

Załącznik do uchwały o stwierdzenie
zgodności zmiany planu ze studium
Gminy Prudnik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PRUDNIKA

Prudnik, 2007 rok

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia2008r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r.Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128,Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r.Nr 6 poz.41, Nr 141, poz.1492 z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635, z 2007 Nr 127 poz. 880) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIV/531/2005 z dnia 29 grudnia 2005 o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, Rada Miejska w Prudniku uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika wprowadzonego uchwałą Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. w granicach określonych na rysunku planu.

§2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

CZĘŚĆ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozszerza się wykaz terminów użytych w planie o usługi bytowe i lokalne;
- 2) zmienia się granice cmentarza na rysunku planu określonego symbolem B109ZCp

oraz ustalenia w tekście planu; koryguje się granice terenu B130UP,S,KP na rysunku planu;

- 3) odstępuje się od obowiązku scalania nieruchomości w §11 ust.1 na terenach C39MN i C40MN;
- 4) zmienia się w zasadach ograniczających zagrożenia dla środowiska przyrodniczego §6 ust.1 pkt.12;
- 5) dopisuje się i zmienia się obiekty zabytkowe w tabelach w § 7 ust.9 i 10;
- 6) rozszerza się ustalenia w § 8 w pkt.5 oraz dopisuje się dodatkowe ustalenia w § 8;
- 7) rozszerza się ustalenia w § 9 ust.3 dla terenu MN; w § 7 ust.3 pkt.6; w § 9 ust.3 pkt.28 dla terenu U; w § 9 ust.3 pkt.29 dla terenu P; w § 9 ust.3 pkt.30 dla terenu UP; w §12 w pkt.24 dla terenu A133 ZP,U;
- 8) zmienia się i rozszerza ustalenia szczegółowe w §12 w pkt.7 i 14;
- 9) zmienia się symbol na rysunku planu i w tekście planu terenu A72AUMZ na A72 UA;
- 10) zmienia się na rysunku planu granice terenów A185UO i A200MN;
- 11) zmienia się symbol na rysunku planu i w tekście planu terenu A186U,MM na A186U,A,MM oraz zmienia się ustalenia w §12 w pkt.31;
- 12) zmienia się ustalenia w § 9 ust 3 w pkt.33 i w pkt.36
- 13) zmienia się symbol na rysunku planu i w tekście planu terenu B3S,B na B3S;
- 14) zmienia się symbol na rysunku planu i w tekście planu terenu B79U na B79U,UKS oraz zmienia się ustalenia w §12 w pkt.46;
- 15) zmienia się symbol na rysunku planu terenu B92MW,KP na B92US,KP;
- 16) na rysunku planu wprowadza się teren o symbolu A95UH w miejsce terenu A95KP i w części terenu A96MW,U oraz na rysunku planu wprowadza się teren o symbolu A94aKP wydzielony z terenu A94UP,P;
- 17) na rysunku planu i w tekście planu zmienia się symbol terenu B37EE na B37S,U;
- 18) na rysunku planu i w tekście planu zmienia się symbol terenu A143UK na A143U;
- 19) wprowadza się korektę numeru A2203U na A203U;
- 20) w ustaleniach szczegółowych w §12 dopisuje się dodatkowo pkt.60÷71 dla terenów oznaczonych symbolami: A 95UH; A111MW; A117MWU; A112MN,U; A143U; A163UH; B3S; B37S,U; B92US,KP; B94aKP; B119UP; B203U;

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dodatkowe zasady ochrony środowiska;
- 3) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady scalania nieruchomości.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbol określający podstawowe zagospodarowanie terenów.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

CZĘŚĆ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Ogólne warunki zagospodarowania i zabudowy, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu oraz inne ustalenia podlegające zmianie.

§ 6

1. W §3 planu miejscowego miasta Prudnika dopisuje się pkt.6 i 7 w brzmieniu:
 - 6) usługach bytowych – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby bytowe mieszkańców związane z obsługą rzeczy (np. szewc, krawiec) i obsługą osób (np. fryzjer, kosmetyczka),
 - 7) usługach lokalnych – należy przez to rozumieć usługi związane głównie z obsługą społeczności lokalnej miasta i gminy Prudnik oraz powiatu prudnickiego (np. zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, ochrona mienia).
2. W ustaleniach ograniczających zagrożenia dla środowiska w §6 ust.1 zastępuje się dotychczasowe ustalenia w pkt.12 ustaleniami następującymi:
„zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy pkt.1 z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62 poz.627, z późn.zm.), za wyjątkiem terenów dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację. Zakaz ten nie dotyczy również na terenie całego planu realizacji inwestycji celu publicznego (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu nie jest wymagane i przeprowadzona procedura ocen oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko”;
3. W ustaleniach dot. działań inwestycyjno-budowlanych w strefie „A” w § 7 ust.3 w pkt.6 dopisuje się w nawiasie po symbolu A71... wyrazy „oraz m.in.parterowe obiekty gospodarcze, garaże, in.”;
4. W wykazie obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w § 7 ust.9:
 - w poz.17 po wyrazach „ul.Bolesława Chrobrego 51” dopisuje się „(rozebrany)”;
 - w poz.18 po wyrazach „ul.Damrota 21” dopisuje się „(nie istnieje)”;
 - w poz.19 po wyrazach „ul.Damrota 23” dopisuje się „(nie istnieje)”;

- w poz.25 po wyrazach „ul.Krótką 2” dopisuje się „(rozebrany)”;
- w poz.29 zmienia się nr „ul.Młyńska 2” na „Młyńska 1-3”;
- w poz.35 zmienia się „Rynek 11” na „Rynek 26 dawny 11”;
- w poz.36 zmienia się „Rynek 23” na „Rynek 22 (dawny 32)”;
- w poz.37 po wyrazach „Rynek 25” dopisuje się „(dawny 2)”;
- w poz.38 zmienia się „Rynek 40” na „Rynek 2 dawny 40”;
- w poz.39 zmienia się „Rynek 41” na „Rynek 3 dawny 41”;
- w poz.51 po wyrazach ul.Zamkowa 2 dopisuje się „aktualnie nr 8”;
- w poz.52 po wyrazach ul.Zamkowa 4 dopisuje się „aktualnie nr 8”;
- w poz.54 po wyrazach ul.Zamkowa 8 dopisuje się „aktualnie nr 4”;
- w poz.55 po wyrazach ul.Zamkowa 10 dopisuje się „aktualnie nr 4”;
- w poz.56 po wyrazach ul.Zamkowa 12 dopisuje się „aktualnie nr 2”
oraz dopisuje się:

„poz.61 o treści: stare miasto w granicach średniowiecznego założenia, nr rejestru R.178”;

„poz.62 o treści: dom ul.Piastowska 22 nr rejestru A2102/84”.

5. W wykazie obiektów objętych planem ochroną konserwatorską § 7 ust.10
 - w poz.32 wykreśla się numer adresowy „Piastowska 22”;
 - w poz.51 wykreśla się numery adresowe „Zamkowa 2,4,6,8,10,12”.
6. W ustaleniach dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych w § 8 w pkt 5. po słowach „parkingi przycementarne” dopisuje się „lokalizacja domów pogrzebowych wyłącznie na istniejących lub projektowanych cmentarzach.”, dopisuje się pkt.7 w brzmieniu: „dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wprowadzenie parkingów z zielenią towarzyszącą w ilości niezbędnej do prawidłowej obsługi tych obiektów.”, dopisuje się pkt.8 w brzmieniu: „tereny przeznaczone docelowo pod zabudowę do czasu jej realizacji mogą być czasowo zagospodarowane na tereny zieleni z elementami małej architektury.”
7. W ogólnych warunkach zagospodarowania i zabudowy w § 9 ust.3 dla terenu ZCp zmienia się ppkt. lit „b” w brzmieniu : „odległość pól grzebalnych od budynków mieszkalnych nie powinna być mniejsza niż 50m,” na „odległość granic cmentarza od budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 50m.”. Dopisuje się ponadto: „W strefie sanitarnej cmentarza dopuszcza się realizację parkingów”.
8. W ogólnych warunkach zagospodarowania i zabudowy w § 9 ust.3 pkt 13 dla terenu MN dopisuje się:
 - ppkt. lit „t” w brzmieniu: „dopuszcza się na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną grafitowy kolor dachówki z wyłączeniem terenu osiedla przy ul.Karola Miarki” oraz
 - ppkt.lit.”u” w brzmieniu: „Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, atrialną, przy czym podział wewnętrzny dostosowany do wymienionych form zabudowy może być inny niż na rysunku planu; dla zabudowy szeregowej min. szerokość frontu działki 5,4m, wielkość min 2 a, kąt dachu 28-45^o,
9. W ogólnych warunkach zagospodarowania i zabudowy w § 9 ust.3 pkt.28 dla terenu U w ppkt. lit. c po wyrazach”obowiązują ich ustalenia” dopisuje się wyrazy ”; zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem” oraz dopisuje się dodatkowe ppkt. lit.g,h, i w brzmieniu:

- g) „przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np. MW, U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;
- h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:
- nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
 - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
 - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,
 - wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt”.
- i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S.
- 10.** W ogólnych warunkach zagospodarowania i zabudowy w § 9 ust.3 pkt.29 dla terenu P dopisuje się po wyrazach „Dopuszczalna lokalizacja” wyrazy „handlu w tym hurtowego,”.
- 11.** W ogólnych warunkach zagospodarowania i zabudowy w § 9 ust.3 pkt.30 dla terenu UP dopisuje się po wyrazach „Dopuszczalna lokalizacja” wyrazy „handlu w tym hurtowego,”.
- 12.** W § 9 w pkt.33 w szczególnych warunkach zagospodarowania dla terenu WW,- dotychczasowych zakazy użytkowania terenów położonych w strefie ochrony pośredniej zastępuje się następującymi zakazami po wyrazach „zabrania się:”
- ”- rolniczego wykorzystania ścieków,
 - przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu:
 - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - lokalizowania nowych ujęć wody dla innych użytkowników,
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.”
- 13.** W § 9 w pkt.36 w szczególnych warunkach zagospodarowania dla terenów EG w ppkt c : po wyrazach „normowego ogrodzenia” dopisuje się wyrazy „ ;lokalizacja nowej zabudowy w sąsiedztwie stacji redukcyjnych gazu wymaga opracowania przez rzeczoznawców rzeczywistych stref zagrożeń wybuchem i p-poż, a ustalone strefy na rysunku planu nie mają charakteru obligatoryjnego.
- 14.** W § 11 ust. 1 w ustaleniach dotyczących scalenia nieruchomości po symbolu C37UP wstawia się kropkę. Wykreśla się wyrazy „÷C39MN (w części nowej), C40MN (w części nowej).”
- 15.** W § 12 w pkt.7 w szczególnych warunkach zagospodarowania dla terenu A15MN dopisuje się po kropce: „Dopuszcza się grafitowy kolor dachówki.”
- 16.** W § 12 w pkt.14 w szczególnych warunkach zagospodarowania dla terenu A66A,U,KP w zdaniu: „Zabudowa do 4 kondygnacji.” dopisuje się po wyrazie „zabudowa” wyrazy „od 3 do”.
- 17.** W § 12 w pkt.24 w szczególnych warunkach zagospodarowania dla terenu A133 ZP,U,- dopisuje się po wyrazach „naturalnego parku” wyrazy „ ; zakres usług ogranicza się do usług związanych z kulturą, gastronomią i rekreacją”.

18. W § 12 w pkt.31 w szczególnych warunkach zagospodarowania zmienia się symbol terenu z A186UMM na A186U,A,MM oraz po wyrazach „usług lokalnych” dopisuje się wyrazy „i administracji”.
19. W § 12 w pkt.46 w szczególnych warunkach zagospodarowania dla terenu zmienia się symbol terenu B79U na B79U,UKS, a dotychczasowe zdanie” B79U - teren istniejącej zabudowy usług ponadpodstawowych zastępuje się wyrazami następującymi” B79U,UKS – teren istniejącej zabudowy usług ponadpodstawowych, projektowanej zabudowy usług obsługi transportu samochodowego tzn. stacji paliw płynnych Stacja paliw płynnych z nie więcej niż dwoma dystrybutorami powinna obsługiwać wyłącznie samochody osobowe (korzystających z kompleksu handlowego). Zakazuje się bez zgody zarządcy drogi 06KDZ zmiany układu dróg wjazdowych i wyjazdowych. Realizacja obiektów i urządzeń usług obsługi transportu samochodowego w tym stacji paliw wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.27 dla UKS. ”
20. W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.60 w brzmieniu: ”B119UP – dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkalną jednorodziną MN. Zasady utrzymania lub realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.13 dla MN.
21. W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.61 w brzmieniu: ”B37S,U –teren przeznaczona się na cele magazynowo-składowe i usługowe z możliwością wykorzystania istniejących obiektów. Zasady realizacji funkcji magazynowo-składowej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.31 dla S. Dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję produkcyjną”
22. W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.62 w brzmieniu: ”B3S – na terenie utrzymuje się jako uzupełniającą funkcję związaną obsługą transportu samochodowego (istniejący warsztat samochodowy). Zasady utrzymania i realizacji obiektów obsługi transportu samochodowego wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.45 dla KS. Na terenie wyklucza się lokalizację stacji paliw.”
23. W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.63 w brzmieniu: ”B203U - dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkalną jednorodziną MN. Zasady realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.13 dla MN. Funkcje usługowe ograniczyć do handlowo-magazynowych.”
24. W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.64 w brzmieniu: ”A163UH - dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkalną jednorodziną MN. Zasady realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.13 dla MN.”
25. W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.65 w brzmieniu: ”A143U – dopuszcza się przekształcenie istniejącego budynku nieczynnej oczyszczalni ścieków na muzeum techniki, na cele wystawiennicze lub inne cele usługowe. W budynku nieczynnej oczyszczalni ścieków wymagane jest utrzymanie zewnętrznego i wewnętrznego zachowanego wystroju architektonicznego, zachowanie ukształtowania i historycznego materiału pokryciowego dachu i jego elementów uzupełniających, układu, gabarytów i podziałów zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (dopuszcza się odtwarzanie pierwotnej stolarki z użyciem materiałów współczesnych). Dopuszcza się wyburzenie obiektów towarzyszących w złym stanie technicznym. Nową zabudowę usługową należy dostosować architektonicznie (wysokość, kształt dachu, wystrój) do budynku głównego.”
26. W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.66 w brzmieniu: „A112MN,U– dopuszcza się funkcjonowanie obiektów oraz urządzeń usług i obsługi transportu samochodowego jako funkcji uzupełniającej (związanych z istnie-

jącą stacją paliw). Zasada funkcjonowania i przebudowy wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.27 dla UKS.”

- 27.** W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.67 w brzmieniu: "B92US,KP- przeznaczają się pod usługi sportu (hala sportowa i zespół boisk) oraz parkingi. Nakazuje się: max.wysokość zabudowy nie wyższą niż 14m do najwyższego punktu dachu łupinowego lub max.10,5 m do górnej powierzchni dachu płaskiego (okapu dachu) z dopuszczeniem ścian osłonowych o wysokości max 11,0m; dach płaski lub łupinowy; elewacje tynkowane kolorystycznie nawiązujące do istniejącej zabudowy szkoły; zapewnienie miejsc postojowych na samochody osobowe w ilości min.10% miejsc na widowni; nie mniej niż 25. Dopuszcza się połączenie łącznikiem hali sportowej z budynkiem szkolnym. Łącznik należy dołączyć architektonicznie do hali sportowej. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni terenu, a powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni terenu. Powierzchniowe urządzenia sportowe związane z funkcją terenu (boiska, bieżnie, in.) należy wykonać z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowników, w tym ze sztucznych nawierzchni."
- 28.** W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.68 w brzmieniu: "A94aKP – przeznaczają się pod parking ogólnodostępny (dla obsługi A95UH). Dopuszcza się na terenie realizację obiektów małej architektury związanej z obsługą parkingu. Nakazuje się obsługę komunikacyjną terenu poprzez ulicę Morcinka"
- 29.** W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.69 w brzmieniu: "A95UH – przeznaczają się pod usługi handlu (targowisko miejskie). Nakazuje się: zabudowę w formie połączonych w zespoły boksów handlowych (sklepów, punktów handlowych); max.wysokość zabudowy nie wyższą niż 4m do górnej powierzchni dachu płaskiego (okapu dachu); dach płaski; elewacje tynkowane. Dopuszcza się zadaszenie przejść pieszych dachami łupinowymi przepuszczającymi światło. Od strony A96MW,U nakazuje się realizację ogrodzenia pełnego o wysokości min.1,80m. Powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80% powierzchni terenu. Na terenie należy zlokalizować szale ogólnodostępny o architekturze i wystroju nawiązującym do zabudowy handlowej. Dopuszcza się od strony A94UP,P lokalizację parkingu dla pracowników wg min. wskaźnika – 0,3 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego. Parking dla korzystających z targowiska na terenie A94aKP. Nakazuje się obsługę komunikacyjną terenu poprzez ulicę Morcinka."
- 30.** W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.70 w brzmieniu: "A117MWU – na działce nr ewid.698/336 dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej. Zasady realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt.13 dla MN."
- 31.** W § 12 w szczególnych warunkach zabudowy dopisuje się pkt.71 w brzmieniu: "A110MW – do czasu docelowego zagospodarowania zgodnego z rysunkiem planu działki nr ewid.553/153 i 292/157 dopuszcza się użytkować jako ogród przydomowy lub sad."

CZĘŚĆ III PRZEPISY KOŃCOWE § 7

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.