn. zm.),

Ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. nr 171, poz 1397 z późn. zm.),

Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. poz. 43 z późn. zm.).

1.5. Rejestracja Spółki

Spółka została wpisana w dziale B pod numerem RHB – 1284 Rejestru Handlowego Sądu Rejonowego w Opolu Wydział V Gospodarczy, na podstawie prawomocnego postanowienia tegoż Sądu wydanego dnia 30 grudnia 1991 roku (Sygn. akt RHB-1284, Ns. Rej. H-813/91.).

1.6. Kapitały i fundusze Spółki

1.6.1. Rodzaje kapitałów i funduszy

Spółka tworzy następujące kapitały i fundusze:

1. Kapitał zakładowy,
2. Kapitał zapasowy,
3. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny,
4. Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku kapitał własny Spółki wynosił **1.475.270,50 zł.**

Kapitał własny tworzą:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Kapitał zakładowy | - 454.500,00 zł, |
| 2. Kapitał zapasowy | - 757.973,21 zł, |

3. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny - 124.660,22 zł,
 4. Zysk netto - 138.137,07 zł.

Zmiany kapitału własnego Spółki w ostatnich trzech latach obrazuje tabela nr 1:

Tabela Nr 1

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2008 r (zł)	2009 r (zł)	2010 r (zł)
1	Kapitał zakładowy	454.500,00	454.500,00	454.500,00
2	Kapitał zapasowy	541.956,08	691.560,23	757.973,21
3	Kapitał rezerwowy	127.991,30	127.991,30	124.660,22
4	Wynik finansowy netto roku obrotowego	199.604,15	113.081,90	138.137,07
5	KAPITAŁ WŁASNY	1.324.051,53	1.387.133,43	1.475.270,50

1.6.2. Kapitał zakładowy

Na dzień 31 grudnia 2010 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 454.500,00 zł słownie: (czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych^{00/100}) i dzielił się na 500 udziałów po 909,00 zł każdy.

1.6.3. Kapitał zapasowy

Na dzień 31 grudnia 2010 r. kapitał zapasowy Spółki wynosił 757.973,21 zł. W odniesieniu do roku 2009 kapitał wzrósł o 66.412,98 zł. Zwiększenie kapitału zapasowego stanowi zysk za rok obrotowy 2009 na podstawie Uchwały 3/2010 z dnia 09 czerwca 2010 r. Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. w kwocie 63.081,90 zł. oraz aktualizacja kapitału rezerwowego (likwidacja środka trwałego) w kwocie 3.331,08 zł.

1.6.4. Kapitał rezerwowy

Na dzień 31 grudnia 2010 roku stan kapitału rezerwowego wynikający z aktualizacji wyceny wynosił 124.660,22 zł. W stosunku do roku 2009 uległ zmniejszeniu o kwotę 3.331,08 zł w wyniku likwidacji środka trwałego, a kwota 3.331,08 zł. została przeksięgowana na zwiększenie kapitału zapasowego.

1.6.5. Fundusz świadczeń socjalnych

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzy się z corocznego odpisu podstawowego obciążającego koszty działalności Spółki. Jest to fundusz celowy tworzony i wykorzystywany zgodnie z ustawą z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz. U. Nr 70 poz. 335 z 1996 r. z późn. zm.) oraz regulaminem ustalonym przez Zarząd.

Odpis funduszu w na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosił 68.989,84 zł.

ROZDZIAŁ II – DANE O CZŁONKACH ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ ORAZ PROKURZE

2.1. Zarząd

Zarząd Spółki jest jednoosobowy, powoływany na trzyletnią kadencję. Zarząd Spółki w osobie Prezesa, zarządza Spółką i reprezentuje ją na zewnątrz. Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu. We wszystkich umowach między Spółką, a Prezesem Zarządu oraz sporach Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza. Zarząd podejmuje uchwały a w szczególności w sprawach:

1. sprawozdań, wniosków i innych spraw przedkładanych Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu,
2. udzielania prokury,
3. zwoływania zwyczajnych i nadzwyczajnych posiedzeń Walnego Zgromadzenia z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Wojciech Dancewicz.

2.2. Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. Zgodnie z Aktem Notarialnym Rada Nadzorcza składa się z członków w liczbie od 3 do 5, w tym dwóch wybieranych jest przez pracowników Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. W 2010 roku działała Rada Nadzorcza której kadencja rozpoczęła się 25 lipca 2007 roku (Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr 119/2007 z dnia 25 lipca 2007 roku.). Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasły w dniu 9 czerwca 2010 roku po odbyciu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2009. W okresie od 1 stycznia 2010 r. do 9 czerwca 2010 roku skład Rady Nadzorczej był następujący:

1. Jan Malinowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Mariola Krajewska - Sekretarz Rady Nadzorczej
3. Adam Szlęzak - Członek Rady Nadzorczej
4. Mieczysław Partyczny - Członek Rady Nadzorczej (przedstawiciel załogi)
5. Zbigniew Thron - Członek Rady Nadzorczej (przedstawiciel załogi)

W dniu 30 czerwca 2010 roku w wyniku przeprowadzonych wyborów w głosowaniu tajnym wybrano dwóch przedstawicieli załogi do rady nadzorczej którymi zostali Pan Mieczysław Partyczny oraz Pan Marek Skubański.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwałą nr 14/2010 z dnia 1 września 2010 powołało w skład Rady Nadzorczej Spółki następujące osoby:

1. Jan Malinowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Mariola Krajewska - Sekretarz Rady Nadzorczej
3. Adam Szlęzak - Członek Rady Nadzorczej
4. Mieczysław Partyczny - Członek Rady Nadzorczej (przedstawiciel załogi)
5. Marek Skubański - Członek Rady Nadzorczej (przedstawiciel załogi)

2.3. Walne Zgromadzenie

Zgromadzenie wspólników obraduje jako zgromadzenie zwyczajne lub nadzwyczajne. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje corocznie Zarząd. Powinno ono odbyć się w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się przez ogłoszenie, które powinno być dokonane co najmniej na trzy tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników.

W 2010 roku odbyły się dwa Zgromadzenia Wspólników Spółki w tym jedno zwyczajne oraz jedno nadzwyczajne:

1. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbyte w dniu 9 czerwca 2010 r.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia,
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia,
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia i jego zdolności do podjęcia uchwał,
4. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad,
5. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2009
6. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2009,
7. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku,
8. Udzielenie członkowi Zarządu absolutorium z wykonania obowiązków za 2009 r,
9. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok obrotowy 2009,

10. Udzielenie członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania przez nich obowiązków za rok 2009,
 11. Przyznanie nagrody rocznej Zarządowi spółki
 12. Przedstawienie przez Zarząd planu finansowego Spółki na rok 2010,
 13. Wolne głosy i wnioski,
 14. Zamknięcie obrad.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbyte w dniu 1 września 2010 r.
- Porządek obrad:
1. Otwarcie obrad,
 2. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Rady Nadzorczej Spółki,
 3. Zamknięcie posiedzenia.

2.4. Prokura

Zarząd Spółki uchwałą z dnia 23 października 2002 r ustanowił prokurę samoistną. Na stanowisko prokurenta został powołany Pan Czesław Bieniarz Gł. Księgowy, który tą funkcję pełni do chwili obecnej.

ROZDZIAŁ III – DANE O DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

3.1. Sytuacja finansowa Spółki

W 2010 roku Spółka nasza osiągnęła sprzedaż globalną w kwocie 5 959 155,77 zł na planowaną kwotę 5 807 000 zł. Przekroczyliśmy planowane zadania o kwotę 152 155,77 zł. Na całokształcie naszej działalności wypracowaliśmy zysk brutto w kwocie 183 727,84 zł. Natomiast po odliczeniu należnych podatków zysk netto to kwota 138 137,07 zł. Powyższe zadania wykonaliśmy przy średnim zatrudnieniu 64 osoby. Na ogólne zatrudnienie 64 osoby, zatrudnienie pracowników umysłowych wynosiło 14 etatów.

W okresie sprawozdawczym 2010 r utworzyliśmy rezerwę na nagrody roczne oraz nagrody jubileuszowe w kwocie 87 540,00 zł która to kwota obciążała działalność operacyjną Spółki w 2010 r.

Wzrost cen energii elektrycznej, paliwa, materiałów i opłat stałych to czynniki które zdecydowanie wpływają na rentowność Spółki.

W 2010 r. wsparliśmy w formie darowizny kwotą 10 780,00 zł różne instytucje, kluby sportowe, stowarzyszenia itp. będące w potrzebie.

Zgodnie ze statutem naszej Spółki w 2010 r świadczyliśmy następujące usługi i osiągnęliśmy następujące przychody netto ze sprzedaży:

- Higiena Komunalna (wywóz nieczystości stałych, płynnych)	- 2 721 200,19 zł
- Drogownictwo (budowa, przebudowa, remonty bieżące dróg placów, chodników, utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego dróg, zimowe utrzymanie dróg, chodników, placów)	- 1 874 468,19 zł
- Zieleń (utrzymanie czystości na zieleńcach, prace na drzewostanie, remonty ławek)	- 154 367,75 zł
- Utrzymanie czystości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Prudnik	- 580 722,60 zł
- Składowisko Odpadów Komunalnych (sprzedaż zewnętrzna tj. przyjmowanie od innych dostawców poza ZUK)	- 580 076,14 zł.
- Usługi warsztatowe odpłatne	- 6 320,90 zł
- Dzierżawa obiektów	- 42 000,00 zł

3.2. Działalność Usługowa Spółki

3.2.1. Dział Higieny Komunalnej

Miasto Prudnik

W ramach prowadzonej działalności dział Higieny Komunalnej świadczy usługi w zakresie zbierania oraz transport zmieszanych odpadów komunalnych, zbierania oraz transport odpadów wysegregowanych, zbierania oraz transport odpadów wielkogabarytowych, transport odpadów ciekłych. Na terenie miasta Prudnika dział Higieny Komunalnej obsługuje 1237 gospodarstw indywidualnych (domki jednorodzinne) które są wyposażone w pojemniki do gromadzenia odpadów typu L-120 stanowiące własność gospodarstw indywidualnych, ponadto obsługujemy 338 Wspólnot Mieszkaniowych oraz 421 różnych instytucji (Zakłady Pracy, Spółdzielnia Mieszkaniowa, Zarząd Budynków Komunalnych, Sklepy, Szkoły, Przedszkola itp.). Ogółem na terenie miasta Prudnik dział Higieny Komunalnej obsługuje 2266 szt. pojemników L-120, 244 szt. pojemników Pa-1100 oraz 123 szt. kontenerów KP- 7. Ponadto na przestrzeni roku 2010 Spółka na terenie miasta Prudnik prowadziła nieodpłatną zbiórkę i transport odpadów wielkogabarytowych. Należy również nadmienić że w roku 2010 wyposażyliśmy trzy apteki na terenie miasta w konfiskatory

służące do zbiórki leków przeterminowanych oraz funkcjonował punkt zbiórki elektrośmieci przy ulicy Przemysłowa 1.

Sołectwa Gminy Prudnik

Od dnia 1 stycznia 2010 roku na wszystkich terenach wiejskich Gminy Prudnik funkcjonuje indywidualny system gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych. W wyniku wprowadzonych zmian systemu gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych 1536 gospodarstw podpisało umowy na świadczenie usług. Gospodarstwa zostały wyposażone w 1575 szt. Pojemników MG-120.

Ilość podpisanych umów w poszczególnych sołectwach przedstawia się następująco:

- Łąka Prudnicka – 306 szt. umów,
- Moszczanka - 252 szt. umów,
- Wierzbiec - 55 szt. umów,
- Czyżowice - 76 szt. umów,
- Niemysłowice - 183 szt. umów,
- Rudziczka - 218 szt. umów,
- Mieszkowice - 113 szt. umów,
- Piorunkowice - 50 szt. umów,
- Szybowice - 243 szt. umów,
- Dębowiec - 17 szt. umów,
- Wieszczyzna - 12 szt. umów,
- Chocim - 11 szt. umów.

W roku 2010 we wszystkich sołectwach Gminy Prudnik prowadzona była nieodpłatna zbiórka odpadów wielkogabarytowych.

Na przestrzeni roku 2009 dział Higieny Komunalnej przetransportował oraz zdeponował na składowisku odpadów komunalnych w Prudniku 8932,17 Mg zmieszanych odpadów komunalnych.

Zbiórka oraz transport odpadów wysegregowanych

W ramach działu Higieny Komunalnej zarówno na terenie miejskim jak i wiejskim prowadziliśmy nieodpłatną zbiórkę oraz transport odpadów wysegregowanych u źródła. Selektywna zbiórka odpadów na terenach miejskich obejmowała trzy asortymenty tj. papier, szkło oraz plastik natomiast na terenach wiejskich dwa asortymenty tj. plastik oraz szkło. W zabudowie jednorodzinnej oraz na terenach wiejskich funkcjonuje system wieszakowo- workowy, natomiast w zabudowach wielorodzinnych funkcjonuje system kontenerowy. W zabudowach wielorodzinnych rozmieszczonych jest 44 zestawy kontenerów po trzy kontenery w jednym zestawie.

W 2010 roku ogółem na terenach wiejskich wydano do selektywnej zbiórki odpadów 6965 szt. worków (plastik, szkło). W wyniku prowadzonej selektywnej zbiórki u „źródła” uzyskano:

Plastik – 3,80 Mg

Szkło - 4,90 Mg

W analogicznym okresie na terenie miejskim wydano do selektywnej zbiórki odpadów 13619 szt. worków (plastik, szkło, papier).

W wyniku selektywnej zbiórki systemem workowym oraz kontenerowym uzyskano

Plastik – 18,20 Mg
Papier - 42,80 Mg
Szkło – 125,50 Mg

Ogółem na terenie miasta Gminy Prudnik w wyniku prowadzonej selektywnej zbiórki u źródła uzyskano:

Plastik – 22,00 Mg
Papier - 42,80 Mg
Szkło – 130,50 Mg

Zakład Nasz prowadzi nieodpłatną zbiórkę elektrośmieci. Punkt odbioru znajduje się na terenie bazy ulica Przemysłowa 1 czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Każdemu dostawcy elektrośmieci Zakład nasz wystawia kartę przekazania odpadu. W roku 2010 zebrano 4,50 Mg sprzętu elektrycznego i elektronicznego, który został przekazany specjalistycznej firmie do utylizacji.

Roboty publiczne

W ramach prowadzonych robót publicznych 4 bezrobotnych przez okres sześciu miesięcy pracowało przy doczyszczaniu i prasowaniu wysegregowanych odpadów u źródła.

3.2.2. Dział robót drogowych, utrzymania zieleni i czystości.

Dział robót drogowych świadczy usługi w zakresie budowy, przebudowy oraz remontów nawierzchni dróg, placów, chodników. Ponadto dział świadczy usługi w zakresie utrzymania terenów zielonych, zimowego oraz letniego utrzymania dróg, placów, chodników, parkingów, sprzątania klatek schodowych, pielęgnacji drzew, drobnych robót budowlanych itp.

Na rzecz Gminy Prudnik zostały wykonane roboty nawierzchniowe na powierzchni 6745,30 m² na ogólną wartość 569 574,49 zł (szczegółowy wykaz robót stanowi załącznik nr 1 do powyższej informacji).

Również na rzecz innych jednostek wykonano roboty nawierzchniowe na powierzchni 842,00 m² na ogólną wartość 57 992,22 zł (szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 2 do powyższej informacji).

Dział robót drogowych świadczył usługi w zakresie: oczyszczania, utrzymania terenów zielonych, oznakowania poziomego i pionowego, usług sprzętowych itp. wartość wykonanych usług na rzecz Gminy Prudnik wynosi 1 044 319,99 zł (załącznik nr 3) natomiast wartość usług na rzecz różnych jednostek wynosi 937 671,84 zł (zał. nr 4)

Należy podkreślić że w okresie od maja do października 2010 roku dział robót drogowych nadzorował prace przy remoncie chodników w ramach robót publicznych. W pracach remontowych uczestniczyło 12 bezrobotnych. (szczegółowy zakres wykonanych prac stanowi załącznik nr 1).