

Opols.00.42.229

**Uchwała Nr XIX/268/2000
Rady Miejskiej w Prudniku**

z dnia 31 maja 2000 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej
jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku.**

(Opole, dnia 12 lipca 2000 r.)

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; 2000r Nr 12, poz.136) - Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/187/96 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 lutego 1996 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 5 poz. 32 z 1996 r.) zwanego w dalszej części uchwały "planem", dotyczące ustaleń dla terenów określonych symbolami "18ZP" i "55AU".

§ 2. Zakres zmian planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunkach planu w skali 1:500, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. Zmienia się ustalenia dla terenu 18ZP jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie terenu i nadaje mu nowy symbol "18MN". Powierzchnię i granicę terenu pozostawia się bez zmian - ustalenia przestrzenne załącznik nr 1.

Dla terenu "18MN" wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Symbol terenu - "18MN"

Powierzchnia - 0,29 ha.

Sposób użytkowania terenu oraz ustalenia przestrzenne i realizacyjne:

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności - jednorodzinną.

Linia zabudowy od ulicy Grunwaldzkiej 10 m od ulic bocznych nie ustala się, ale nie powinna być mniejsza niż 10 m . Budynek /budynki/ mieszkalny parterowy /ewentualnie dwie kondygnacje naziemne/, dach stromy z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe.

Z uwagi na to, że działka jest zlokalizowana na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej , każda przewidywana na tym terenie realizacja musi być uzgadniana ze Służbą Ochrony Zabytków w Opolu.

Istniejącą zielen - cenne okazy drzew i krzewów zachować usuwając jedynie nieliczne mniej cenne krzewy i drzewa zlokalizowane w centralnej części działki. Otaczające teren żywopłoty zachować w możliwie niezmienionym układzie. Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Dopuszcza się korektę kształtu terenu /ewentualne powiększenie do granic własności/ z dostosowaniem do potrzeb inwestora, bez naruszania istniejącej zieleni.

Uzbrojenie terenu :

Na terenie nie występują żadne sieci poza zbiorczą podziemną linią telefoniczną - którą należy zachować i każdą przewidywaną w jej sąsiedztwie realizację i stałe zagospodarowanie należy uzgadniać z Zakładem Telekomunikacyjnym w Prudniku.

Pozostałe sieci - energetyka, woda, kanalizacja ściekowa i burzowa, gaz - przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie działki /max. 10 m od granicy działki/ i można się do nich włączyć uzyskując warunki od właścicieli lub zarządców sieci.

DNH /docelowe/ dzień 45dB/A/, noc 35dB/A/, max krótkotrwały 70dB/A/.

§ 4. Zmienia się ustalenia dla terenu 55AU jak następuje:

Wprowadza się nowe przeznaczenie terenu i nadaje mu nowy symbol 55MnU. Powierzchnię i granicę terenu pozostawia się bez zmian - ustalenia przestrzenne załącznik nr 2.

Dla terenu 55MnU wprowadza się w tekście planu następujące ustalenia:

Symbol terenu - 55MnU

Powierzchnia - 0,10 ha.

Sposób użytkowania terenu oraz ustalenia przestrzenne i realizacyjne:

Teren istniejącej zabudowy adaptowanej na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług. Ewentualne usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia i nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. Dopuszcza się przeznaczenie całości obiektów na cele mieszkaniowe, wielorodzinne.

Linie zabudowy 10 - 12 m od krawędzi jezdni ulicy Dąbrowskiego. Od krawędzi jezdni budynki piętrowe ze stromymi dachami.

Należy zachować obecny kształt i wystrój obiektów. Konieczne zagospodarowanie działki i uporządkowanie otoczenia. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

Całość zainwestowania należy ograniczyć do istniejących obiektów. Z uwagi na to, że teren, występujące na nim obiekty i ogrodzenie podlegają ochronie konserwatorskiej, każde przewidywane na tym terenie zainwestowanie, przebudowa lub modernizacja istniejących obiektów musi być uzgadniana ze Służbą Ochrony Zabytków w Opolu.

Istniejącą zieleń - okazy drzew i krzewów zachować.

Usunięcie drzewa lub krzewu musi być każdorazowo uzgadniane ze służbą ochrony przyrody. Na ewentualne usunięcie okazów drzew należy uzyskać odpowiednią decyzję.

Występujące na terenie obiekty posiadają podłącza większości sieci - wod-kan, energię, gaz, ciepło i telekomunikację. Ewentualne wykonywanie nowych podłączy uzgadniać z dysponentami sieci.

DNH /docelowe/ dzień 45dB/A/, noc 35dB/A/, max krótkotrwały 70dB/A/.

§ 5. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolach "18MN" i "55MnU" w wysokości 0 %.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Prudniku.

§ 7. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej w Prudniku, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/187/96 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 lutego 1996 r., w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 i 2

MIASTO PRUDNIK **ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DAWNYCH KOSZAR W PRUDNIKU** (grafikę pominięto)