



PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

URZĄD MIEJSKI
48-200 PRUDNIK
UL. KOŚCIUSZKI 3

Spis treści:

Wprowadzenie.....	6
1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście Prudnik.....	11
1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego.....	11
1.1.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta.....	11
1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	12
1.1.3. System przyrodniczy miasta.....	21
1.1.3.1. Klimat.....	21
1.1.3.2. Rzeźba terenu.....	21
1.1.3.3. Gleby.....	21
1.1.3.4. Wody powierzchniowe.....	22
1.1.3.5. Zasoby leśne.....	22
1.1.3.6. Flora	23
1.1.3.7. Zbiorowiska roślinne	23
1.1.3.8. Fauna.....	24
1.1.3.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i krajobrazowych.....	25
1.1.3.10. Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.....	25
1.1.3.11. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.....	26
1.1.3.12. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.....	26
1.1.3.13. Ocena możliwości ograniczenia zagrożeń środowiska.....	27
1.1.4. Struktura własnościowa gruntów.....	28
1.1.5. Komunikacja (stan infrastruktury komunikacyjnej, funkcjonowanie systemu).....	30
1.1.5.1. Stan istniejący i charakterystyka dróg.....	30
1.1.5.2. Pozostała infrastruktura komunikacyjna.....	31
1.1.5.2.1. Komunikacja kolejowa.....	31
1.1.5.2.2. Komunikacja miejska.....	31
1.1.5.2.3. Inna infrastruktura komunikacyjna.....	31
1.1.6. Infrastruktura techniczna, w tym głównie komunalna (stan i funkcjonowanie infrastruktury).....	31
1.1.6.1. Sieć energetyczna.	31
1.1.6.2. Sieć gazowa.....	32
1.1.6.3. Sieć wodna i sieć kanalizacji sanitarnej.	34
1.1.6.4. System ciepłowniczy miasta Prudnika.....	48
1.1.6.5. Zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie miasta Prudnika.....	53

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

1.1.7. <u>Przestrzenie publiczne (stan i ocena sposobu funkcjonowania i potrzeb w odniesieniu do placów, ulic, parków i zieleńców miejskich)</u>	56
1.1.8. <u>Zasoby rekreacyjno-turystyczne i możliwości rozwoju turystyki</u>	64
1.1.8.1. <u>Hotele</u>	66
1.1.8.2. <u>Baza turystyczna</u>	67
1.1.8.3. <u>Restauracje</u>	69
1.1.9. <u>Zidentyfikowane problemy w sferze zagospodarowania przestrzennego</u>	69
1.2. <u>Sfera gospodarcza</u>	70
1.2.1. <u>Struktura działalności gospodarczej prowadzonej w granicach administracyjnych miasta Prudnika</u>	70
1.2.2. <u>Sektory działalności gospodarczej i osoby zatrudnione w danych sektorach – podstawowe branże gospodarki</u>	76
1.2.3. <u>Najważniejsze z punktu widzenia funkcjonowania podmioty gospodarcze i zatrudnienie w największych zakładach miasta Prudnika</u>	82
1.2.4. <u>Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych</u>	84
1.2.4.1. <u>Analiza dochodów budżetowych</u>	87
1.2.4.2. <u>Analiza wydatków budżetowych</u>	88
1.2.4.3. <u>Analiza wskaźnikowa</u>	89
1.2.4.4. <u>Prognoza finansowa</u>	93
1.2.5. <u>Zidentyfikowane problemy w sferze gospodarczej miasta Prudnika</u>	96
1.3 <u>Sfera społeczna</u>	97
1.3.1. <u>Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców miasta Prudnika</u>	97
1.3.2. <u>Określenie specyficznych grup społecznych wymagających szczególnego wsparcia w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika</u>	104
1.3.2.1. <u>Warunki i jakość życia mieszkańców - grupy społeczne wymagające wsparcia i pomoc społeczna</u>	104
1.3.3. <u>Skala bezrobocia</u>	111
1.3.4. <u>Struktura wykształcenia mieszkańców</u>	126
1.3.5. <u>Dostęp do infrastruktury społecznej</u>	130
1.3.5.1. <u>Oświata</u>	130
1.3.5.1.1. <u>Charakterystyka jednostek oświatowych</u>	130
1.3.5.1.1.1. <u>Sieć przedszkoli</u>	130
1.3.5.1.1.2. <u>Sieć szkół podstawowych</u>	131
1.3.5.1.1.3. <u>Sieć gimnazjów</u>	133
1.3.5.1.1.4. <u>Sieć szkół ponad gimnazjalnych</u>	136

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

1.3.5.2. <u>Ochrona zdrowia.</u>	136
1.3.5.3. <u>Sport i rekreacja.</u>	138
1.3.5.4. <u>Kultura i infrastruktura kultury.</u>	139
1.3.5.5. <u>Bezpieczeństwo publiczne.</u>	142
1.3.6. <u>Aktywność mieszkańców (udział mieszkańców w wyborach).</u>	148
1.3.7. <u>Stan zasobów mieszkaniowych (struktura: wieku, wielkości, zagęszczenia, własności, wyposażenia w instalacje).</u>	150
1.3.7.1. <u>Mieszkaniowe zasoby miasta Prudnika.</u>	153
1.3.7.2. <u>Struktura wiekowa budynków i stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia.</u>	156
1.3.7.3. <u>Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej.</u>	158
1.3.7.4. <u>Zasoby Wspólnot Mieszkaniowych.</u>	158
1.3.7.5. <u>Potencjalny popyt na mieszkania.</u>	158
1.3.7.6. <u>Prognozy rozwoju budownictwa mieszkaniowego.</u>	161
1.3.7.7. <u>Polityka czynszowa.</u>	165
1.3.8. <u>Działalność organizacji pozarządowych.</u>	170
1.3.9. <u>Zidentyfikowane problemy w sferze społecznej miasta Prudnika.</u>	173
2. <u>Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu - realizacja Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika w kontekście otoczenia strategicznego.</u>	175
2.1. <u>Strategiczne wytyczne Wspólnoty dla spójności.</u>	175
2.2. <u>Komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach”.</u>	177
2.3. <u>Narodowa Strategia Spójności 2007-2013.</u>	178
2.4. <u>Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000-2015.</u>	179
2.5. <u>Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.</u>	182
2.6. <u>Szczegółowy opis osi priorytetowych RPO WO 2007-2013.</u>	184
2.7. <u>Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007-2013.</u>	190
2.8. <u>Wojewódzka Strategia Integracji i Polityki Społecznej na lata 2007 – 2009.</u>	193
2.9. <u>Strategia Rozwoju Powiatu Prudnickiego.</u>	194
2.10. <u>Strategia Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2000-2020.</u>	196
2.11. <u>Studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrzennego Gminy Prudnik.</u>	197
3. <u>Założenia Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.</u>	203
3.1. <u>Okres realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.</u>	203
3.2. <u>Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji miasta Prudnika.</u>	205

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

3.3. Obszary rewitalizacji.	207
3.3.1. Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji – analiza opisowa i wskaźnikowa.	207
3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy....	215
3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów rewitalizacji.	216
3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji..	220
3.3.5. Program Rewitalizacji Miasta Prudnika w kontekście ochrony środowiska naturalnego	232
4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji.	234
5. System wdrażania i finansowania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika	234
5.1. Mechanizm wdrażania i finansowania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.	237
5.1.1. Tryb postępowania związany z wdrożeniem i finansowaniem programu z udziałem Wspólnot Mieszkaniowych.	239
5.1.2. Tryb postępowania związany z wdrożeniem i finansowaniem programu w części związanej z własnością Gminy Prudnik.	241
5.1.3. Tryb postępowania związany z wdrożeniem i finansowaniem programu w części związanej z innymi niż Wspólnoty Mieszkaniowe końcowymi beneficjentami programu z Gminy Prudnik (kościół, spółdzielnia mieszkaniowa, starostwo powiatowe itp.).	241
5.1.4. Obowiązki beneficjenta końcowego (projektodawcy) zadania realizowanego w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.	242
6. Zasady monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej.	243
6.1. System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.	243
6.1.1. Monitoring wewnętrzny Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika i tryb dokonywania zmian w Programie..	244
6.1.2. Monitoring zewnętrzny Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.	244
6.1.3. Monitoring rzeczowy.	245
6.1.4. Monitoring finansowy.	245
6.1.5. Pomiar i dobór wskaźników monitorowania.	246
6.1.6. System raportowania.	246
6.2. System komunikacji społecznej Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.	248
6.2.1. Promocja Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika i komunikacja społeczna.	248
6.2.2. Partnerstwo w Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika.	250
6.2.3. Konsultacje społeczne.	251
6.3. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.....	257

Bibliografia.

Załączniki.

Wprowadzenie.

Problem rewitalizacji jest współcześnie jednym z najczęściej stosowanych terminów odnoszących się do dwóch podstawowych procesów związanych z rozwojem miast a mianowicie jego zrównoważonym rozwojem i podnoszeniem jakości życia mieszkańców. Rosnący stopień degradacji miast wyrażający się min. upadkiem dotychczasowych tradycyjnych gałęzi przemysłu, wysokim stopniem dekapitalizacji starej zabudowy, narastającymi problemami społecznymi powoduje, iż rewitalizacja obszarów miejskich staje się jednym z najistotniejszych problemów diskutowanych przez teoretyków urbanistyki, ekonomii oraz rozwoju regionalnego. Bilans dotychczas przeprowadzonych jak i prowadzonych procesów rewitalizacji w skali kraju jak i województwa (pomimo zaangażowania w jego realizację środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej) nadal jest bardzo niski, fizyczna modernizacja budynków, poprawa przestrzeni publicznej są nader skromne, zaś problemy społeczne słabo dostrzegane i rozwiązywane w minimalnym stopniu.

Rewitalizacja obszarów miejskich staje się, zatem z jednej strony wyzwaniem dla polityki regionalnej kreowanej na wszystkich jej szczeblach a z drugiej strony narzędziem mogącym w zdecydowany sposób wpłynąć na zrównoważony rozwój miasta oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców.

Proces rewitalizacji miast w Polsce rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia reformy systemowej polegającej min. na przekazaniu samorządom lokalnym większych uprawnień i środków finansowych. Lata poprzedzające reformę systemową charakteryzowała ekspansja terytorialna i przestrzenna (zakłady przemysłowe, osiedla mieszkaniowe) bez szczególnego zainteresowania jakością prowadzonej działalności inwestycyjnej.

Zasady rozwoju urbanistycznego – stanowiące podstawę zarówno do budowania zapisów planistycznych jak i do prowadzonych działań w przestrzeni – w okresie powojennym były pod silnym wpływem „Karty Ateńskiej”.

Dokument ten wypracowany przez Międzynarodowy Kongres Architektury Nowoczesnej, który w 1933r. podjął się wypracowania zasad przebudowy miast preferując:

- segregację funkcjonalną miasta, co doprowadzało do rozbicia jego dotychczas zwartej struktury;
- rozwój nowych rodzajów tkanki mieszkaniowej – w tym uwolnionej od tradycyjnego podziału na bloki urbanistyczne i konieczności budowania zwartej linii zabudowy – co doprowadziło do wykreowania nowych wielkich dzielnic mieszkaniowych, o zabudowie

blokowej lub punktowej;

- rozwój i hierarchizacje układów transportowych, przy jednoczesnej degradacji roli przestrzeni publicznej miasta;
- odrzucenie wartości urbanistycznych historycznych zespołów miejskich.

Konsekwencją wdrożenia w życie tych zasad stała się gwałtowna zmiana stosunków społecznych w miastach. Skutki tej filozofii odczuwane są po dzień dzisiejszy – wspomnieć tu wystarczy monofunkcyjne dzielnice mieszkaniowe czy centra handlowe stanowiące protezy układów śródmiejskich.

Prudnik leżący na uboczu głównych obszarów inwestycyjnych kraju w niewielkim stopniu ucierpiał na tych założeniach gdyż do dnia dzisiejszego czytelny jest pierwotny układ lokacyjny miasta. W większym stopniu niż polityka planistyczna, zaszkodził miastu jej brak lub nieliczenie się posiadanymi dokumentami

Brak szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego doprowadził do powstania wielu obiektów stawianych w sposób przypadkowy dezorganizujących przestrzenny, harmonijny rozwój miasta (min. parterowe wolnostojące obiekty usługowe, przydomowe ogródki działkowe i komórko-garaże w ścisłym centrum miasta).

Stosowanie niskiej jakości materiałów doprowadziło do sytuacji, w której budynki realizowane w latach 50-tych czy 60-tych wykazywały podobny stopień zużycia jak obiekty przedwojenne. Początek lat dziewięćdziesiątych to intensywna modernizacja zasobów prywatnych: domów jednorodzinnych, mieszkań, sklepów. Działania prudnickiego samorządu lokalnego skupiły się na ratowaniu naturalnego środowiska poprzez budowę nowej oczyszczalni. Generalnie realizowano najbardziej pilne potrzeby społeczeństwa bez tworzenia formalnych programów rewitalizacyjnych.

Paradoksalnie brak znaczących zewnętrznych środków finansowych stał się przyczyną ratowania istniejącej substancji mieszkaniowej i porządkowania przestrzeni publicznej czyli jak najbardziej właściwego kierunku działań.

Na obszarze strefy „A” miasta Prudnika, stanowiącej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków o znaczeniu regionalnym, w roku 2000 rozpoczęto wdrażanie Program Rewitalizacji Miasta Prudnika, w ramach którego w ścisłym centrum miasta zrealizowano następujące działania rewitalizacyjne:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- rewaloryzację zabytkowego Rynku (w zakresie obejmującym: odtworzenie historycznych nawierzchni dróg, parkingów, chodników, stylizowanego oświetlenia, odnowiono również barokowe rzeźby oraz kamienice pierzei rynkowej),
- kompleksowe remonty zabytkowych budynków w śródmieściu,
- przywrócono zgodnie z zaleceniami konserwatora: historyczne, brukowe nawierzchnie, stylizowane oświetlenie oraz przebudowano zieleń 3 ulic ścisłego centrum miasta.

Pojedyncze, nieskoordynowane działania rewitalizacyjne władz miasta Prudnika usystematyzowane zostały w roku 2004 poprzez opracowanie Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2004-2006 w którym zawarto działania w trzech sferach rewitalizacji.

Wdrożony na terenie miasta Prudnika Program Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2004-2006 przyniósł w efekcie:

- wzrost cen nieruchomości lokali użytkowych,
- wzrost cen lokali mieszkaniowych,
- rozwój społeczno-gospodarczy centralnych obszarów miejskich Prudnika,
- zwiększenie atrakcyjności gospodarczej, turystycznej i inwestycyjnej śródmieścia,
- poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej na jego terenie,
- stworzenie przyjaznego środowiska dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- poprawę dbałości o estetykę budynków oraz zainteresowanie lokatorów nieobjętych dotychczas projektami rewitalizacyjnymi realizacją podobnych projektów.

Konsekwentnie wdrażany od 2000 r. proces rewitalizacji miasta Prudnika wsparty został również środkami Unii Europejskiej na realizację kolejnych dwóch projektów związanych z rewitalizacją infrastruktury śródmieścia, które zostały zainicjowane w 2005 roku w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006:

- „Rewitalizacja infrastruktury śródmieścia Prudnika - etap I ulice: Tkacka, Sobieskiego, Batorego”
- „II etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika – ulice: Plac Zamkowy, K. Jadwigi, Damrota”.

Przystąpienie do realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009-2015 poprzez kompleksowe podejście do zagadnienia rewitalizacji społeczno-gospodarczej obszaru Miasta Prudnika, stworzy szansę przywrócenia obiektom i terenom zdegradowanym utraconych

funkcji społeczno-gospodarczych oraz rozwoju nowych funkcji zdefiniowanych obszarów problemowych.

Rewitalizacja Miasta Prudnika w okresie 2009-2015 a w szczególności jego zabytkowych dzielnic zmierzać będzie również do ożywienia gospodarczego i społecznego, w tym także zwiększenia potencjału turystycznego tych obszarów poprzez realizację kompleksowych projektów działań technicznych, takich jak remonty, modernizacja infrastruktury podstawowej, oraz renowacja zabudowy, poprawa funkcjonalności struktury i ruchu kołowego i ruchu pieszego, funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym obiektów służących działaniom z zakresu kultury o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

Realizacja niniejszego Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika w okresie obejmującym lata 2009-2015 zakłada osiągnięcie celów w postaci:

- powstrzymania degradacji zabytkowych obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską,
- poprawy stanu zasobów kulturowych miasta,
- poprawy stanu zasobów mieszkaniowych miasta,
- kontynuacji długofalowego procesu tworzenia z miasta i regionu obszaru atrakcyjnego turystycznie, co pozwoli mieszkańcom czerpać zyski z usług turystycznych,
- rozwoju małych i średnich przedsiębiorców poprzez budowę obiektów, w których świadczone będą usługi oraz wprowadzenie dodatkowych funkcji usługowych w zakresie turystyki,
- zmniejszania bezrobocia dzięki nowym oraz istniejącym podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie turystyki i w usługach okołoturystycznych,
- poprawy estetyki przestrzeni miejskiej, wzmocnienia atrakcyjności i funkcji centralnej miasta, zarówno dla turystów, jak i dla mieszkańców,
- ożywienia pustych przestrzeni,
- poprawy stanu środowiska naturalnego,
- poprawy stanu technicznego budynków mieszkalnych,
- poprawy stanu technicznego infrastruktury technicznej i społecznej oraz
- ograniczenia patologii społecznych.

Uwagi metodologiczne:

1. Niniejszy Program Rewitalizacji Miasta Prudnika opracowany został zgodnie z „Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, działanie 6.1 „Rewitalizacja obszarów” Wersja nr 2 z grudnia 2008 r.”
2. W opisie zjawisk dotyczących sfery zagospodarowania przestrzennego, gospodarczej oraz społecznej wskazany w w/w Wytycznych 3-letni okres analizy uznano za niewystarczający do prawidłowego zdiagnozowania problemów, poddając analizie znacznie dłuższe okresy (5-8 letnie) kształtowania się danego zjawiska.
3. Przywołane w niniejszym Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika materiały niepublikowane przechowywane są w Referacie Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Rozdział 1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście Prudnik.

1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego.

1.1.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta.

Uchwałą Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

Przyjmując w/w uchwałę wprowadzono następujące główne zasady chroniące i kształtujące ład przestrzenny miasta¹:

„1) utrzymuje się podział obszaru miasta na 4 jednostki bilansowe „A”, „B”, „C” i „0” ; linie graniczne tych jednostek stanowią jednorodne ograniczenia naturalne i sztuczne (rzeka, linia kolejowa, droga):

- a) w obrębie jednostki bilansowej A wydziela się 2 jednostki strukturalne „AI” o wiodącej funkcji usługowo-mieszkaniowej oraz jednostkę „AII” o wiodącej funkcji mieszkaniowej,
- b) w obrębie jednostki bilansowej B wydziela się 2 jednostki strukturalne „BI” o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz jednostkę „BII” również o wiodącej funkcji mieszkaniowej,
- c) jednostka bilansowa „C” stanowić będzie jednostkę strukturalną o wiodącej funkcji przemysłowo-wytwórczej,

2) centralna część miasta (szeroki obszar staromiejski) stanowiąca część jednostki AI wraz z zachodnią częścią jednostki BII stanowić będzie centrum usługowo – administracyjne gromadzące zasadnicze obiekty użyteczności publicznej,

3) na obszarze stref ochrony konserwatorskich „A” i „B” wyklucza się realizację jedno i dwukondygnacyjnych handlowych obiektów wieloprzestrzennych (o powierzchni sprzedaży od 600 do 2000 m²),

4) w obszarze miasta wyklucza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

5) południowa część gruntów miasta tj. tereny zalesione i przewidziane do zalesienia należy traktować jako naturalne tereny rekreacyjne miasta, zalecane tworzenie punktowych terenów sportowo-rekreacyjnych (góra Kapliczna, Szwedzki Szaniec, klasztor OO. Franciszkanów oraz w jego sąsiedztwie zalecany do utworzenia teren zjazdowego stoku narciarskiego), podmiejskie tereny rekreacyjne tworzy się również na obrzeżu północno-zachodnich gruntów miejskich w oparciu o rekultywację cegielnianych terenów powyrobiskowych.”

¹ „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika”, Uchwała Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r.

1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Sporządzone w roku 1988 przez Pracownię Dokumentacji Naukowo-Historycznej Pracowni Konserwacji Zabytków Oddział w Rzeszowie „Studium Historyczno-Urbanistyczne miasta Prudnik” zawiera analizę układu przestrzennego oraz wytyczne konserwatorskie dla miasta Prudnika².

W tomie pierwszym w/w opracowania autorzy opracowali wnioski konserwatorskie dotyczące istniejącego układu przestrzennego miasta mające istotny związek z Programem Rewitalizacji Miasta Prudnika.

W związku ze zmianą nazewnictwa niektórych ulic, która miała miejsce już po sporządzeniu „Studium Historyczno-Urbanistyczne miasta Prudnik” w poniższej informacji stanowiącej podsumowanie i wytyczenie kierunków ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miasta, zastosowano aktualne nazewnictwo ulic miasta.

Wartości zabytkowe układu urbanistycznego miasta Prudnika:

Układ przestrzenny Prudnika wywodzący się z 2 połowy XIII wieku, reprezentuje charakterystyczny dla terenu Śląska schemat szachownicowy wpisany w owalną linię murów miejskich.

Miasto założono przy średniowiecznym szlaku komunikacyjnym, obok wcześniejszego obwarowania zamku. Te dwa ośrodki połączono drogą wjazdową na zamek, przechodzącą przez miasto jako część głównej arterii rozszczepionej na dwie odnogi biegnące wzdłuż dłuższych pierzei rynku i schodzące się w jedną drogę przy dwóch głównych wjazdach do miasta.

Przebieg szlaku, położenie zamku, konfiguracja terenu usytuowania miasta, oraz linia obwarowań, wpłynęły na późniejsze zniekształcenia regularnego układu szachownicowego, jaki wyznaczony został przy lokalizacji miasta. Przede wszystkim zatarciu uległy niektóre ulice wychodzące z rynku, obecnie jest ich 6, podczas gdy pierwotnie było ich 10 – po dwie z czterech naroży rynku i po jednej ze środków dłuższych pierzei.

W połowie XIX wieku rozebrano obwarowania miejskie, z których zachowały się jedynie dwie baszty i wieża Bramy Dolnej. Ze zniszczonego zamku została tylko wieża, zaś teren po zamku całkowicie zdewastowano, najpierw lokując tutaj koszary, później dostosowując część budynków koszarowych do ich funkcji. Ponadto pozbawiony został Prudnik kościoła Kapucynów i wzniesionego później obok, kościoła ewangelickiego, będących ważnym elementem wysokościowym w panoramie miasta.

² „Studium Historyczno-Urbanistyczne miasta Prudnik”, Pracownia Dokumentacji Naukowo-Historycznej Pracowni Konserwacji Zabytków Oddział w Rzeszowie, 1988

Z niewielkimi zmianami natomiast zachowała się sieć ulic w południowej części miasta.

Zaś granica miasta średniowiecznego utrzymana jest w podwójnym pierścieniu otaczających go ulic, biegnących dawniej wzdłuż murów wewnątrz miasta, oraz na zewnątrz wokół fos.

Zabudowa centrum miasta została niestety w dużym procencie zniszczona podczas II wojny światowej, oprócz ratusza i kościoła parafialnego występuje jednak jeszcze sporo obiektów reprezentujących różne etapy zabudowy miasta i tak:

- ✦ relikty średniowiecznego budownictwa zachowały się jedynie w partii piwnic kamienicy przy ul. Sobieskiego 2, oraz we fragmencie elewacji Sobieskiego 14.
- ✦ architekturę barokową, jaka wzniesiona została po pożarze w 1779 r., reprezentują kamienice przy ulicy Zamkowej 1,5,4, przy Rynku 29, oraz figury i studnia w Rynku.
- ✦ elementy klasycystyczne występują w budynkach przy ul. Ratuszowej, Sobieskiego, neogotyckie w kamienicach przy ul. Batorego 4,6,23,24, neorenesansowe – przy ul. Plac Zamkowy 3 oraz Zamkowej 2.

Nowa zabudowa, jaką wzniesiono po wojnie w miejscu zniszczonej stosunkowo dobrze dostosowana została do narysu planu miasta, zaś ukształtowanie bryły nowych budynków nie jest agresywne, nie zakłóca więc urbanistycznego wnętrza miasta.

Na XIX-wieczną obudowę średniowiecznego miasta składają się dzielnice o różnym sposobie ukształtowania i użytkowania:

- nowoczesne centrum ze zgrupowaniem gmachów urzędowych, mieszkalnictwa czynszowego i rezydencji dawnych fabrykantów,
- dzielnice budownictwa jednorodzinnego, willowego w otoczeniu zieleni rekreacyjnej oraz
- dzielnice przemysłowe.

W każdej z dzielnic występują obiekty o dużej wartości architektonicznej, reprezentujące w swej bryle i dekoracji niemal wszystkie style historyczne.

Wartościowa jest zieleń i ukształtowanie przestrzenne parku miejskiego, oraz zieleń otaczająca dawne rezydencje i wille fabrykantów, wśród której występują rzadkie okazy drzew i krzewów egzotycznych.

Całość, więc zarówno miasto średniowieczne jak i XIX - wieczne dzielnice tworzą zespół o wybitnych walorach urbanistyczno- architektonicznych i krajobrazowych.

Zgodnie ze „Studium Historyczno-Urbanistyczne miasta Prudnik” na terenie miasta Prudnika wydzielono następujące strefy ochrony konserwatorskiej miasta Prudnika:

Strefa "A" - objęto teren średniowiecznego miasta wraz z terenami po dawnych obwarowaniach, oraz terenem zamku.

Granica strefy "A" przebiega na północy wzdłuż rzeki Prudnik i ulicy Chrobrego w kierunku wschodnim do ul. Batorego, ulicą Krzywą, od strony południowej na tyłach zabudowy ulicy Armii Krajowej (na odcinkach pomiędzy ulicami Młyńską i Traugutta) gdyż linia tej zabudowy doskonale podkreśla kształt linii obwarowań, na zachodzie wzdłuż ul. Klasztornej, Piastowskiej i Kołłątaja.

W obszarze miasta objętym strefą "A" występują:

- zachowany, czytelny średniowieczny układ urbanistyczny z placem rynkowym i siecią ulic,
- wieża zamku Woka z XIII/XIV w.,
- wieża Bramy Dolnej z XV w.,
- baszty z przyległym fragmentem murów miejskich z XV w.,
- kościół parafialny p.w. św. Michała zbudowany w 1612 r., przebudowany w 1758 r.,
- Ratusz zbudowany w średniowieczu przebudowany w 1655 r., 1690 r. i 1779 r.,
- Kościół i klasztor Bonifratrów zbudowany w 1769-84 roku,
- barokowe figury i studnia na rynku,
- zabudowa miejska z XVIII i XIX wieku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika działania inwestycyjno – budowlane w strefie „A” polegać muszą na:

- 1) restauracji i rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego, zachowaniu i konserwacji istniejących elementów zabytkowych, na odtworzeniu ważniejszych fragmentów zniszczonych i zniekształconych oraz na kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej; w działaniach tych uwzględnić należy szczególnie zachowanie historycznego układu ulic oraz ich przekroju poprzecznego (szerokości i wysokości pierzei obrzeżnych kwartałów zabudowy, linii rozgraniczających równoważnym liniom zabudowy, zachowywać lub odtwarzać historyczne nawierzchnie jezdni, placów i chodników),

- 2) oczyszczeniu skarpy w obszarze przebiegu północnych murów obronnych z obiektów gospodarczych i garażowych o złym stanie technicznym z ewentualnym odtworzeniem śladów fragmentów nieistniejących murów i umocnień obronnych,
- 3) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych,
- 4) dopuszczeniu ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej zabudowy (dotyczy ważnych dominant sylwety i brakujących elementów wnętrza urbanistycznych),
- 5) dopuszczalna nowa zabudowa plombowa i uzupełniająca (w tym na w/w terenach) swą wysokością, rozczłonkowaniem, ukształtowaniem brył oraz podziałami architektonicznymi ma być dostosowana do zabudowy historycznej, przy czym dostosowanie to nie musi obejmować detalu architektonicznego,
- 6) usunięciu form dysharmonizujących.

W obrębie strefy "A" wszelkie decyzje lokalizacyjne i zmiany stanu zabudowy muszą być obowiązkowo uzgodnione i zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa "B" - objęto tereny historycznych przedmieść:

- od strony zachodniej Przedmieście Górne, pomiędzy ulicami Piastowską, Kościuszki i Parkową. Przez Przedmieście Górne przechodzi odcinek średniowiecznego szlaku komunikacyjnego, występuje tu teren po dawnym folwarku wójtowskim, oraz duża liczba XIX-wiecznych reprezentacyjnych gmachów takich jak np. Sąd czy też wille byłych fabrykantów.
- od strony wschodniej Przedmieście Dolne wokół rozwidlenia historycznych dróg prowadzących z Prudnika w kierunkach wschodnim, północnym i południowym, z dawnym placem targowym.

W odniesieniu do strefy „B” uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy zgodnie z którymi w strefie tej działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,
- 2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych,
- 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej),

- 4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących,
- 5) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów.

W obrębie strefy "B" nowe elementy ukształtowania przestrzennego i zabudowy powinny być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefa "K" – objęto:

- park miejski pomiędzy ulicami Parkową i Staszica,
- cmentarz komunalny przy ulicy Kościuszki,
- aleje spacerowe "Promenady" " ul. Staszica, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Al. Lipowa,
- tereny zielone wzdłuż północnego i południowego odcinka rzeki Prudnik.

W odniesieniu do strefy „K” uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy zgodnie z którymi w strefie tej działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) restauracji i rekonstrukcji parku miejskiego i cmentarza przy ul. Kościuszki, w tym konserwacji zachowanych elementów zabytkowego układu terenu i zieleni oraz zabytkowych obiektów budowlanych,
- 2) usunięciu elementów zniekształcających historyczne założenia i odtworzeniu elementów zniszczonych,
- 3) wprowadzaniu nowych elementów budowlanych i krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości i podkreślających ich przestrzenny związek z historycznym założeniem urbanistycznym,
- 4) zwiększeniu funkcji ogólnospołecznych (np. z zakresu rekreacji w parku; pomniki wotywnie, dodatkowe kwatery grzebalne na cmentarzu).

Strefa "W" - objęto miejsca posadowienia nieistniejących bram miejskich Górnej i Nowej, teren wokół Bramy Dolnej i wieży zamkowej.

W odniesieniu do strefy „W” uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy zgodnie, z którymi w strefie tej działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) ograniczeniu do minimum działalności inwestycyjnej,
- 2) zasadzie konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych, ich ekspozycji w terenie lub zaznaczanie ich śladów na powierzchni terenu (konserwacja trwałych ruin),
- 3) działalność budowlano-konserwująca może być uruchomiona po przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych,

4) na pozostawieniu terenów tej strefy jako otwartych pełniących funkcje muzealne lub rekreacyjne.

Na obszarze strefy "W" zakazana jest działalność budowlana niezwiązana z rewitalizacją reliktyw zabytkowych.

Strefa "OW" - objęto teren starego miasta, na którym występują nawarstwienia kulturowe począwszy od średniowiecza, w związku z powyższym wszelkie prace ziemne w obrębie miasta muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, a w razie odkrycia reliktyw archeologicznych przerwane, a teren odkrycia poddany gruntownym badaniom archeologicznym, których wynik zadecyduje o dalszym zainwestowaniu tego terenu.

W odniesieniu do strefy „OW” uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy zgodnie, z którymi w strefie tej działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) wykonywaniu wszelkich budowlanych robót ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- 2) udostępnianiu do badań archeologicznych terenów, na których podczas prowadzenia robót budowlanych stwierdzono relikty archeologiczne,
- 3) ograniczeniu realizacji obiektów wielkokubaturowych i wymagających szczególnych warunków posadowienia (wymiany gruntów, fundamentów głębokich).

Strefa "E" - objęto:

- teren od strony północno-wschodniej pomiędzy rzeką Prudnik a stadionem sportowym.
- teren od strony południowo-wschodniej pomiędzy ul. Wiejską a tyłami zabudowy ulicy Młyńskiej.

W odniesieniu do strefy „E” uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy zgodnie z którymi w strefie tej działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:

- 1) ograniczeniu realizacji obiektów mogących przysłonić lub zniekształcić sylwetę zespołu staromiejskiego.
- 2) likwidacji obiektów o złym stanie technicznym o obiektów dysharmonizujących w stosunku do eksponowanego układu staromiejskiego,
- 3) planowej gospodarce w zakresie zieleni zapewniając właściwą ekspozycję i ekranizację zespołu staromiejskiego.

W ramach tej strefy obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, bez uprzedniego uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W „Studium Historyczno-Urbanistycznym miasta Prudnik” zawarte zostały postulaty w zakresie badań i studiów specjalistycznych:

- dla terenu objętego strefą "A" opracowanie planu rewaloryzacji, względnie szczegółowego planu zagospodarowania,
- przeprowadzenie badań archeologicznych na terenach objętych strefą "W", w przypadku odkrycia relikwii architektonicznych przeanalizowanie możliwości ich ekspozycji,
- opracowanie dokumentacji naukowo-historycznych: ratusza, kamienic Damrota 5, Rynek 22, Rynek 29, Rynek 2, Sobieskiego 2, Ratuszowa 15, plebani, wieży Bramy Dolnej, Domu Katolickiego i Domu Rzemiosł,
- wykonanie badań na istnienie polichromii w kamienicy Rynek 22,
- poza strefami ochrony konserwatorskiej występuje zespół kamienic czynszowych i willi z k. XIX i p. XX w., w rejonie ulic Młyńskiej i Traugutta, dla tego terenu w przyszłości należy opracować "Katalog Zabudowy" i na jego podstawie wytypować obiekty do spisu zabytków,
- ochroną konserwatorską powinny być objęte również obiekty przemysłowe fabryki Frankla – obecnie ZPB „Frotex” SA.

„Studium Historyczno-Urbanistyczne miasta Prudnik” określiło ponadto wnioski konserwatorskie dla następujących stref, które zbieżne są ze sferą przestrzenną Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika:

Wnioski konserwatorskie dla terenu strefy "A":

1. Należy utrzymać lokacyjny plan miasta, istniejącą sieć ulic, narys bloków zabudowy i uczytelnić je: zachowując linie zabudowy pierzei rynkowych i wszystkich ulic na terenie starego miasta - uzupełniając brakującą zabudowę.
2. Należy uczytelnić przebieg ulic wychodzących z rynku obecnie nieistniejących.
3. W bloku północnym przebieg tych ulic zaznaczono przejściami w parterach domów rynkowych, ale obecnie przejścia te zastawione kioskami są mało widoczne, należy zlikwidować kioski, a w części tylnej bloku zaznaczyć przebieg ulic wyraźnymi przejściami, ograniczonymi zielenią lub murkiem. Te same zalecenia, odnoszą się do ulicy w środku bloku południowego.

Postuluje się wprowadzenie nowej zabudowy:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- we wschodnim bloku rynkowym, przy ulicy Damrota i na tyłach wzdłuż ulicy Tkackiej,
- w bloku pomiędzy ulicami Tkacką, Damrota, Małachowskiego w narożu przy ul. Damrota,
- w bloku pomiędzy ulicami Sobieskiego, Kościelną i Starą, w narożach przy ul. Sobieskiego, oraz na tyłach bloku,
- w bloku na południe od ul. Starej,
- w bloku pomiędzy ulicami Sobieskiego, Batorego i Armii Krajowej, od strony frontowej i na tyłach przy ul. Armii Krajowej,
- przy ul. Królowej Jadwigi,
- w południowej pierzei ul. Górnej,
- na tyłach bloku przy ul. Ratuszowej,
- na obrzeżach miasta przy ulicach Klasztornej, Armii Krajowej.

Nowa zabudowa na terenie starego miasta powinna być utrzymana generalnie w gabarycie do 3-ch kondygnacji + kondygnacja dachu, przy czym budowle o 3-kondygnacjach należy sytuować na frontach bloków i przy głównych ulicach, na tyłach bloków i obrzeżach powinny być lokalizowane budynki o 2 i 1-kondygnacji. Wszystkie nowe budynki na terenie starego miasta wznosić w oparciu o indywidualne projekty konsultowane i zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zarówno bryła, jak i wystrój elewacji budynków muszą być dostosowane do sąsiedniej zabudowy. Domy należy sytuować zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, oraz kierunkami podziału bloku na parcele.

We wnętrzach bloków zabudowy należy wprowadzić zieleń niską, z zachowaniem podziałów własnościowych, tam gdzie są one czytelne, przy pomocy małej architektury i zieleni. Tylne granice bloków nie zamkniętych zabudową należy podkreślić ogrodzeniem lub żywopłotem.

Ogólnie na terenie starego miasta powinna być utrzymana funkcja mieszkalno – usługowa, pod tym też kątem należy zaprojektować nowe budynki z usługowymi lub handlowymi parterami i mieszkalnymi na górnych kondygnacjach.

Nie należy wznosić na terenie miasta typowych pawilonów, jak w zachodnim bloku rynkowym, w związku z czym w przyszłości postuluje się przeprojektowanie bryły i podziałów elewacji tego obiektu.

Szczegółowe wytyczne odnośnie poszczególnych obiektów architektury zawarte są w "Katalogu Zabudowy":

- Należy utrzymać ukształtowanie terenu skarpy od strony północnej miasta, oraz zachowane w mniejszym stopniu od strony południowej.
- Postuluje się stworzenie lepszych warunków ekspozycji najstarszego zabytku architektury Prudnika tj. wieży Woka, obecnie wtłoczonej pomiędzy ogród klasztoru Bonifratrów i budynki szpitalne.
- Należy zaprojektować dojście do wieży, co mogłoby uatrakcyjnić trasę spacerowa wokół miasta.
- Zieleń - na terenie starego miasta - tj. skarpa północna, planty od strony południowej, dwa ogrody klasztorne – bonifratrów i dominikanów (dawny plebański) – należy zachować.
- Wszystkie ulice - w obszarze starego miasta należy utrzymać w istniejącym przebiegu i szerokości jako ulice dojazdowe, z wyłączeniem ruchu tranzytowego.

Wnioski konserwatorskie dla terenu strefy "B":

1. Należy zachować przebieg historycznych szlaków, z utrzymaniem linii zabudowy ich wylotów z miasta
2. Obiekty o wartościach historycznych i estetycznych należy objąć ochroną konserwatorską, wszelkie zmiany w strukturze tych budynków powinny być uzgodnione z Konserwatorem Zabytków.
3. Postuluje się wprowadzenie nowej zabudowy na północno-wschodnim obrzeżu miasta wzdłuż ul. Chrobrego.
4. W miarę potrzeb na terenie obu przedmieść lokalizować nowe budynki, o bryle nie konkurującej z zabudową starego miasta.
5. Należy zachować wartościową zielenią występującą na terenie po folwarku wójtowskim - obecnym Placu Wolności, w otoczeniu dwóch willi przy ulicy Nyskiej, oraz willi przy ulicy Kościuszki i Armii Krajowej.

Wnioski konserwatorskie odnośnie pozostałych terenów:

- postuluje się utrzymanie sposobu użytkowania terenów dawnych łąk - jako ogródków działkowych, względnie wprowadzenie tu innego rodzaju zieleni rekreacyjnej,
- wzdłuż drogi na tyłach zabudowy ulicy Młyńskiej postuluje się wprowadzenie zieleni w celu zasłonięcia urządzeń przemysłowych występujących na I planie w strefie ekspozycji panoramy miasta,

- należy uporządkować tereny wzdłuż odcinków rzeki Prudnik objętych ochroną krajobrazu - dla uaktywnienia tras spacerowych połączonych z ekspozycją panoramy miasta,
- należy zachować bez zmian dzielnicę willową na terenie pomiędzy ulicami Traugutta, Chopina, Staszica – powinien obowiązywać tu gabaryt zabudowy do 2-ch kondygnacji.

1.1.3. System przyrodniczy miasta.

1.1.3.1. Klimat.

Miasto Prudnik leży na granicy sudeckiego i śląsko-wielkopolskiego regionu klimatycznego z zaznaczonym wpływem Oceanu Atlantyckiego oraz słabym wpływem gór.

Średnia temperatura roczna dla miasta Prudnik wynosi 8,1° C, (lato - lipiec: 17,4° C , zima – styczeń: -0,9° C). Okres wegetacyjny (temp. średniodobowe powyżej 5° C) – powyżej 220 dni, liczba dni z pokrywą śnieżną: 70-100, opady (średnio w roku) – ok. 770 mm. W okresie zimowym dominują wiatry zachodnie i południowe natomiast latem – północno – zachodnie.

1.1.3.2. Rzeźba terenu.

W ukształtowaniu gminy Prudnik widoczne jest zróżnicowanie krajobrazowe.

Część południowa (Góry Opawskie) to urozmaicony teren niewysokich gór zbudowanych ze starych utworów paleozoicznych, między innymi z szarogłazów, na których zalega warstwa osadów polodowcowych pochodzących z okresu zlodowacenia krakowskiego. Ten mazoregion jest stosunkowo dobrze zalesiony (Las Prudnicki) i wykorzystywany do celów rekreacyjno-turystycznych.

Część gminy w tym i miasto Prudnik położona na Płaskowyżu Głubczyckim - to dość wysoko wzniesiona (250-300m n.p.m.) równina lessowa, wykorzystywana rolniczo, urozmaicona niewielkimi wzniesieniami, które porasta las. Mezoregion - Płaskowyż Głubczycki charakteryzują bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa.

1.1.3.3. Gleby.

Zdecydowana większość gleb zalegających na terenie gminy Prudnik wytworzona została z utworów lessowatych, pozostała ze żwirów, piasków, a szczególnie z glin pochodzenia lodowcowego oraz z utworów aluwialnych wyścielających doliny rzeczne. Dominują żyzne gleby pszenno-buraczane.

Najbardziej żyzne gleby (II i III klasy) zakwalifikowane do 1-go najlepszego kompleksu rolniczej przydatności zalegają w miejscowościach: Prudnik, Rudziczka, Szybowice i Łąka Prudnicka.

Gleby brunatne utworzone z utworów deluwialnych (pyłów, iłów) osadzonych u podnóża zboczy w dolinach oraz z glin odsłaniających się na zboczach o większych spadkach, to grunty o klasach od III do VI-tej i różnych kompleksach rolniczej przydatności. Na użytkach zielonych 56% stanowią gleby brunatne.

Mady zajmujące doliny rzek zbudowane są z utworów: iłów, pyłów, glin ciężkich i średnich, a użytkowane przede wszystkim jako łąki i pastwiska klasy II -IV.

1.1.3.4. Wody powierzchniowe.

Teren gminy Prudnik przecinają cieki rzeczne, których górski charakter powoduje różnorakie skutki zarówno pozytywne w sferze turystyki i wypoczynku, jak i o nieobliczalnych wręcz efektach w razie nagłych wezbrań powodziowych.

Najważniejszymi ciekami na terenie miasta Prudnika są:

- rzeka Prudnik oraz
- rzeka Złoty Potok

Złoty Potok i rzeka Prudnik zasilane są wodą z licznych niewielkich potoków oraz strumieni spływających ze wschodnich stoków Gór Opawskich. Spływają one przeważnie w kierunku północnym i północno-wschodnim do równoleżnikowo położonych dolin wymienionych.

1.1.3.5 Zasoby leśne.

Lasy występujące na obszarze miasta Prudnika położone są w V-ej Krainie Śląskiej, Dzielnicy Przedgórze Sudeckie i Płaskowyż Głubczycki.

Wchodzą one w skład Nadleśnictwa Prudnik, zajmują łącznie 1222,66 ha powierzchni, z czego w gminie 778,89 ha, zaś w mieście Prudnik 489,0 ha. Wszystkie rosące tu lasy zaliczane są do grupy I-ej (ochronne), przy czym na tym terenie dominuje kategoria lasów wypoczynkowych. Uwzględniając wzrastające zagrożenia ekosystemów leśnych powodowane zanieczyszczeniami atmosferycznymi, stosunkowo znaczny udział drzewostanów starszych pod względem zajmowanej powierzchni, świadczy o jeszcze dobrym stanie zdrowotnym występujących tu zbiorowisk leśnych.

Na omawianym terenie przeważają następujące siedliskowe typy lasu:

- las mieszany wyżynny 33,1%
- las świeży 28,5%
- las wilgotny 5,4%

- las wilgotny wyżynny 5,3%

Z ważnych gatunków lasotwórczych, znaczące miejsce w składzie gatunkowym zajmuje świerk (48,4% ogólnej powierzchni) oraz dąb (23,8%). Z innych gatunków w większych ilościach występuje również brzoza (8,5%) oraz modrzew (6,6%). Ten ostatni gatunek występuje na terenach wyżynnych i górskich, wykazując się wysokim dynamizmem rozwojowym oraz dobrą jakością hodowlaną i techniczną.

1.1.3.6. Flora.

Na uwagę i ochronę zasługują jedynie urządzone park miejski oraz fragmenty zadrzewień, np przed dworcem PKP. W parku miejskim odnotowano stanowisko bluszczu pospolitego *Hedera helix* chronionego na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 września 2001 r w sprawie określenia listy gatunków roślin rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz.U. Nr 106 poz. 1176 z dnia 29 września 2001). Jest to jedyny gatunek chroniony zarejestrowany w granicach miasta Prudnika.

1.1.3.7. Zbiorowiska roślinne.

Sporządzone w miesiącu lipcu 2003 roku przez firmę Ecosystem Projekt z Opola „Opracowanie ekofizjograficzne części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”³ stwierdza, iż „...na podstawie danych literaturowych oraz penetracji terenowej można stwierdzić, że generalnie obszar opracowania tj miasto Prudnik nie należy do cennych florystycznie. Dominują gatunki kosmopolityczne, pospolite, niezagrożone ani w skali lokalnej, ani regionalnej a tym bardziej krajowej. Sądząc po zróżnicowaniu biocenotycznym obszaru opracowania, ewentualne ostoje florystyczne zlokalizowane będą na terenach zadrzewionych (np park miejski, zbieg ulic Lipowej i Dąbrowskiego, ul. Kolejowa) i łąkowych w dolinie Prudnika oraz w okolicy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Są to enklawy zieleni wysokiej o bardzo ważnej roli w kształtowaniu mikroklimatu i krajobrazu miejskiego oraz zachowaniu względnej równowagi przyrodniczej terenów miejskich. Mimo, że zadrzewienia te powstały na skutek działalności człowieka i obecnie są przedmiotem użytkowania rekreacyjnego, pozostają wyspami różnorodności biologicznej na terenach zurbanizowanych i jako takie zasługują na ochronę. Obszary przewidziane do zainwestowania porastają zbiorowiska związane z działalnością gospodarczą człowieka, w większości przypadków są to zdegenerowane i kadłubowe zbiorowiska bardzo ubogie florystycznie. Ich wartość biotyczna

³ „Opracowanie ekofizjograficzne części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, Ecosystem Projekt Opole, 2003 r.

jest minimalna. Wymienione powyżej cenniejsze ekosystemy zadrzewień i łąk powinny zostać w zapisach planu w sposób maksymalnie możliwy chronione jako najbardziej naturalne biocenozy badanego terenu będące stabilizatorem i ostoją różnorodności biologicznej”...

Myśląc o zachowaniu różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu należy także podkreślić istotny walor ogródków działkowych, które stają się zasobnikiem antropogenicznej, ale stosunkowo różnorodnej roślinności będącej schronieniem, miejscem żerowania i rozmnażania wielu gatunków zwierząt.

Na terenie objętym „Opracowaniem ekofizjograficznym części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” nie zanotowano siedlisk objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

1.1.3.8. Fauna.

„Opracowanie ekofizjograficzne części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stwierdza ponadto, iż ...*”na podstawie rozmieszczenia i rodzaju siedlisk przyrodniczych na analizowanym terenie założyć można, że fauna jest tu bardzo uboga, charakterystyczna dla terenów intensywnie zurbanizowanych. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie to przede wszystkim działki zlokalizowane w obrysie już istniejącej zabudowy. Do obszarów zabudowanych bezpośrednio przylegają homogeniczne nieużytki lub znacząco przekształcone zadrzewienia nie mające istotnego znaczenia dla interesujących ze względu na swą rzadkość lub znaczenie biocenotyczne gatunków zwierząt. Podkreślić należy, że znikomy jest tutaj udział ekosystemów naturalnych, słabo przekształconych, mogących stwarzać dogodne warunki do rozwoju interesujących zespołów faunistycznych. Jedynie fragmenty doliny rzeki Prudnik i starodrzewia parkowe stanowią dogodniejsze warunki dla bytowania dzikich zwierząt.*

Zauważalny jest całkowity brak lasów i tym samym zespołów faunistycznych właściwych dla obszarów leśnych. Jedynie w kilku miejscach obecne są zadrzewienia, których wielkość i struktura warunkuje występowanie ciekawszych gatunków zwierząt. Takie zadrzewienia stanowią: park miejski, zadrzewienia naprzeciwko dworca PKP oraz u zbiegu ulic Lipowej i Dąbrowskiego.

Podkreślić trzeba jednakże, iż Prudnik ma istotnie ograniczoną obudowę biologiczną.

W tak przekształconym i zurbanizowanym środowisku, w istocie spotyka się bardzo ubogi skład gatunkowy zwierząt, głównie z pospolitymi i niezagrażonymi przedstawicielami.

Na południowe obrzeża badanego terenu ekspandują gatunki związane z terenami Gór Opawskich (pustułki, myszołowy, sarna polna). Okolice ogrodów działkowych zasiedlają zające, jeże i krety. W dolinie Prudnika spotyka się pospolite gatunki płazów, w tym podlegające okresowej ochronie żaby trawne i wodne oraz ropuchę szarą i zieloną. Tereny zadrzewione w mieście zasiedlają pospolite gatunki ptaków, w tym wróble, mazurki, szpaki, kosy, gawrony, pełzacze. Na peryferiach spotyka się także kawki, sroki, słowiki, kulczyki, pokrzewki, skowronki, pliszki siwe, kukułki, czyże, sikory i szczygły”...

Ze względu na koncentrację gatunków zwierząt w „Opracowaniu ekofizjograficznym części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, dla obszaru miasta Prudnika zalecono:

- zachowanie i powiększenie powierzchni zadrzewień,
- odbudowa odnowy biologicznej rzeki Prudnik,
- zakaz zabudowy w obrębie dolin rzek, szczególnie w dolinach lokalnych korytarzy ekologicznych.

1.1.3.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i krajobrazowych.

Na obszarze miasta Prudnika nie występują obiekty obszarowej ochrony przyrody, tworzone na podstawie prawnej ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 r (Dz.U. Nr 99, poz. 1079).

Stwierdzono 1 stanowisko rośliny podlegającej prawnej ochronie na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 września 2001 r w sprawie określenia listy gatunków roślin rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakaz właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz.U. nr 106 , poz. 1176 z dnia 29 września 2001). Jest to podlegający ochronie ścisłej bluszcz pospolity *Hedera helix* występujący w centralnej części parku miejskiego.

1.1.3.10. Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Największe zagrożenia środowiska przyrodniczego na terenie miasta Prudnika związane są min. ze zjawiskami:

1. Rozwijającej się zabudowy, w wyniku której zwiększy się zasięg ekosystemów trwale zdegradowanych,
2. Rozwojem funkcji przemysłowej, z którą związane są emisje do atmosfery oraz zagrożenia hałasem,
3. Rozwoju komunikacji, w szczególności wzdłuż drogi prowadzącej do przejścia granicznego w Trzebini oraz innych ważniejszych dróg krajowych i wojewódzkich,

4. Zanieczyszczenia atmosfery poprzez tzw. niską emisję zanieczyszczeń powietrza z gospodarstw indywidualnych.

1.1.3.11. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.

Na terenie miasta Prudnika zasoby przyrodnicze (przestrzeń) wykorzystywane są głównie do rozwoju zabudowy osadniczej i działalności produkcyjno - usługowej.

Zgodnie z polityką ekologiczną państwa, wszystkie działy gospodarki powinny się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju w trakcie korzystania z walorów i zasobów środowiska przyrodniczego. Obszary miasta Prudnika nie należą do szczególnie wartościowych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, stąd rygory gospodarcze nie muszą tu być w szczególności ograniczane. Istotne jest także uwzględnienie historycznych wartości przyrodniczych i ocenę potencjału siedliskowo- przyrodniczego. Mając powyższe na względzie należy stwierdzić, że mimo niewysokich walorów przyrodniczych, w obszarze miasta Prudnika należy stanowczo wdrażać polityki sektorowe odpowiadające zasadom zrównoważonego rozwoju. Przejawiać się to powinno na terenach zabudowanych właściwą dbałością o zieleni wysoką, szczególnie tą stanowiącą o walorach funkcjonalnych korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych, tworzeniem barier biogeochemicznych wzdłuż cieków wodnych, a tam gdzie jest to możliwe tworzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, właściwą retencją wód, zabezpieczeniem biotypów gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej oraz dbałością o walory krajobrazowe, które na przedmiotowym obszarze są ponad przeciętne w skali regionu (otwarcia krajobrazowe w kierunku Gór Opawskich).

Oceniając stan ochrony zasobów przyrodniczych miasta należy stwierdzić, że generalnie jest on dopasowany do niewysokich wartości reprezentowanych na przedmiotowym obszarze.

„Opracowanie ekofizjograficzne części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” sporządzone w miesiącu lipcu 2003 roku (na zlecenie Gminy Prudnik) przez firmę Ecosystem Projekt z Opola nie przewiduje potrzeby wprowadzania ścisłych form ochrony przyrody takich jak użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, rezerваты, a także ostoje europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

1.1.3.12. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.

Na większości obszaru miasta walory krajobrazowe zostały zdegradowane poprzez zabudowę. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” możliwości kształtowania krajobrazu tych terenów należy

poszukiwać w zastosowaniu standardów zabudowy dostosowanej do już istniejącej oraz zapewnienie znacznego udziału zieleni wysokiej i krzewiastej.

Dla ochrony walorów krajobrazowych zdecydowanie należy wprowadzić ograniczenia kubaturowe budynków dostosowując ich wielkość i charakter do już istniejącej zabudowy. Na tereny wolne od zabudowy należy wprowadzić zieleni.

Niezależnie od metody oceny walorów krajobrazowych badanego terenu, należy stwierdzić, że zachowały się one w stopniu średnim. Do negatywnych dominant krajobrazowych zaliczyć należy napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia, kominy zakładów przemysłowych, zdewastowane i zaniedbane budynki. Niezależnie od statusu prawnego związanego z ustawą o ochronie dóbr kultury w obszarze miejskim, szczególnie w obszarze zabytkowego centrum należy z należytą starannością dbać o estetykę krajobrazu miejskiego, w tym zachowywać tradycyjny układ urbanistyczny, bryły i wysokości budynków, kolorystykę i ornamentykę elewacji, dopasować harmonijne obiekty towarzyszące, odpowiedni lokować funkcje o charakterze nie mieszkaniowym, całość komponować z zielenią niską i wysoką.

Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” dla poprawy walorów krajobrazowych oraz neutralizacji skutków negatywnych inwestycji należy jak najszybciej wprowadzić zadrzewienia osłonowe wzdłuż dróg i placów składowych, a także wokół pozostałych dużych i wysokich konstrukcji budowlanych. Obecny stan jest szczególnie niezadowolający w zakresie alej przydrożnych, które niemal całkowicie znikły na znacznej części miasta. Jest to w głównej mierze związane z parametrami wąskich dróg i jednoczesnym zwiększeniem natężenia ruchu, co jest zrozumiałe z punktu widzenia priorytetowego bezpieczeństwa mieszkańców. Ale mimo to warto myśleć o rekompensujących nasadzeniach w miejscach gdzie jest to możliwe i nie zagrażające bezpieczeństwu. Drzewa powinny być dopasowane do lokalnych uwarunkowań siedliskowych i geobotanicznych.

1.1.3.13. Ocena możliwości ograniczenia zagrożeń środowiska.

Ograniczenie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i poprawę jego funkcjonalności można osiągnąć poprzez:

- wyłączenie z zabudowy dolin Prudnika i Złotego Potoku,
- rewitalizację dolin,
- przyjęcie niskiej intensywności zabudowy,
- wprowadzenie ograniczenia kubaturowego i stylowego dla budynków,
- zastosowanie zadrzewienia i zakrzaczenia izolującego wzdłuż dróg dojazdowych oraz urządzonej na obszarach zabudowy,

- ochronę najcenniejszych przyrodniczo obszarów.

W „Opracowaniu ekofizjograficznym części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zawarte zostały następujące poniższe wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

...”1.Obszar charakteryzuje się niewielkimi walorami florystycznymi z wyjątkiem biocenozy zadrzewień oraz łąk zalewowych w dolinach rzecznych.

2.Obszar charakteryzuje się niewielkimi walorami faunistycznymi z wyjątkiem terenów parków miejskich oraz ekosystemów dolin rzecznych. Na pozostałych obszarach dominują gatunki siedlisk synantropijnych.

3.Prognozuje się stabilizację lub dalszą degradację już zubożonych ekosystemów.

4. Na terenie miasta jedynymi formami ochrony przyrody są pomniki przyrody. Nie występują obszarowe formy ochrony.

5.Ograniczenie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i poprawę jego funkcjonalności na analizowanym obszarze można osiągnąć poprzez:

- *ochronę najcenniejszych ekosystemów, w szczególności dolin rzecznych,*
- *przyjęcie niskiej intensywności zabudowy,*
- *wprowadzenie ograniczenia kubaturowego dla budynków,*
- *zastosowanie zieleni wysokiej i niskiej.*

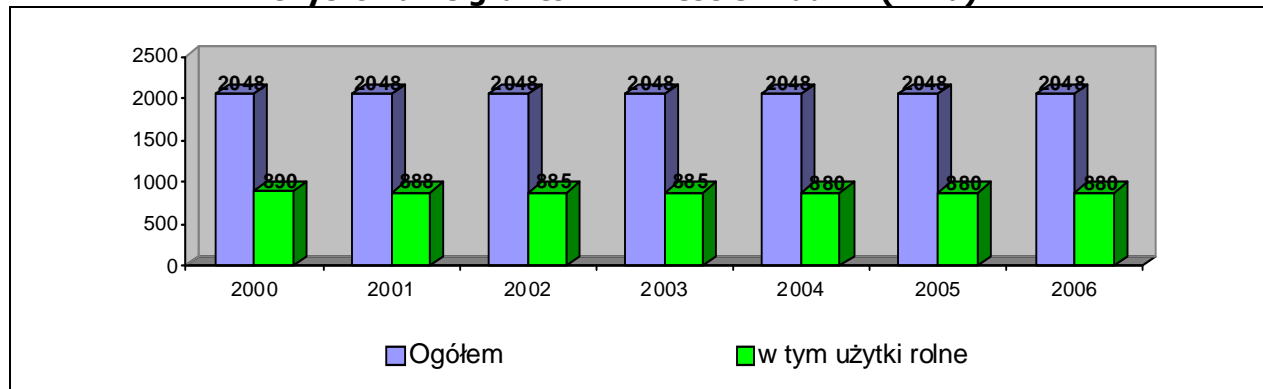
6.Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów przyrodniczych to głównie:

- *konieczność zachowania korytarza ekologicznego doliny Złotego Potoku oraz Prudnika,*
- *konieczność zachowania zadrzewień i parków,*
- *ograniczenia w intensywności zabudowy,*
- *zastosowanie ścisłych standardów architektonicznych, celem których jest zapobieganie dalszej degradacji walorów krajobrazowych”...*

1.1.4. Struktura własnościowa gruntów.

W strukturze gruntów miasta Prudnika użytki rolne stanowią w chwili obecnej 43% i ich udział w strukturze gruntów podlegał zmianom w pierwszych latach analizowanego okresu. Proces ten na przestrzeni lat 2000-2006 obrazuje poniższa tabela:

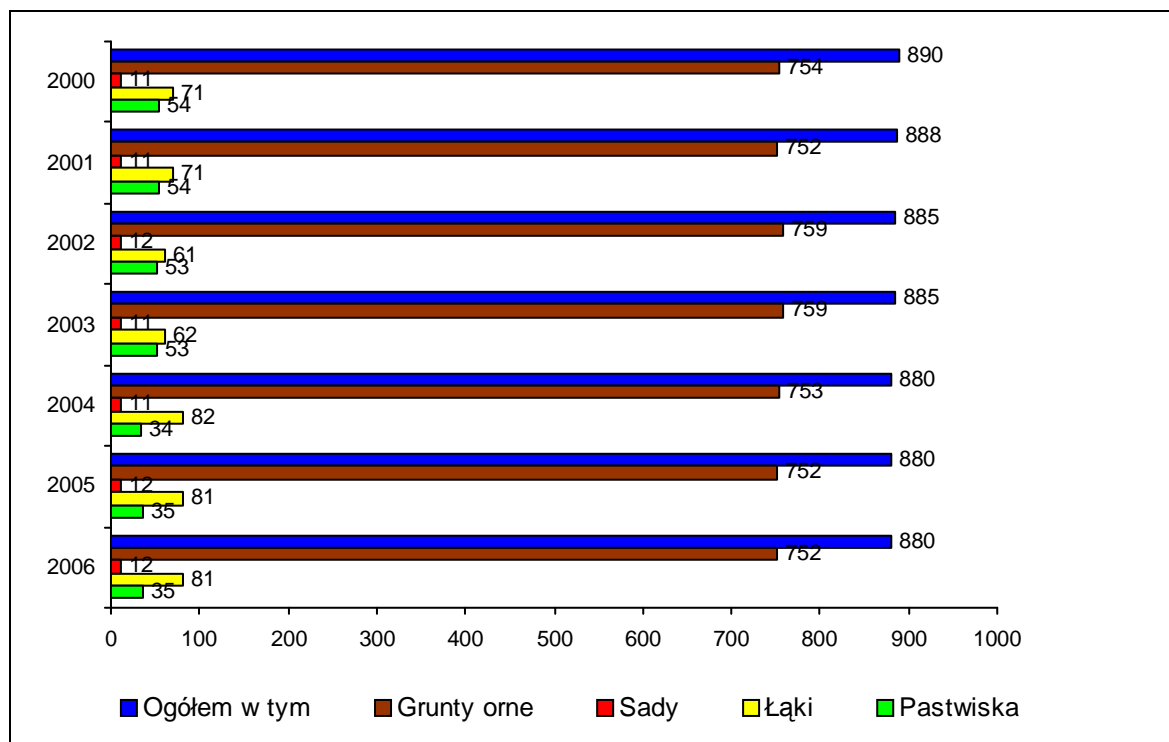
Użytkowanie gruntów w mieście Prudnik (w ha)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Malejący udział użytków rolnych w strukturze gruntów w okresie obejmującym lata 2000-2003 wynikał głównie z malejącej ilości gruntów ornych, łąk i pastwisk zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Prudnika, aczkolwiek w okresie obejmującym lata 2005-2006 nie zaszły istotne zmiany w strukturze użytków rolnych miasta Prudnika – zjawisko to obrazuje poniższy diagram:

Struktura użytków rolnych w mieście Prudnik (w ha)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

1.1.5. Komunikacja (stan infrastruktury komunikacyjnej, funkcjonowanie systemu).

1.1.5.1. Stan istniejący i charakterystyka dróg.

Gmina Prudnik posiada korzystne położenie graniczne, sąsiadując bezpośrednio z Republiką Czeską oraz polskimi gminami: Głuchołazami, Nysą, Korfantowem, Białą i Lubrzą.

Odległości z Prudnika do najważniejszych centrów i ciągów komunikacyjnych wynoszą: Opole – 52 km, Krapkowice 37 km (wjazd na autostradę A-4 w kierunku wschodnim), Grodków 67 km (wjazd na autostradę A-4 w kierunku zachodnim).

Gmina Prudnik skomunikowana jest z Republiką Czeską poprzez dawne przejścia graniczne:

- Konradów – Złate Hory - położone na terenie gminy Głuchołazy w odległości 8 km od granicy miasta Prudnika.
- Głuchołazy – Mikulowice - położone na terenie gminy Głuchołazy w odległości 13 km od granicy miasta Prudnika.
- Trzebina – Bartultowice - położone na terenie gminy Lubrza w odległości 5 km od granicy miasta Prudnika.

Na wewnętrzny system komunikacyjny miasta Prudnika składają się powiązane ze sobą następujące drogi o zróżnicowanym stanie technicznym:

- dwie drogi krajowe: nr 41 Nysa - Trzebina - Granica Pl/Cz oraz nr 40 Granica Pl/Cz - Głuchołazy-Gliwice, na które składają się 6 ulic wewnątrz miejskich o łącznej długości 4,565 km, stan dróg: dobry (4 w skali 1-5)
- 5 dróg powiatowych o łącznej długości 8,4 km, stan dróg powiatowych: dostateczny (3 w skali 1-5) oraz
- 126 dróg gminnych o łącznej długości 43,2 km, stan dróg gminnych: dostateczny (3 w skali 1-5).

Utrzymaniem w/w dróg na terenie miasta Prudnika zajmują się niżej wymienieni zarządcy:

- utrzymaniem dróg krajowych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, Rejon w Nysie,
- utrzymaniem dróg powiatowych zajmuje się Starostwo Powiatowe w Prudniku,
- utrzymaniem pozostałych dróg zajmuje się Gmina Prudnik.

Przejęta na majątek Gminy Prudnik w roku 2008 od Starostwa Powiatowego sieć 18 dróg powiatowych (będących w bardzo złym stanie) w sposób znaczący obniżyła ocenę jakości dróg gminnych. Najgorszym stanem technicznym charakteryzują się drogi gminne zlokalizowane są

na obrzeżach miasta oraz również częściowo w bezpośrednim centrum miasta pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Klasztorną i Armii Krajowej.

1.1.5.2. Pozostała infrastruktura komunikacyjna.

1.1.5.2.1. Komunikacja kolejowa.

Przez miasto Prudnik przebiega linia kolejowa relacji Katowice – Nysa - Legnica. Stacja PKP dysponuje urządzeniami do przeładunku różnego asortymentu towarów. Ponadto dla ruchu towarowego wykorzystywana jest linia Prudnik - Gogolin do stacji w Białej.

W wyniku prowadzonej od kilku lat restrukturyzacji kolei znaczenie komunikacji kolejowej dla miasta Prudnika ulega postępującej marginalizacji wyrażającej się obniżeniem klasy kategorii pociągów osobowych (brak połączeń pośpiesznych) oraz dewastacją infrastruktury kolejowej.

1.1.5.2.2. Komunikacja miejska.

Na terenie miasta Prudnika funkcjonuje miejska komunikacja autobusowa składająca się z dwóch linii oraz 20 przystanków, obsługiwana przez firmę Veolia Transport Opolszczyzna Sp. z o.o.. Z uwagi na deficytowy wynik prowadzenia komunikacji miejskiej przez w/w firmę w wyniku zawartej umowy budżet Gminy Prudnik pokrywa różnicę pomiędzy kosztami obsługi tej komunikacji a generowanymi z niej przychodami.

1.1.5.2.3. Inna infrastruktura komunikacyjna.

Na terenie miasta Prudnika funkcjonuje: 6 stacji paliw oraz 1 stacja gazu płynnego. Funkcjonują również: dwie stacje diagnostyczne, 3 myjnie samochodowe, indywidualne warsztaty naprawcze pojazdów oraz jeden warsztat naprawy autokarów (baza firmy Veolia Transport Opolszczyzna Sp. z o.o.). Na terenie miasta Prudnika brak jest natomiast autoryzowanych stacji obsługi pojazdów samochodowych.

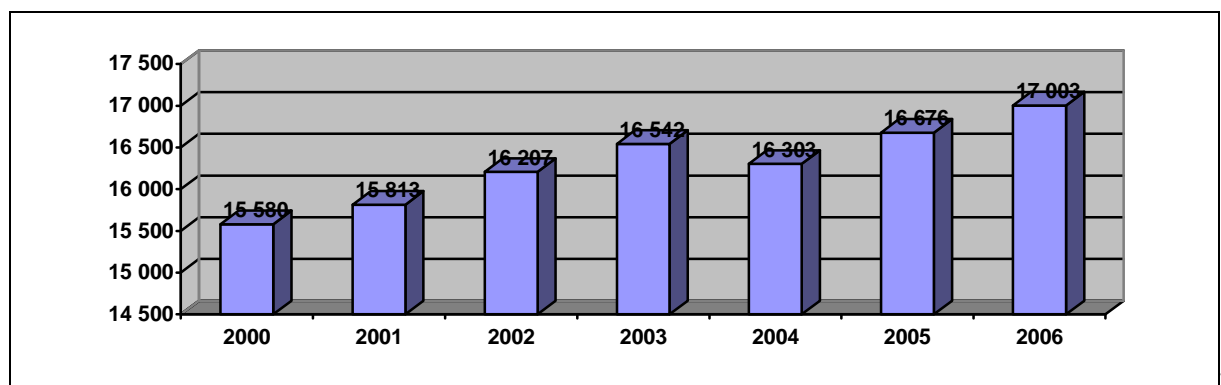
1.1.6. Infrastruktura techniczna, w tym głównie komunalna (stan i funkcjonowanie infrastruktury).

1.1.6.1. Sieć energetyczna.

Na terenie miasta Prudnika sieć linii energetycznych niskiego i średniego napięcia jest dobrze rozwinięta, nad stanem których pieczę sprawuje Rejon Energetyczny w Nysie. Odbiorcy z terenu miasta zasilani są siecią 15 kV z Głównego Punktu Zasilania zlokalizowanego w Prudniku wyposażonego w dwa transformatory o mocy 16 MVA każdy.

Sieć niskiego napięcia w mieście Prudnik wykonana jest jako napowietrzna (na słupach drewnianych i betonowych) oraz jako sieć kablowa. W sieci SN istnieją na terenie miasta Prudnika rezerwy mocy, możliwe do wykorzystania min. na cele grzewcze. Na terenie miasta istnieje ponadto 58 stacji transformatorowych a ich stan techniczny określany jest jako dobry. Na terenie miasta Prudnika w analizowanym okresie obejmującym lata 2000-2006 zauważalny był stały wzrost zużycia energii elektrycznej (za wyjątkiem roku 2004 w którym zanotowano spadek zużycia energii w porównaniu z rokiem poprzednim) i dynamikę tego procesu przedstawia poniższy diagram:

Zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu (w MW*h) w mieście Prudnik



ródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Pomimo rosnącego zużycia energii elektrycznej na terenie miasta Prudnika funkcjonujący system elektroenergetyczny posiada rezerwy, które w perspektywie obejmującej rok 2015 włącznie są w stanie pokryć zapotrzebowanie na energię elektryczną.

1.1.6.2. Sieć gazowa.

Dystrybucję paliwa gazowego, prowadzi Górnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego sp. z o.o w Zabrze, Oddz. Zakład Gazowniczy w Opolu. Klientów indywidualnych obsługuje Rozdzielnia Gazu w Nysie. Eksploatację i utrzymanie sieci gazowej na terenie miasta prowadzi Pogotowie Gazowe z siedzibą przy ul. Nyskiej w Prudniku.

Sieć gazowa rozwinięta jest dobrze rozwinięta na terenie miasta Prudnika.

Na terenie miasta Prudnika nie ma odbiorców gazu po stronie wysokiego i średniego ciśnienia – wszyscy odbiorcy zasilani są gazem o niskim ciśnieniu poprzez trzy stacje redukcyjne zlokalizowane przy ul. Nyskiej, ul. Komorowskiego oraz ul. Podgórnjej.

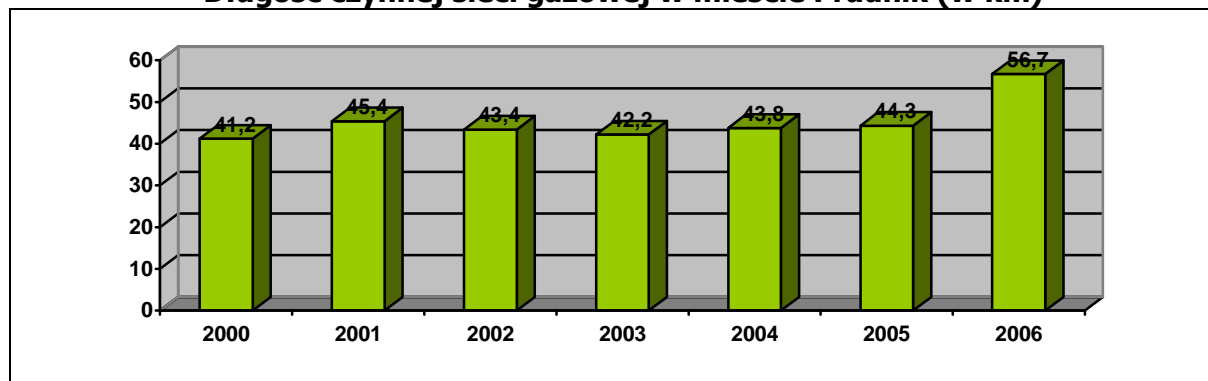
Na terenie miasta Prudnika nie występują również odbiorcy o zapotrzebowaniu gazu w ilości powyżej 50 m³/h. Niezgazyfikowane tereny miasta Prudnika położone są pomiędzy ulicami Nyską i Prężyńską, powyżej ul. Towarowej, oraz południowe tereny miasta Prudnika. Za

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

granicę terenów zasilanych gazem po zachodniej i południowo-wschodniej stronie miasta można uważać rzekę Prudnik.

Kształtowanie się wielkości podstawowego wskaźnika dotyczącego długości sieci gazowej na terenie miasta Prudnika w okresie obejmującym lata 2000-2006 prezentuje poniższy diagram:

Długość czynnej sieci gazowej w mieście Prudnik (w km)

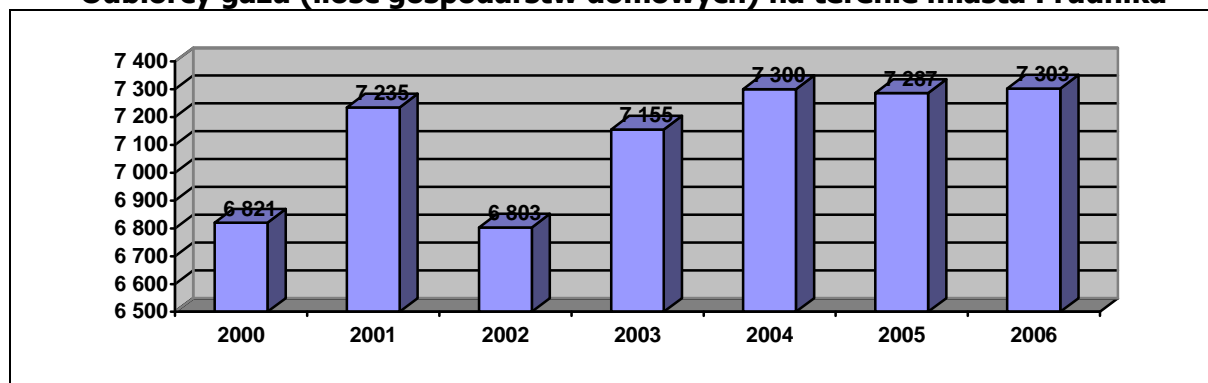


ródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

W analizowanym okresie zauważalny jest pozytywny trend wyrażający się powolnym wzrostem długości sieci gazowej na terenie miasta Prudnika.

Konsekwencją wzrostu długości sieci gazowej jest również wzrost ilości podstawowych odbiorców gazu tj gospodarstw domowych (przy braku odbiorców przemysłowych) na terenie miasta Prudnika, który przedstawia poniższy diagram:

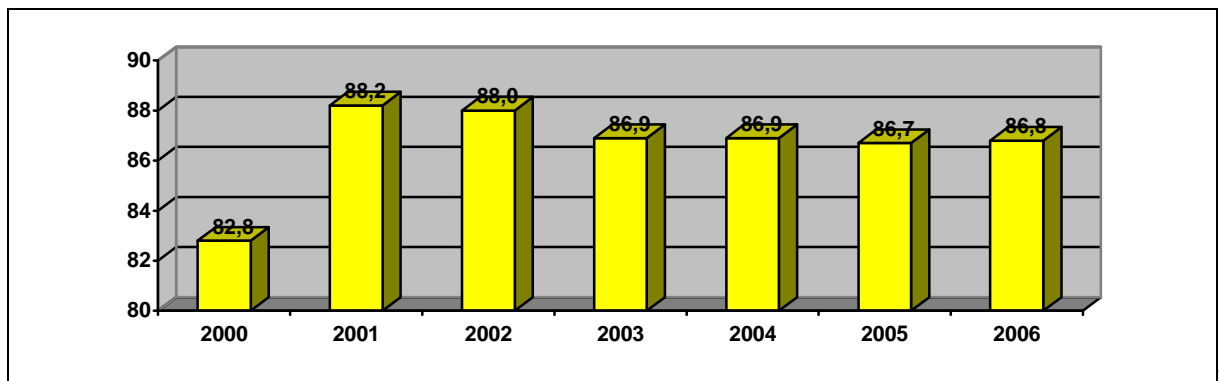
Odbiorcy gazu (ilość gospodarstw domowych) na terenie miasta Prudnika



ródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Zaobserwowany na przestrzeni lat 2004-2006 trend wyrażający się zatrzymaniem wzrostu liczby odbiorców gazu znalazł swoje odbicie w zatrzymaniu wskaźnika korzystających z instalacji gazowej na terenie miasta Prudnika na poziomie bliskim 87% i kształtowanie się tego procesu przedstawia poniższy diagram:

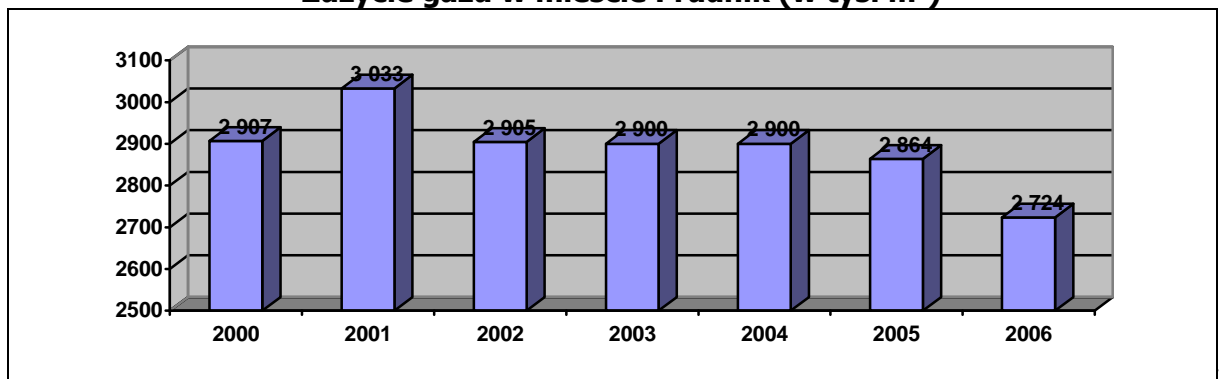
Korzystający z instalacji gazowej (w % ogółu ludności) na terenie miasta Prudnika



ródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Interesującym zjawiskiem jest fakt, iż w analizowanym okresie obejmującym lata 2000-2006 iż pomimo wzrostów: długości sieci gazowej oraz ilości odbiorów gazu zmniejszeniu uległo zużycie gazu na terenie miasta Prudnika:

Zużycie gazu w mieście Prudnik (w tys. m³)



ródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Zmniejszenie – pomimo wzrostu długości sieci gazowej oraz ilości odbiorów gazu - ilości gazu zużytego na terenie miasta Prudnika wskazuje na rosnącą racjonalizację jego zużycia, co jest zjawiskiem niezmiernie pozytywnym, aczkolwiek świadczyć może również o pogarszającej się sytuacji materialnej osób z niego korzystających.

1.1.6.3. Sieć wodna i sieć kanalizacji sanitarnej.

Funkcję zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz usuwania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych na terenie gminy realizuje Zakład Wodociągów i Kanalizacji Jednoosobowa Spółka Gminy Prudnik z o.o. mający swoją siedzibę w Prudniku przy ul. Poniatowskiego 1.

Dostępność usług wodno-kanalizacyjnych w mieście Prudnik należy uznać za dość dobrą, choć w dalszym ciągu niewystarczającą w przypadku kanalizacji sanitarnej.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Stopień zwodociągowania i skanalizowania miasta Prudnika na tle wszystkich miast województwa opolskiego kształtuje się następująco:

Rodzaj urządzeń	Miasto Prudnik [%]	Miasta województwa opolskiego [%]
Korzystający z instalacji wodnej w % ogółu ludności miast	97,2	97,4
Korzystający z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności miast	89,0	86,5

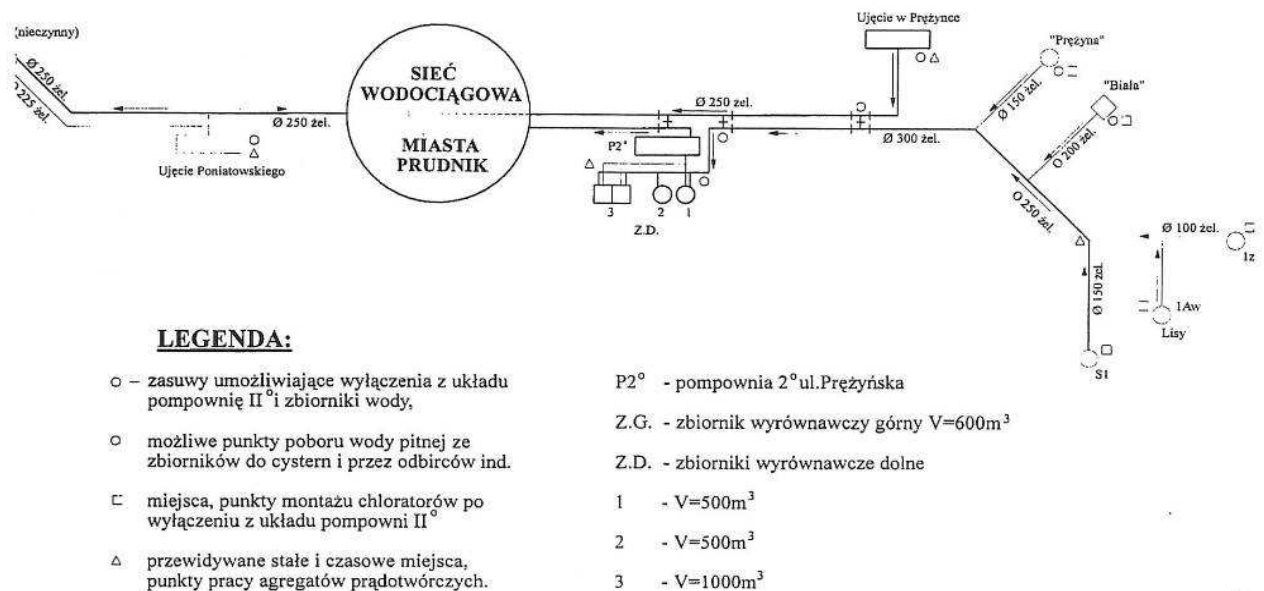
Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Zaopatrzenie w wodę.

Miasto i Gmina Prudnik zaopatrywane są w wodę w oparciu o trzy niezależne systemy wodociągowe:

- System miejski – zaopatruje w wodę Prudnik, Czyżowice i Prężynkę (sprzedaż wody do gminy Lubrza). Wodociąg ten zasilany jest ujęć wody w Dobroszowicach (Lisy, Prężyna i Biała) za pośrednictwem stacji wodociągowej przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, ujęcia wody Prężynka za pośrednictwem stacji wodociągowej w Prężynce (Gmina Lubrza) oraz ujęcia wody i stacji wodociągowej przy ul. Poniatowskiego w Prudniku.
- System wiejski – zaopatruje w wodę miejscowości: Szybowice, Mieszkowice, Rudziczka, Niemysłowice, Wierzbiec, Łąka Prudnicka i Moszczanka zasilany z ujęcia wody w Szybowicach za pośrednictwem stacji wodociągowej w Szybowicach.
- wodociąg Piorunkowice – zasilanie z wodociągu Ścinawa Nyska (zakup wody od gminy Korfantów).

SCHEMAT ZAOPATRZENIA W WODĘ m. PRUDNIK



Źródło: materiały niepublikowane Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku.

System miejski:

System miejski zasilany jest w wodę z trzech kierunków:

1. Stacja wodociągowa (SW) przy ul. Prażyńskiej w Prudniku – bazująca na ujęciach wody: Lisy, Biała i Prężyna;
2. Ujęcie wody Prężynka;
3. Stacja uzdatniania wody (SUW) i ujęcie przy ul. Poniatowskiego w Prudniku.

Ujęcia wody:

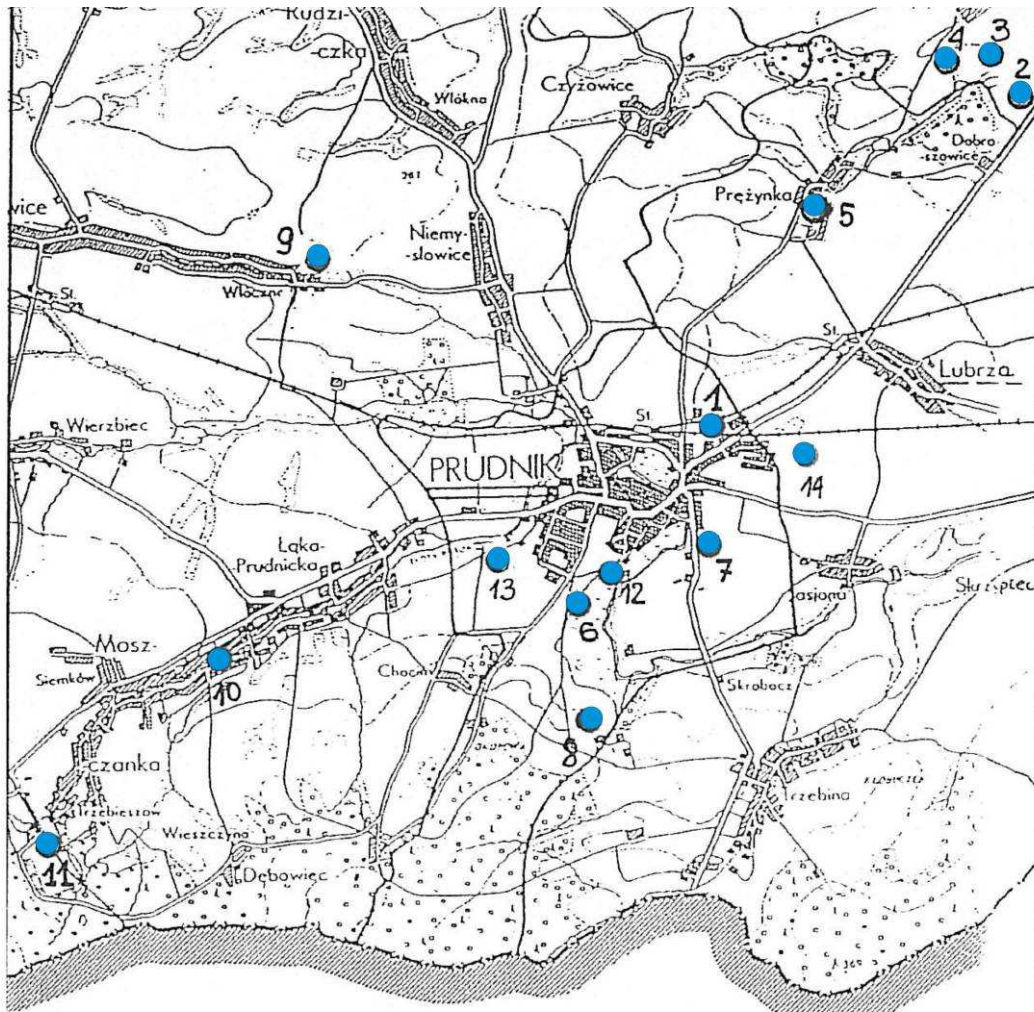
- Ujęcie LISY w Dobroszowicach, Gmina Lubrza – studnie wiercone S-1, 1z, 1Aw bazujące na utworach czwartorzędowych mają zatwierdzone zasoby kat. B w ilości Q = 138m³/h oraz pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ilości:
 - Q_{max,h} = 138 m³/h
 - Q_{śr,d} = 3111 m³/d
 - Q_{max,d} = 3312 m³/d
- Ujęcie BIAŁA, Gmina Biała – ujęcie drenażowe nr 5, 5a, 6, 6a, 7 i 8 bazujące na utworach czwartorzędowych mają zatwierdzone zasoby kat. B w ilości Q = 57,6m³/h oraz pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ilości:

- $Q_{\max,h} = 57,6 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_{\text{sr},d} = 1257 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\max,d} = 1382,4 \text{ m}^3/\text{d}$
- Ujęcie PREŻYNA, Gmina Lubrza – ujęcie drenażowe nr 4 bazujące na utworach czwartorzędowych ma zatwierdzone zasoby w kat. B w ilości $Q = 108 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ilości:
 - $Q_{\max,h} = 108 \text{ m}^3/\text{h}$
 - $Q_{\text{sr},d} = 2357 \text{ m}^3/\text{d}$
 - $Q_{\max,d} = 2592 \text{ m}^3/\text{d}$
- Ujęcie PREŻYNKA, Gmina Lubrza – ujęcie drenażowe nr 15 bazujące na utworach czwartorzędowych ma zatwierdzone zasoby w kat. B w ilości $Q = 90 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ilości:
 - $Q_{\max,h} = 90 \text{ m}^3/\text{h}$
 - $Q_{\text{sr},d} = 1964 \text{ m}^3/\text{d}$
 - $Q_{\max,d} = 2160 \text{ m}^3/\text{d}$
- Ujęcie ul. PONIATOWSKIEGO, Prudnik – 5 studni szybowych bazujących na utworach czwartorzędowych ma zatwierdzone zasoby w kat. B w ilości $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ilości:
 - $Q_{\max,h} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$
 - $Q_{\text{sr},d} = 873 \text{ m}^3/\text{d}$
 - $Q_{\max,d} = 960 \text{ m}^3/\text{d}$

Łączna długość sieci wodociągowej eksploatowanej przez ZWiK w Prudniku wynosi 184,2 km, w tym sieci wykonane z następujących materiałów:

- żeliwo - 59,1 km
- stal - 18,3 km
- azbestocement - 1,7 km
- PCW - 70,1 km
- PE - 33,2 km
- ołów - 1,8 km

Układ obiektów eksploatowanych przez ZWiK w Prudniku



- | | |
|--|--|
| 1. Stacja wodociągowa przy ul. Prężyńskiej. | 7. Pompownia strefowa przy ul. Jesionkowej. |
| 2. Ujęcie wody „Lisy”. | 8. Oczyszczalnia ścieków. |
| 3. Ujęcie wody „Biała”. | 9. Stacja wodociągowa i ujęcie wody w Szybowicach. |
| 4. Ujęcie wody „Prężyna”. | 10. Pompownia strefowa w Moszczance. |
| 5. Stacja wodociągowa i ujęcie wody w Prężynce. | 11. Zbiornik wody w Moszczance. |
| 6. Baza zakładu, stacja wodociągowa i ujęcie wody przy ul. Poniatowskiego. | 12. Pompownia ścieków przy ul. Lipowej. |
| | 13. Pompownia ścieków przy ul. Zwycięstwa. |
| | 14. Pompownia ścieków na oś. K. Miarki. |

Źródło: materiały niepublikowane Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku.

Odprowadzanie ścieków.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych na terenie miasta Prudnika zlokalizowany jest system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, którego poza dwoma sołectwami nie posiadają tereny wiejskie.

Na terenie Prudnika istnieją dwa niezależne systemy kanalizacyjne:

- system odprowadzania i oczyszczania ścieków obsługiwany przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) Jednoosobową Spółkę Gminy z o.o. oraz

- system odprowadzania i oczyszczania ścieków Zakładów Przemysłu Bawełnianego „FROTEX”

System sieci kanalizacyjnych eksploatowanych przez ZWiK w Prudniku składa się z:

1. Kanalizacji ogólnospławnej:

- przewody o średnicach od 0,3 m do 0,7/0,9 m (1,0 - kolektor), o łącznej długości -24,8 km.
- przelewy burzowe - 6 szt.

2. Kanalizacji sanitarnej:

- przewody o średnicach od 0,2 m do 0,5 m, o łącznej długości – 38,8 km.

3. Przyłączy kanalizacyjnych:

- przewody o średnicy od 0,15 m do 0,20 m, o łącznej długości 13,2 km.

4. Kanalizacji deszczowej:

- przewody o średnicy od 0,25 m do 1,0 m, o łącznej długości 29,9 km,
- wyloty do odbiornika - 13 szt.

Łączna długość eksploatowanej kanalizacji wynosi 106,7 km

5. Pompowni kanalizacyjnych:

- pompownia ścieków przy ul. Zwycięstwa, która służy do przetłaczania ścieków z osiedla Zacisze oraz wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka do kanalizacji sanitarnej w ul. Bora – Komorowskiego i dalej do oczyszczalni ścieków.
- pompownia ścieków na osiedlu K. Miarki, która służy do przetłaczania ścieków z w/w osiedla oraz ulic: Polna, Polna Bloki, częściowo Powstańców Śląskich.
- dwie przepompownie ścieków w Łące Prudnickiej oraz dwanaście przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenie wsi Moszczanka.

Miasto Prudnik - miejska sieć kanalizacyjna:

Śródmieście – występuje sieć kanalizacji ogólnospławnej (ul. Morcinka – ul. Konopnickiej – Al. Miła) odprowadzająca ścieki do głównego kolektora sanitarnego Dn = 1000.

Południowo-zachodnia część miasta (Osiedle Tysiąclecia i przyległe tereny) - funkcjonuje kanalizacja rozdzielcza z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej Śródmieścia. W tej części miasta zlokalizowana jest przepompownia ścieków sanitarnych (przy ul. Zwycięstwa).

Wschodnia część miasta (Osiedle Jesionowe Wzgórze) – kanalizacja rozdzielcza odprowadzająca ścieki sanitarne do kanalizacji ogólnospławnej Śródmieścia.

Północno-wschodnia część miasta – występuje kanalizacja sanitarna i deszczowa na ulicach: K. Miarki, Polnej, Polnej – Bloki, Powstańców Śl. i Zielonej oraz ogólnospławna odprowadzająca ścieki do kanalizacji ogólnospławnej Śródmieścia (pompownia ścieków przy ul. Karola Miarki).

Północna część miasta – kanalizacja rozdzielcza z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji ogólnospławnej Śródmieścia.

Południowa i południowo-wschodnia część miasta (tereny planowanego rozwoju) – brak kanalizacji.

Na kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowane są przelewy burzowe z wylotami ścieków do rzeki Prudnik a ścieki deszczowe odprowadzane są do rz. Prudnik, Złotego Potoku, Lubrzańskiego Potoku i potoku Jasiona.

Miejski system kanalizacyjny zasilany jest ponadto kolektorem odprowadzającym ścieki komunalne z dwóch sołectw: Łąka Prudnicka, Moszczanka w których w roku 2006 oddano do użytku nowo wybudowaną kanalizację sanitarną.

Miejska oczyszczalnia ścieków.

Historia oczyszczalni miasta Prudnik jest bardzo odległa i sięga końca ubiegłego wieku. Wysoka świadomość ekologiczna ówczesnych władz miasta, zaowocowała zrealizowaniem w roku 1896 wraz z systemem kanalizacyjnym pierwszej w historii miasta oczyszczalni ścieków. Wybudowany obiekt uwzględniał przyjęcie ścieków z zabudowy miejskiej i obecnych zakładów przemysłu bawełnianego (obecnie FROTEX).

Technologia oczyszczania ścieków była na ówczesne czasy bardzo nowoczesna i zapewniała bardzo wysokie efekty oczyszczania a jakość odpływu z oczyszczalni była porównywalna z jakością wody rzeki Prudnik.

Tak nowoczesne wówczas rozwiązanie było jednym z nielicznych w Europie. Oczyszczalnia funkcjonowała w pełni do czasów II wojny światowej. Po wojnie sukcesywnie wyłączano i likwidowano niektóre obiekty, tak że do dzisiejszych lat zostały tylko urządzenia do mechanicznego oczyszczania. Efekty oczyszczania na pozostawionych urządzeniach były bardzo małe, co wraz z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami z zakładów FROTEX spowodowało zdecydowane pogorszenie jakości wody w rzece Prudnik.

W latach siedemdziesiątych podjęto inicjatywę rozwiązania problemu właściwego oczyszczania ścieków z miasta i w 1976 roku opracowane zostały Założenia Techniczno -Ekonomiczne rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków. Ograniczenia finansowe Państwa nie pozwoliły uruchomić realizacji tej inwestycji. Ponownie w latach osiemdziesiątych 1986-90

przygotowano ZTE budowy nowej oczyszczalni, obejmującej ścieki miejskie, zakładów FROTEX oraz wody opadowe. Przedstawione rozwiązanie przewidywało lokalizację nowej oczyszczalni poniżej miasta, z oddzielnym oczyszczaniem ścieków miejskich i przemysłowych i oddzielnym wód burzowych i opadowych.

Zasadnicze roboty rozpoczęto w roku 1992 w oparciu o projekt, w którym przewidziano:

- oczyszczanie ścieków mechaniczne (krata, piaskownik, osadniki wstępne)
- oczyszczanie biologiczne (cyrkulacyjne komory napowietrzania, osadniki wtórne) oraz
- przeróbkę osadów (zagęszczanie, fermentacja z odzyskiem gazu, odwodnienie mechaniczne).

Wody opadowe z kanalizacji ogólnospławnej miały być podczyszczane na adaptowanej do tego celu starej oczyszczalni jednakże wprowadzone w 1991 roku zastrzone wymogi dotyczące odprowadzonych ścieków (konieczność usuwania biogenów) oraz konieczność optymalizacji wielkości i kosztów realizacji inwestycji spowodowały, że wyeliminowano część pierwotnie przewidywanych do realizacji obiektów (osadniki wstępne, WKF).

W 1993 roku Rząd Szwajcarski przyznał Gminie Prudnik znaczną pomoc materialną w realizacji oczyszczalni w postaci nieodpłatnej dostawy najważniejszych na takim obiekcie urządzeń.

Pomoc objęła dostawę:

- urządzeń do napowietrzania ścieków (płyty napowietrzające, dmuchawy, mieszadła, system sterowania),
- całość aparatury kontrolno - pomiarowej (przepływomierze, poziomomierze, stacje poboru prób, pomiar pH, tlenu),
- kompletną stację odwadniania osadów (prasa taśmowa, stacja przygotowania i dozowania polielektrolitów, instalacje pomocnicze, sterowanie) oraz
- kompletne wyposażenie aparaturowe laboratorium zakładowego.

Dostarczone szwajcarskie urządzenia reprezentujące najwyższy europejski standard techniczny, wymusiły na inwestorze i realizatorach inwestycji dostosowanie pozostałych elementów oczyszczalni do takiego poziomu.

Prowadzone w trudnych warunkach geologiczno - inżynierskich roboty budowlane oraz zmiany wyposażenia spowodowały, że roboty budowlane - instalacyjne zakończono w 1996 roku. Przeprowadzony rozruch obiektów i instalacji potwierdził natomiast uzyskanie lepszych niż założono parametrów jakościowych.

Zestawienie głównych średnich rocznych parametry ścieków oczyszczonych w latach 2004 - 2006 na Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Prudniku przedstawia poniższa tabela:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

BZT₅ [gO ₂ /m ³]	ChZT [gO ₂ /m ³]	N ogólny [gN/m ³]	N-NO₃ [gN/m ³]	N-NH₄ [gN/m ³]	P- ogólny [gP/m ³]	Zaw.og. [g/m ³]	Lata
6,59	37,1	23,0	11,9	3,68	1,13	12,8	2004
5,14	29,9	17,4	8,0	1,80	0,485	8,80	2005
4,4	27,9	18,0	11,5	1,67	0,46	7,9	2006

Źródło: materiały niepublikowane Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku.

Natomiast średnie, roczne (za 2007 r.) parametry ścieków w porównaniu z wartościami dopuszczalnymi wg prawa polskiego oraz UE obrazuje poniższa tabela:

Parametr	j.m	Ścieki surowe	Ścieki oczyszczone	% redukcji	Wartość dopuszczalna wg prawa	
					polskiego*	UE**
BZT5	mg/l	473	6,7	98,6	15,0 lub 90% redukcji	25,0 lub 70-90% redukcji
CHZT	mg/l	1 002	41,2	95,9	125,0 lub 75% redukcji	125,0 lub 75% redukcji
Zawiesiny ogólne	mg/l	516	9,6	98,1	35,0 lub 90% redukcji	35,0 lub 90% redukcji
Azot ogólny	mg/l	88,3	21,9	75,2	15,0 lub 80% redukcji	15,0 lub 70-80% redukcji
Fosfor ogólny	mg/l	13,8	0,68	95,1	2,0 lub 85% redukcji	2,0 lub 80% redukcji

*Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

** Dyrektywa 91/271/EWG zmieniona Dyrektywą 98/15/WE.

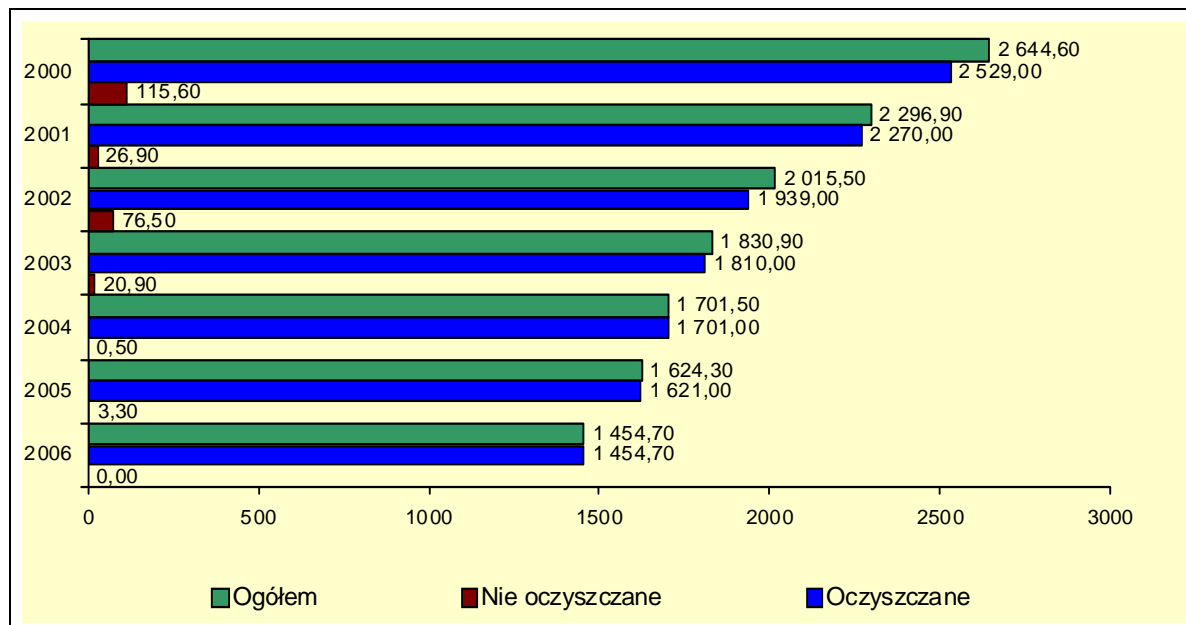
Źródło: materiały niepublikowane Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku.

Powyższe parametry ścieków oczyszczonych w oczyszczalni eksploatowanej przez ZWiK wskazują, że obecnie zapewnia ona wymagany wg pozwolenia wodno – prawnego oraz wg prawa Unii Europejskiej (Dyrektywa 91/271/EWG zmieniona Dyrektywą 98/15/WE) poziom oczyszczenia ścieków.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Oddana do użytku Miejska Oczyszczalnia Ścieków w sposób zdecydowany wpłynęła w okresie obejmującym lata 2000-2006 na ilość nie oczyszczonych ścieków przemysłowych i komunalnych wytworzonych w mieście Prudnik, którą przedstawia poniższe zestawienie:

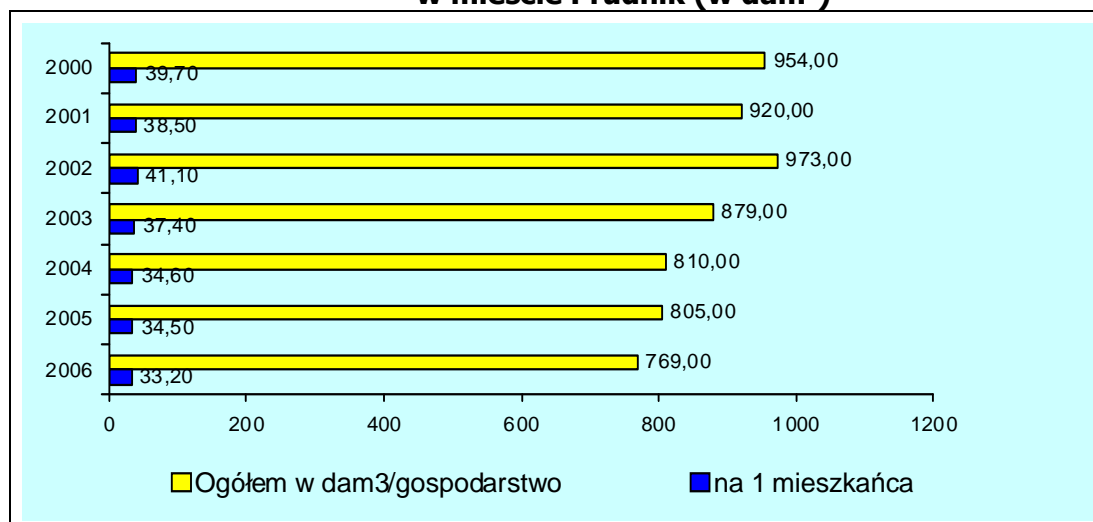
Ścieki przemysłowe i komunalne wytworzone w mieście Prudnik (w dam³)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Obserwowany w powyższym zestawieniu spadek ilości ścieków ogółem jest przede wszystkim wynikiem tendencji spadkowej zużycia wody przez gospodarstwa domowe jak i jednego mieszkańca miasta Prudnika, którą to tendencję w analizowanym okresie z kolei przedstawia poniższe zestawienie:

Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych w mieście Prudnik (w dam³)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

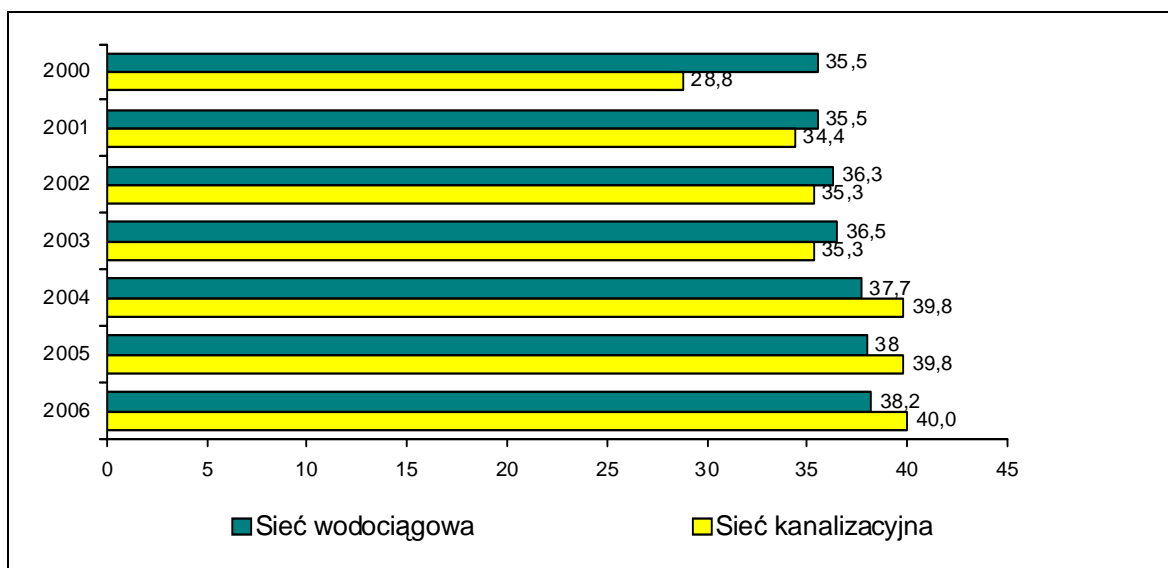
Obserwowany w latach 2000-2006 spadek zużycia wody pobieranej z wodociągu przez gospodarstwa domowe jest wynikiem racjonalizacji jej zużycia (montaż liczników zużycia), który spowodowany z kolei jest rosnącymi cenami za pobór wody i jej oczyszczanie.

Mając na uwadze jednak niepełne obciążenie hydrauliczne oczyszczalni Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku podejmuje działania technologiczne i infrastrukturalne zmierzające do zwiększenia efektywności oczyszczania ścieków, jak i obniżenia jego kosztów.

Podejmowane działania infrastrukturalne zmierzają min. do rozwoju i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej tak na terenie miasta Prudnika jak i terenach wiejskich Gminy Prudnik.

Kształtowanie się tego procesu w okresie 2000-2006 przedstawia poniższe zestawienie:

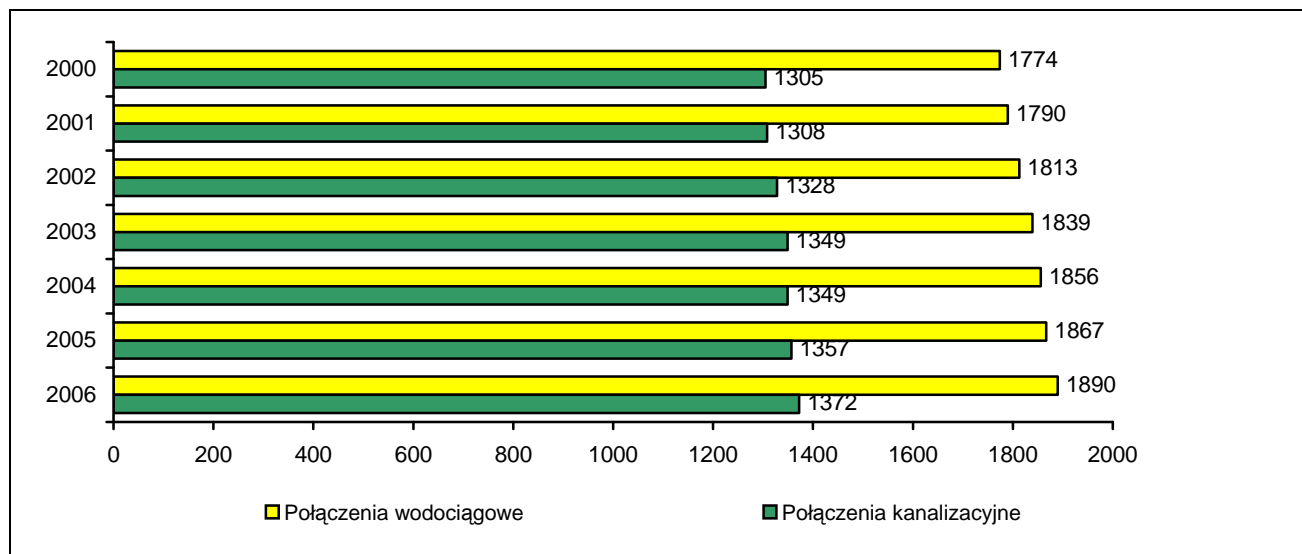
Sieć wodociągowa i kanalizacyjna rozdzielcza w mieście Prudnik (w km)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Obserwowanemu w powyższym zestawieniu wzrostowi ilości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej towarzyszy wzrost ilości połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych, który w analizowanym okresie prezentuje poniższe zestawienie:

Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych w mieście Prudnik (w szt.)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Oczyszczalnia ścieków ZPB FROTEX.

Oczyszczalnia ta obsługuje Zakłady Przemysłu Bawełnianego „FROTEX”. Ścieki oczyszczone są odprowadzane do rzeki Prudnik przy nominalnej przepustowości oczyszczalni wynoszącej $Q_{\text{śrd}} = 7\,324 \text{ m}^3/\text{d}$ aczkolwiek ograniczenie skali produkcji w sposób bezpośredni wpływa na ograniczenie ilości produkowanych ścieków poddawanych oczyszczaniu i odprowadzanych po oczyszczeniu do rzeki Prudnik.

Zrealizowane przedsięwzięcia zmierzające do poprawy uzyskiwanych efektów oczyszczania ścieków i zagospodarowania osadów ściekowych:

1. Uruchomienie instalacji dozowania koagulantu PIX do chemicznego strącania fosforu w marcu 2001 r.

Celem inwestycji było umożliwienie utrzymania parametrów oczyszczania ścieków w odniesieniu do fosforu ogólnego w wielkości maksimum 1,5 mg P/litr. Dokumentacja projektowa oczyszczalni ścieków przewidywała wykonanie instalacji dozującej koagulant po kilkuletnim okresie eksploatacji w razie zaistnienia takiej konieczności (tj. w przypadku niewystarczającej redukcji stężenia fosforu w reaktorach biologicznych). Do końca 1999 roku redukcja stężenia fosforu była wystarczająca. Fosfor na poziomie 5 mg P/litr był uzyskiwany przy sporadycznym stosowaniu koagulantu. W związku ze zmianą warunków pozwolenia wodno-prawnego od 1 stycznia 2000 roku wymagana wartość stężenia fosforu w ściekach oczyszczonych wynosi 1,5 mg P/litr. Wartość ta nie była możliwa do uzyskania bez ciągłego wspomaganie procesów redukcji fosforu metodami chemicznymi. Dostawca instalacji

dozującej zrealizował montaż i dostawę, gwarantując uzyskanie efektu w postaci obniżenia zawartości fosforu ogólnego w ściekach oczyszczonych do maksimum 1,5 mg P/litr.

W skład dostawy weszły następujące urządzenia:

- zbiornik poziomy typu JKL o pojemności 18m³,
- taca przechwytyjąca z PE-HD,
- zespół dozujący o wydajności 50 l/h,
- pompa dozująca JESCO MEMEDOS DX 25 jednogłowicowa ze zintegrowanym sterownikiem - 2szt.,
- zawór podtrzymujący.

W celu umożliwienia zastosowania optymalnej dawki koagulantu PIX zostało wykonane sprzężenie sterowania pomp dozujących koagulant z przetwornikiem przepływu. Sterowanie to funkcjonuje od dnia 8.06.2001 r. co pozwala na stosowanie rzeczywiście niezbędnej dawki koagulantu.

2. Oddanie do eksploatacji czasowego składowiska odwodnionych osadów z Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Prudniku w marcu 2001 r.

Zakres robot przewidywał przywrócenie funkcji dawnych poletek osadowych starej oczyszczalni ścieków do celów okresowego składowania odwodnionego osadu z nowej oczyszczalni ścieków poprzez:

- odbudowę i renowację istniejących grobli,
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu,
- wykonanie systemu odwodnienia składowiska oraz
- ułożenie wewnątrz składowiska dróg technologicznych

Ogólna powierzchnia istniejących poletek osadowych wynosi 1,5 ha a celem tego zamierzenia inwestycyjnego było przygotowanie odwodnionych osadów ściekowych do rolniczego i przyrodniczego zagospodarowania poprzez:

- higienizację osadu,
- częściowe utlenienie osadu podczas składowania na składowisku,
- próby roślinnego odwadniania i kompostowania osadu poprzez wysiew nasion traw o dużym i szybkim wzroście masy roślinnej.

Budowa czasowego składowiska odwodnionych osadów ściekowych przyniosła wymierne efekty w postaci:

- odciążenia miejskiego składowiska odpadów komunalnych w Prudniku,
- oszczędności z tytułu obniżenia kosztów składowania osadów i kosztów transportu,
- możliwości przyrodniczego zagospodarowania osadów ściekowych,

- zmniejszenia lokalnej uciążliwości z powodu transportu osadu na wybudowane składowisko.

3. Budowa przepompowni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową na ulicach: K.Miarki, Polnej, Polnej – Bloki, Powstańców Śl. i Zielonej w latach 1999 – 2001.

Przepompownia ścieków zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Prudnika, przy drodze gruntowej w rejonie ulicy K. Miarki na działce aktualnie użytkowanej rolniczo przynależnej do Gminy Lubrza. Przepompownia ta przeznaczona jest do przetłaczania ścieków sanitarnych z następujących terenów:

w I etapie:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności kol. K. Miarki

a docelowo:

- z części terenów mieszkaniowych Gminy Lubrza i ewentualnie Gminy Biała
- z perspektywicznej zabudowy mieszkaniowej położonej na południe od kol. K. Miarki.

Przepompownię ścieków zaprojektowano w postaci zbiornika podziemnego z pompami zatapialnymi bez kraty. Przepompownia zbudowana jest w postaci cylindrycznego zbiornika poliestrowego o średnicy $\varnothing 2,20\text{m}$, wysokości całkowitej $H=5,0\text{m}$ i całkowitej kubaturze $V=19,0\text{m}^3$. Wyposażona jest w dwie pompy zatapialne o charakterystyce:

- przy pracy jednej pompy (dla ok. 6000 RLM) $Q=33\text{ l/s}$, $H=16,4\text{m}$
- przy pracy dwóch pomp (dla ok. 7200 RLM) $Q=43\text{ l/s}$, $H=18,9\text{m}$.

4. Montaż rurociągu tłoczego odcieku o średnicy 110 mm PCV, pochodzącego z Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych w Prudniku do kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jesionkowej.

Budowa rurociągu tłoczego odcieku o średnicy 110 mm PCV i długości 1550m pozwoliła na rezygnację z uciążliwego transportu samochodowego odcieku ze składowiska odpadów komunalnych na Miejską Oczyszczalnię Ścieków w Prudniku celem ich oczyszczenia.

5. Montaż ciągu technologicznego do higienizacji osadów ściekowych przy zastosowaniu wapna w celu ich przyrodniczego wykorzystania na Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Prudniku.

W związku z tym, że naturalne przygotowanie i dojrzewanie osadu na czasowym składowisku odwodnionych osadów wymaga okresu co najmniej kilku miesięcy, została podjęta decyzja o wykonaniu ciągu technologicznego do higienizacji osadów odwodnionych przy użyciu wapna palonego w celu ich przyrodniczego zagospodarowania.

W wyniku postępowania przetargowego wybrano wykonawcę tj. Instytut Nawozów Sztucznych w Puławach, który wykonał profesjonalną instalację technologiczną do higienizacji osadów, łącznie z niezbędnymi badaniami oraz dokumentacją, zezwalającą na zastosowanie osadów po przeprowadzonej higienizacji do celów rolniczych.

Zakończona w listopadzie 2002 roku inwestycja w zdecydowany sposób skróciła okres przygotowania osadów do przyrodniczego zagospodarowania. Po przeprowadzonym procesie higienizacji odpad ten jest bezpieczny pod względem sanitarnym i tym samym może zostać przyrodniczo wykorzystany, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowanie do higienizacji wapna palonego pozwoliło na uzyskanie mieszaniny wapniowo - organicznej o lepszych od osadu ściekowego właściwościach fizyczno - chemicznych, które umożliwiło jego zastosowanie i transport z wykorzystaniem typowego sprzętu rolniczego. Tak przygotowany odpad umożliwia zastosowanie go w rolnictwie.

6. Zakup i montaż urządzeń do płukania zawartości piaskowników i skratek.

W roku 2007 zainstalowane zostały urządzenia umożliwiające znaczną redukcję odpadów kierowanych do składowania.

7. Wyposażenie wylotów kanalizacji deszczowej w urządzenia do podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych.

Na okresie 2007-2008 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Prudniku wyposażył wszystkie wyloty kanalizacji deszczowej w komplet urządzeń (osadnik + separator lamelowy) do podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych co umożliwiło zmniejszenie zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych.

1.1.6.4. System ciepłowniczy miasta Prudnika.

Podstawowe źródła ciepła.

Dostawa ciepła dla miasta Prudnika odbywa się z centralnej ciepłowni rejonowej przy ul. Zielonej. Podstawowe źródło ciepła wyposażone jest w trzy jednostki kotłowe typu WR w tym dwa WR 10 oraz jeden kocioł WR5 M. W chwili obecnej wydajność kotłowni rejonowej wynosi 33,13 MW, natomiast sumaryczne obciążenie cieplne kotłowni wynosi $Q = 31,007$ MW wg stanu na dzień 31.12.2007 r., w tym poszczególne potrzeby cieplne składające się na obciążenie cieplne wynoszą:

$$Q_{co} = 28,134 \text{ MW}$$

$$Q_{cwu} = 2,873 \text{ MW}$$

Ponadto Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z o.o. eksploatuje 3 kotłownie lokalne węglowe na tzw ekogroszek o wydajności łącznej 0,175 MW i obciążeniu cieplnym z czego:

K 615 Kolejowa	$Q_{co} = 0,060$ MW
K 616 Wiejska 22	$Q_{co} = 0,058$ MW
K 718 Piastowska 64	$Q_{cwu} = 0,060$ MW

Ocena stanu technicznego podstawowych źródeł ciepła:

Ciepłownia rejonowa została wybudowana w roku 1982 i od tego czasu eksploatowana była prawie bez awaryjnie, co pozwoliło na skierowanie wszystkich sił na rozbudowę sieci wraz z budową nowych węzłów cieplnych. W 2000 roku dokonano kosztem 1 033 504,57 zł modernizacji kotła WR 5 polegającej na wymianie części ciśnieniowej wraz z wymianą rusztu narzutowego na warstwowy uzyskując w końcowym efekcie radykalną redukcję emisji zanieczyszczeń.

Dokonana modernizacja spowodowała w znacznym stopniu zwiększenie niezawodności produkcji i dostawy ciepła oraz polepszenie sprawności energetycznej kotła. W roku 2003 wykonano wymiany komina na ciepłowni na nowy o średnicy 1620 mm i wysokości 55 m oraz modernizację instalacji odpylania kotła WR-10/1 (I etap) na układ dwustopniowego odpylania przy pomocy odpylacza wstępnego typu MOS i baterii ośmiu cyklonów. W roku 2003 wykonano modernizację kotła WR-10/1 na ścianach szczelnych na ciepłowni rejonowej w Lubrzy o mocy 14MW oraz zrealizowano II etap modernizacji instalacji odpylania kotła WR-10/1.

Kotłownie lokalne - z uwagi na konieczność likwidacji uciążliwości dla środowiska oraz niską sprawność energetyczną eksploatowanych 3 lokalnych kotłowni ZEC dokonał modernizacji eksploatowanych 3 kotłowni (w roku 2004 kotłowni przy ul. Kolejowej, w roku 2005 przy ul. Wiejskiej 22 a w roku 2006 przy ul. Piastowskiej 64) w wyniku której to modernizacji w/w kotłownie lokalne o wydajności łącznej 0,175 MW zasilane są paliwem ekologicznym. Modernizacja polegała na likwidacji starych żeliwnych kotłów, w których paliwem był koks na nowoczesne i ekologiczne kotły stalowe na ekogroszek, które posiadają sterowanie procesem spalania.

Sieci cieplne.

Z ciepłowni wyprowadzona jest sieć cieplna trójprzewodowa tj. 2 x Dn 400 mm (zasilanie i powrót, o parametrach regulowanych 130°C/70°C) oraz rurociąg 1x Dn 100 mm doprowadzony tylko do Fabryki Mebli.

Długość miejskich sieci cieplnych dostarczających ciepło z ciepłowni rejonowej wynosi 12,5 km w tym:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- sieć magistralna - 6,8 km
- sieć rozdzielcza - 2,0 km
- podłączenia do budynków - 3,7 km

Długość czynnej sieci ciepłej parowej wynosi 0,13 km z czego:

- sieć magistralna - 0,11 km
- podłączenia do budynków - 0,02 km

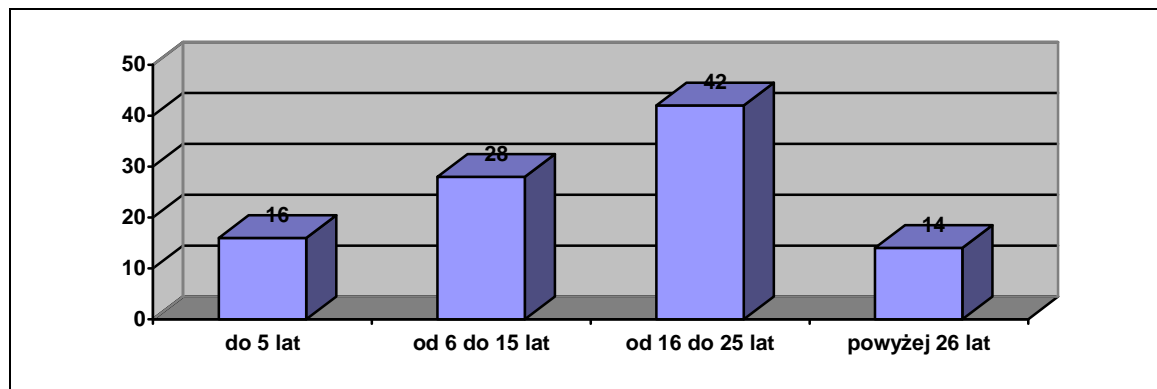
Odcinek sieci parowej od punktu P-1 do budynku Szpitala nr 1 ul. Piastowska 64 o długości $L=0,41$ km wyłączono czasowo z eksploatacji do tzw „zimnej rezerwy”.

Natomiast długość instalacji odbiorczych (ciepłociągi niskoparametrowe) wynosi 6,69 km

Całkowita długość sieci ciepłych ZEC Prudnik wynosi zatem 19,4 km i w większości sieć ciepła jest wykonana w tradycyjnej technologii kanałowej:

- sieć ciepła w kanałach: 10,0 km
- sieć ciepła napowietrzana: 1,1 km
- sieć ciepła w preizolacji: 8,1 km
- w rurach ochronnych: 0,2 km

Strukturę (w %) eksploatowanych na terenie miasta Prudnika sieci ciepłych wg ich wieku przedstawia poniższy diagram:



Źródło: dane niepublikowane Zakładu Energetyki Cielnej Prudnik Sp. z o.o..

Ocena stanu technicznego sieci ciepłych.

W chwili obecnej ZEC Prudnik eksploatuje sieci ciepłe wysokotemperaturowe, parowe oraz instalacje odbiorcze. W większości są to sieci budowane w tradycyjnych technologiach – kanałowych, natomiast od połowy lat dziewięćdziesiątych budowane są tylko sieci

preizolowane, które w chwili obecnej stanowią 56,3 % ogółu sieci wysokoparametrowych, a 42,0 % wszystkich sieci.

Poprzez budowę nowych odcinków ciepłociągów oraz ich modernizację stan techniczny sieci ciepłych ulega systematycznej poprawie, a uzyskiwane zwiększenie przepustowości pozwala na podłączenia nowych odbiorców.

Na podstawie corocznie przeprowadzanych analiz pracy sieci (ocena ubytków wody, strat ciepłych przesyłu, stan armatury i elementów budowlanych sieci) stwierdzić można, że stan techniczny sieci ciepłych jest dobry. Nie dotyczy to sieci ciepłej parowej – duże straty ciepła oraz przejętych w roku 2000 instalacji odbiorczych, które w dalszym ciągu wymagają szeregu prac konserwacyjno – remontowych.

Węzły ciepłe:

Z ciepłowni rejonowej poprzez sieć ciepłą zasilanych jest 85 węzłów ciepłych, z czego 70 są własnością ZEC Prudnik, a 15 własnością pozostałych odbiorców. Węzły pośrednie wymiennikowe wyposażone są w regulatory różnicy ciśnień, regulatory pogodowe i liczniki ciepła. W chwili obecnej zabudowanych jest 362 szt. układów pomiarowo-rozliczeniowych, które wymagają dokonania comiesięcznego odczytu u odbiorcy ciepła.

Ocena stanu technicznego węzłów ciepłych.

Większość węzłów wybudowana była w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia i dziś wymagają systematycznej modernizacji podlegającej na wyposażeniu w nowoczesną automatykę pogodową, wymianie pomp zarówno obiegowych jak i pomocniczych, automatyzacji procesu uzupełniania wody i remoncie pod względem budowlanym pomieszczeń. Ze względu na wykorzystanie regulatorów umożliwiających sterowanie z jednego punktu (dyspozytorni) realizowany jest od ponad ośmiu lat program budowy systemu teletransmisji, który został uruchomiony pod koniec 1999 roku. Za pomocą bezpośredniego połączenia kablem telemetrycznym oraz modemu telefonicznego monitorowanych jest 59 węzłów ciepłych.

Obce źródła ciepła.

ZEC Prudnik Spółka z o.o. zakupuje energię ciepłą w postaci pary z ZPB Frotex, którą dostarcza za pomocą czynnej sieci ciepłej o długości 0,13 km do jednego węzła ciepłego o łącznym zapotrzebowaniu 0,076 MW oraz jednego węzła o mocy 0,22 MW, do którego para dostarczana jest za pośrednictwem sieci ZPB Frotex. W roku 2005 z powodu wybudowania węzła ciepłego wodnego w budynku Szpitala nr 1 ul. Piastowska 64, dokonano wyłączenia z eksploatacji i pozostawienie w tzw. „zimnej rezerwie” sieci parowej o długości 0,41 km, która

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

stanowi rezerwę awaryjną dla potrzeb ciepłych szpitala na wypadek awarii miejskiego systemu grzewczego.

Energia geotermalna.

Badania geologiczne Gór Opawskich i ich przedpola (na terenie którego położone jest Gmina Prudnik) potwierdzone w wielu przypadkach analizą zdjęć satelitarnych wskazują, iż na wspomnianym terenie występują wody geotermalne, które w przyszłości mogą zostać gospodarczo wykorzystane przez podmioty zainteresowane pozyskaniem tego źródła energii.

Rozbudowa sieci wraz z budową nowych węzłów w sposób harmonijny połączyła troskę o poprawę stanu środowiska naturalnego (w wyniku procesu likwidacji niskiej emisji na terenie miasta Prudnika) z poprawą wskaźników ekonomicznych ZEC, co w sposób naturalny i planowy wypełnia przyjęte cele 2 i 3 Strategii Rozwoju Gminy na lata 2000-2020 polegające na „Zapewnieniu efektywnego rozwoju gospodarczego Gminy Prudnik” oraz „Zapewnieniu rozwoju Gminy Prudnik zrównoważonego ekologicznie”.

Potwierdzeniem tego stwierdzenia jest fakt, iż na przestrzeni lat 1998 – 2007 zlikwidowano łącznie 31 lokalnych kotłowni o łącznej mocy $Q = 10,846$ MW a proces ten obrazuje poniższa tabela:

Rok	Ilość zlikwidowanych kotłowni	Moc zlikwidowanych kotłowni w MW
1998	3	0,570
1999	2	0,900
2000	4	0,740
2001	6	1,360
2002	3	1,428
2003	0	0,000
2004	0	0,000
2005	8	3,939
2006	3	1,219
2007	2	0,690
Razem	31	10,846

Źródło: materiały niepublikowane Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o.

Zlikwidowane kotłownie (31 szt.) o mocy $Q = 10,846$ MW, wybudowane węzły ciepłe oraz przeprowadzone modernizacje źródła ciepła pozwoliły w okresie 1998-2007 zmniejszyć szacunkową ilość emisji szkodliwych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego w szacunkowej ilości (w t/rok):

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Rok	Pyły ze spalania paliw	Dwutlenek siarki	Tlenek azotu	Tlenek węgla	Dwutlenek węgla
1998	1,598	0,114	0,310	1,733	5,178
1999	2,198	0,614	0,101	2,835	12,274
2000	1,982	0,170	0,101	1,691	38,940
2001	2,849	0,897	0,144	3,236	162,210
2002	4,067	0,470	0,862	4,166	27,270
2003	33,578	0,106	0,862	4,166	27,270
2004	14,080	0,486	1,520	3,800	79,800
2005	5,245	0,577	0,577	5,171	79,440
2006	6,746	0,987	6,817	0,000	168,520
2007	6,046	0,589	5,925	0,000	87,600
Razem	78,389	5,010	17,219	22,632	688,502

Źródło: materiały niepublikowane Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o.

W analizowanym okresie nakłady inwestycyjne ZEC związane z ochroną środowiska, których efektem jest osiągnięcie powyższych efektów ekologicznych wyniosły 8 467 344,00 zł.

1.1.6.5. Zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie miasta Prudnika.

Do III kwartału 2001 na terenie gminy Prudnik odpady nie były segregowane i zmieszane składowane były na miejskim wysypisku śmieci. Istniejący stan powodował skracanie się jego okresu użytkowania co w konsekwencji mogło spowodować konieczność poniesienia w przyszłości znacznych nakładów finansowych na budowę nowego składowiska odpadów komunalnych.

Oprócz poniesienia znacznych nakładów na budowę nowego składowiska zasadniczy problemem stanowić będzie jego lokalizacja. Dlatego też przedłużenie okresu użytkowania istniejącego (spełniającego wszystkie wymogi formalne) wysypiska było i jest jednym z najważniejszych priorytetów gminy Prudnik.

Istniejący, oddany do użytku w roku 1996 obiekt zlokalizowany na terenie miasta Prudnika w jego południowej części i z uwagi na zawarte międzygminne porozumienie, dotyczące wspólnej jego eksploatacji promieniuje także na tereny dwóch sąsiednich gmin: Lubrza, i Biała, które na jego terenie składują swoje odpady komunalne.

Mając na względzie rosące tempo deponowania odpadów komunalnych (bez wprowadzenia systemu segregacji odpadów) w wyniku którego składowisko odpadów komunalnych eksploatowane mogłoby być jedynie przez najbliższe 3 lata oraz konieczność dostosowania istniejących rozwiązań do ustawowych zapisów w zakresie ochrony środowiska, Gmina Prudnik

zdecydowała o wdrożeniu programu, którego zasadniczymi elementami były i są następujące etapy:

Etap I – wdrożenie w III kwartale 2001 roku systemu segregacji odpadów na terenie miasta Prudnika. Wdrożenie systemu segregacji odpadów komunalnych zostało oparte na następujących rozwiązaniach (w zależności od rodzaju zabudowy):

zabudowa wolnostojąca – wdrożono system workowy - trzy różnokolorowe worki na poszczególne asortymenty surowców wtórnych: plastik (kolor żółty), makulaturę (kolor niebieski) i szkło (kolor zielony) wraz z wydrukowaną instrukcją segregowania. Worki z wyselekcjonowanymi odpadami odbierane są z posesji nieodpłatnie - na koszt gminy.

zabudowa zwarta – wdrożono system pojemników: zestawy trzypojemnikowe, przeznaczone jak wyżej do zbiórki: szkła, makulatury i tworzyw sztucznych w kolorach jak przy systemie workowym. Rozmieszczone zostały 33 zestawy pojemników metalowych o pojemności 1,m3 których obsługa odbywa się również na koszt gminy.

Etap II – modernizacja istniejącego wysypiska odpadów komunalnych (w roku 2000 mając na uwadze konieczność realizacji maksymalnego wykorzystania składowiska zakupiono kompaktor oraz wykonano system odprowadzania odcieków) polegająca na nadbudowie grobli, wyposażeniu wysypiska w wagę oraz budowie drogi dojazdowej do wysypiska.

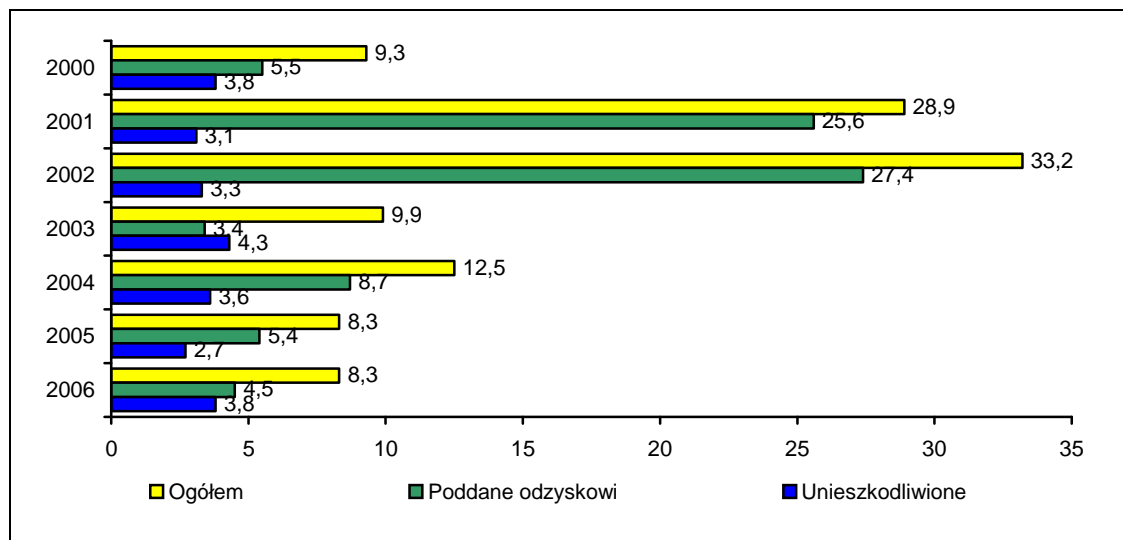
Wyposażenie wysypiska w wagę umożliwiło właściwą kontrolę realizacji założonego celu jakim jest zmniejszenie ilości składowanych nie segregowanych odpadów komunalnych a także wprowadzenie systemu informacji związanego z realizacją nałożonych na gminę obowiązków wynikających z ustawy o odpadach.

Etap III- budowa stacji segregacji odpadów polegająca na zakupie prasy, budowie wiaty do podczyszczania odpadów, boksów do gromadzenia wysegregowanych odpadów, utwardzeniu placu manewrowego, doprowadzeniu energii elektrycznej do w/w stacji.

Wykonanie wszystkich w/w trzech etapów umożliwiło przedłużenie okresu użytkowania wysypiska o co najmniej kolejne 6 lat i jest konsekwencją dotychczasowych działań związanych z zapewnieniem właściwych warunków do wprowadzenia systemów segregacji odpadów komunalnych a tym samym przedłużenia okresu użytkowania jedyne wysypiska odpadów komunalnych na terenie wszystkich trzech gmin eksploatujących wspólne składowisko odpadów komunalnych tj Gmin: Prudnik, Białej oraz Lubrzy.

Proces kształtowania się ilości odpadów wytworzonych i nagromadzonych w mieście Prudnik w latach 2000-2006 przedstawia poniższe zestawienie:

Odpady wytworzone i nagromadzone w mieście Prudnik (tyś. ton)

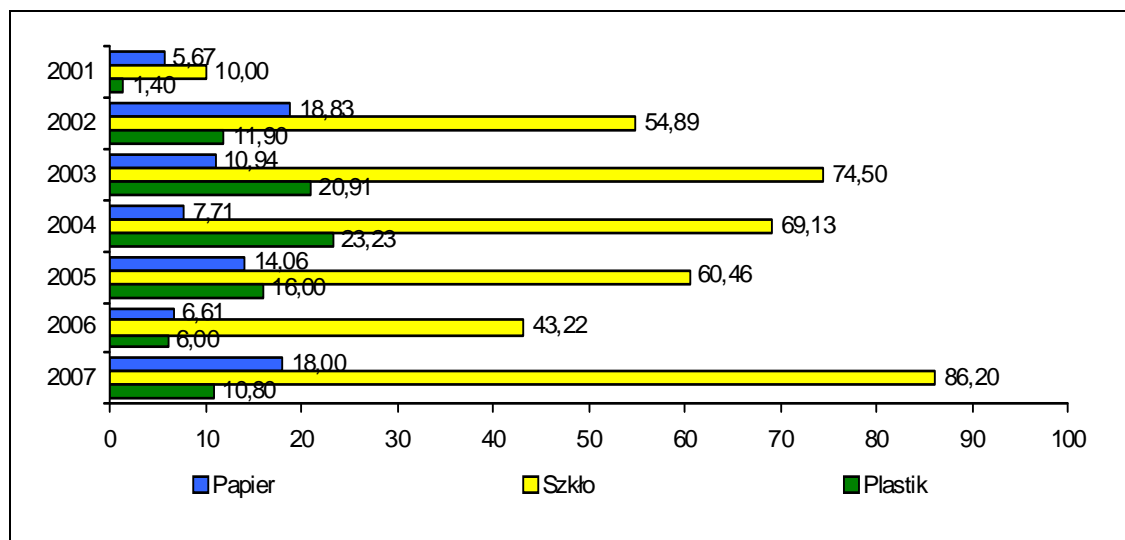


Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Zanotowany od roku 2002 systematyczny wzrost odpadów nieszkodliwionych na terenie miasta Prudnika jest wynikiem podjętych zdecydowanych działań edukacyjnych w wyniku których nastąpiło znaczne zwiększenie ilości zawartych umów na wywóz i utylizację odpadów komunalnych oraz jednoczesne objęcie terenów wsi zorganizowaną zbiórką stałych odpadów komunalnych. W konsekwencji uzyskano 97% wskaźnik ilości zawartych umów na wywóz i utylizację odpadów a tym samym uzyskano także ważny efekt pośredni w postaci niemalże całkowitej likwidacji „dzikich” wysypisk na terenie gminy Prudnik.

Istotne znaczenie dla gospodarki odpadami na terenie miasta Prudnika ma prowadzony system selektywnej zbiórki odpadów surowców wtórnych w wyniku którego od początku jego wdrożenia tj od II kwartału 2001 z terenu miasta pozyskano w poszczególnych latach następujące ilości papieru, szkła oraz plastiku:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015



Źródło: materiały niepublikowane Zakładu Usług Komunalnych w Prudniku.

1.1.7. Przestrzeń publiczne (stan i ocena sposobu funkcjonowania i potrzeb).

Poddając analizie przestrzeń publiczną miasta Prudnika w pierwszym etapie dokonano wydzielenia obszarów ze względu na spełniane przez nich funkcje, charakter zabudowy określając jednocześnie w drugim etapie zakres niezbędnych do realizacji zadań inwestycyjnych.

Analiza poszczególnych obszarów pozwoliła na diagnozę stanu funkcjonalnego, jego potencjalnego wpływu na powstawanie konfliktów przestrzennych, społecznych i gospodarczych a tym samym głównych kierunków rewitalizacji miasta Prudnika.

Podział miasta na zespoły zabudowy funkcje, charakter zabudowy oraz ich funkcje wiodące przedstawia poniższa tabela oraz załącznik (graficzny) nr 1 do Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika:

NR	GRANICE OBSZARU	POWIERZCHNIA /ha/	FUNKCJA WIODĄCA
Z1	ul.A.Krajowej, Chrobrego, Ogrodowa, Nyska, Pl.Wolności, Kościuszki.	22,05	usługowo-mieszkaniowa
Z2	ul.A.Krajowej, Batorego, Morcinka, al.Miła, Młyńska, Traugutta.	21,30	mieszkaniowa
Z3	ul.A.Krajowej, Kościuszki, Grunwaldzka, Żołnierska, Staszica, Traugutta.	34,57	tereny zieleni, usług administracyjnych i oświatowych
Z4	ul. Staszica, Chopina, Żeromskiego, Woj. Polskiego.	4,15	mieszkaniowa
Z5	ul. Grunwaldzka, Strzelecka, Dąbrowskiego, Żołnierska.	16,58	teren b. jednostki wojskowej
Z6	ul. Dąbrowskiego, Lipowa, Sienkiewicza,	20,33	zabudowa mieszkaniowa

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

	Traugutta, Staszica, Chopina, Woj. Polskiego.		niskiej intensywności
Z7	ul. Dąbrowskiego, Poniatowskiego, Lipowa.	29,28	tereny zieleni miejskiej, zbiornik wodny
Z8	ul. Dąbrowskiego, Strzelecka, Grunwaldzka, Kościuszki.	51,21	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności
Z9	ul. Kościuszki, Piastowska, Kopernika.	24,94	zabudowa mieszkaniowo-usługowa
Z10	ul. Kościuszki, Piastowska, Kopernika.	2,47	mieszkaniowa
Z11	ul. Nyska, Chrobrego, Ogrodowa, rzeka Prudnik.	25,00	tereny przemysłowe
Z12	ul. Nyska, linia kolejowa, obwodnica północna.	105,13	tereny przemysłowe
Z13	linia kolejowa, obwodnica północna, ul. Skowrońskiego, Wańkowicza, rzeka Prudnik.	133,13	zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny sportowe
Z14	ul. Skowrońskiego, Ligonja, Ks. Koziółka, Jesionkowa, Arki Bożka, Sybiraków.	30,99	mieszkaniowa
Z15	Wiejska, Soboty, Wileńska, Nowa, Lwowska, Kombatantów, Podgórna.	34,83	tereny usługowo-mieszkaniowe niskiej intensywności

W procesie związanym z analizą oceny aktualnej funkcji poszczególnych zespołów, sposobu funkcjonowania oraz określeniem docelowego modelu każdego z zespołów przestrzennych uczestniczyli w formie konsultacji przedstawiciele: właściciele nieruchomości gminy Prudnik, powiatu prudnickiego, operatorów sieci mediów, edukacji, sportu.

W wyniku procesu konsultacji poprzedzonego analizą stanu istniejącego dla każdego z zespołów zabudowy określono zakres niezbędnych prac obejmujący min. zadania z zakresu:

- budowy lub remontu nawierzchni jezdni oraz chodników poszczególnych ulic,
- budowy lub modernizacji oświetlenia,
- budowy lub wymiany sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- budowy lub wymiany sieci ciepłej,
- montaż przystanków komunikacji miejskiej,
- rewaloryzacji terenów zielonych (zieleńców),
- rozbudowy szkolnej bazy edukacyjnej,
- rozbudowa szkolnej bazy sportowej,
- rozbudowa publicznej infrastruktury sportowej.

Szczegółowy zakres działań i zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w poszczególnych zespołach zabudowy będący wynikiem analizy krytycznej przestrzeni publicznej przedstawia się w sposób następujący:

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 1

Granice obszaru: ul.A.Krajowej, Chrobrego, Ogrodowa, Nyska, Pl.Wolności, Kościuszki.

Ulice: Kołłątaja, Piastowska, Klasztorna, Plac Zamkowy, Stroma, Poczтовая, Ciasna, Ratuszowa, Górna, Jagiellońska, Plac Szarych Szeregów, Plac Farny, Kościelna, Łukowa, Krótka, Stara, Wąska, Małachowskiego, Tkacka, Sobieskiego, Rynek, Damrota, Zamkowa, Królowej Jadwigi, Tuwima, Ratuszowa, Plac Wolności.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Górna, Plac Szarych Szeregów, Kościelna, Ciasna, Plac Farny, Wąska, Stara, Poczтовая, Tuwima, Kołłątaja, Klasztorna, Małachowskiego.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Jagiellońska, Małachowskiego, Ciasna, Wąska, Stara, Poczтовая.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Klasztorna, Stroma, Ciasna, Kościelna, Łukowa, Krótka, Wąska.

Wymiana przyłączy wodociągowych w ulicach: Chrobrego, Ogrodowa, Jagiellońska, Plac Farny.

Renowacja kanalizacji ogólnospławnej metodami bezwykopowymi: wszystkie ulice zespołu zabudowy.

Montaż przystanków komunikacji miejskiej: Plac Wolności.

Rewaloryzacja zielenców: K.Jadwigi, Plac Farny, Rynek (zaplecze), Tuwima. Kościuszki/Klasztorna, Jagiellońska /Ciasna/ Poczтовая.

Rozbudowa szkolnej bazy PG nr 1: A.Krajowej.

Remont budynku powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej: Klasztorna.

Modernizacja sieci ciepłej wysokoparametrowej na preizolowaną: Kołłątaja - zaplecze, Klasztorna – zaplecze, Jagiellońska, Ratuszowa, Plac Farny, Kr. Jadwigi, Zamkowa-zaplecze, Piastowska.

Modernizacja sieci ciepłej niskoparametrowej na preizolowaną: Kołłątaja – zaplecze, Piastowska – zaplecze.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 2

Granice obszaru: ul.A.Krajowej, Batorego, Morcinka, al.Miła, Młyńska, Traugutta.

Ulice: A.Krajowej, Krzywa, Batorego, Kochanowskiego, Morcinka, Wandy, Konopnickiej, Al.Miła, Młyńska, Szkolna, Traugutta.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Konopnickiej, Wandy, Krzywa, Al. Miła, Młyńska, Szkolna, Traugutta.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Batorego, Traugutta.

Wymiana sieci wodociągowej w ulicach: Batorego (od skrzyżowania z ul. A. Krajowej do ul. Damrota).

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Krzywa, Szkolna.

Wymiana przyłączy wodociągowych w ulicach: Kochanowskiego, Morcinka, Konopnickiej, Traugutta.

Renowacja kanalizacji ogólnospławnej metodami bezwykopowymi: wszystkie ulice zespołu zabudowy.

Rewaloryzacja zielenców: Batorego/Krzywa, Kochanowskiego/Chrobrego.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 3

Granice obszaru: ul.A.Krajowej, Kościuszki, Grunwaldzka, Żołnierska, Staszica, Traugutta

Ulice: A.Krajowej, Kościuszki, Grunwaldzka, Żołnierska, Staszica, Traugutta, Dąbrowskiego, Włoska, Legionów, Parkowa, Sądowa, Mickiewicza, Gimnazjalna.

Budowa nowych ulic: Legionów.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Grunwaldzka (jezdnia), Staszica, Traugutta, Mickiewicza.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Legionów, Włoska, Staszica, Mickiewicza.

Wymiana sieci wodociągowej w ulicach: Grunwaldzka, Żołnierska, Włoska, Legionów.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Kościuszki (od ul. Dąbrowskiego do końca), Staszica, Mickiewicza, Gimnazjalna.

Wymiana przyłączy wodociągowych w ulicach: Parkowa, Sądowa (basen, dworzec autobusowy).

Renowacja kanalizacji ogólnospławnej metodami bezwykopowymi: wszystkie ulice zespołu zabudowy.

Montaż przystanków komunikacji miejskiej: Staszica.

Rewaloryzacja parku miejskiego (konserwacja drzewostanu, pomników, modernizacja oświetlenia, remont istniejących i budowa nowych alejek spacerowych, remonty istniejącej i zakup nowej małej architektury: ławek, koszy, urządzeń ogrodu jordanowskiego).

Rewaloryzacja zieleni: Kościuszki/Grunwaldzka, Dąbrowskiego.

Modernizacja basenu krytego: budowa zbiornika wyrównawczego, przebudowa instalacji technologicznej z montażem urządzeń automatycznych utrzymania temperatury i jakości wody, wymiana pokrycia niecki basenowej, adaptacja pomieszczeń przy basenie w celu urządzenia atrakcji wodnych typu: hydromasaże, bicze wodne, kaskady, fontanny, jacuzzi, itp.)

Remont bazy przedszkola nr 1 i nr 4: Mickiewicza.

Remont bazy zespołu szkół ogólnokształcących nr. 1: Gimnazjalna.

Remont bazy zespołu szkół specjalnych: Mickiewicza.

Modernizacja sieci ciepłej wysokoparametrowej na preizolowaną: Kościuszki, Kościuszki – zaplecze, Sądowa, Parkowa – zaplecze.

Modernizacja sieci ciepłej niskoparametrowej na preizolowaną: Traugutta – zaplecze.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 4

Granice obszaru: ul. Staszica, Chopina, Żeromskiego, Woj. Polskiego.

Ulice: Staszica, Chopina, Żeromskiego, Woj.Polskiego, Paderewskiego, Wyszyńskiego.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Paderewskiego, Staszica, Chopina, Wojska Polskiego.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Staszica, Chopina, Wojska Polskiego.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Staszica, Chopina, Paderewskiego.

Wymiana przyłączy wodociągowych w ulicach: Wojska Polskiego, Wyszyńskiego.

Renowacja kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej i deszczowej metodami bezwykopowymi: Staszica, Chopina.

Rewaloryzacja zieleni: Paderewskiego.

Modernizacja sieci ciepłej niskoparametrowej na preizolowaną: Chopina – zaplecze, Woj. Polskiego, Wyszyńskiego.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 5

Granice obszaru: ul. Grunwaldzka, Strzelecka, Dąbrowskiego, Żołnierska.

Ulice: Grunwaldzka, Strzelecka, Legnicka, Słowiańska, Dąbrowskiego, Żołnierska.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Legnicka, Słowiańska, Grunwaldzka (jezdnia), Strzelecka, Żołnierska (chodnik).

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Legnicka, Słowiańska, Żołnierska, Strzelecka.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Słowiańska.

Wymiana przyłączy wodociągowych w ulicach: Strzelecka, Dąbrowskiego.

Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Strzelecka, Żołnierska, Słowiańska.

Rewaloryzacja zieleni: Strzelecka, Dąbrowskiego.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 6

Granice obszaru: ul. Dąbrowskiego, Lipowa, Sienkiewicza, Traugutta, Staszica, Chopina, Woj.Polskiego.

Ulice: Dąbrowskiego, Lipowa, Sienkiewicza, Traugutta, Staszica, Chopina, Woj.Polskiego, Mickiewicza, Moniuszki, Łucznicza.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Moniuszki, Łucznicza, Sienkiewicza, Dąbrowskiego, Traugutta, Staszica, Wojska Polskiego, Chopina, Mickiewicza.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Sienkiewicza, Chopina, Mickiewicza.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Lipowa, Staszica, Chopina, Mickiewicza, Moniuszki.

Wymiana przyłączy wodociągowych w ulicach: Dąbrowskiego, Traugutta, Wojska Polskiego.

Renowacja kanalizacji ogólnospławnej metodami bezwykopowymi: Sienkiewicza, Traugutta, Staszica, Chopina, Mickiewicza, Moniuszki.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 7

Granice obszaru: ul. Dąbrowskiego, Poniatowskiego, Lipowa.

Ulice: Dąbrowskiego, Poniatowskiego, Lipowa.

Budowa kanalizacji sanitarnej: Poniatowskiego (Osiedle Lipy).

Wymiana sieci wodociągowej w ulicach: Poniatowskiego.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Dąbrowskiego.

Budowa kanalizacji sanitarnej: Poniatowskiego (Osiedle Lipy, Baza ZWiK i budynek przyległy).

Rewaloryzacja zieleni: Poniatowskiego „Małpi Gaj”, Aleja Lipowa.

Budowa bazy rekreacyjnej na bazie zbiorników wodnych ZWiK: Poniatowskiego

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 8

Granice obszaru: ul. Dąbrowskiego, Strzelecka, Grunwaldzka, Kościuszki.

Ulice: Broniewskiego, Skłodowskiej-Curie, Reymonta, Prusa, Kraszewskiego, Tysiąclecia, Asnyka, Bora-Komorowskiego, Wysockiego, Dwernickiego, Mierosławskiego, Langiewicza, Sierakowskiego, Głowackiego, Sowińskiego, Kilińskiego, Czartoryskiego, Wróblewskiego, Zwycięstwa, Akacyjowa.

Budowa nowych dróg: Sierakowskiego, Czartoryskiego.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Tysiąclecia, Skłodowskiej-Curie, Asnyka, Broniewskiego, Prusa, Reymonta, Zwycięstwa, Wróblewskiego.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Bora Komorowskiego, Sierakowskiego, Czartoryskiego, Tysiąclecia, Skłodowskiej – Curie, Asnyka, Broniewskiego, Prusa, Reymonta, Zwycięstwa.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Broniewskiego, Skłodowskiej-Curie, Reymonta, Prusa, Tysiąclecia, Sierakowskiego.

Rewaloryzacja zieleni: Zwycięstwa.

Rozbudowa kąpieliska miejskiego (stacja uzdatniania wody, zbiornik wyrównawczy, budowa boisk do gier plażowych: siatkówki i piłki nożnej): Zwycięstwa.

Remont budynku II Liceum Ogólnokształcącego: Kościuszki.

Remont Bazy Zespołu Szkół Rolniczych: Kościuszki.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 9

Granice obszaru: ul. Kościuszki, Piastowska, Kopernika.

Ulice: Kościuszki, Piastowska, Kopernika, Szpitalna, Reja, Kwiatowa.

Budowa nowych ulic: Reja, Kwiatowa (remont nawierzchni), Kopernika.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Reja, Szpitalna, Kwiatowa.

Budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej: Reja.

Budowa kanalizacji sanitarnej: Kościuszki.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Kościuszki (od ul. Dąbrowskiego do końca), Piastowska (od Placu Wolności do Końca), Kopernika, Szpitalna, Kwiatowa.

Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Reja, Kościuszki (za rzeką Złoty Potok).

Renowacja kanalizacji ogólnospławnej metodą bezwykopową w ulicach: Piastowska, Kościuszki, Kopernika.

Rewaloryzacja zieleni: Nyska/Kwiatowa.

Remont bazy przedszkola nr 3: Piastowska.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 10

Granice obszaru: ul. Kościuszki, Piastowska, Kopernika.

Ulice: Kościuszki, Piastowska, Kopernika.

Rewaloryzacja zieleni: Kościuszki/Kopernika.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Kościuszki (od ul. Dąbrowskiego do końca), Piastowska (od Placu Wolności do końca), Kopernika.

Renowacja kanalizacji ogólnospławnej metodą bezwykopową w ulicach: Piastowska, Kościuszki, Kopernika.

Modernizacja sieci ciepłej niskoparametrowej na preizolowaną: Kościuszki – zaplecze, Szpitalna – zaplecze.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 11

Granice obszaru: ul. Nyska, Chrobrego, Ogrodowa, rzeka Prudnik.

Ulice: Nyska, Chrobrego, Ogrodowa.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Chrobrego.

Wymiana przyłączy wodociągowych w ulicach: Chrobrego, Ogrodowa.

Rewaloryzacja zieleńców: Chrobrego.

Budowa sieci ciepłej wysokoparametrowej: Ogrodowa, Nyska – zaplecze.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 12

Granice obszaru: ul. Nyska, linia kolejowa, obwodnica północna.

Ulice: Nyska, Towarowa, Meblarska, Przemysłowa, Prężyńska, Zielona, Maków.

Budowa nowych ulic: Maków.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Przemysłowa, Zielona.

Regulacja rowów komunalnych: Nyska

Remont betonowego mostu drogowego w ciągu drogi: Nyska.

Budowa oświetlenia ulic: Maków.

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy: Nyska (za wiaduktem), Maków, Przemysłowa.

Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Meblarska.

Modernizacja sieci ciepłej wysokoparametrowej na preizolowaną: Prężyńska, Prężyńska – zaplecze, Meblarska, Zielona.

Budowa przyłączy sieci ciepłej wysokoparametrowej w technologii preizolowanej: ewentualne obiekty przemysłowe w tym regionie w bezpośrednim sąsiedztwie magistrali ciepłej oraz węzły ciepłe.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 13

Granice obszaru: linia kolejowa, obwodnica północna, ul. Skowrońskiego, Wańkowicza, rzeka Prudnik.

Ulice: Maków, Słowicza, Kolejowa, Dworcowa, Mieszka, Łokietka, Sportowa, Wańkowicza, Słowackiego, Kossaka, Matejki, Grottgera, Prężyńska, Budowlanych, Powstańców Śląskich, Polna, Polna-Bloki, Bema, K.Miarki, Monte Casino, Wybickiego, Jana Kazimierza, Lompy, Roboty, Skowrońskiego, Sybiraków, Cicha.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Jana Kazimierza, Lompy, Dworcowa, Słowackiego, Kossaka, Wybickiego, Matejki, Budowlanych, Słowicza, Mieszka I.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Mieszka I, Wańkowicza, Lompy, Jana Kazimierza, Dworcowa, Słowackiego, Matejki, Budowlanych, Lompy, Kossaka, Słowicza.

Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Skowrońskiego.

Wymiana kanalizacji sanitarnej: Kolejowa

Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicach: Maków, Dworcowa, Jana Kazimierza, Lompy, Roboty, Skowrońskiego.

Regulacja rowów komunalnych: K.Miarki.

Modernizacja stadionu sportowego: ul. Kolejowa.

Remont bazy Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2: Prężyńska.

Modernizacja sieci ciepłej wysokoparametrowej na preizolowaną: Budowlanych – zaplecze, Powstańców Śląskich, Polna – zaplecze, F. Roboty – zaplecze, Skowrońskiego, Wybickiego – zaplecze.

Modernizacja sieci ciepłej niskoparametrowej na preizolowaną: Monte Casino.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 14

Granice obszaru: Skowrońskiego, Ligonja, Ks.Koziołka, Jesionkowa, Arki Bożka Sybiraków.

Ulice: Jesionkowa, Arki Bożka, Cybisa, Bończyka, Rostka, Łangowskiego, Korfantego, Ligonja, Smołki, Ks.Koziołka.

Wymiana przyłączy wodociągowych na ulicach: Arki Bożka, Cybisa, Rostka, Łangowskiego, Korfantego, Ligonja, Smołki, Ks. Koziołka.

Modernizacja sieci ciepłej wysokoparametrowej na preizolowaną: Skowrońskiego, Cybisa.

Modernizacja sieci ciepłej niskoparametrowej na preizolowaną: Skowrońskiego – zaplecze, Arki Bożka, Cybisa, Bończyka, Rostka, Łangowskiego, Korfantego, Ligonja, Smołki, Ks.Koziołka.

ZESPÓŁ ZABUDOWY NR 15

Granice obszaru: Wiejska, Soboty, Wileńska, Nowa, Lwowska, Kombatantów, Podgórna.

Ulice: Wiejska, Podgórna, Sybiraków, Lwowska, Kombatantów, Nowa, Robotnicza, Sadowa, Jesionkowa, Wileńska, Soboty, Tabory.

Remont nawierzchni jezdni i chodników ulic: Sybiraków, Lwowska, Soboty, Podgórna, Tabory.

Budowa lub modernizacja oświetlenia ulic: Lwowska, Podgórna, Tabory.

Budowa kanalizacji deszczowej: Lwowska.

Uzbrojenie terenów przemysłowych: Wiejska: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oświetlenie uliczne.

Wymiana sieci wodociągowej i przyłączy w ulicach: Nowa, Lwowska, Nowa, Robotnicza, Sadowa, Wileńska.

Wymiana przyłączy wodociągowych w ulicach: Wiejska, Kombatantów.

Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Soboty.

Budowa kanalizacji deszczowej: Lwowska.

Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych: Wiejska.

Budowa stacji przeładunkowej odpadów komunalnych: Wiejska.

Rewaloryzacja zielenców: Wiejska.

Rozbudowa bazy szkolnej bazy sportowej PSP nr 1: Podgórna.

Remont bazy Przedszkola nr 5: Podgórna.

Remont bazy Zespołu Szkół Zawodowych nr 1: Podgórna.

Modernizacja sieci ciepłej niskoparametrowej na preizolowaną: Podgórna, Lwowska, Kombatantów, Nowa.

Zagospodarowanie zbiornika wodnego: Skowrońskiego.

1.1.8. Zasoby rekreacyjno-turystyczne i możliwości rozwoju turystyki.

„Strategia zrównoważonego rozwoju turystyki w województwie opolskim na lata 2007-2013” stanowiła punkt odniesienia dla Gminy Prudnik, która przystępując w roku 2007 do opracowania „Programu rozwoju turystyki na terenie Gminy Prudnik” dokonała pozycjonowania i weryfikacji posiadanych zasobów oraz szans rozwoju turystyki.

Przeprowadzona analiza potwierdziła zdiagnozowany i szczegółowo opisany w „Strategii zrównoważonego rozwoju turystyki w województwie opolskim na lata 2007-2013”⁴ ogromny i niewykorzystany potencjał tej gałęzi gospodarki na terenie Gminy Prudnik. Mając na względzie istniejące liczne ograniczenia min. przestrzenne oraz prawne (np. niemożliwość rozwoju wielu branż przemysłu w otulinie i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego tj. Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”) turystyka na terenie Gminy Prudnik winna zostać w sposób naturalny i z odpowiednią dynamiką wykorzystana jako narzędzie rozwoju społeczno-gospodarczego południowej części województwa opolskiego i przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całego regionu.

Potwierdzeniem słuszności powyższej tezy są następujące fakty zawarte w „Strategii zrównoważonego rozwoju turystyki w województwie opolskim na lata 2007-2013”:

1. Teren Gminy Prudnik jest wymieniony jako obszar występowania i predysponowany do rozwoju:
 - turystyki biznesowej (cel 1.2 Strategii),
 - turystyki związanej z uczestnictwem w targach, wystawach, giełdach (cel 1.3 Strategii),
 - turystyki związanej z zabytkowymi układami urbanistycznymi (cel 2.2 Strategii),
 - turystyki związanej z atrakcjami historycznymi (cel 2.3 Strategii),
 - turystyki industrialnej (cel 2.4 Strategii),
 - turystyki związanej z ofertą kulturalną, rozrywkową i widowiskowo-sportową (cel 2.5 Strategii),
 - turystyką pielgrzymkową (cel 2.7 Strategii),

⁴ „Strategia zrównoważonego rozwoju turystyki w województwie opolskim na lata 2007-2013”, Opolska Regionalna Organizacja Turystyczna, Instytut Turystyki w Krakowie, Opole 2005 r

- agroturystyki (cel 3.1 Strategii),
- ekoturystyki (cel 3.2 Strategii),
- turystyki przygranicznej (cel 4.1 Strategii),
- turystyki rowerowej krajoznawczej (cel 5.1 Strategii),
- turystyki pieszej (cel 5.2 Strategii),
- turystyki konnej (cel 5.3 Strategii),
- turystyki wodnej (cel 5.4 Strategii),
- turystyki sentymentalnej (cel 5.9 Strategii),
- turystyki prozdrowotnej, w przyszłości – uzdrowiskowej (cel 5.10 Strategii).

Reasumując powyższe zestawienie należy podkreślić, iż teren Gminy Prudnik jest predysponowany do realizacji aż 16 z 23 priorytetów „Strategii zrównoważonego rozwoju turystyki w województwie opolskim na lata 2007-2013”.

2. Powiat Prudnicki, którego najważniejszą i największą część (tak pod względem obszaru jak i powierzchni) stanowi Gmina Prudnik charakteryzuje się w skali województwa bardzo niskimi wskaźnikami:

- liczby obiektów całorocznych (miejsce 9 na 12 ogółem),
- liczby pokoi (miejsce ostatnie – 12),
- liczby pokoi z łazienką (miejsce 11 na 12 ogółem),
- liczby miejsc noclegowych (miejsce 10 na 12 ogółem),
- liczby miejsc całorocznych (miejsce 10 na 12 ogółem),
- stopniem wykorzystania miejsc noclegowych (miejsce 10 na 12 ogółem),
- nominalną ilością noclegów (miejsce 11 na 12 ogółem),
- liczby noclegów udzielonych turystom zagranicznym (miejsce ostatnie - 12),
- liczby noclegów udzielonych (miejsce ostatnie - 12),
- liczby turystów zagranicznych korzystających z bazy noclegowej (miejsce ostatnie - 12),
- liczby turystów korzystających z bazy noclegowej (miejsce ostatnie - 12).

W wyniku dokonanego wartościowania 11 powyższych podstawowych wskaźników (poz. 1 – 1 pkt, ostatnia 12 pkt) opisujących istniejącą infrastrukturę turystyczną należy stwierdzić, iż powiat prudnicki zajął ostatnie miejsce spośród wszystkich powiatów województwa opolskiego (generując aż 121 „negatywnych” punktów na 132 punkty możliwe) co oznacza, iż terenom o największym potencjale turystycznym w województwie towarzyszy

jednocześnie najgorzej rozwinięta w województwie (a raczej istniejąca w szczątkowej formie) infrastruktura turystyczna.

Zderzenie posiadanego potencjału (możliwość realizacji aż 16 z 23 celów Strategii) z funkcjonującą, słabo rozwiniętą infrastrukturą turystyczną terenu Gminy Prudnik (ostatnie miejsce w województwie) w połączeniu z ograniczeniami przestrzennymi oraz prawnymi (otulina i bezpośrednie sąsiedztwo obszaru chronionego, tj. Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”) wskazuje kierunki działań skierowanych na rozwiązanie 2 podstawowych problemów związanych z:

- wzrostem znaczenia produktów turystycznych jako czynnika stymulującego zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy południowej części województwa opolskiego i podniesieniem atrakcyjności regionu oraz
- podniesieniem standardu infrastruktury turystycznej oraz dostępu do niej tak turystom jak i mieszkańcom, która będzie rozwijać się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, tzn. przynosząc efekty ekonomiczne, nie niszcząc środowiska naturalnego, rozsądnie wykorzystując walory antropogeniczne oraz rozwijając się do granic określonych potrzebami turystów oraz społeczności lokalnej.

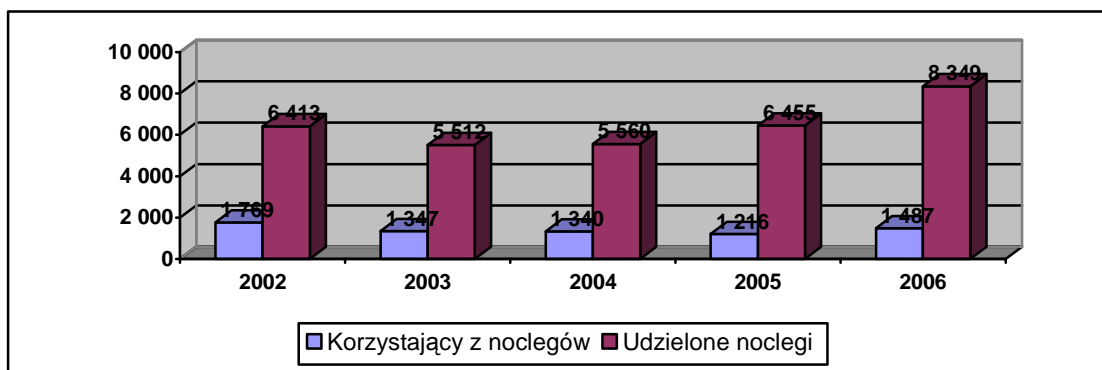
1.1.8.1. Hotele.

Na bazę hotelową miasta Prudnika składają się dwa obiekty skategoryzowane oraz dwa obiekty nie poddane kategoryzacji:

- Hotel „Oaza” (kategoria ***), obiekt całoroczny posiadający 26 miejsc noclegowych, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W obiekcie znajduje się restauracja, sala konferencyjna, sala imprez okolicznościowych. Hotel zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie odkrytego kąpieliska miejskiego czynnego w sezonie letnim.
- Hotel „Obuwnik” (kategoria **), obiekt całoroczny posiadający 49 miejsc noclegowych. W obiekcie znajduje się kawiarnia oraz sala konferencyjna.
- Obiekt "Classic" P.H.U. całoroczny z 20 miejscami noclegowymi, restauracją, kawiarnią, salą imprez okolicznościowych oraz salą konferencyjną.
- Obiekt "Pod wieżyczką" całoroczny z 56 miejscami noclegowymi, położony w pobliżu kąpieliska miejskiego. Przy obiekcie zlokalizowane jest boisko do gry w piłkę nożną.

Istniejącą bazę hotelową miasta Prudnika charakteryzują jednocześnie dwa podstawowe wskaźniki tj ilość korzystających z noclegów oraz ilość udzielonych noclegów w okresie ostatnich 5 lat tj w latach 2002-2006 które kształtują się w sposób następujący:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Analiza powyższych danych wskazuje na powolny tj jedynie 4%-owy - niewspółmierny do istniejącego potencjału- wzrost ilości korzystających z noclegów na terenie miast Prudnika (w roku 2006 w odniesieniu do roku 2003) aczkolwiek zauważalna jest bardzo pożądana i pozytywna tendencja z punktu widzenia lokalnej gospodarki wyrażająca się w analogicznym okresie wzrostem aż o 51% ilości udzielonych noclegów, co oznacza dłuższe pobyty na terenie miasta Prudnika osób korzystających z jego bazy noclegowej.

1.1.8.2. Baza turystyczna.

Wśród najciekawszych miejsc, obiektów oraz corocznych wydarzeń o zasięgu ogólnokrajowym składających się na bazę turystyczną miasta Prudnika wymienić można:

1. Sanktuarium Św. Józefa wraz z Klasztorem oo. Franciszkanów, istniejące na terenie miasta Prudnika od lat pięćdziesiątych XIX wieku. Przy klasztorze znajduje się Grota Ludzka wybudowana ze skały wulkanicznej wg pomysłu Filipa Roboty.
2. Pomnik Josepha von Eichendorffa z 1911nr ulokowany na szczycie wzniesienia Kobylica. Pomnik wzniesiono ku czci urodzonego na ziemiach prudnickich niemieckiego poety epoki romantyzmu. Pomnik znajduje się nad malowniczym stawem o nazwie „Żabie oczko”, powstałym w wyrobisku dawnego kamieniołomu.
3. Zabytki miasta Prudnika, do najcenniejszych których zaliczyć należy m.in.:
 - Wieżę Zamkową zbudowaną przez czeskiego rycerza Woka z Rosenberga w XIII wieku, stanowiącą najstarszy zabytek miasta,
 - Baszty Murów Miejskich z przełomu XIV i XV wieku, w których obecnie znajduje się Muzeum Ziemi Prudnickiej,
 - Wieżę Bramy Dolnej z 1471r.,
 - Ratusz Miejski wzmiankowany od XI wieku,
 - Kościół parafialny pw. św. Michała Archaniola z XIV wieku,
 - barokową Kolumnę Maryjną postawioną w 1694r. ku pamięci ofiar dżumy z 1624r.,

- barokową fontannę z XVII wieku,
- barokową Figurę św. Nepomucena z 1734r.,
- kamieniczki mieszczańskie z XVIII wieku,
- barokowy Kościół pw. św. Piotra i Pawła wraz z klasztorem oo. Bonifratrów wzniesionym w połowie XVIII wieku
- Cmentarz Żydowski założony w 1806r., na którym znajduje się grób Samuela Fränkela założyciela zakładów włókienniczych istniejących do dnia dzisiejszego na terenie miasta.

4. Obiekty sportowo-rekreacyjne w postaci:

- kąpieliska miejskiego,
- basenu krytego,
- dwóch hal sportowych,
- dwóch ogólnodostępnych kompleksów wielofunkcyjnych boisk sportowych,
- dwóch pełnowymiarowych boisk piłkarskich,
- dwóch łowisk pstrągów oferujących połów ryb i usługi gastronomiczne,
- gospodarstwa agroturystycznego „Końskie zacisze” oferującego naukę jazdy konnej oraz
- Stadniny Koni z hipodromem i ujeżdżalnią.

5. Imprezy o charakterze regionalnym jak i ponadregionalnym:

- Festyn rodzinny o nazwie „Rajd Maluchów”, którego idea jest spacer najmłodszych mieszkańców, zarówno gminy Prudnik jak i gości z innych regionów Polski a także świata,
- Wystawy Twórców Ludowych i Rzemiosła Artystycznego pogranicza polsko-czeskiego, w których udział biorą artyści ludowi i rzemieślnicy z Polski i Czech. Wystawa odbywa się corocznie na początku czerwca i gromadzi ponad 300 wystawców,
- Targi Przedsiębiorczości i Rzemiosła Inter-Region „Dom i Ogród”. Targi gromadzą corocznie w miesiącu wrześniu blisko 100 wystawców, prezentujących ofertę branż związanych z utrzymaniem i zagospodarowaniem domu oraz ogrodu.

1.1.8.3. Restauracje.

Istotnym elementem zasobów rekreacyjno-turystycznych i wpływającym na możliwości rozwoju turystyki na terenie miasta Prudnik jest baza umożliwiająca spełnienia potrzeb związanych z możliwością wyżywienia oraz spędzenia wolnego czasu.

Na bazę tę na terenie miasta Prudnika składają się:

- pięć restauracji ("Oaza", "Concordia", "Canada Dream", "MIT", "Classic"),
- dwie pizzerie ("Kamelot", "Coco"),
- trzy kawiarnie ("Obuwnik", "Kafejka", "Rzemieślnik") oraz
- dyskoteka "Millenium".

1.1.9. Zidentyfikowane problemy w sferze zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzona w powyższym rozdziale analiza sfery zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika wskazuje na następujące problemy, wymagające podjęcia działań celem ich rozwiązania:

- 1.** Konieczność restauracji i rekonstrukcji historycznego, zabytkowego (objętego ścisłą ochroną konserwatorską) układu urbanistycznego, zachowanie i konserwacja istniejących elementów zabytkowych, odtworzenie ważniejszych fragmentów zniszczonych i zniekształconych oraz konieczność kształtowania nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej (rozdział nr 1.1.2).
- 2.** Istnienie form dysharmonizujących zlokalizowanych na obszarze zabytkowego Starego Miasta stanowiącego cenny pod względem historycznym układ urbanistyczny o znaczeniu regionalnym wpisanym do rejestru zabytków (rozdział nr 1.1.2).
- 3.** Konieczność utrzymania funkcji mieszkalno – usługowej ścisłego centrum miasta oraz jego funkcji miastotwórczych (rozdział nr 1.1.2).
- 4.** Ubogi ekosystem miasta Prudnika z bardzo małym udziałem terenów zielonych i dominacją na ich obszarze gatunków kosmopolitycznych z minimalną wartością biotyczną, którego egzystencja zagrożona jest przez zanieczyszczenia atmosfery wywołane tzw. niską emisję zanieczyszczeń powietrza z gospodarstw indywidualnych (rozdział nr 1.1.3).
- 5.** Zły stan techniczny dróg zlokalizowanych na obrzeżach miasta oraz częściowo w bezpośrednim centrum miasta pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Klasztorną i Armii Krajowej oraz deficyt miejsc parkingowych (rozdział nr 1.1.5.1).

6. Istniejące nadal braki w dostępie do infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej) odbiegające od wartości średnich dla województwa oraz wysoki stopień ich zużycia (sieci stare) wymagający podjęcia prac modernizacyjnych np występowanie w systemie wodnym instalacji ołowianych i azbestocementowych (rozdział nr 1.1.6).
7. Bardzo słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna terenu Gminy Prudnik (ostatnie miejsce w województwie wg wyniku dokonanego wartościowania 11 podstawowych wskaźników zdefiniowanych w „Strategii zrównoważonego rozwoju turystyki w województwie opolskim na lata 2007-2013”) stanowiąca ogromny i niewykorzystany potencjał tej gałęzi gospodarki na terenie Gminy Prudnik, która posiadając zasoby naturalne i kulturowe jest predysponowana do realizacji aż 16 z 23 priorytetów „Strategii zrównoważonego rozwoju turystyki w województwie opolskim na lata 2007-2013” (rozdział nr 1.1.8).

1.2. Sfera gospodarcza.

1.2.1. Struktura działalności gospodarczej prowadzonej w granicach administracyjnych miasta Prudnika.

Miasto Prudnik jest miastem, w którym obserwuje się od wielu lat bardzo wysoki odsetek (98%) ludności utrzymującej się ze źródeł poza rolniczych o czym świadczy udział w strukturze podmiotów gospodarczych podmiotów związanych z działalnością rolniczą, co jednoznacznie potwierdza tezę, iż decydujący wpływ na rozwój miasta i jego strukturę społeczną mają nierolnicze źródła utrzymania ludności miasta oraz poza rolnicze podmioty gospodarcze.

Szczegółowej analizie poddano okres 2000 – 2006 i procesy zachodzące na rynku pracy obrazuje poniższa tabela:

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKCJI PKD	Rok						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem	1 783	2 228	2 271	2 252	2 201	2 139	2 091
Sektor publiczny	56	290	311	311	306	308	303
Sektor prywatny	1 727	1 938	1 960	1 941	1 895	1 831	1 788
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo.							
Ogółem	33	31	33	37	35	39	42

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Sektor publiczny	2	2	2	2	2	2	2
Sektor prywatny	31	29	31	35	33	37	40
Górnictwo.							
Ogółem	0	0	0	0	0	1	1
Sektor publiczny	0	0	0	0	0	0	0
Sektor prywatny	0	0	0	0	0	1	1
Przetwórstwo przemysłowe.							
Ogółem	162	185	183	182	175	160	159
Sektor publiczny	2	2	3	3	3	3	3
Sektor prywatny	160	183	180	179	172	157	156
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę.							
Ogółem	1	1	1	1	1	0	0
Sektor publiczny	1	1	1	1	1	0	0
Sektor prywatny	0	0	0	0	0	0	0
Budownictwo							
Ogółem	131	131	132	125	130	127	130
Sektor publiczny	0	1	1	1	1	1	1
Sektor prywatny	131	130	131	124	129	126	129
Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego.							
Ogółem	679	741	755	755	730	714	674
Sektor publiczny	0	0	0	0	0	0	0
Sektor prywatny	679	741	755	755	730	714	674
Hotele i restauracje							
Ogółem	73	85	83	74	70	66	63
Sektor publiczny	0	2	1	1	1	1	1
Sektor prywatny	73	83	82	73	69	65	62
Transport, gospodarka magazynowa i łączność							
Ogółem	111	116	114	114	107	92	88
Sektor publiczny	2	2	2	2	2	1	1
Sektor prywatny	109	114	112	112	105	91	87
Pośrednictwo finansowe							
Ogółem	74	81	87	91	93	89	85
Sektor publiczny	0	0	0	0	0	0	0
Sektor prywatny	74	81	87	91	93	89	85
Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej							
Ogółem	228	541	568	558	540	517	517
Sektor publiczny	2	216	234	235	231	231	232
Sektor prywatny	226	325	334	323	309	286	285
Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne							
Ogółem	16	23	17	14	14	14	13

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Sektor publiczny	14	21	16	13	13	13	12
Sektor prywatny	2	2	1	1	1	1	1
Edukacja							
Ogółem	39	47	57	64	60	61	58
Sektor publiczny	14	27	35	42	40	43	38
Sektor prywatny	25	20	22	22	20	18	20
Ochrona zdrowia i pomoc społeczna							
Ogółem	114	117	117	114	116	123	121
Sektor publiczny	13	11	11	6	7	7	7
Sektor prywatny	101	106	106	108	109	116	114
Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała							
Ogółem	122	129	124	123	130	136	140
Sektor publiczny	6	5	5	5	5	6	6
Sektor prywatny	116	124	119	118	125	130	134

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Analiza powyższych danych statystycznych wskazuje na trzy następujące negatywne tendencje rozwojowe związane z dynamicznym kształtowaniem się struktury podmiotów gospodarczych miasta Prudnika okresie obejmującym lata 2000-2006:

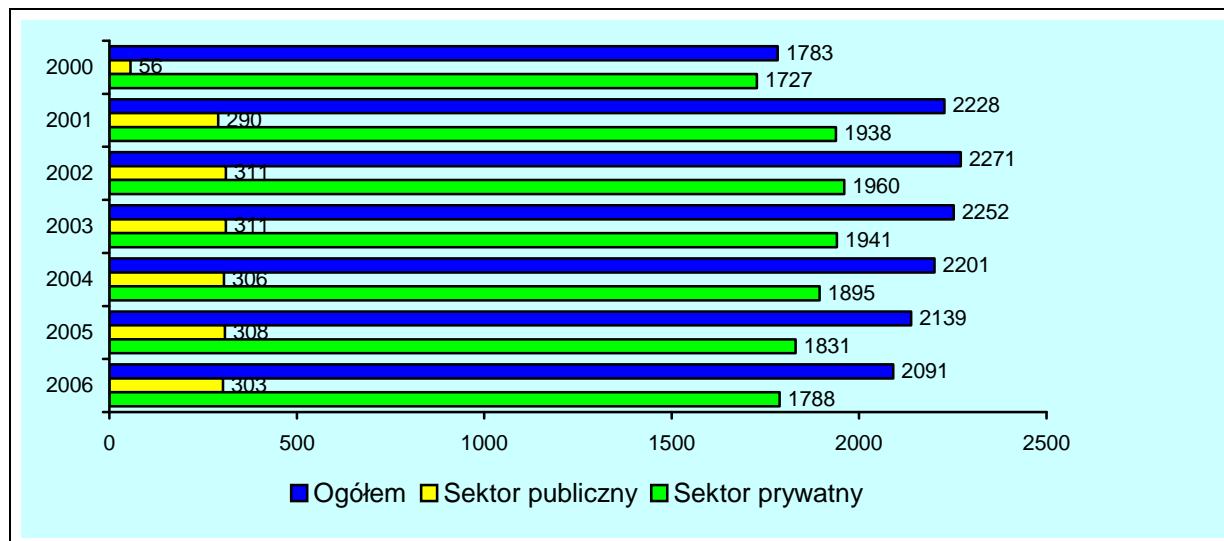
1. Na przestrzeni analizowanego okresu pomimo wzrostu o 17% globalnej ilości podmiotów gospodarki narodowej zanotowano w okresie obejmującym okres 2000-2006 stały spadek ilości podmiotów gospodarczych w tak drażliwych i rozwojowych sekcjach jak: przetwórstwo przemysłowe (spadek o 2%), budownictwo (spadek o 1%), handel hurtowy i detaliczny (spadek o 1%), hotele i restauracje (spadek o 15%), transport (spadek o 21%).

2. Przyrostowi uległa ilość podmiotów gospodarki narodowej ze sfery usług niematerialnych związanych z pośrednictwem finansowym (wzrost o 15%), edukacją (wzrost o 45%) ochrona zdrowia i pomoc społeczna (wzrost o 6%), działalność usługowa (wzrost o 15%) a więc w działach, których rozwój wymaga relatywnie niższych nakładów niż na rozwój działalności związanej z produkcją czy też budownictwem.

3. Na podkreślenie zasługuje fakt 100% udziału sektora prywatnego w zanotowanych spadkach ilości podmiotów gospodarczych w tak drażliwych i rozwojowych sekcjach jak: przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, handel hurtowy i detaliczny, hotele i restauracje oraz transport.

Powyższe wnioski potwierdza również analiza kształtowania się struktury własnościowej zarejestrowanych w mieście Prudnik podmiotów gospodarczych w latach 2000 – 2006, którą przedstawia poniższy wykres:

Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w mieście Prudnik wg rejestru Regon

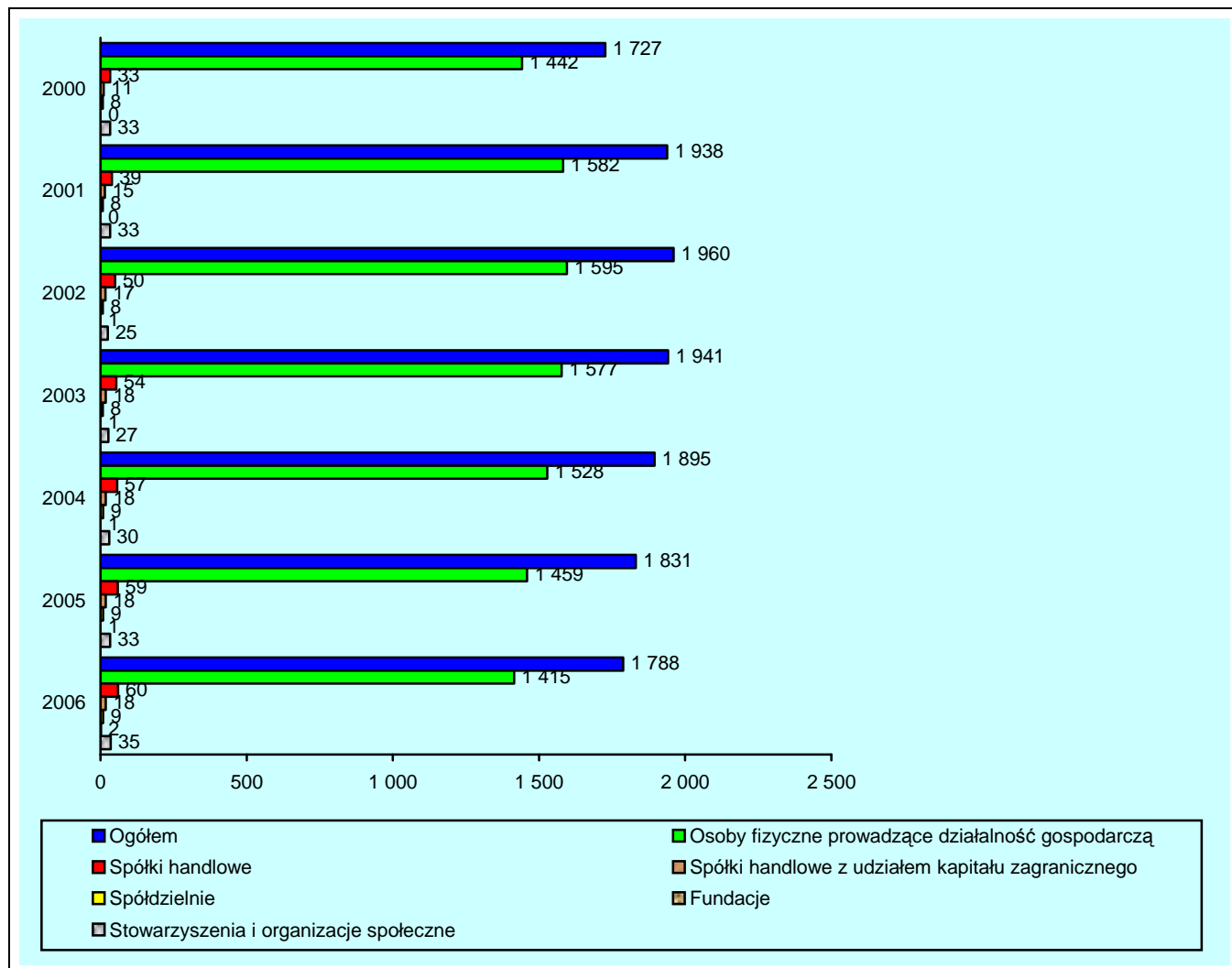


Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Na przestrzeni analizowanego okresu w którym nastąpił wzrost (o 17%) ilości wszystkich podmiotów gospodarczych zauważalny jest zdecydowanie wolniejszy – ponad pięciokrotnie - wzrost ilości podmiotów gospodarczych reprezentowanych przez sektor prywatny (wzrost jedynie o 3%) w porównaniu z ilością podmiotów gospodarczych sektora publicznego. Struktura podmiotów gospodarki narodowej w roku 2000 wskazywała na niemal 97% - owy udział sektora prywatnego wykazując stałą tendencję spadkową by w roku 2006 osiągając w poziom 85% udziału tego sektora w całości wszystkich podmiotów gospodarczych.

Proces kształtowania się powyżej opisanego, negatywnego zjawiska przedstawia poniższe zestawienie:

Prywatne podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w Prudniku wg rejestru Regon



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Analiza powyższych danych statystycznych wskazuje jednoznacznie na:

1. Spadający (z 83% w roku 2000 do 79% w roku 2006) udział osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w strukturze prywatnych podmiotów gospodarczych będący wynikiem spadkiem ilości bezwzględnych podmiotów gospodarki przy jednoczesnym wzroście ilości spółek handlowych (wzrost o 81%) oraz spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego (wzrost o 63%).

2. Słabość kapitałową podmiotów gospodarki narodowej prowadzonych przez osoby fizyczne, którym coraz trudniej jest konkurować i utrzymać się na coraz bardziej wymagającym rynku.

Powyższe zestawienia tabelaryczne obrazujące:

- strukturę branżową podmiotów gospodarczych miasta Prudnika,
- strukturę własnościową podmiotów gospodarczych miasta Prudnika,
- strukturę prawną prywatnych podmiotów gospodarczych miasta Prudnika

oraz wynikające z nich fakty pozwalają na sformułowanie poniższych wniosków dotyczących:

1. Zmniejszania się ilości podmiotów gospodarczych w tak drażliwych i rozwojowych sekcjach jak: przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, handel hurtowy i detaliczny, hotele i restauracje oraz transport przy jednoczesnym wzroście ilości podmiotów gospodarki narodowej ze sfery usług niematerialnych.
2. Stałej tendencji spadkowej udział sektora prywatnego w całości wszystkich podmiotów gospodarczych.
3. Obserwowanego trend zmniejszania ilości podmiotów w tak newralgicznej sekcji, jaką jest Przetwórstwo przemysłowe.

Reasumując:

1. Na przestrzeni lat 2000 – 2006 w mieście Prudnik zarysowały się typowe dla małych i średnich miast tendencje związane z transformacją ustrojową i przejściem do gospodarki wolnorynkowej.
2. Do pozytywnych efektów zaliczyć należy stały, choć niesymetryczny wzrost ilości podmiotów gospodarczych oraz utrzymujący się nadal wysoki udział podmiotów prywatnych w strukturze wszystkich podmiotów gospodarczych.
2. Niewątpliwie do negatywnych zjawisk należy zaliczyć spadek udziału sektora prywatnego w całości wszystkich podmiotów gospodarczych.

Planowane wdrożenie programu rewitalizacji miasta Prudnika – którego realizacja trwać będzie co najmniej kilka lat - poprzez uruchomienie szerokiego frontu prac inwestycyjnych stworzy szansę do zdynamizowania wzrostu ilości nowych podmiotów gospodarczych lub też wzrostu zatrudnienia w istniejących już firmach.

Rewitalizacja miasta Prudnika pozytywnie zatem wpłynie na rozwój i wzrost konkurencyjności małych i średnich przedsiębiorstw działających na lokalnym rynku pracy.

Analiza danych statystycznych wykazuje, że pierwotne formy aktywizacji gospodarczej ulegają stopniowemu wyczerpaniu. Przeciwwstawienie się dalszym negatywnym procesom będzie możliwe tylko poprzez skuteczne i efektywne działanie polegające na wspieraniu rozwoju lokalnego.

Władze miasta w szerszym zakresie stosować będą inicjatywy zarówno w zakresie instrumentów dochodowych (podatki), jak i instrumentów wydatkowych, w tym szczególnie związanych z nakładami na infrastrukturę poprawiającymi konkurencyjność miasta i stwarzającymi podstawy do rozwoju społeczno – gospodarczego. Podstawowym dokumentem programowym określającym kierunki, cele oraz spodziewane efekty rozwoju infrastruktury poprawiającej konkurencyjność miasta jest niniejszy „Program rewitalizacji miasta Prudnika”.

1.2.2. Sektory działalności gospodarczej i osoby zatrudnione w danych sektorach – podstawowe branże gospodarki.

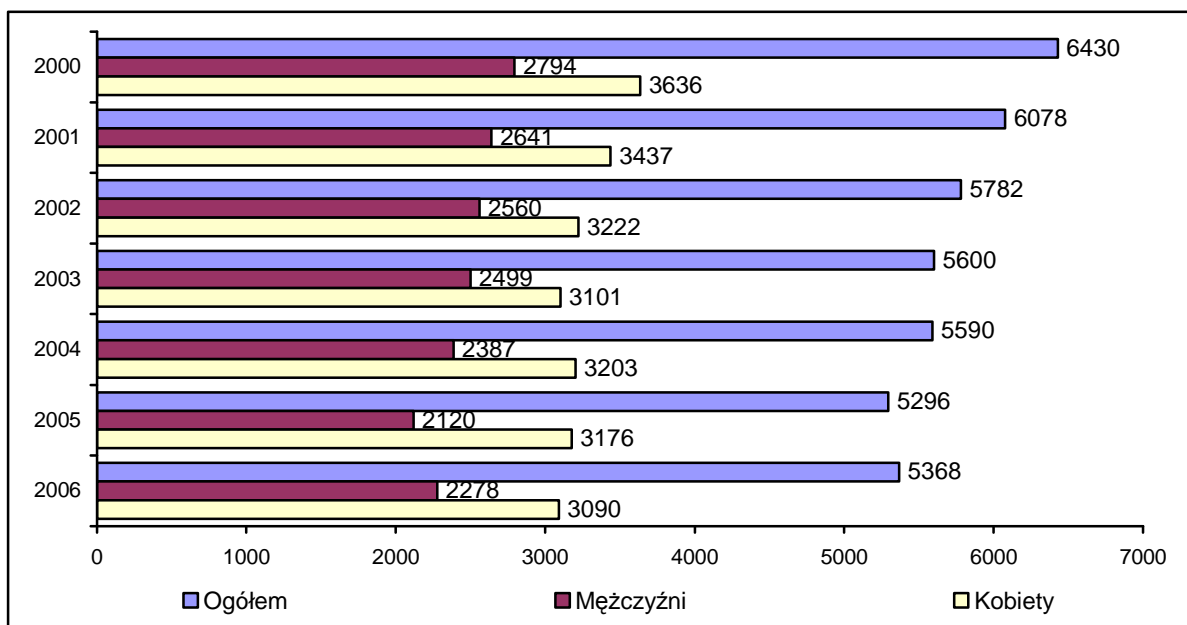
Omówiona w poprzednim podrozdziale struktura prowadzonej na terenie miasta Prudnika działalności gospodarczej wskazywała –pomimo trwałej tendencji spadkowej- wysoki udział sektora prywatnego w strukturze wszystkich funkcjonujących podmiotów gospodarczych.

Istotnym z punktu widzenia diagnozy lokalnego rynku, potencjalnych zagrożeń, ograniczeń możliwości jego dynamiki jest dokonanie jego analizy w przekrojach obejmujących: sektory własności, sektory: przemysłu, rolnictwa, usługi rynkowych, usług nierynkowych oraz płci.

W okresie 2000-2006 ilość osób pracujących na terenie miasta Prudnika ulegała ciągłemu spadkowi, który wyniósł 17% w analizowanym okresie (porównując dane roku 2006 i 2000) przy czym w grupie mężczyzn spadek ten był większy (19%) niż w grupie kobiet (15%).

Dynamikę kształtowania się tego zjawiska przedstawia poniższy wykres:

Pracujący miasta Prudnika wg płci

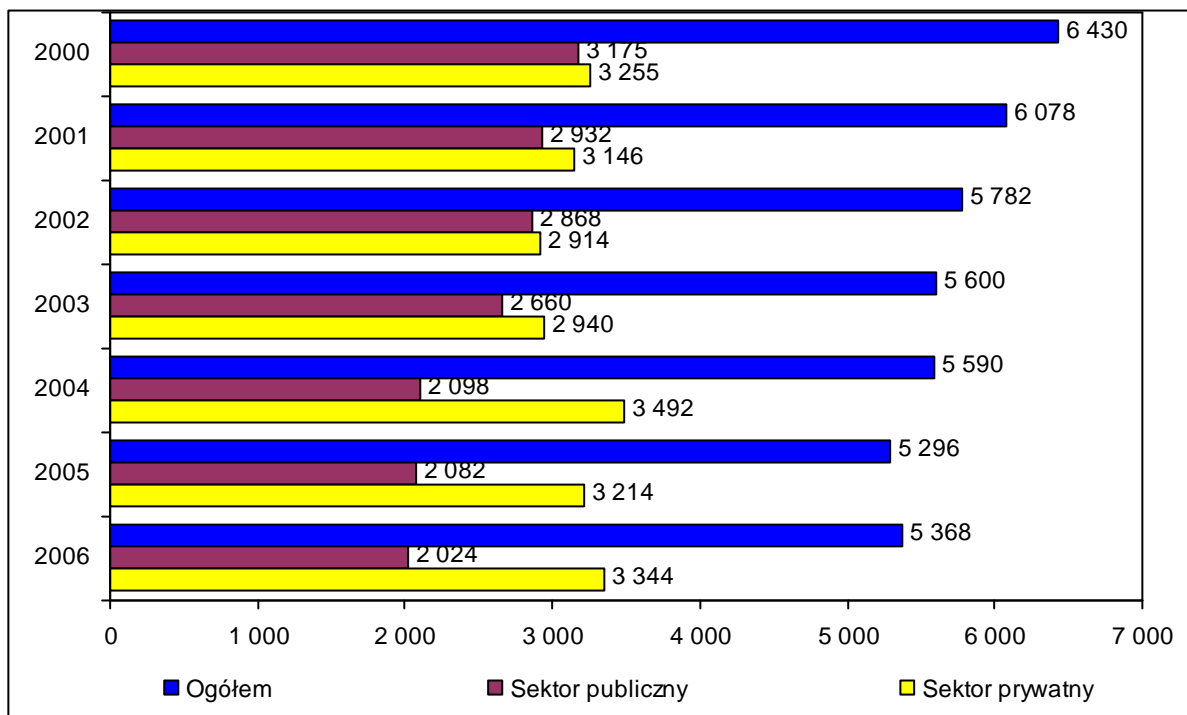


Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Wraz ze spadkiem - o 17% - liczby pracujących na terenie miasta Prudnika, w analizowanym okresie obejmującym lata 2000-2006 wystąpiły niesymetryczne zmiany zatrudnienia w sektorach publicznym oraz prywatnym: podczas gdy ilość zatrudnionych w sektorze publicznym na terenie miasta Prudnika spadła aż o 37% w tym samym okresie ilość osób pracujących w sektorze prywatnym wzrosła o 3% a dynamikę kształtowania się tego procesu obrazuje poniższy wykres.

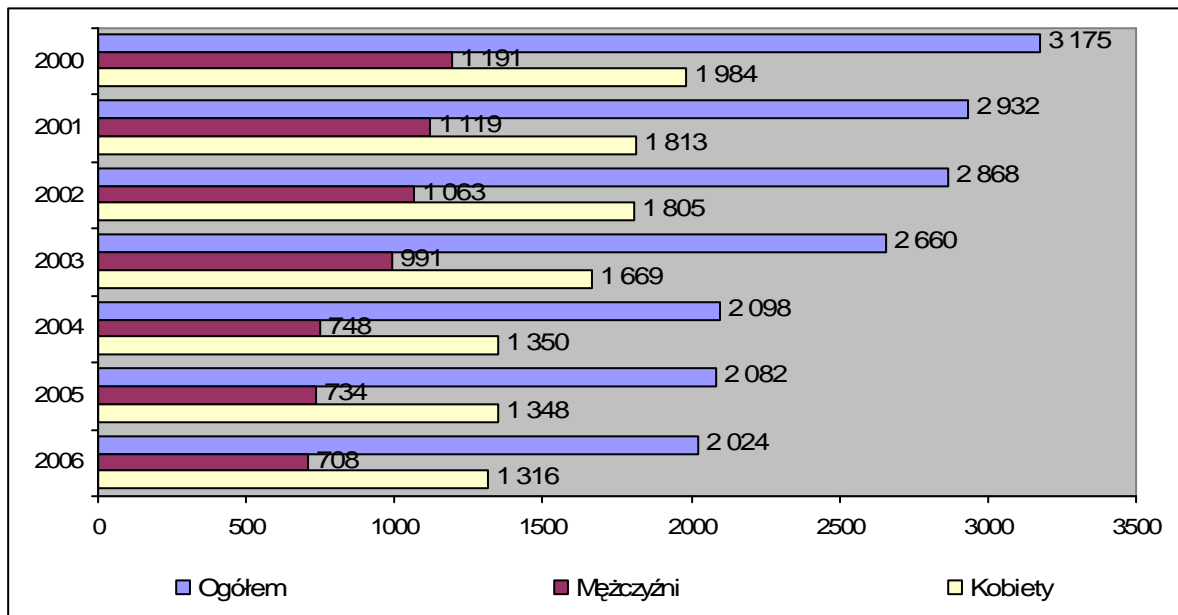
Pracujący miasta Prudnika wg sektorów własności



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Spadkowi ilości osób pracujących w sektorze publicznym w okresie obejmującym lata 2000-2006 aż o 37% towarzyszyła również asymetria pomiędzy spadkiem ilości pracujących mężczyzn w sektorze publicznym w porównaniu ze spadkiem ilości pracujących kobiet w sektorze publicznym: podczas gdy ilość zatrudnionych mężczyzn w sektorze publicznym na terenie miasta Prudnika spadła aż o 68% w tym samym okresie ilość kobiet pracujących w sektorze prywatnym również spadła aczkolwiek w skali zdecydowanie mniejszej - o 50% a dynamikę kształtowania się tego procesu obrazuje poniższy wykres.

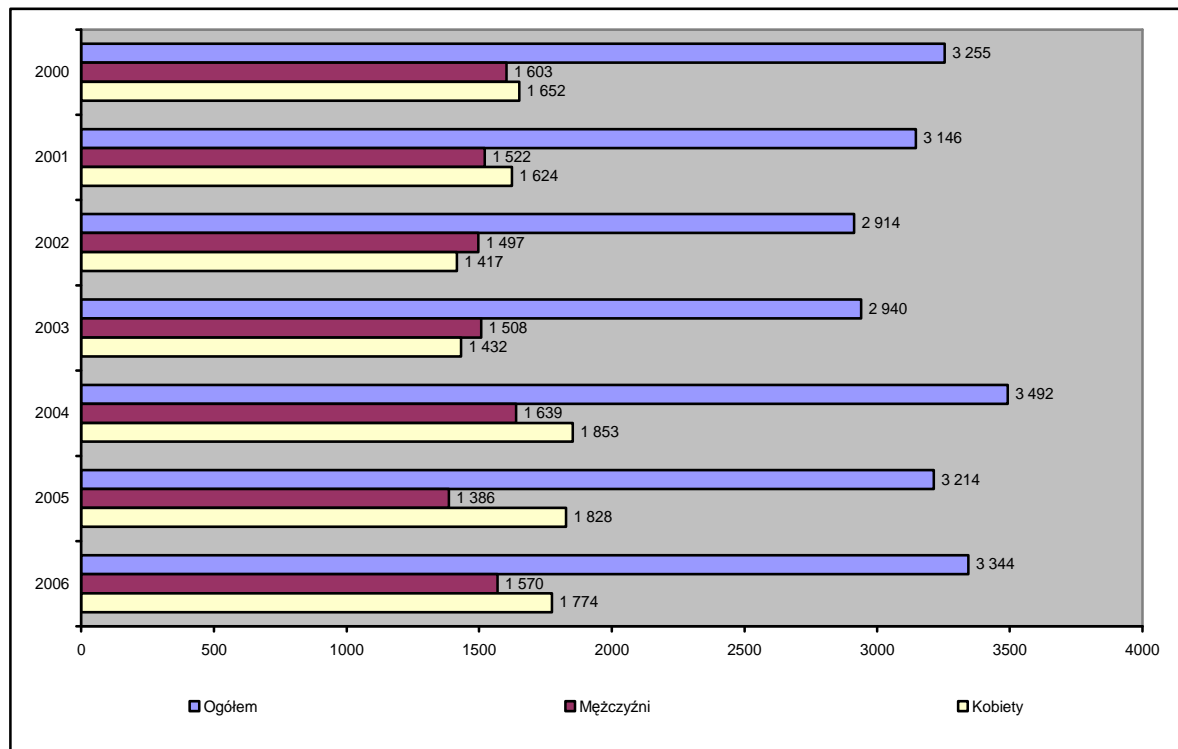
Pracujący miasta Prudnika w sektorze publicznym wg płci



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Wzrostowi ilości osób pracujących w sektorze prywatnym o 3% w okresie obejmującym lata 2000-2006 towarzyszyło zjawisko niewielkiego spadku (o 2%) ilości zatrudnionych mężczyzn w sektorze prywatnym podczas gdy w tym samym okresie ilość zatrudnionych kobiet w sektorze prywatnym uległa wzrostowi o 7% a dynamikę kształtowania się tego procesu obrazuje poniższy diagram:

Pracujący miasta Prudnika w sektorze prywatnym wg płci

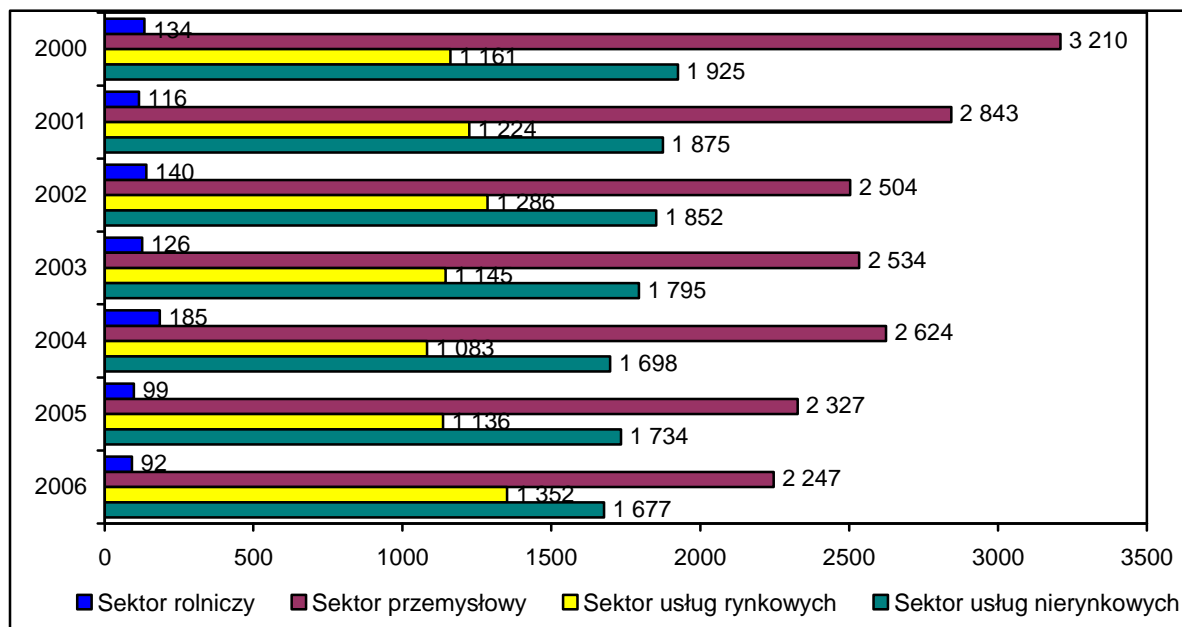


Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Spadkowi o 17% ilości osób pracujących na terenie miasta Prudnika towarzyszył spadek ilości osób pracujących w trzech sektorach: rolniczym (spadek o 45%), przemysłowym (spadek o 43%) i usług nierynkowych (spadek o 15%) oraz wzrost ilości osób pracujących w jednym sektorze tj sektorze usług rynkowych gdzie zanotowano wzrost ilości osób pracujących o 16%. Dynamikę kształtowania się tej tendencji obrazuje poniższy diagram:

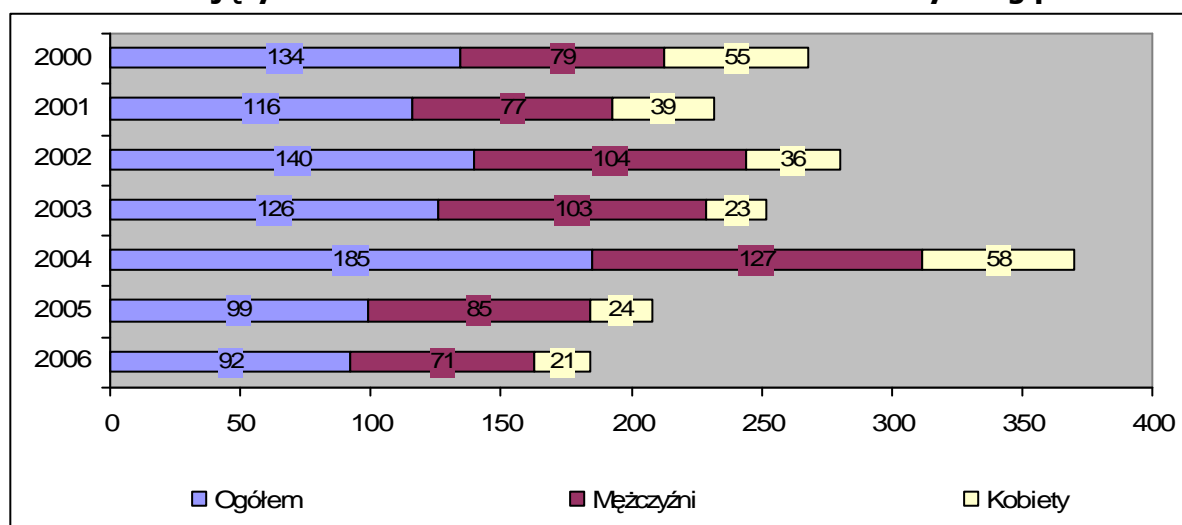
Pracujący z terenu miasta Prudnika wg sektorów ekonomicznych i płci



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

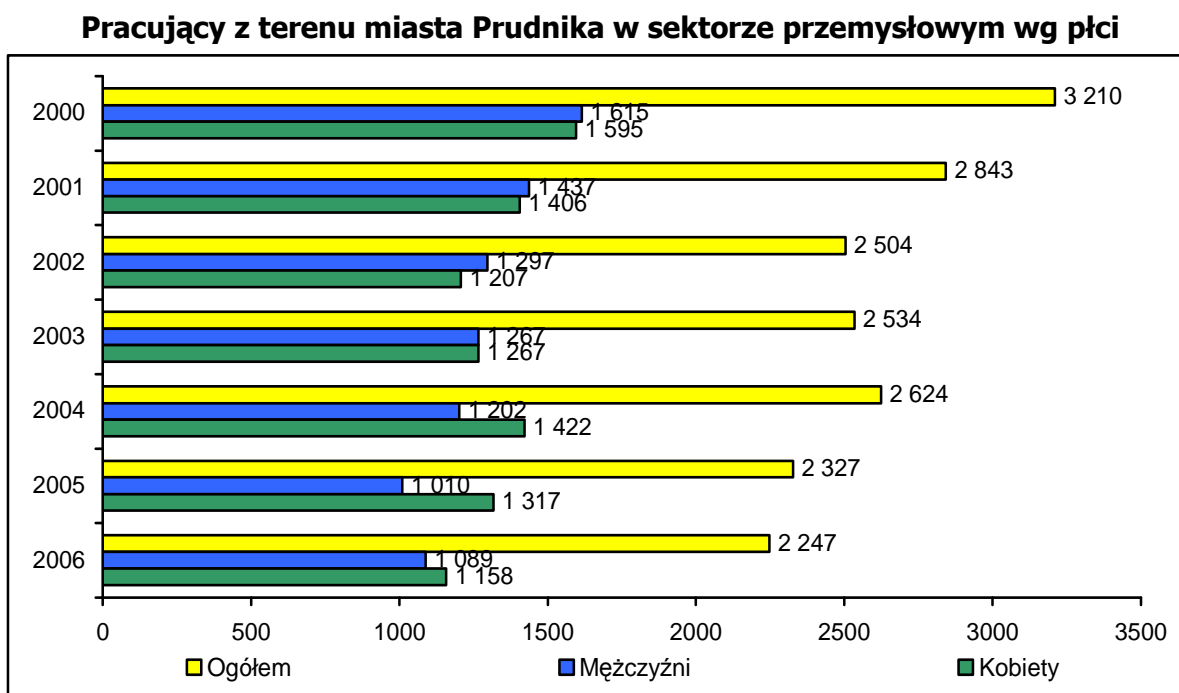
Spadek o 45% ilości osób pracujących na terenie miasta Prudnika w sektorze rolniczym w okresie obejmującym lata 2000-2006 charakteryzuje się: stosunkowo niewielkim spadkiem zatrudnionych mężczyzn (spadek o 11%) podczas gdy w odniesieniu do kobiet spadek ten wyniósł ponad 60% a dynamikę kształtowania się tego zjawiska obrazuje poniższy diagram:

Pracujący z terenu miasta Prudnika w sektorze rolniczym wg płci



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

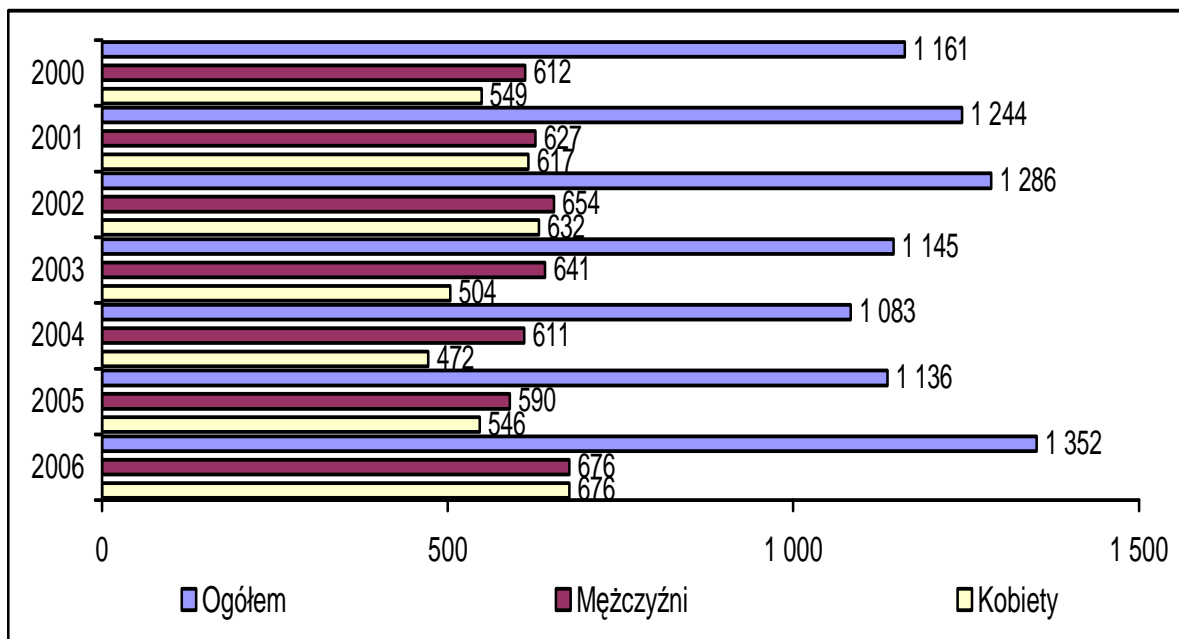
W odniesieniu do sektora przemysłowego w analizowanym okresie zanotowano również wysoki spadek (aż o 43%) ilości osób pracujących w tym sektorze na terenie miasta Prudnika i na wysokość kształtowania się tego wskaźnika wpływ miał 47% spadek ilości zatrudnionych mężczyzn, któremu towarzyszył 37%-owy spadek ilości kobiet pracujących z terenu miasta Prudnika w sektorze przemysłowym. Dynamikę kształtowania się tego zjawiska obrazuje poniższy diagram:



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Sektor usług rynkowych jest jedynym sektorem, który w analizowanym okresie charakteryzował się wzrostem (o 16%) ilości osób w nim pracujących, przy czym w grupie mężczyzn zanotowano wzrost ilości pracujących o 10% podczas gdy w odniesieniu do kobiet wskaźnik ten osiągnął wartość 23% - proces kształtowania się tej tendencji obrazuje poniższy diagram:

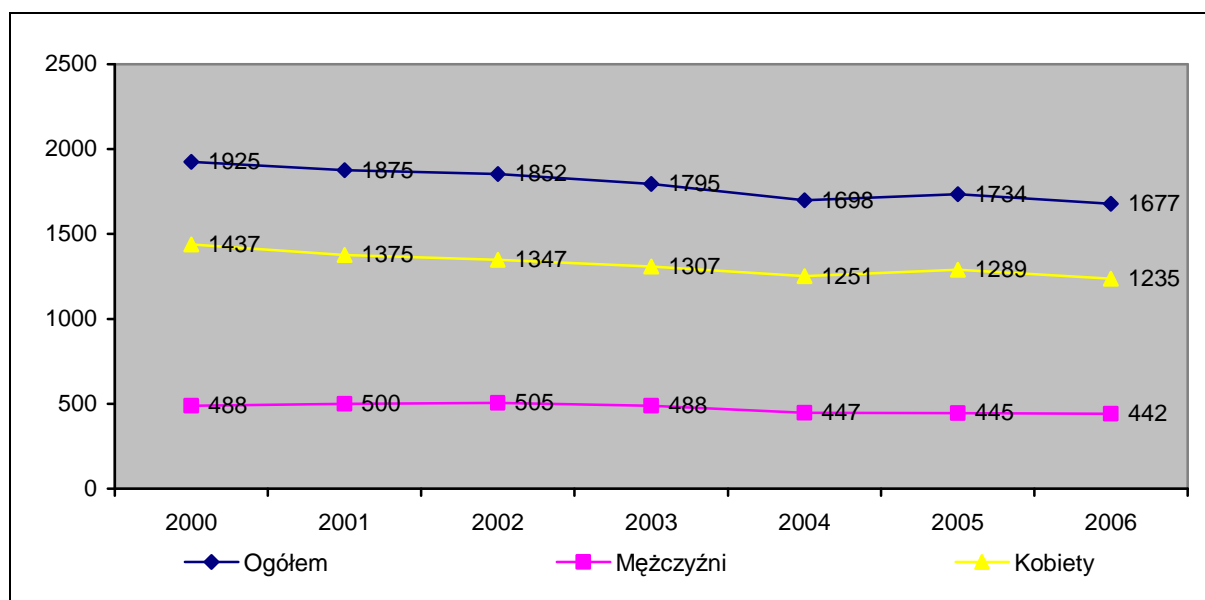
Pracujący z terenu miasta Prudnika w sektorze usług rynkowych wg płci



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Sektor usług nierynkowych jest trzecim sektorem w którym zdiagnozowano w analizowanym okresie spadek (o 15%) ilości osób w nim pracujących, przy czym spadek ilości mężczyzn wyniósł 10% wobec 16%-owego spadku w odniesieniu do kobiet - dynamikę kształtowania się tej tendencji obrazuje poniższy diagram:

Pracujący z terenu miasta Prudnika w sektorze usług nierynkowych wg płci



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

1.2.3. Najważniejsze z punktu widzenia funkcjonowania podmioty gospodarcze i zatrudnienie w największych zakładach miasta Prudnika.

Prowadzony monitoring największych i najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta pracodawców zlokalizowanych na terenie miasta Prudnika wykazuje niewielkie wahania i od lat nie ulega zasadniczym zmianom. Jedyną istotną, niekorzystną zmianą w ostatnich latach był upadek Zakładów Obuwniczych „Primus” zatrudniających ponad 250 osób.

Wśród 24 największych pracodawców miasta Prudnika:

- sektor przemysłu reprezentuje 6 podmiotów,
- sektor usług reprezentuje 6 podmiotów,
- sektor administracji państwowej reprezentują 3 podmioty,
- sektor obsługi nieruchomości reprezentują 2 podmioty,
- sektor rolnictwa i leśnictwa reprezentują 2 podmioty,
- sektor administracji samorządowej reprezentują 2 podmioty,
- sektor edukacji reprezentują 2 podmioty,
- sektor handlu reprezentuje 1 podmiot.

Proces kształtowania się zatrudnienia wśród największych pracodawców miasta Prudnika w okresie obejmującym lata 2005-2008 przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa pracodawcy	Liczba zatrudnionych - dane z ankiet pracodawców składanych PUP w Prudniku wg stanu na dzień 31 grudnia		
		2005r.	2006r.	2007r.
1.	ZPB FROTEX S.A. PRUDNIK	621 osób	581 osób	549 osób
2.	ARTECH POLSKA	411 osób	374 osoby	324 osoby
3.	FABRYKA MEBLI PRUDNIK	486 osób	563 osoby	563 osoby
4.	PRUDNICKIE CENTRUM MEDYCZNE	231 osób	231 osób	223 osoby
5.	COROPLAST SP. Z.O.O. PRUDNIK	441 osób	389 osób	386 osób
6.	O.S.M PRUDNIK	130 osób	138 osób	138 osób
7.	CONNEX PRUDNIK	133 osoby	126 osób	126 osób
8.	STADNINA KONI SP. Z.O.O. PRUDNIK	123 osoby	117 osób	101 osób
9.	SPÓŁDZIELNIA PIONIER PRUDNIK	91 osób	98 osób	109 osób
10.	URZĄD MIEJSKI PRUDNIK	101 osób	95 osób	103 osoby
11.	P.P.H.U. MERKURY PRUDNIK	67 osób	80 osób	82 osoby
12.	SĄD REJONOWY PRUDNIK	72 osoby	73 osoby	75 osób
13.	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI PRUDNIK	70 osób	70 osób	74 osoby
14.	NADLEŚNICTWO PRUDNIK	71 osób	69 osób	72 osoby

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

15.	STAROSTWO POWIATOWE PRUDNIK	65 osób	65 osób	79 osób
16.	ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZT. NR 1 PRUDNIK	60 osób	60 osób	60 osób
17.	KPP STRAŻY POŻARNEJ	47 osób	53 osoby	54 osoby
18.	ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ PRUDNIK	52 osoby	52 osoby	52 osoby
19.	MEDICUS SP. Z.O.O. PRUDNIK	55 osób	51 osób	51 osób
20.	ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH PRUDNIK	48 osób	50 osób	54 osoby
21.	ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. J. KORCZAKA PRUDNIK	64 osoby	46 osób	46 osób
22.	PRZYCHODNIA LEK.„OPTIMA” PRUDNIK	50 osób	43 osoby	49 osób
23.	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRUDNIK	40 osób	39 osób	39 osób
24.	KOMENDA POWIATOWA POLICJI PRUDNIK – pracownicy cywilni	15 osób	18 osób	15 osób

Źródło: dane niepublikowane Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku (wg ankiet pracodawców składanych do PUP)

Analiza powyższych danych w sposób bezpośredni koreluje z danymi zawartymi w rozdziale 1.2.2. w którym poddano analizie proces kształtowania liczby pracujących miasta Prudnika wg sektorów własności i pozwala zatem na sformułowanie następujących wniosków:

- o Niezmiernie istotnym jest fakt, iż spośród pięciu najważniejszych i największych pracodawców miasta Prudnika czterech reprezentuje sektor przemysłu, przy czym dwóch przedsiębiorców reprezentuje niezmiernie wrażliwe branże przemysłu: lekką (tekstylną) oraz motoryzacyjną.
- o Szczególnie niepokojącym jest fakt spadku zatrudnienia w analizowanym okresie u największego pracodawcy miasta tj ZPB Frotex SA o 13% oraz spadek zatrudnienia o 14% w firmie Coroplast Sp. z o.o. – reprezentującej branżę motoryzacyjną.
- o Schyłkowy charakter produkcyjnych podmiotów operujących na rynku europejskim w branży tekstylnej, połączony z ogromną konkurencją dalekowschodnią powoduje, iż nie należy oczekiwać zahamowania niekorzystnych tendencji spadku zatrudnienia w ZPB „Frotex” SA a wręcz przeciwnie należy spodziewać się dalszej redukcji zatrudnienia w tego pracodawcy a tym samym zwiększenia w niedalekiej przyszłości liczby osób poszukujących pracy.
- o W perspektywie załamania się sprzedaży wyrobów branży motoryzacyjnej i obserwowanej w analizowanym okresie redukcji zatrudnienia w firmie Coroplast Sp. z o.o. reprezentującej branżę motoryzacyjną również nie należy oczekiwać wzrostu zatrudnienia o ile nie bardziej prawdopodobnym jest dalszy spadek zatrudnienia w w/w firmie.

- Pomimo znacznego spadku zatrudnienia (aż o 21%) w analizowanym okresie, w przedsiębiorstwie Stadnina Koni Sp. z o.o. nie należy spodziewać się dalszego jego spadku gdyż w analizowanym trwała realizacja największej inwestycji i dostosowanie do niej nowej, niższej docelowej wielkości zatrudnienia.
- Pracodawcy reprezentujący pozostałe sektory w analizowanym okresie utrzymywali bądź zwiększali zatrudnienie i z uwagi, iż są to sektory najmniej wrażliwe na zmieniające się uwarunkowania rynkowe nie należy spodziewać się zasadniczych zmian w przewartościowaniu największych pracodawców miasta Prudnika.

1.2.4. Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.

Analiza oceny finansowej Gminy Prudnik została wykonana za lata 2006 – 2009. Posłużyły do niej sprawozdania finansowe z wykonania budżetu za lata 2006 - 2008 oraz uchwała budżetowa Rady Miejskiej w Prudniku na rok 2009.

Celem oceny finansowej inwestora jest przedstawienie struktury budżetu Gminy Prudnik w latach 2006 – 2009 oraz prognozy finansowej na lata 2010 – 2018, która stanowić będzie określenie m.in. możliwości finansowych realizacji przyjętych zadań w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym, określenie zdolności kredytowej gminy, ustalenie harmonogramu spłaty zobowiązań kredytowych, czy możliwość lepszego wykorzystania środków preferencyjnych.

Kształtowanie się budżetu Gminy Prudnik (wg działów) przedstawia poniższa tabela:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

		Rok							
		2005		2006		2007		2008	
Dział	Wyszczególnienie	Dochody	Wydatki	Dochody	Wydatki	Dochody	Wydatki	Dochody	Wydatki
010	Rolnictwo i łowiectwo	-	30 623,23	146 333,08	176 597,61	255 827,54	276 530,48	416.637,74	447.809,66
020	Leśnictwo	2 396,61	-	1 567,89	-	2 045,39	-	3.195,46	-
150	Przetwórstwo przemysłowe	-	-	-	-	-	15 250,00	-	221.350,10
600	Transport i łączność	552 052,96	1 421 446,84	637 423,84	2 594 267,16	1 344 525,74	3 6536 036,62	592.131,80	3.315.807,21
630	Turystyka	-	-	-	-	-	-	-	310.162,35
700	Gospodarka mieszkaniowa	4 171 852,66	1 817 148,60	1 773 553,20	1 569 923,53	1 434 563,28	1 586 131,00	2.909.095,66	3.826.962,66
710	Działalność usługowa	-	69 111,07	573,77	81 868,63	8 350,07	86 943,92	10.877,86	174.368,26
750	Administracja publiczna	88 125,57	4 701 777,68	374 047,32	4 828 115,08	442 383,95	5 571 602,66	325.404,59	6.108.707,27
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	-	-	104 635,99	104 635,99	56 675,00	56 675,00	4.358,00	4.358,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	12 071,62	92 027,28	12 421,32	173 232,95	26 167,99	150 132,72	27.985,78	492.682,95
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	18 299 237,46	66 483,98	20 003 131,40	54 265,49	23 733 773,56	67 139,14	25.846.475,06	92.793,71
757	Obsługa długu publicznego	-	196 364,20	-	96 126,73	-	123 901,09	-	122.820,81
758	Różne rozliczenia	12 674 184,35	0,00	13 883 538,39	0,00	16 190 016,54	0,00	18.000.465,88	0,00
801	Oświata i wychowanie	643 821,35	17 575 329,13	635 544,03	18 366 581,65	780 220,10	20 513 068,48	2.211.854,88	22.348.304,19
851	Ochrona zdrowia	352 196,16	324 002,76	391 476,53	334 338,48	25 240,00	425 728,39	-	371.207,08
852	Pomoc społeczna	2 232 196,62	5 326 858,95	11 086 554,83	14 385 853,46	11 357 757,83	14 803 535,59	11.422.831,73	14.809.157,78

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

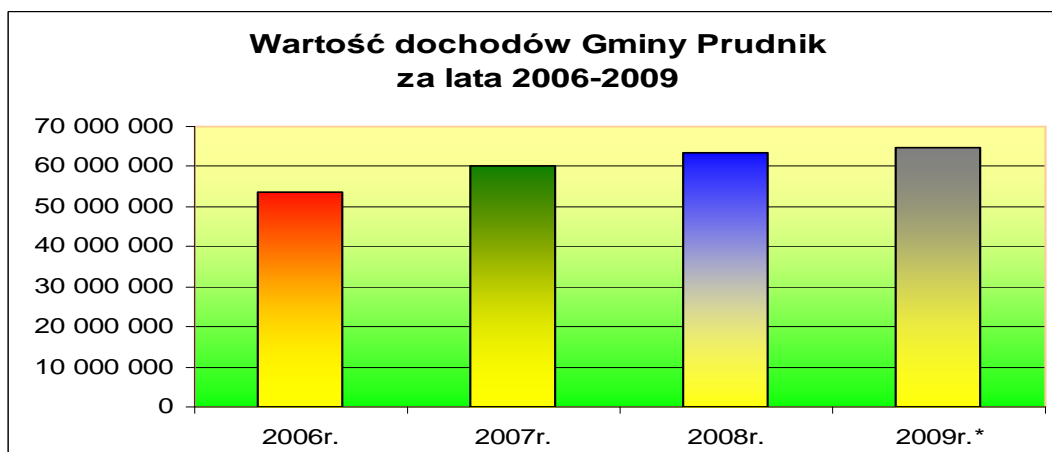
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	-	-	-	-	7 400,00	7 400,00	-	-
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	475 264,56	1 115 265,58	527 839,99	1 216 631,02	674 645,30	1 405 151,17	569.219,79	984.096,91
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 728 065,78	3 100 368,89	3 983 720,85	11 532 865,99	2 991 210,34	4 427 197,88	123.251,01	3.996.122,28
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-	1 262 975,54	62 241,99	1 859 057,90	838 278,84	3 075 812,00	298.878,51	2.279.863,48
926	Kultura fizyczna i sport	123 030,44	1 042 791,49	141 512,74	1 250 933,55	144 541,97	1 608 875,32	536.383,65	4.121.870,72
Razem zadania własne, zlecone i powierzone		48 851 566,67	45 639 108,28	53 766 117,16	58 625 295,22	60 313 623,44	57 854 111,46	63.299.047,40	64.028.445,42
z tego: dotacje na zadania zlecone i powierzone		7 497 070,53	7 496 533,06	8 906 413,08	8 906 413,08	9 514 983,37	9 588 312,27	9.224.785,86	9.224.785,86
Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym		0,00	-	4 237 984,11	-	1 290 338,00	-	2.346.651,65	-
Przychody ze spłat pożyczek i kredytów udzielonych ze środków publicznych		-	-	-	-	-	-	175.677,36	-
Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych		1 269 958,82	-	2 134 890,35	-	196 405,30	-	2.256.171,92	-
Spłaty otrzymywanych krajowych pożyczek i kredytów		-	2 352 058,00	-	1 317 291,10	-	1 514 406,00	-	1.151.272,00
Udzielone pożyczki i kredyty		-	-	-	-	-	175 677,36	-	-
OGÓŁEM		50 121 525,49	47 991 166,28	60 138 991,62	59 942 586,32	61 800 366,74	59 544 194,82	68.077.548,33	65.179.717,42

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych niepublikowanych Urzędu Miejskiego w Prudniku.

1.2.4.1. Analiza dochodów budżetowych.

Z przeprowadzonej analizy budżetów Gminy Prudnik wynika, iż w latach 2006 – 2009 dochody Gminy wykazywały tendencję wzrostową. Wartości dochodów w poszczególnych latach zamieszczono na poniższym wykresie:

Wartość dochodów Gminy Prudnik w latach 2006 – 2009.



* Rok 2009 – wartość planowana

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

W analizowanym okresie dochody Beneficjenta wykazują stałą tendencję wzrostową. W stosunku do roku 2006 (=100%) dochody wzrosły odpowiednio o 12,18% w 2007r, o 17,73% w 2008r. W 2009 roku zakłada się, że ich dalszy wzrost o 20,67% w stosunku do roku 2006r.

Poniżej przedstawiono analizę struktury budżetu Gminy Prudnik opierając się na głównych źródłach dochodów:

Dochody Gminy Prudnik w latach 2006 – 2009

Wyszczególnienie	2006	2007	2008*	2009
1. Dochody własne, w tym:	23 914 244,21	28 818 686,59	32 248 819,06	30 860 952,00
- udziały w doch. budżetu państwa	8 614 811,03	11 018 563,52	11 804 840,26	11 459 000,00
- dochody ze sprzedaży mienia	1 490 220,67	1 094 751,69	2 331 059,36	3 760 000,00
2. Subwencje	13 556 183,00	15 838 055,00	17 385 694,00	18 847 060,00
3. Dotacje celowe na zadania własne	7 191 897,87	6 070 298,48	4 281 448,28	5 248 358,00
4. Dotacje celowe na zadania zlecone i powierzone i z funduszy celowych	9 103 792,08	9 586 583,37	9 383 085,86	9 923 589,00
Dochody budżetu (1+2+3+4)	53 766 117,16	60 313 623,44	63 299 047,20	64 879 959,00

* wg wstępnego sprawozdania budżetowego Rb-27 i Rb-28 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku.

1.2.4.2. Analiza wydatków budżetowych.

Analiza wydatków Gminy Prudnik w latach 2006 – 2009 wskazuje, iż rosły one od 58 625 295,22zł w 2006 roku do około 76 144 800,00 zł w roku 2009 (planowane wykonanie), tj. o 29,88% w stosunku do wydatków z 2006r.

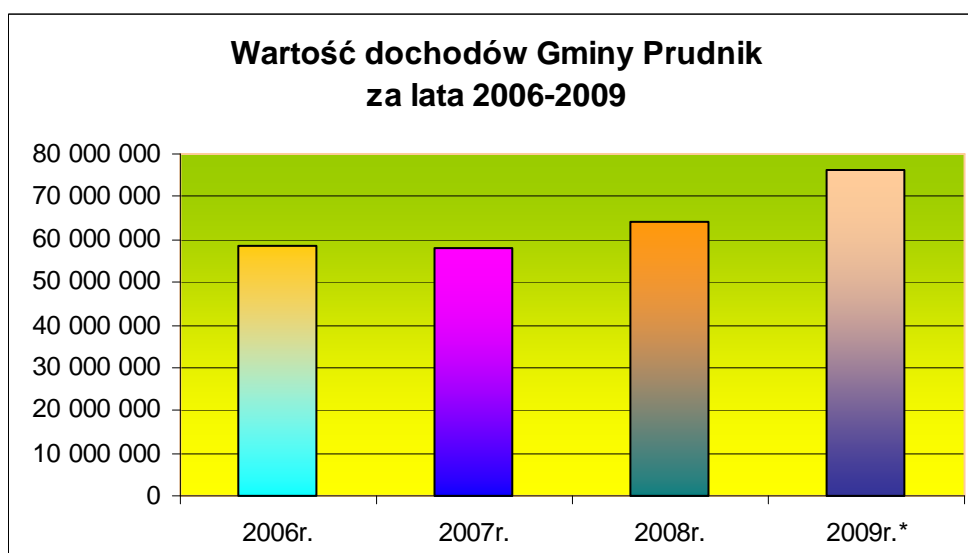
Największy wzrost wydatków, przy założeniu wykonania planu w 100 %, osiągnięty zostanie w 2009 roku.

Nominalnie wydatki wzrastały w kolejnych latach:

- 2007/2006 - -1,32%
- 2008/2007 - 8,96%
- 2009/2008 - 9,92%

Poniższy wykres przedstawia wielkość wydatków budżetowych w latach 2006 – 2009:

Wartość wydatków budżetowych Gminy Prudnik w latach 2004 – 2009



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

Uzyskane wyniki świadczą o wysokim tempie wzrostu wydatków.

Wydatki inwestycyjne mają różny udział w poszczególnych latach, nie mniej w 2009r. planuje się 35% wzrost w porównaniu do 2006r. Niższe wykonanie w latach 2007 i 2008r. związane było głównie z koniecznością sporządzenia dokumentacji planowanych inwestycji. W tych latach Gmina dokonała szeregu remontów dróg, placówek oświatowych, obiektów sportowych i in. których wartość wyniosła odpowiednio 1,5mln zł. w 2007r. i 2,9mln zł. Udział procentowy inwestycji w budżecie Gminy Prudnik w wydatkach ogółem wynosił odpowiednio: w 2006 roku - 23,42%, w 2007 roku – 16,85%, w 2008 roku – 18,14% a w 2009 roku limit na wydatki inwestycyjne wynosi 24,34% wydatków ogółem.

Struktura wydatków Gminy Prudnik w latach 2006 – 2009

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009*
Wydatki bieżące budżetu (bez odsetek od kredytów) w tym wynagrodzenia i pochodne	44 895 069,85	48 103 883,72	52 414 775,48	57 612 374,00
Wydatki inwestycyjne	13 730 225,37	9 750 227,74	11 613 669,94	18 532 426,00
Ogółem wydatki budżetu	58 625 295,22	57 854 111,46	64 028 445,42	76 144 800,00

* Plan na dzień 25.01.2009 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku.

1.2.4.3. Analiza wskaźnikowa.

W celu analizy finansowej danej jednostki samorządowej, oprócz porównywania określonych wielkości budżetowych w poszczególnych okresach istotne jest przeprowadzenie analizy wskaźnikowej. Pomaga ona dodatkowo zbadać sytuację finansową jednostki, ustalić kierunki polityki inwestycyjnej, zdolność kredytową oraz płynność finansową analizowanego podmiotu.

Udział dochodów budżetowych ogółem do liczby mieszkańców gminy.

Podstawowym wskaźnikiem dochodowym jest stosunek dochodów budżetowych ogółem do liczby mieszkańców gminy, świadczący o stopniu zamożności mieszkańców gminy. W latach 2006-2009 wskaźnik ten wykazuje stałą tendencję wzrostową, przy jednoczesnym wzroście dochodów Gminy i spadku jego liczby mieszkańców:

Dochody ogółem na jednego mieszkańca za lata 2006-2009 (w zł.)

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009*
Dochody Gminy	53 766 117,16	60 313 623,44	63 299 047,20	64 879 959,00
Liczba mieszkańców	29 452	29 291	28 796	28 700
Wskaźnik	1 826	2 059	2 198	2 260

* Plan na dzień 25.01.2009 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

Udział wydatków inwestycyjnych w dochodach ogółem.

Udział wydatków inwestycyjnych w dochodach ogółem świadczy o innowacyjności budżetu jednostki samorządu terytorialnego oraz określa kierunki rozwoju analizowanego podmiotu. Wysoki poziom wskaźnika świadczy o dużym rozmachu inwestycyjnym jednostki oraz o

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

wysokiej rozwojowości jej budżetu. Poziom tego wskaźnika w badanym podmiocie charakteryzuje się spadkiem w 2007r. udziału w porównaniu do 2006r. z 25,54% do 16,17%. Natomiast w latach 2007-2009 wykazuje tendencją wzrostową i udział wynosi odpowiednio: 16,17%, 18,35%, 28,56% dochodów ogółem:

Udział wydatków inwestycyjnych w dochodach ogółem za lata 2006-2009 (w zł.)

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009*
Dochody ogółem	53 766 117,16	60 313 623,44	63 299 047,20	64 879 959,00
Wydatki inwestycyjne	13 730 225,37	9 750 227,74	11 613 669,94	18 532 426,00
Wskaźnik (%)	25,54	16,17	18,35	28,56

* Plan na dzień 25.06.2006 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

Udział obsługi zadłużenia w dochodach ogółem.

Ocena zadłużenia jednostek samorządu terytorialnego dokonywana jest najczęściej w oparciu o wskaźniki ustalone w przepisach ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. roku o finansach publicznych. Ustawa ta określa wysokość poziomu zadłużenia i obsługi zadłużenia do dochodów w jednostkach samorządu terytorialnego. Pierwsze formalne ograniczenie, zawarte w art. 169 przedmiotowej ustawy, wyznacza limit poziomu wydatków na obsługę zadłużenia w wysokości nie większej niż 15% planowanych dochodów na rok budżetowy.

Określonych w ww. artykule przedmiotowej ustawy ograniczeń nie stosuje się do:

- emitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek zaciągniętych w związku z umową zawartą z podmiotem dysponującym środkami: - na realizację programów przedakcesyjnych; - funduszy strukturalnych, Funduszu Spójności, EFR, EFOiGR "Sekcja Gwarancji", EFRG, EFRROW; - niepodlegającymi zwrotowi z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA),
- poręczeń i gwarancji udzielonych samorządowym osobom prawnym realizującym zadania jednostki samorządu terytorialnego z wykorzystaniem w/w środków pochodzących z UE.

W przypadku Gminy Prudnik wskaźnik ten w latach 2006 – 2009 wykazuje tendencję naprzemiennie wzrostową i spadkową, nie mniej jego poziom mieści się w dolnej granicy limitu. W analizowanym okresie wskaźnik osiągnął najwyższą wartość za 2007r, tj. 2,51% dochodów ogółem. Niski poziom tego wskaźnika świadczy o możliwości wygosparowania rezerw w latach przyszłych, pozwalającej na zaciągnięcie zobowiązań niezbędnych do

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

zwiększenia rozwoju gospodarczego podmiotu oraz zabezpieczenie własnego wkładu w celu montażu finansowego środków z Unii Europejskiej.

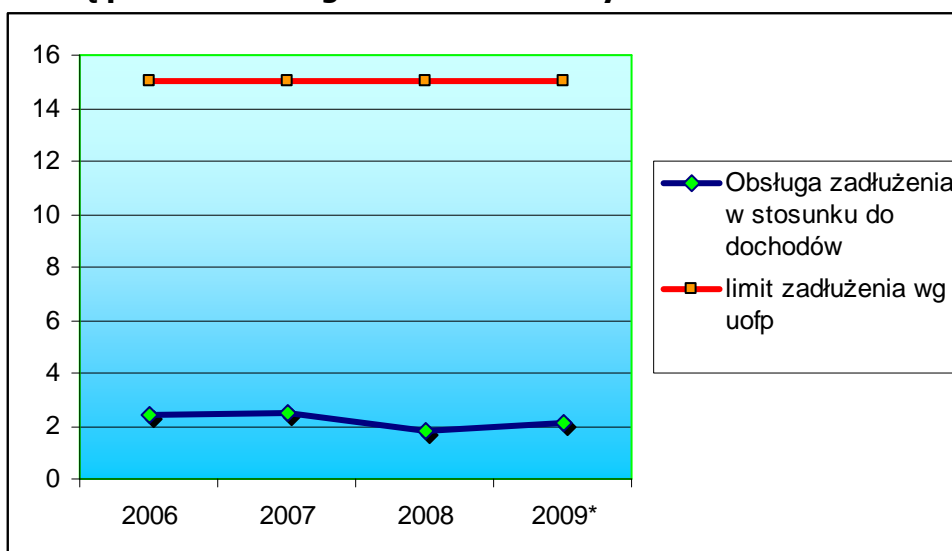
Udział obsługi zadłużenia w dochodach ogółem za lata 2006-2009 (w zł.)

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009*
Dochody ogółem	53 766 117,16	60 313 623,44	63 299 047,20	64 879 959,00
Obsługa zadłużenia	1 317 291,10	1 514 406,00	1 151 272,00	1 355 200,00
Obsługa zadłużenia w stosunku do dochodów	2,45	2,51	1,82	2,09

* wg budżetu Gminy Prudnik 2009r. – stan na 25.01.2009r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

Kształtowanie się poziomu obsługi zadłużenia Gminy Prudnik w latach 2006-2009



*planowana wielkość

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

Udział zadłużenia gminy w dochodach ogółem.

Drugie formalne ograniczenie, zawarte w art. 170 powyższej ustawy, określa maksymalną wartość łącznego zadłużenia na poziomie 60% dochodów jednostki w danym roku budżetowym. W badanych latach 2006 – 2009 zadłużenie analizowanego podmiotu kształtowało się na zmiennym, niskim poziomie i wynosiło odpowiednio 10,89%, 7,19%, 8,74%. Natomiast planowane do zaciągnięcia kredyty w 2009r. spowodują wzrost poziomu zadłużenia do 21,43%. planowanych dochodów, tj. ok. 1/3 limitu wskazanego w ustawie. Wskaźniki zadłużenia liczone w stosunku do dochodów budżetowych zaprezentowano w poniższej tabeli.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

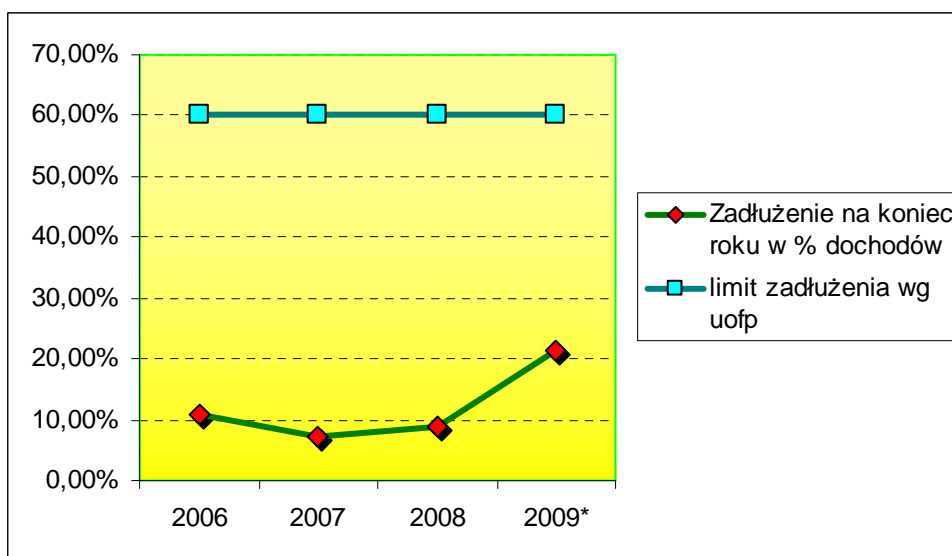
Zobowiązania budżetu Gminy Prudnik w latach 2006 – 2009

Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009*
Zadłużenie na początku roku	2 978 523,90	5 855 212,11	4 340 806,11	5 536 185,76
Nowe zobowiązania	4 237 984,11	0,00	2 346 651,65	9 722 210,00
Splata rat kapitałowych	1 317 291,10	1 514 406,00	1 151 272,00	1 355 200,00
Zadłużenie na koniec roku	5 855 212,11	4 340 806,11	5 536 185,76	13 903 195,76
Dochody ogółem	53 766 117,16	60 313 623,44	63 299 047,20	64 879 959,00
Zadłużenie na koniec roku w % dochodów	10,89	7,19	8,74	21,43

* w tym wypłata transz kredytu zaciągniętego w 2008r. i planowany do zaciągnięcia kredyt w wysokości 8,6mln.zł.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

Kształtowanie się poziomu zadłużenia Gminy Prudnik w latach 2006-2009



* wg budżetu Gminy Prudnik 2009r. – stan na 25.01.2009r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

Wśród zobowiązań Gminy Prudnik z tytułu kredytów i pożyczek w minionych latach najbardziej znaczący udział miały pożyczki. Dopiero zaciągnięcie dwóch kredytów komercyjnych pod koniec 2008r. i planowany do zaciągnięcia kredyt w 2009r. spowoduje zmianę struktury zobowiązań z tych tytułów. Udział pożyczek w strukturze zobowiązań wynosi kolejno w 2006 roku – 81,07%, 2007 r. – 92,06%, 2008 – 56,81% i 2009 roku planuje się, że wyniesie 17,60%:

Struktura zobowiązań budżetu Gminy Prudnik w latach 2006 – 2009 z tytułu kredytów i pożyczek

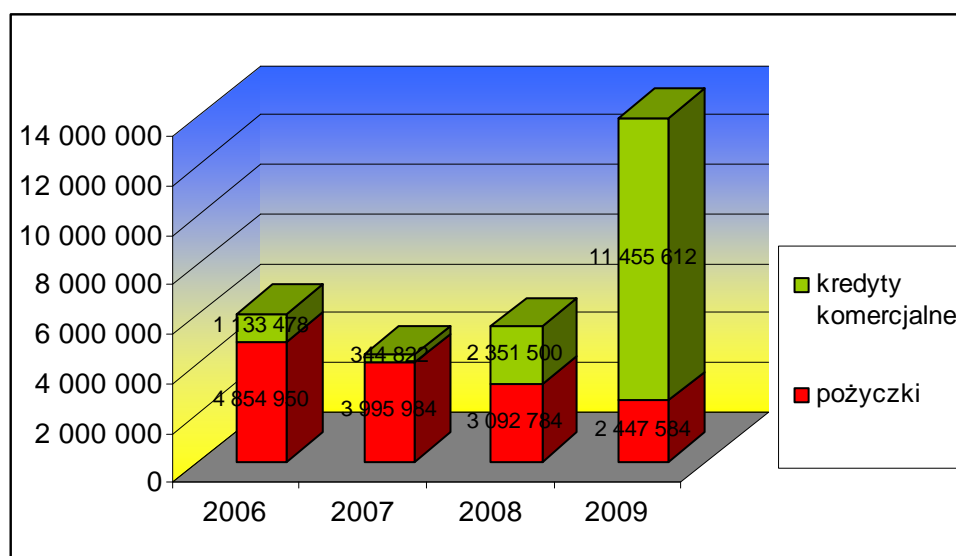
Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009*
pożyczki	4 854 950,00	3 995 984,11	3 092 784,11	2 447 584,11
kredyty komercyjne	1 133 478,00	344 822,00	2 351 500,00	11 455 611,89
stan zadłużenia na koniec roku	5 988 428,00	4 340 806,11	5 444 284,11	13 903 196,00
udział pożyczek w strukturze	81,07%	92,06%	56,81%	17,60%
udział kredytów w strukturze	18,93%	7,94%	43,19%	82,40%

* wg budżetu Gminy Prudnik 2009r. – stan na 25.01.2009r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

Procentową strukturę zobowiązań Gminy Prudnik w latach 2006 – 2009 przedstawia poniższy wykres:

Struktura zobowiązań budżetu Gminy Prudnik w latach 2006 – 2009



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

1.2.4.4. Prognoza finansowa.

W sporządzonej prognozie finansowej na lata 2010 - 2018 dla Gminy Prudnik uwzględniono harmonogram spłat rat kapitałowych wynikających z dotychczas zaciągniętych zobowiązań. Wpływ planowanych zobowiązań na budżet Gminy Prudnik przedstawia poniższa tabela oraz wykresy:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Prognoza zobowiązań budżetu Gminy Prudnik w latach 2010 - 2018

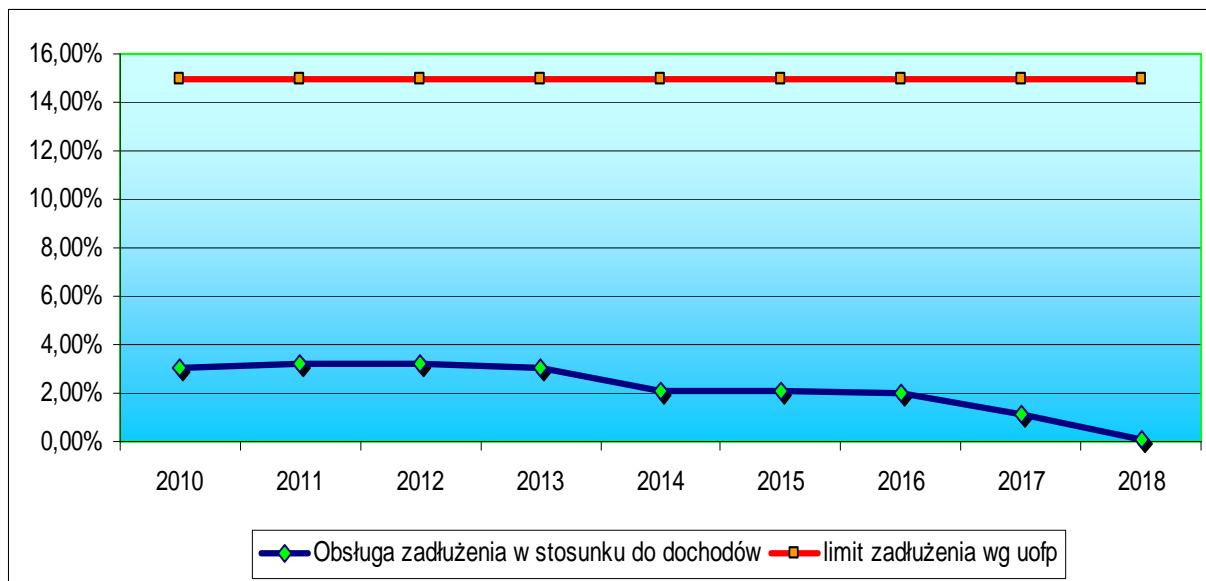
Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Zadłużenie na początku roku	13 903 196	11 837 996	9 722 796	7 538 076	5 427 612
Nowe zobowiązania	0	0	0	0	0
Raty przypadające do spłaty w danym roku	2 065 200	2 115 200	2 184 720	2 110 464	1 500 000
Zadłużenie na koniec roku	11 837 996	9 722 796	7 538 076	5 427 612	3 927 612
Dochody ogółem	67 053 697	66 385 713	67 737 645	69 571 445	70 945 006
Zadłużenie na koniec roku w % dochodów	17,65	14,65	11,13	7,8	5,54
Obsługa zadłużenia w stosunku do dochodów	3,08	3,19	3,23	3,03	2,11

Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018
Zadłużenie na początku roku	3 927 612	2 427 612	927 612	96 750
Nowe zobowiązania	0	0	0	0
Raty przypadające do spłaty w danym roku	1 500 000	1 500 000	830 862	96 750
Zadłużenie na koniec roku	2 427 612	927 612	96 750	0
Dochody ogółem	72 343 906	73 770 784	75 226 200	76 710 724
Zadłużenie na koniec roku w % dochodów	3,36	1,26	0,13	0
Obsługa zadłużenia w stosunku do dochodów	2,07	2,03	1,1	0,13

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

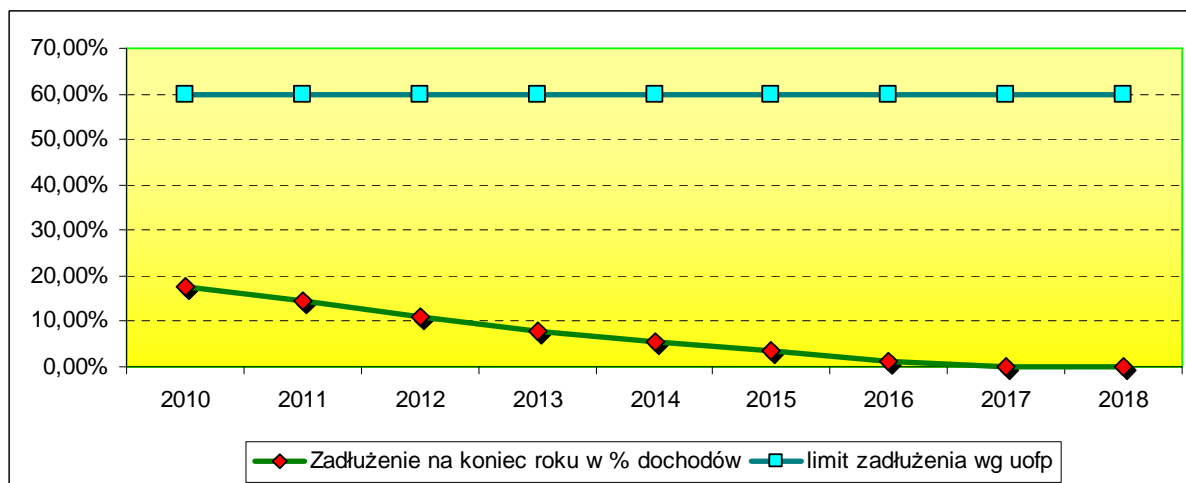
Jak wynika z poniższych wykresów, zarówno w okresie realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika jak i w latach następnych ustawowe limity zadłużenia i obsługi długu dla jednostek samorządu terytorialnego nie zostaną przekroczone. Sytuacja finansowa Gminy Prudnik jest więc stabilna i będzie ono w stanie ponieść ciężar finansowania projektów w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika:

Kształtowanie się poziomu obsługi zadłużenia Gminy Prudnik w latach 2010 – 2018



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

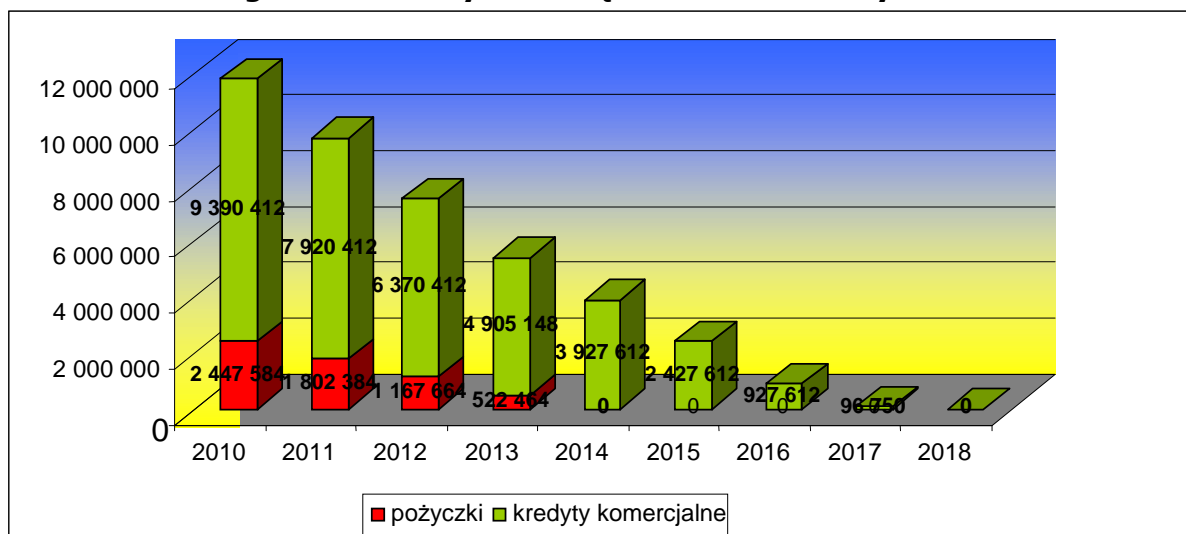
Planowane kształtowanie się poziomu zadłużenia Gminy Prudnik w latach 2010-2018



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

W strukturze zobowiązań budżetu główną pozycję w prognozie na lata 2010 - 2018 r. stanowić będą kredyty bankowe oraz pożyczki. Jak widać z poniższego wykresu w prognozie na lata 2010 – 2018 zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek systematycznie maleją. W stosunku do lat ubiegłych w 2009 roku zmianie uległa struktura zobowiązań budżetu. Udział kredytów w strukturze zobowiązań znacznie wzrasta kosztem pożyczek.

Prognoza struktury zobowiązań budżetu Gminy Prudnik



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Prudniku

Podsumowując należy zauważyć, że budżet Gminy Prudnik w analizowanym okresie, zamyka się wynikiem dodatnim. Wydatki inwestycyjne stanowią w budżecie Gminy Prudnik wysoki udział. Wysoki poziom wskaźnika udziału wydatków inwestycyjnych w dochodach ogółem, świadczy o rosnącym poziomie rozwojowości i innowacyjności budżetu Gminy Prudnik.

1.2.5. Zidentyfikowane problemy w sferze gospodarczej miasta Prudnika:

Przeprowadzona w powyższym rozdziale analiza sfery gospodarczej miasta Prudnika wskazuje na następujące problemy, które wymagają podjęcia działań celem ich rozwiązania:

1. Stały spadek ilości podmiotów gospodarczych w tak drażliwych i rozwojowych sekcjach jak: przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, handel hurtowy i detaliczny, hotele i restauracje, transport (rozdział 1.2.1).
2. 100% udział sektora prywatnego w zanotowanych spadkach ilości podmiotów gospodarczych w tak drażliwych i rozwojowych sekcjach jak: przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, handel hurtowy i detaliczny, hotele i restauracje oraz transport (rozdział 1.2.1).
3. Zdecydowanie wolniejszy – ponad pięciokrotnie - wzrost ilości podmiotów gospodarczych reprezentowanych przez sektor prywatny (wzrost jedynie o 3%) w porównaniu z ilością podmiotów gospodarczych sektora publicznego. Struktura podmiotów gospodarki narodowej w roku 2000 wskazywała na niemal 97% - owy udział sektora prywatnego wykazując stałą tendencję spadkową by w roku 2006 osiągając w poziom 85% udziału tego sektora w całości wszystkich podmiotów gospodarczych (rozdział 1.2.1).

4. Słabość kapitałowa podmiotów gospodarki narodowej prowadzonych przez osoby fizyczne, którym coraz trudniej jest konkurować i utrzymać się na coraz bardziej wymagającym rynku - spadający (z 83% w roku 2000 do 79% w roku 2006) udział osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w strukturze prywatnych podmiotów gospodarczych (rozdział 1.2.1).
5. Spadek ilości osób pracujących na terenie miasta Prudnika, niesymetryczny rozkład tej tendencji pomiędzy mężczyznami a kobietami, na niekorzyść mężczyzn (rozdział 1.2.2).
6. Asymetria pomiędzy spadkiem ilości pracujących mężczyzn w sektorze publicznym w porównaniu ze spadkiem ilości pracujących kobiet w tym sektorze (rozdział 1.2.2).
7. Trzykrotnie wyższy spadek ilości osób pracujących w sektorach: rolniczym oraz przemysłowym w porównaniu ze spadkiem ilości osób pracujących na terenie miasta Prudnika oraz asymetrią tego zjawiska pomiędzy grupą mężczyzn i kobiet (rozdział 1.2.2).
8. Spadek zatrudnienia u dwóch z pięciu najważniejszych i największych pracodawców miasta Prudnika (rozdział 1.2.3).
9. Spośród pięciu najważniejszych i największych pracodawców miasta Prudnika czterech reprezentuje sektor przemysłu, przy czym dwóch przedsiębiorców reprezentuje niezmiernie wrażliwe branże przemysłu: lekką (tekstylną) oraz motoryzacyjną i wobec pogłębiającego się kryzysu prawdopodobnym jest fakt dalszej redukcji zatrudnienia u tych pracodawców a tym samym zwiększenia w niedalekiej przyszłości liczby osób poszukujących pracy (rozdział 1.2.3).

1.3. Sfera społeczna.

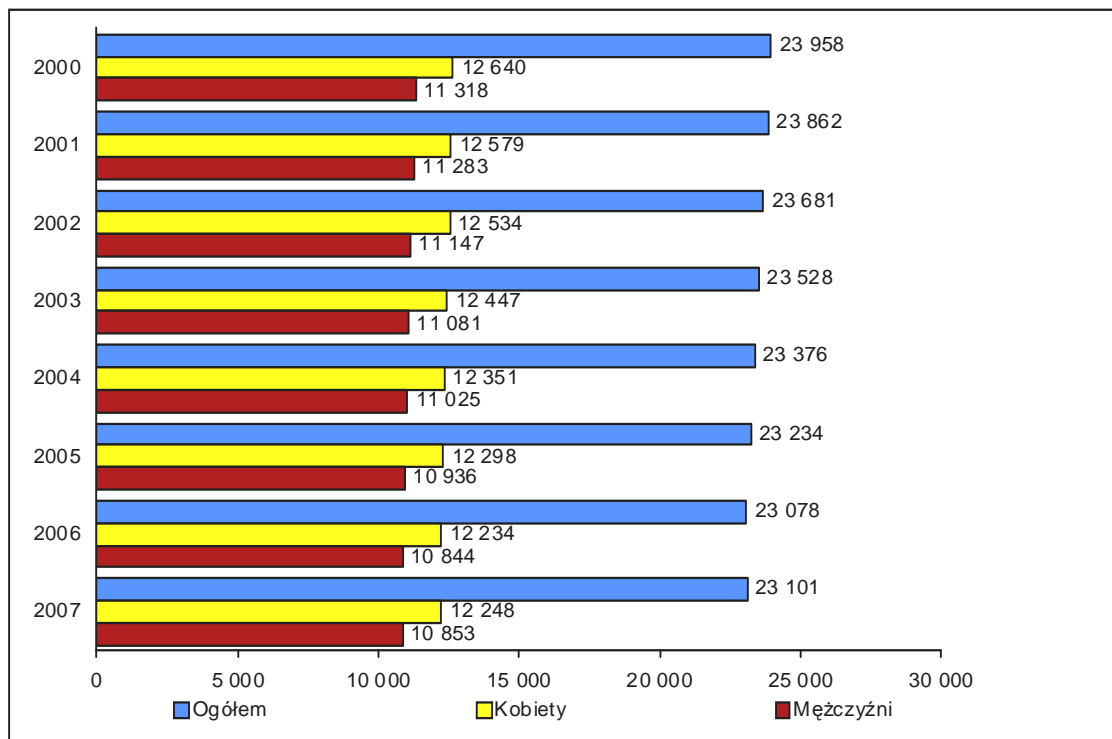
1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców miasta Prudnika.

Struktura demograficzna ludności i analiza rozwoju zaludnienia w przeszłości, teraźniejszości i przyszłości stanowi podstawę budowy prognozy potrzeb społecznych, na których opierać się będzie polityka rozwoju miasta. Procesy demograficzne decydują o skali rozwoju miasta, jego dynamice oraz o skali potrzeb w sferze rynku pracy, mieszkań i całej grupy inwestycji demograficznych, jak przedszkola, szkoły, żłobki, opieka społeczna itp.

Przystępując do analizy procesów demograficznych zachodzących na terenie miasta Prudnika niezbędnym jest dokonanie analizy kształtowania się podstawowego wskaźnika, jakim jest

kształtowanie się liczby ludności miasta, którego dynamikę w okresie ostatnich 8 lat przedstawia poniższy wykres:

Ludność miasta Prudnika



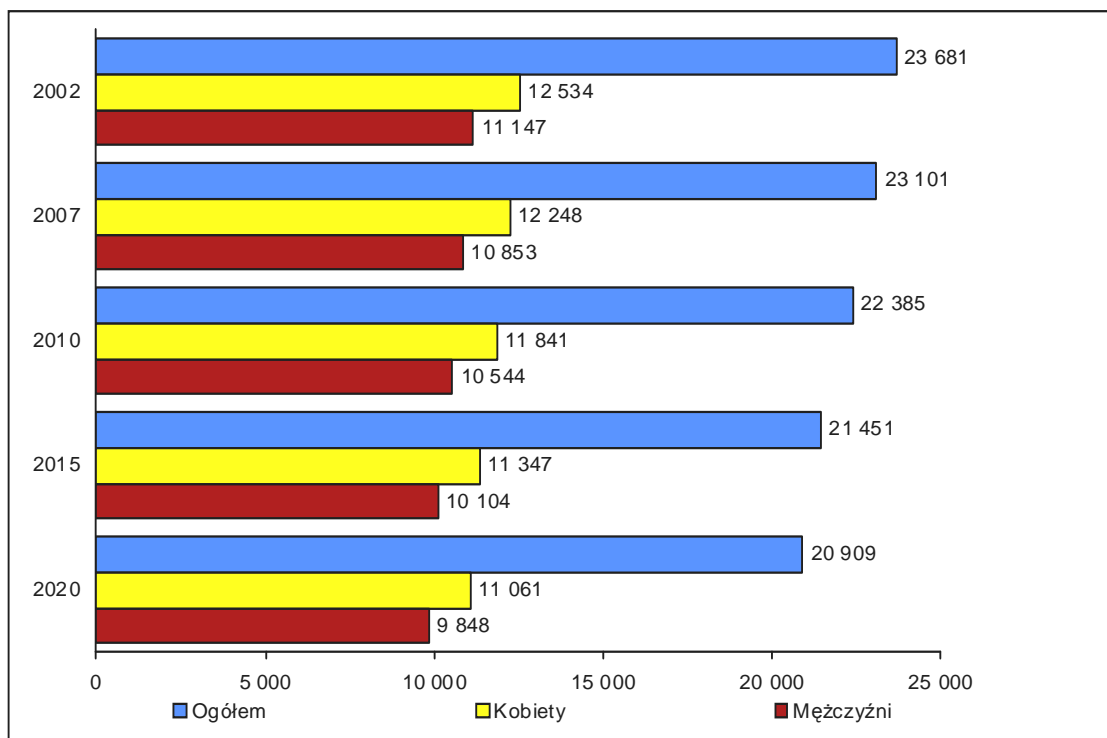
Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Ogólna liczba mieszkańców miasta Prudnika systematycznie maleje od 2000 roku. Zjawisko to spowodowane jest przede wszystkim ujemnym przyrostem naturalnym, rosnącą migracją mieszkańców do innych miast lub za granicę. Migracja związana jest głównie z opisanymi w dalszej części opracowania zjawiskami zachodzącymi na lokalnym rynku pracy a w szczególności ze spadkiem ilości osób zatrudnionych w poszczególnych działach gospodarki.

Sporządzona w roku 2008 przez Państwowy Instytut Naukowy – Instytut Śląski w Opolu „Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020”⁵ w odniesieniu do miasta Prudnika wskazuje na pogłębienie i utrwalenie się tendencji spadkowej liczby mieszkańców miasta Prudnika i zgodnie z przeprowadzonymi szacunkami kształtować będzie się na poziomie prezentowanym w poniższym diagramie:

⁵ „Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020”, Państwowy Instytut Naukowy – Instytut Śląski w Opolu, Opole 2008 r

Prognoza demograficzna ludności miasta Prudnika (pomigracyjna) w grupach 5 letnich do 2020 r.



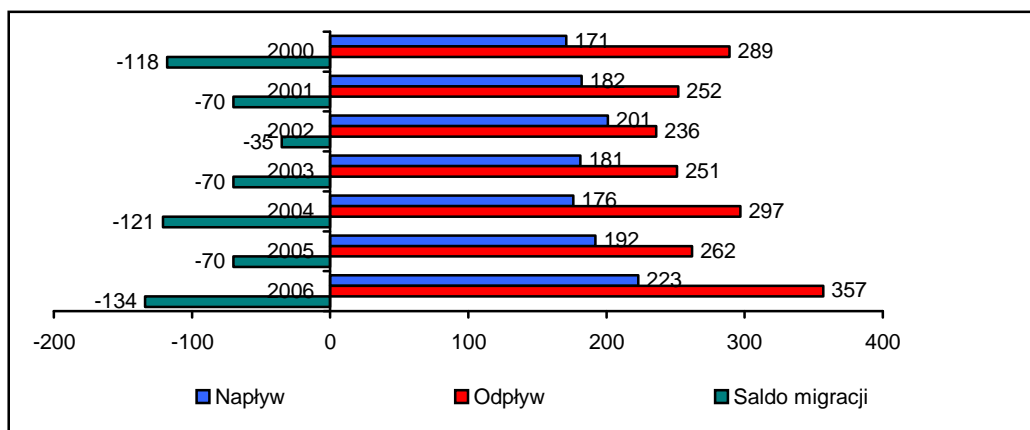
Źródło: „Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020”, Państwowy Instytut Naukowy – Instytut Śląski w Opolu, Opole 2008 r.

Niekorzystna prognoza demograficzna odnosząca się do miasta Prudnika sporządzona w „Prognozie pomigracyjnej ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” wskazuje jednocześnie, iż sytuacja demograficzna miasta Prudnika będzie również odbiegać w sposób negatywny od analogicznej – i tak negatywnej - prognozy sporządzonej dla całego województwa opolskiego gdyż zgodnie z nią:

- zmiana zaludnienia ogółem dla województwa opolskiego okresie 2002-2015 (gdzie rok 2002=100) wyniesie 91,7 podczas gdy dla miasta Prudnika wyniesie 90,6.
- zmiana zaludnienia mężczyzn dla województwa opolskiego okresie 2002-2015 (gdzie rok 2002=100) wyniesie 91,4 podczas gdy dla miasta Prudnika wyniesie 90,6.
- zmiana zaludnienia kobiet dla województwa opolskiego okresie 2002-2015 (gdzie rok 2002=100) wyniesie 92,1 podczas gdy dla miasta Prudnika wyniesie 90,5.

Wskaźnik ludności na terenie miasta Prudnika wykazuje typowe tendencje obserwowane w województwie opolskim związane z przemieszczaniem się w początkowym okresie lat 90-tych mieszkańców terenów wiejskich do miast. Pod koniec lat 90-tych zaznaczyła się (i nadal wykazuje charakter trwały) tendencja migracji ludności z miasta na tereny wiejskie zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie Prudnika a zjawisko migracji mieszkańców prezentuje poniższy diagram:

Migracje ludności Prudnika



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Na spadek liczby mieszkańców miasta Prudnika wpływa nie tylko migracja ludności z miasta na tereny wiejskie zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie miasta Prudnika ale obserwowana w ostatnich latach migracja zewnętrzna (za granicę). Migracje zagraniczne (stałe i sezonowe) są głównym czynnikiem powodującym zaburzenia w ruchu naturalnym ludności. Migracje kształtują niekorzystne procesy demograficzne, wyrażające się w spadku urodzeń, zawieranych małżeństw, spadku dzietności poniżej prostej zastępowalności pokoleń (2,2 dzieci). Spadek dzietności oraz liczby urodzeń i liczby małżeństw utrwalił proces reprodukcji ludności poniżej prostej zastępowalności pokoleń (2,2 dzieci w rodzinie).

Szacunki zawarte w „Prognozie pomigracyjnej ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” obejmujące okres do roku 2020 (mierzone w okresach pięcioletnich) wskazują, iż w perspektywie najbliższego dziesięciolecia spodziewać należy się wysokiego wskaźnika migracji długookresowych oraz migracji definitywnych:

	Rok 2010	Rok 2015	Rok 2020
Szacunek ludność ogółem	22 385	21 451	20 909
Liczba migrantów długookresowych	2 344	3 451	3 363
Saldo migracji definitywnych	1 055	1 553	1 514

Źródło: Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020”, Państwowy Instytut Naukowy – Instytut Śląski w Opolu, Opole 2008 r.

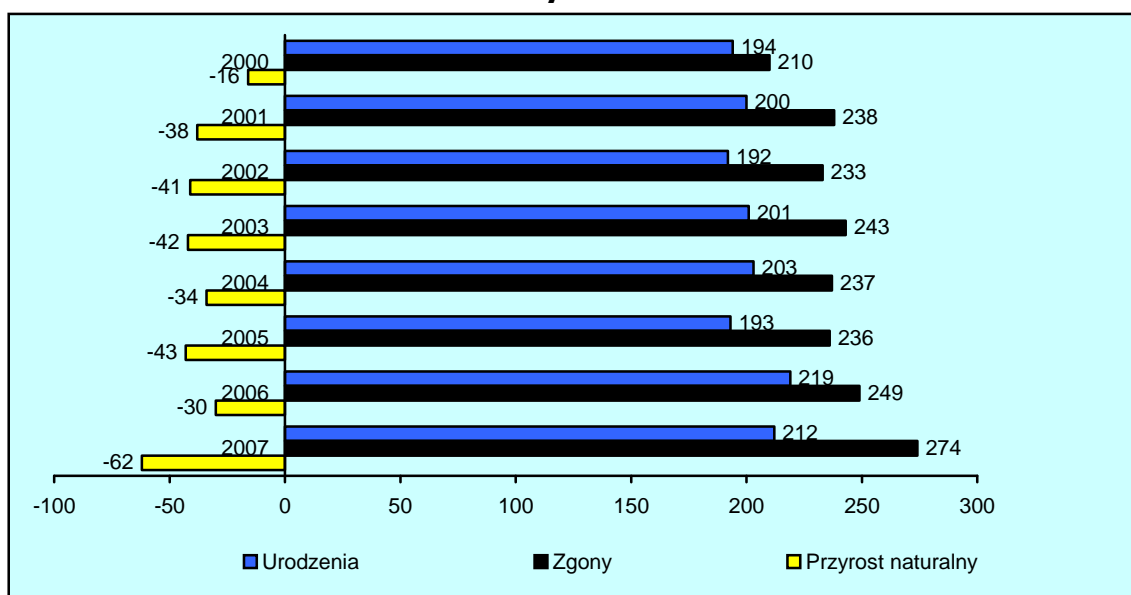
„Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” zwraca również uwagę na fakt, iż, w świetle przeprowadzonych badań ...*”Wśród emigrantów zarobkowych obserwujemy bardzo wysoki udział ludzi w wieku produkcyjnym (78,0%) oraz wykształceniem wyższym 3,2%, średnim 20,1% i zasadniczym zawodowym 39,4%. W latach 2007-2020 należy się spodziewać nasilenia procesów migracyjnych za pracą ze Śląska Opolskiego. Wynika to z większej mobilności przestrzennej nowego pokolenia młodzieży (wyż*

demograficzny) i potrzeb rynku pracy Unii Europejskiej, a zwłaszcza Niemiec. Nasilą się też liczne imigracje ze Wschodu. Ta nowa sytuacja wymaga aktywnej polityki migracyjnej również w układach regionalnych...

Migracje stałe i zarobkowe stanowią na Śląsku Opolskim trwałe zjawisko, o różnorodnych konsekwencjach moralnych, demograficznych, społecznych, ekonomicznych i politycznych. Migracje zagraniczne zarobkowe systematycznie wzrastają. Wzrost ten od 1988 r. przekroczył 100%. "... Analiza danych statystycznych dotyczących miasta Prudnika potwierdza trafność diagnozy autorów „Prognozy pomigracyjnej ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” i możliwość zastosowania wniosków z niej płynących do rozwiązania zdiagnozowanych problemów demograficznych występujących na terenie miasta Prudnika.

Spadek liczby ludności jest również wynikiem trwałej i pogłębiającej się tendencji ujemnego przyrostu naturalnego w mieście Prudnik, którego nie rekompensuje obserwowany trend wzrostu ilości urodzin.

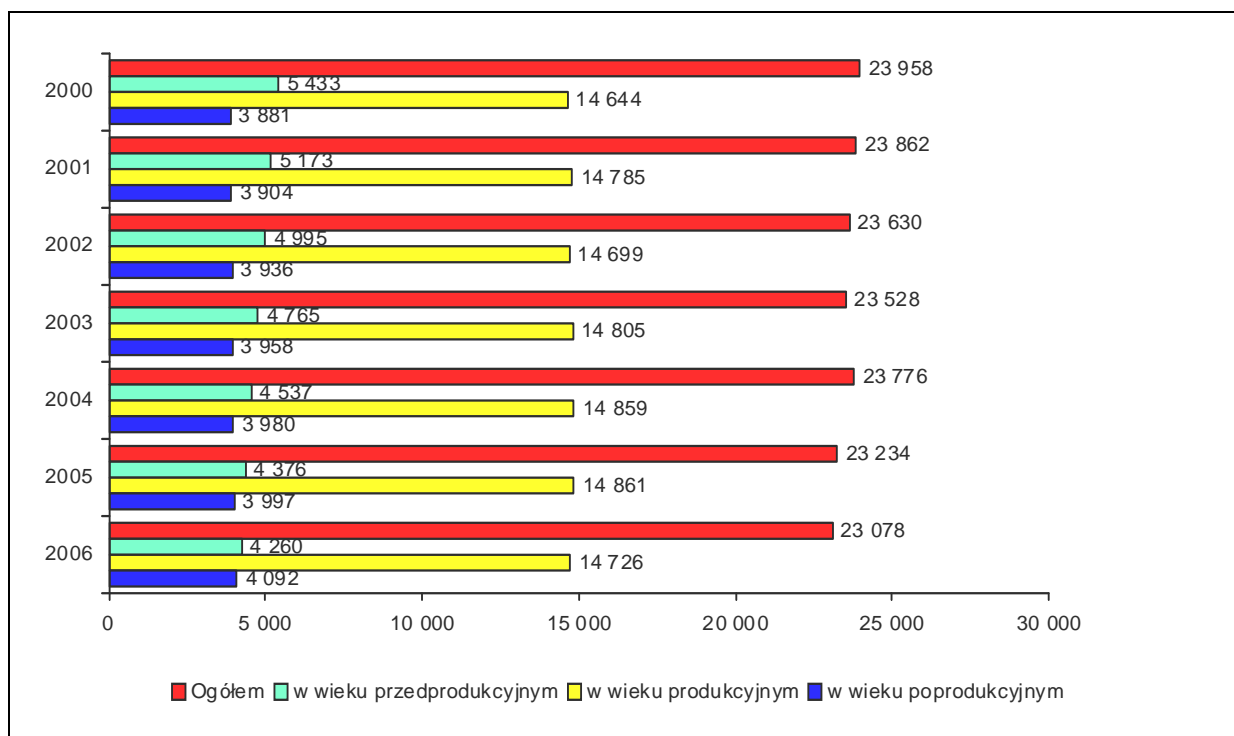
Ruch naturalny ludności w Prudniku



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Analizując ludność miasta pod względem aktywności zawodowej można zauważyć, iż na przestrzeni analizowanego okresu 2000-2006 zarysowała się stała tendencja: około 60% ogółu mieszkańców znajduje się w wieku produkcyjnym, 20% to ludność w wieku przedprodukcyjnym, natomiast pozostała część również w granicach 20% to osoby w wieku poprodukcyjnym. Ilość osób w poszczególnych grupach w analizowanym okresie przedstawia poniższy diagram.

**Ludność miasta Prudnika
w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym**



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Na podkreślenie zasługuje fakt, iż w perspektywie do roku 2015 „Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” przewiduje zmianę liczby pracujących w roku 2015 w porównaniu z rokiem 2002 (gdzie rok 2002=100) dla całego województwa wynosi 94,4 podczas gdy dla miasta Prudnika analogiczny wskaźnik osiągnie jeszcze bardziej negatywną wartość a mianowicie 92,7.

W świetle przeprowadzonych badań w „Prognozie pomigracyjnej ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” zwrócić należy również uwagę na fakt iż, odsetek osób starszych (prognoza starzenia się społeczeństwa) miasta Prudnika przybierać będzie wartości wyższe niż całe województwo i zjawisko to obrazują poniższe tabele:

Odsetek ludności w wieku 45 lat i +	2002	2010	2015	2020
Miasto Prudnik	39,7	44,0	45,0	47,0
Województwo opolskie	36,2	41,5	43,9	46,0

Źródło: Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020”, Państwowy Instytut Naukowy – Instytut Śląski w Opolu, Opole 2008 r.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Odsetek ludności w wieku 60 lat i +	2002	2010	2015	2020
Miasto Prudnik	18,7	21,6	24,9	27,9
Województwo opolskie	17,2	19,4	22,4	25,2

Źródło: Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020", Państwowy Instytut Naukowy – Instytut Śląski w Opolu, Opole 2008 r.

Zauważyć należy, iż po raz kolejny wartość wskaźnika dotyczącego miasta Prudnika przybiera wartość gorszą od wartości wskaźnika dla całego województwa tym razem w odniesieniu do przyrostu liczby ludności w wieku 60 lat i + w okresie 2002-2015. Przyjmując wartość roku 2002 jako bazę (gdzie rok 2002=100) prognozowana wartość tego wskaźnika dla miasta Prudnika kształtuje się jest poziomie 129,5% oraz 128,4% dla województwa opolskiego.

Reasumując:

Lata transformacji gospodarczej zapoczątkowanej w roku 1989 przyniosły miastu Prudnik kilka niekorzystnych zjawisk demograficznych wyrażających się:

- spadkiem urodzeń,
- spadkiem dzietności kobiet,
- spadkiem zawieranych małżeństw,
- ujemnym przyrostem naturalnym,
- spadkiem udziału młodzieży w strukturze demograficznej gminy,
- procesem starzenia się ludności,
- nadumieralnością mężczyzn.

Zjawiska te związane są jednak z ogólnopolską tendencją (zmiana modelu rodziny, preferowana zawężona struktura 2+1 lub 2+2, rodzice i jedno, dwoje dzieci).

Zakłada się dalszy spadek populacji i zatrzymanie tego procesu nastąpi, kiedy zostaną utworzone stabilne i solidne podstawy jakościowe życia i pracy. Proces ten może ulec znacznemu przyspieszeniu w wyniku realizacji zamierzeń inwestycyjnych w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej, utworzeniem nowych miejsc pracy przez inwestorów. Warunki takie spowodują zatrzymanie ludności, zwłaszcza młodego pokolenia na miejscu, a nawet mogą spowodować powrót wielu mieszkańców, którzy wyjechali w poszukiwaniu pracy za granicę, gdyż zostaną stworzone konkurencyjne warunki życia i prowadzenia działalności gospodarczej.

Osiągnięcie prognozowanego rozwoju demograficznego wymagać będzie stworzenia warunków dla prawidłowego przebiegu reprodukcji ludności z jednej strony oraz warunków

podnoszących poziom i jakość życia, szczególnie kondycję zdrowotną i wydłużenie długości życia z drugiej.

Ważnym czynnikiem jest także działanie na rzecz rozwoju gospodarczego gminy, tworzenie warunków do pobudzania przedsiębiorczości, realizacja inwestycji infrastrukturalnych, które zapewnią ograniczenie bezrobocia i zachęca do lokalnego inwestowania kapitału, szczególnie osób, które wyjechały w celach zarobkowych na granicę.

1.3.2. Określenie specyficznych grup społecznych wymagających szczególnego wsparcia w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

1.3.2.1. Warunki i jakość życia mieszkańców - grupy społeczne wymagające wsparcia i pomoc społeczna.

Bezrobocie jest powiązane w sposób istotny z występowaniem ubóstwa, szczególnie zaś bezrobocie długotrwałe. Stało się ono najistotniejszym czynnikiem sprawczym szybkiej degradacji ekonomicznej rodziny wpływając na rozrost biedy. Konsekwencją braku pracy jest nie tylko zubożenie i nie uczestniczenie w życiu społeczno-zawodowym, ale także ograniczony dostęp do zabezpieczenia dochodowego w przyszłości. Praca jest bowiem gwarantem ubezpieczenia społecznego na okres niezdolności do pracy oraz starości.

Brak stałych dochodów (brak pracy, świadczeń społecznych) wpływa w głównej mierze na liczbę rodzin zgłaszających się o pomoc do Ośrodka Pomocy Społecznej. Najwięcej rodzin otrzymywało wsparcie ze środków pomocy społecznej w 2003 r., w którym również wskaźnik bezrobocia dla naszej gminy osiągnął najwyższy wskaźnik.

W 2004 r. po raz pierwszy nastąpił zarówno spadek liczby bezrobotnych jak i osób korzystających z pomocy.

Wpływ na spadek bezrobocia miała korzystna sytuacja ekonomiczna przedsiębiorstw przejawiająca się zwiększeniem ofert pracy, możliwość zatrudnienia w krajach Unii Europejskiej, a także działania Gminy, które miały na celu zmniejszenie bezrobocia.

Wśród rodzin korzystających z pomocy przeważają rodziny z dziećmi (strukturę rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej przedstawia tabela poniżej), przy czym w większości rodzin wielodzietnych bezrobotnym jest któreś z rodziców, często oboje, a także dorosłe ich dzieci. Jednocześnie funkcje socjalne szkoły zostały bardzo ograniczone i nastąpił ogromny wzrost wydatków, szczególnie na podręczniki. Reforma edukacji, indywidualizując programy nauczania i w konsekwencji podręczniki oraz materiały pomocnicze, przyczyniła się pośrednio do wzrostu kosztów utrzymania rodzin z dziećmi w wieku szkolnym.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Ilość rodzin objętych pomocą społeczną w latach 2000-2007

Liczba osób w rodzinach objętych pomocą	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1	343	428	454	446	498	548	536	673
2	130	154	175	187	232	162	180	247
3	119	184	206	214	279	306	201	211
4	117	179	214	219	256	227	255	216
5	107	122	125	118	134	81	117	62
6 i więcej	112	116	93	91	121	72	103	81
Razem ilość rodzin	928	1 183	1 267	1 275	1 520	1 396	1 392	1 274
Ilość osób w rodzinach objętych pomocą	2 719	3 679	3 775	3 786	5 244	3 755	3 995	3 197
% populacji miasta Prudnika objęta pomocą	11,35	15,42	15,98	16,09	22,43	16,16	17,31	13,84

Źródło: Materiały niepublikowane Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku.

Analiza powyższej analizy wskazuje na niezmiernie wysoki odsetek populacji miasta Prudnika objętej pomocą socjalną gdzie pomimo rocznych wahań (spadki poprzedzone wzrostami i na odwrót) niemalże co 6-ty mieszkaniec miasta jest beneficjentem pomocy społecznej.

Pomimo wahań ilości rodzin objętych pomocą społeczną w poszczególnych latach objętych niniejszą analizą zauważalna jest w powyższym zestawieniu prawidłowość polegająca na fakcie, iż rodziny z jedną osobą (osoby samotne) w sposób zdecydowany dominują w ogólnej ilości rodzin - beneficjentów pomocy społecznej.

Niepokojący jest fakt zgłaszania się o pomoc dużej liczby osób otrzymujących renty lub emerytury. Jest to skutek otrzymywanych zbyt niskich świadczeń w stosunku do aktualnych kosztów utrzymania i leczenia. Przyczyną ubóstwa jest również podejmowanie zatrudnienia za niskie wynagrodzenie.

Interesującym są również dwa poniższe zestawienia dotyczące dynamiki ilości rodzin posiadających dzieci oraz rodzin niepełnych posiadających dzieci:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Ilość rodzin posiadających dzieci objętych pomocą społeczną w latach 2000-2007

Liczba dzieci w rodzinach objętych pomocą	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1	34	222	256	248	257	214	204	197
2	49	187	191	182	185	181	213	185
3	39	93	97	96	85	84	86	67
4	15	38	40	33	32	23	29	29
5	13	18	11	12	14	15	12	8
6	8	9	6	3	3	2	1	3
7 i więcej	7	4	4	4	5	3	3	2
Razem ilość rodzin	165	571	605	578	581	522	548	491
Ilość osób w rodzinach objętych pomocą	813	2 586	2 631	2 508	2 486	2 114	2 356	1 983
% populacji miasta Prudnika objęta pomocą	3,39	10,84	11,13	10,66	10,63	9,09	10,21	8,58

Źródło: Materiały niepublikowane Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku.

Ilość rodzin niepełnych posiadających dzieci objętych pomocą społeczną w latach 2000-2007

Liczba dzieci w rodzinach objętych pomocą	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1	84	128	132	134	125	115	109	100
2	27	67	73	63	67	60	71	75
3	18	34	39	32	34	37	39	37
4 i więcej	18	17	17	18	22	22	21	19
Razem ilość rodzin	147	246	261	247	248	234	240	231
Ilość osób w rodzinach objętych pomocą	573	838	822	763	748	664	756	442
% populacji miasta Prudnika objęta pomocą	2,39	3,51	3,48	3,24	3,20	2,86	3,28	1,91

Źródło: Materiały niepublikowane Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku.

Analiza dwóch powyższych tabel obrazujących dynamikę ilości rodzin posiadających dzieci oraz rodzin niepełnych posiadających dzieci wskazuje na stały 10%-owy odsetek populacji miasta Prudnika objętej pomocą socjalną dla rodzin posiadających dzieci oraz stały – na

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

poziomie 3% odsetek populacji miasta Prudnika objętej pomocą socjalną dla rodzin niepełnych posiadających dzieci.

Pomimo wahań ilości rodzin oraz rodzin niepełnych posiadających dzieci i objętych pomocą społeczną w poszczególnych latach objętych niniejszą analizą zauważalna jest w powyższym zestawieniu prawidłowość polegająca na fakcie, iż rodziny z jednym dzieckiem w sposób zdecydowany dominują w ogólnej ilości rodzin oraz rodzin niepełnych wychowujących dzieci - beneficjentów pomocy społecznej.

Rodziny i osoby ubiegające się o pomoc objęte są szeroką pracą socjalną oraz wspierane są różnymi formami świadczeń w formie zasiłków. Zasiłki pieniężne są jednym z instrumentów pomocy społecznej. Często występują jako jedyna forma pomocy, w sytuacji kiedy niewydolność ekonomiczna jest dominującą formą dysfunkcji rodziny.

Podstawowym powodem ubiegania się rodzin i osób – mieszkańców miasta Prudnika- o pomoc jest bezrobocie i będące jego wynikiem ubóstwo, co w pełni poniższa tabela. Stało się ono podstawowym czynnikiem sprawczym ubożenia rodzin i powodem szybkiej degradacji ekonomicznej zarówno jednostki, jak i rodziny wpływając na rozrost biedy. Problem bezrobocia najbardziej dotyka rodziny wielodzietne i niepełne, jak również rodziny żyjące z osobą niepełnosprawną bądź długotrwale chorą.

Powody przyznania pomocy rodzinom w latach 2000-2007

Powód trudnej sytuacji życiowej	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ubóstwo	632	351	1 007	392	450	436	472	451
Bezdomność	4	7	9	11	16	14	15	13
Potrzeba ochrony macierzyństwa	113	58	50	45	55	53	61	20
Bezrobocie	723	713	808	835	879	838	841	739
Niepełnosprawność	224	159	160	162	153	150	141	129
Długotrwała choroba	360	205	275	252	236	216	189	169
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	56	293	293	227	155	128	123	110
Alkoholizm i narkomania	83	38	43	45	46	44	44	41
Trudność w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	5	3	4	4	6	4	5	6
Inne (klęska żywiołowa, zdarzenie losowe, sytuacja	0	0	0	0	11	7	10	8

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

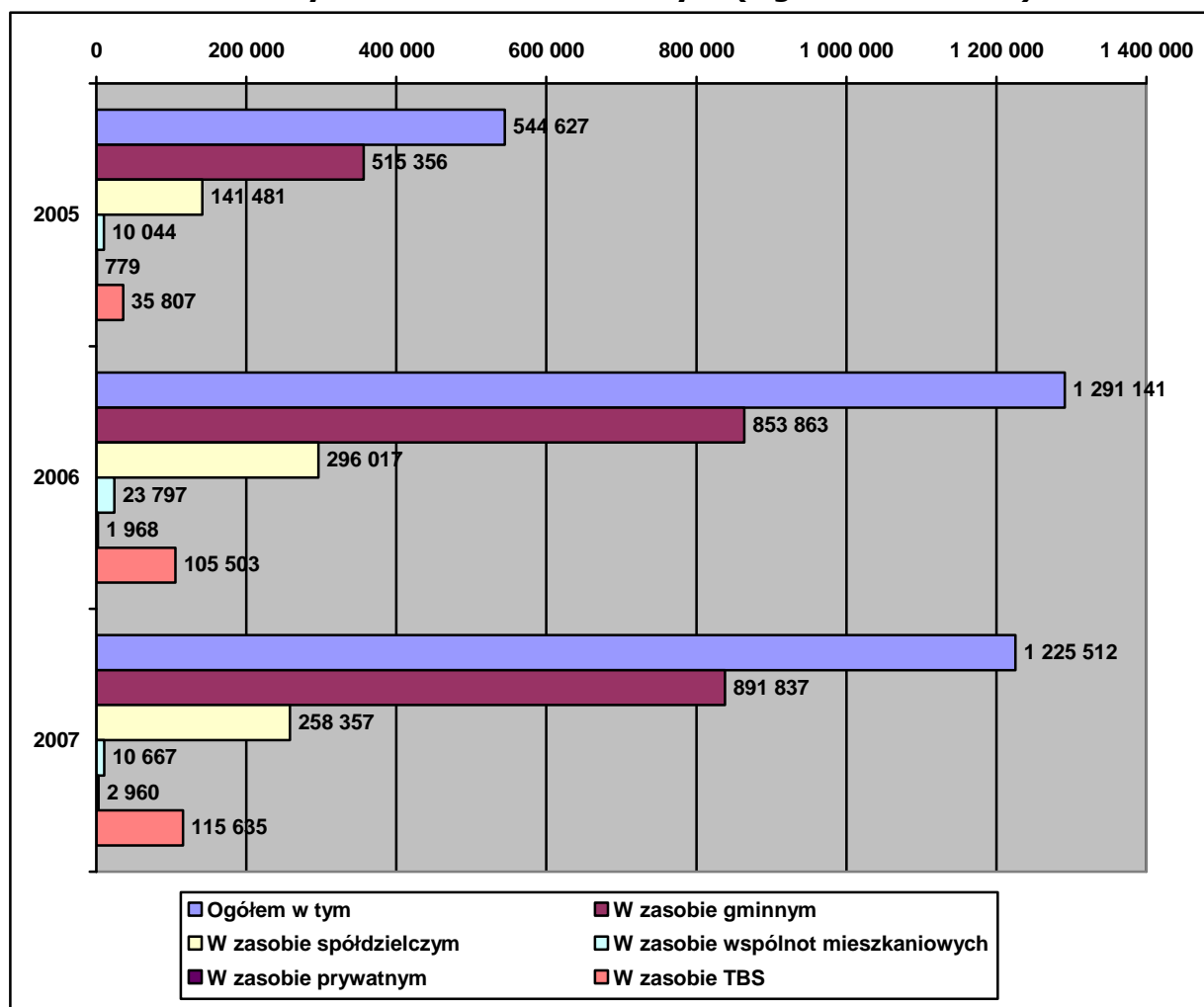
kryzysowa)								
Ilość osób w rodzinach objętych pomocą	5 962	5 557	8 071	6 118	6 087	5 627	5 565	4 668
% populacji miasta Prudnika objęta pomocą	24,88	23,29	34,15	26,00	26,04	24,22	24,11	20,21

Źródło: Materiały niepublikowane Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku.

Do istotnych, negatywnych zjawisk, które mają wpływ na funkcjonowanie rodzin mieszkających na terenie miasta Prudnika należy alkoholizm oraz wynikająca z niego bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. Bezradność występuje najczęściej wspólnie z innymi niekorzystnymi zjawiskami np. z długotrwałym bezrobociem.

Jedną z form udzielanej pomocy są wypłacane dodatki mieszkaniowe i strukturę kształtowania się wielkości wypłat dodatków mieszkaniowych na terenie miasta Prudnika przedstawia poniższy diagram:

Struktura kwoty dodatków mieszkaniowych (wg form własności) w zł.



Źródło: Materiały niepublikowane Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku.

Analiza powyższych danych wskazując jednoznacznie na:

- prawidłowość zgodnie z którą, w zdecydowanej większości odbiorcami pomocy społecznej w zakresie obejmującym dodatki mieszkaniowe są lokatorzy zamieszkujący w zasobie gminnym tj lokalach komunalnych,
- stały wzrost kwoty dodatków mieszkaniowych wypłacanych osobom zamieszkujących w zasobie gminnym oraz w zasobie Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Powyższe fakty wraz ze zdiagnozowanym zjawiskiem ubożenia, starzenia się społeczeństwa zagrożenia na prudnickim rynku pracy upoważnia do przyjęcia jak wysoce prawdopodobnej tezy zgodnie z którą w perspektywie najbliższych 7 lat należy spodziewać się wzrostu tak ilości jak i kwoty wypłacanych w ramach pomocy społecznej dodatków mieszkaniowych.

Organizacje funkcjonujące w sferze opieki społecznej na terenie miasta Prudnika:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy będący jednostką organizacyjną Gminy Prudnik, utworzoną 1 kwietnia 1996r uchwałą Rady Miejskiej Nr XXII (195)96 z dnia 28 marca 1996 r. Środowiskowy Dom Samopomocy w którym przebywać może jednorazowo 58 podopiecznych jest placówką dziennego pobytu przeznaczoną dla osób wykazujących zaburzenia czynności psychicznych i upośledzonych umysłowo. Przedmiotem działania jest świadczenie bezpośredniej i kompleksowej rehabilitacji społecznej. Zadanie realizowane jest w ramach zadania zleconego gminie z zakresu administracji rządowej. Rehabilitacja społeczna w Środowiskowym Domu Samopomocy umożliwia osobom niepełnosprawnym przysposobienie do życia w społeczeństwie i pełnienie ról społecznych, a tym samym ograniczanie skutków społecznych. Zgodnie ze Statutem Środowiskowy Dom Samopomocy swoim działaniem obejmuje teren Gminy Prudnik i realizuje zadania z zakresu:

- rehabilitacji,
- fizjoterapii,
- terapii zajęciowej,
- opieki medycznej.

Do najczęstszych przypadków chorobowych podopiecznych Środowiskowego Domu Samopomocy należą: zespół Downa, przepuklina oponowa – rdzeniowa, wodogłowie, małogłowie, schizofrenia, stwardnienie rozsiane oraz dysfunkcje narządów (skoliozy, niedorozwój stawów biodrowych, wady kończyn dolnych).

2. Ośrodek Pomocy Społecznej powołany uchwałą Nr XI/67/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Prudniku z dnia 22 marca 1990r do realizacji zadań pomocy społecznej będący jednostką organizacyjną Gminy Prudnik. Od roku 1993 Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje usługi opiekuńcze (w zakresie wypłat zasiłków pielęgnacyjnych oraz świadczeń pielęgnacyjnych) a od 01.05.2004 realizuje w całości, w stosunku do wszystkich uprawnionych świadczenia rodzinne (w zakresie obejmującym wypłaty zasiłku rodzinnego i dodatków do zasiłku rodzinnego), zaliczki alimentacyjne a od sierpnia 2005 roku OPS dokonuje również realizacji wszystkich spraw związanych z wypłatą dodatków mieszkaniowych. W głównej mierze realizowane przez OPS w Prudniku świadczenia społeczne obejmują: zasiłki stałe, zasiłki okresowe oraz zasiłki celowe (na zakup opału, leków, dopłaty do dożywiania oraz pobytu mieszkańców w domach pomocy społecznej).

3. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wykonujące zadania powiatu z zakresu pomocy społecznej o charakterze publicznym dotyczących polityki prorodzinnej oraz wspierania osób niepełnosprawnych a w szczególności:
 - kierowanie osób ubiegających się o przyjęcie do domów pomocy społecznej,
 - kierowanie nieletnich do placówek opiekuńczo-wychowawczych,
 - organizacja i pomoc rodzinom zastępczym,
 - udzielanie pomocy finansowej pełnoletnim wychowankom opuszczającym placówki opiekuńczo-wychowawcze lub rodziny zastępcze,
 - prowadzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej,
 - zadania na rzecz osób niepełnosprawnych:
 - współpraca z organizacjami pozarządowymi i fundacjami na rzecz osób niepełnosprawnych,
 - finansowanie w części lub w całości warsztatów terapii zajęciowej,
 - przeprowadzanie kontroli organizatorów turnusów rehabilitacyjnych oraz ośrodków wpisanych do rejestrów,
 - rozpatrywanie wniosków kwalifikacyjnych i dofinansowanie uczestnictwa w turnusach rehabilitacyjnych osób niepełnosprawnych i ich opiekunów,
 - dofinansowanie sportu, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych,
 - dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze,

- dofinansowywanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych oraz wydawanie kart parkingowych.
4. Dom Pomocy Społecznej - ośrodek przeznaczony jest dla 82 osób w podeszłym wieku i osób niepełnosprawnych fizycznie (w pokojach jedno i dwuosobowych, w znacznej części posiadające własne toalety i łazienki). Dom Pomocy Społecznej zabezpiecza swoim podopiecznym nie tylko podstawową opiekę zdrowotną, opiekę pielęgnacyjno - medyczną, ale również liczne zabiegi rehabilitacyjne (np. masaże, hydromasaż, biopton, laser, diadynamic, nagrzewanie kuchnią parafinową, jonoforeza i inne według potrzeb i zleceń lekarza).
 5. Dom Świętego Jana Bożego – ośrodek prowadzony przez Dom Zakonny Ojców Bonifratrów w Prudniku świadczący odpłatne usługi w zakresie opieki leczniczej przewlekle chorych w systemie pobytu stałego realizowane w obiektach byłego budynku szpitalnego w Prudniku przy ul. Piastowskiej 6.
 6. Liga Kobiet Polskich.
 7. Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Dzieci Niepełnosprawnych Ziemi Prudnickiej.
 8. Polski Związek Niewidomych - Koło w Prudniku
 9. Polskie Stowarzyszenie Diabetyków - Koło Terenowe.
 10. Polski Komitet Pomocy Społecznej - Zarząd Rejonowy.
 11. Związek Inwalidów Wojennych RP - Zarząd Oddziału.
 12. Polski Komitet Pomocy Społecznej - Zarząd Terenowy.
 13. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci - Zarząd Rejonowy.

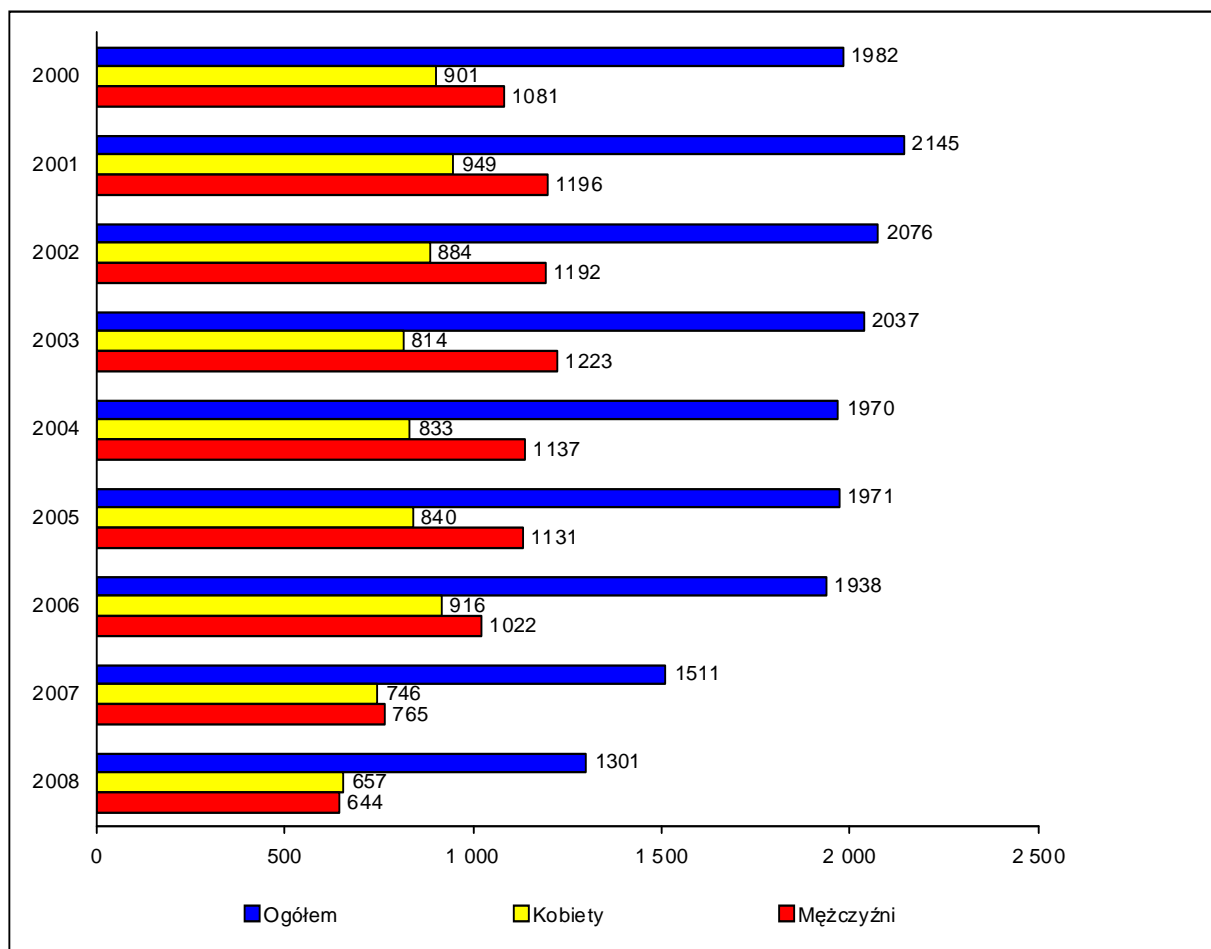
1.3.3. Skala bezrobocia.

Szczególnie ważnym aspektem zachodzących przemian społecznych i gospodarczych na terenie miasta Prudnika jest zjawisko bezrobocia.

Rynek pracy miasta Prudnika charakteryzuje się spadającą liczbą pracujących oraz bardzo niską podażą nowych miejsc pracy, którego wyrazem jest spadkowa tendencja przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw utrzymująca się od kilku lat.

Kształowanie się zjawiska bezrobocia na terenie miasta Prudnika na przestrzeni lat 2000-2008 obrazuje poniższy diagram:

Bezrobotni zarejestrowani z terenu miasta Prudnika



Źródło: materiały niepublikowane Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku.

Analizując powyższe dane statystyczne zauważyć należy, iż:

1. Począwszy od roku 2001 ilość osób bezrobotnych na terenie miasta Prudnika wykazuje pozytywną tendencję spadkową.
2. Zachwianiu ulega począwszy od roku 2003 struktura osób bezrobotnych, od którego to roku zauważalny jest spadek w strukturze osób bezrobotnych mężczyzn (z 60% do 49%) na rzecz wzrostu w tej strukturze kobiet (z 40% do 51%).
3. Stopa bezrobocia (mierzona ilością osób pozostających bez pracy do ilości osób w wieku produkcyjnym) od roku 2000 nie wykazuje większych zmian i na terenie miasta Prudnika oscyluje wkoło wysokiej wartości 13%.
4. Również stopy bezrobocia mężczyzn jak i kobiet wykazują od roku 2000 stałe wielkości. Wśród mężczyzn w wieku produkcyjnym na terenie miasta Prudnika bez pracy pozostawało i pozostaje 8% , natomiast wśród kobiet ten wskaźnik wynosił i wynosi 6%.
5. Wysoki udział kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych kształtujący się w analizowanym okresie na poziomie 40%-51% wynikający z faktu zatrudnienia kobiet przez dominującą w

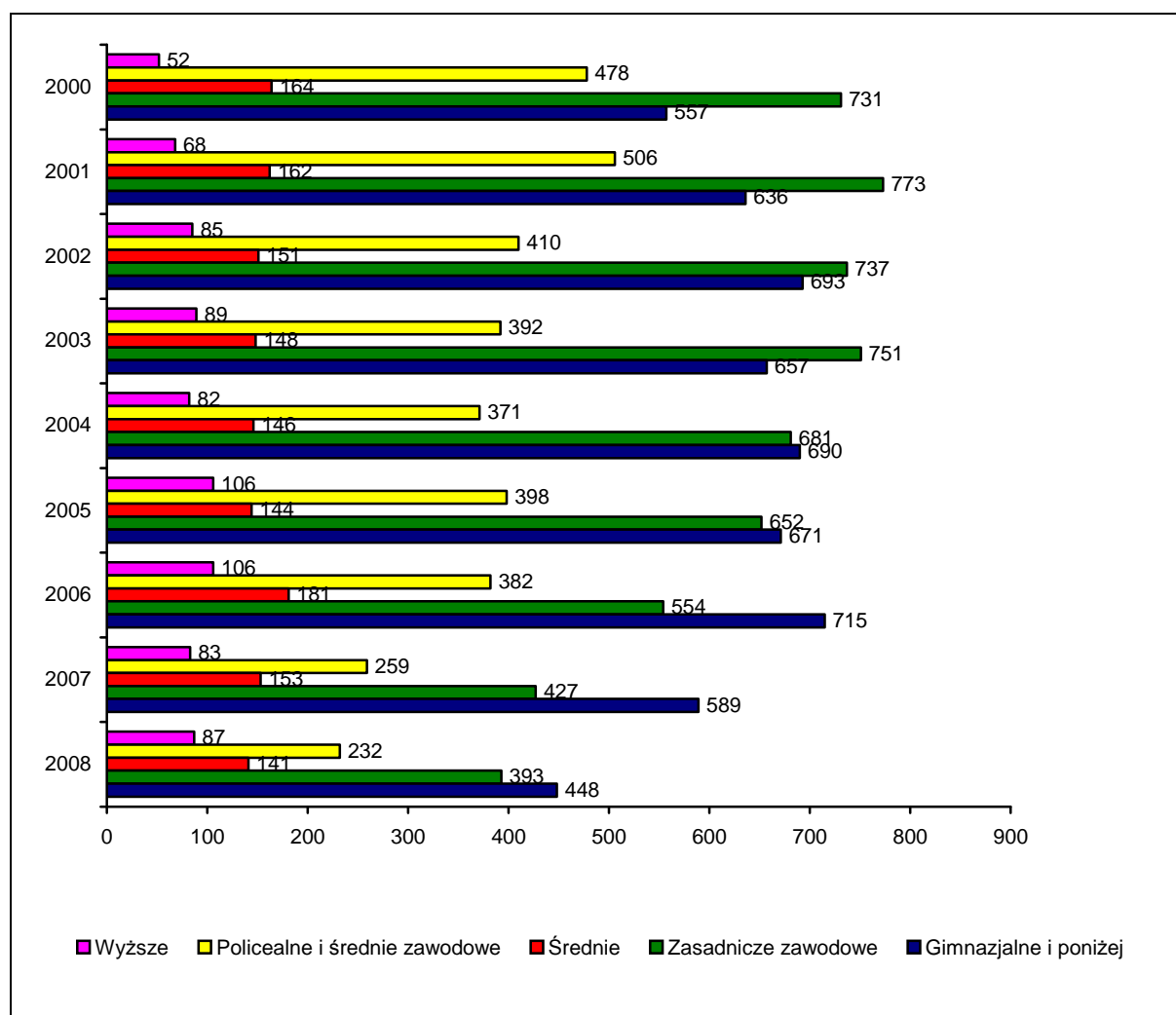
PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Prudniku przemysł lekki wykazywać będzie tendencję wzrostową z uwagi na bardzo prawdopodobne działania restrukturyzujące zatrudnienie w ZPB „Frotex” SA.

Trudna sytuacja kobiet na rynku pracy utrzymuje się pomimo faktu, iż legitymują się one relatywnie wyższym poziomem wykształcenia niż mężczyźni a kierunki wykształcenia w większości wybierane przez kobiety nie odpowiadają aktualnym potrzebom rynku pracy. Kobiety najczęściej kształcą się w kierunkach predysponujących je do pracy w sektorze usług nierynkowych (oświata, służba zdrowia), a stabilna sytuacja tego sektora wyrażająca się niemalże stałą liczbą osób w nim zatrudnionych w analizowanym okresie wpływa istotnie na małe zapotrzebowanie na pracę dla tej grupy kobiet.

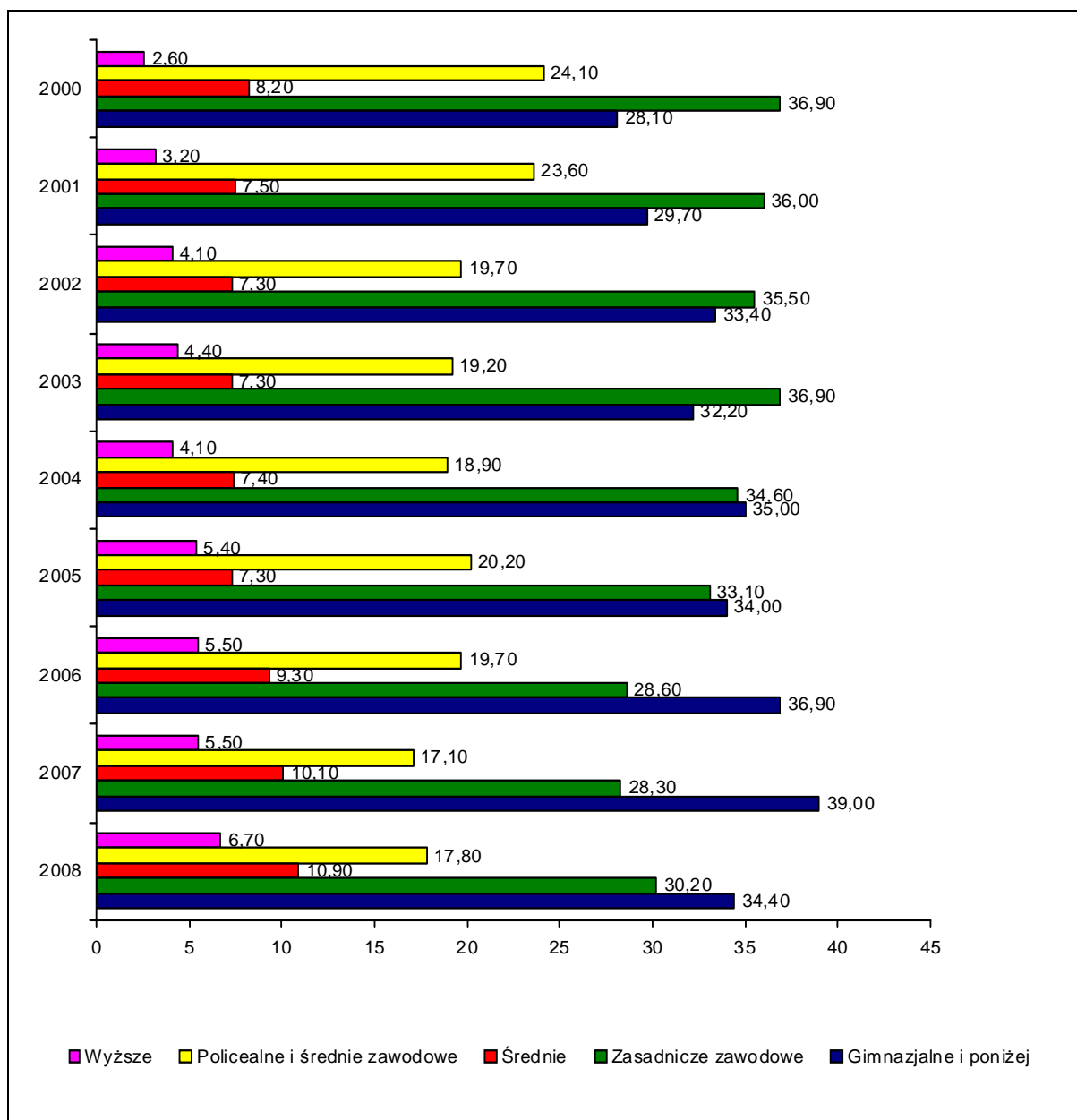
Istotnym czynnikiem w analizie bezrobocia jest kształtowanie się tego zjawiska oraz jego struktura w zależności od posiadanego wykształcenia przez osoby bezrobotne, które przedstawiają dwa poniższe zestawienia danych statystycznych:

Bezrobotni zarejestrowani z terenu miasta Prudnika według poziomu wykształcenia



Źródło: materiały niepublikowane Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku.

Struktura bezrobotnych zarejestrowanych z terenu miasta Prudnika według poziomu wykształcenia



Źródło: materiały niepublikowane Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku.

Analiza powyższych zestawień danych statystycznych zawartych w dwóch powyższych diagramach pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

1. Szczególnie niepokojącym jest fakt wzrostu ilości w wielkościach bezwzględnych osób bezrobotnych z wyższym wykształceniem. Na szczególne podkreślenie jako zjawisko wyjątkowo niekorzystne zasługuje fakt, iż w grupa osób bezrobotnych z wyższym wykształcenie wykazuje największą dynamikę wzrostu w strukturze osób bezrobotnych miasta Prudnika – w analizowanym okresie nastąpił ponad 2,6 krotny wzrost udziału tej

grupy w strukturze bezrobotnych (w roku 2000 stanowili oni 2,6% ogółu wszystkich zarejestrowanych, zaś w roku 2008 ich udział wzrósł do 6,7%).

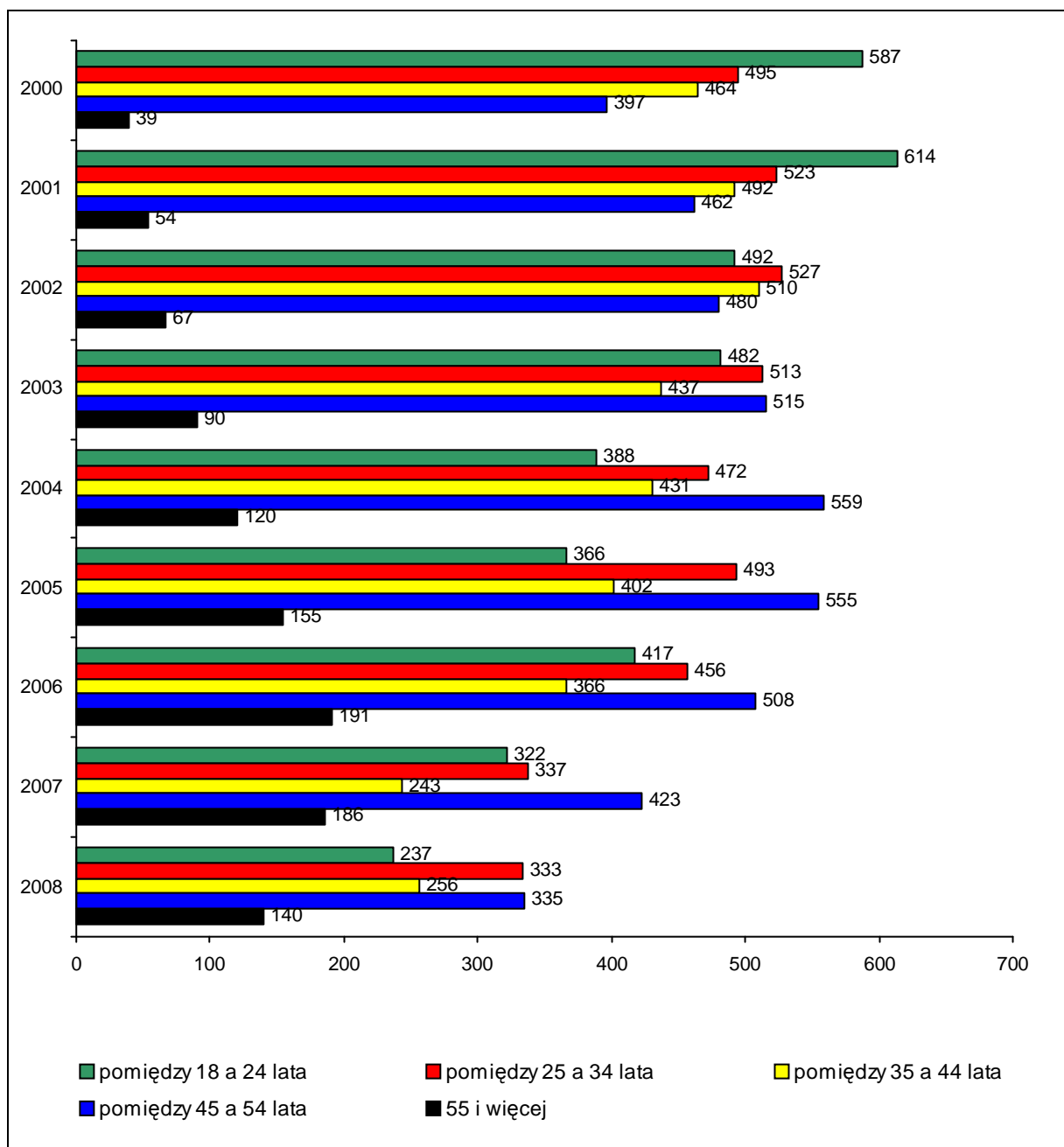
2. W strukturze bezrobocia rozpatrywanej według poziomu wykształcenia w analizowanym okresie przeważają bezrobotni z najniższym wykształceniem: udział grupy z wykształceniem zasadniczym zawodowym kształtuje się w przedziale pomiędzy 36 a 30% (tendencja spadkowa) oraz udział grupy z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej kształtującym się w analizowanym okresie w przedziale 28-34% (stała tendencja wzrostowa).

3. Pomimo spadku ilości osób bezrobotnych w analizowanym okresie powieleniu ulega w poszczególnych latach negatywna prawidłowość wyrażająca się:

- o niezmienną strukturą osób bezrobotnych,
- o wysokim udziałem w strukturze osób z najniższym wykształceniem (ponad 60% wszystkich bezrobotnych) dla których zdobycie zatrudnienia przy spadku zatrudnienia i znaczenia podmiotów produkcyjnych na lokalnym rynku stanowić będzie trudność nieporównywalnie większą niż w przypadku osób posiadających wykształcenie wyższe, oraz
- o rosnącym udziałem w strukturze osób bezrobotnych osób z wykształceniem wyższym i fakt ten najlepiej świadczy o płytkości prudnickiego rynku pracy i nie dostosowaniu oferty edukacyjnej do zmieniającej się sytuacji na rynku pracy.

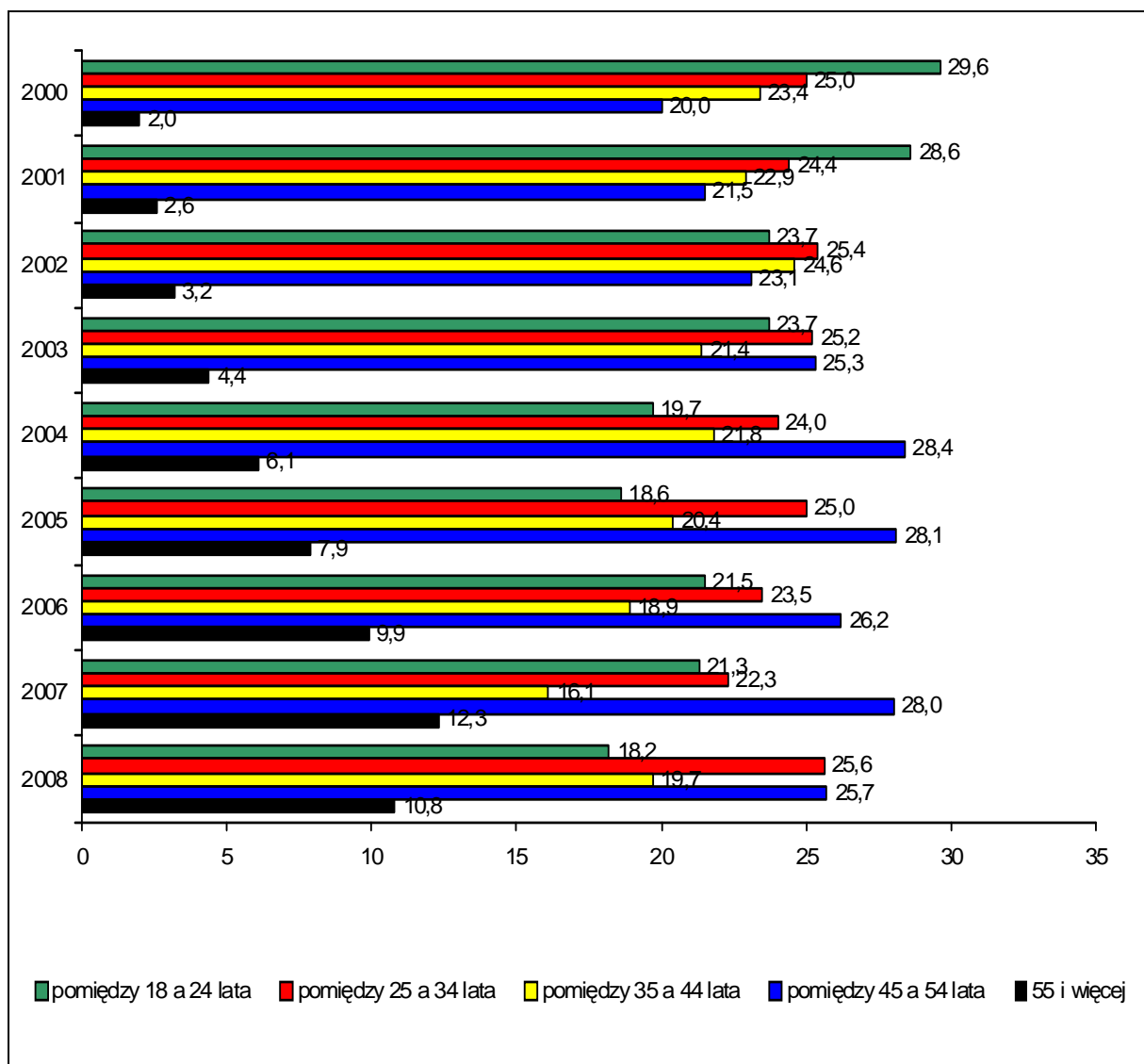
Kolejnym ważnym elementem w analizie problemu bezrobocia na terenie miasta Prudnika jest jego kształtowanie się oraz struktura w zależności od wieku osób pozostających bez pracy, którą przedstawiają dwa poniższe diagramy:

**Bezrobotni zarejestrowani z terenu miasta Prudnika
według wieku**



Źródło: materiały niepublikowane Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku.

Struktura bezrobotnych zarejestrowanych z terenu miasta Prudnika według wieku



Źródło: materiały niepublikowane Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku.

Analiza powyższych danych statystycznych pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

1. We wszystkich grupach wiekowych (poza grupą „55 i więcej lat”) nastąpił spadek ilości osób pozostających bez pracy w odniesieniu roku bazowego niniejszej analizy tj roku 2000.

2. Największy spadek (aż o 60%) w stosunku do roku bazowego zanotowano w grupie wiekowej 18-24 co jest zjawiskiem pozytywnym i wynika głównie tak z wymogów rynku pracy gdzie preferowane przez pracodawców jest zatrudnianie osób młodych jak i zdolności adaptacyjnych najmłodszego pokolenia do wymogów pracodawców.

3. Najmniejszy spadek bezwzględnej ilości osób bezrobotnych odnotowano w grupie wiekowej 45-54 lata gdzie zanotowano spadek o 16%.

4. Szczególnie niepokojącym jest fakt wzrost ilości osób bezrobotnych w najstarszej grupie wiekowej obejmującej bezrobotnych w wieku „55 i więcej lat”. Podczas gdy w innych grupach wiekowych odnotowano spadki w odniesieniu do roku bazowego rzędu 16-60% grupa wiekowa „50 i więcej lat” odnotowała 3,5 krotny (!!!) wzrost ilości osób bezrobotnych.

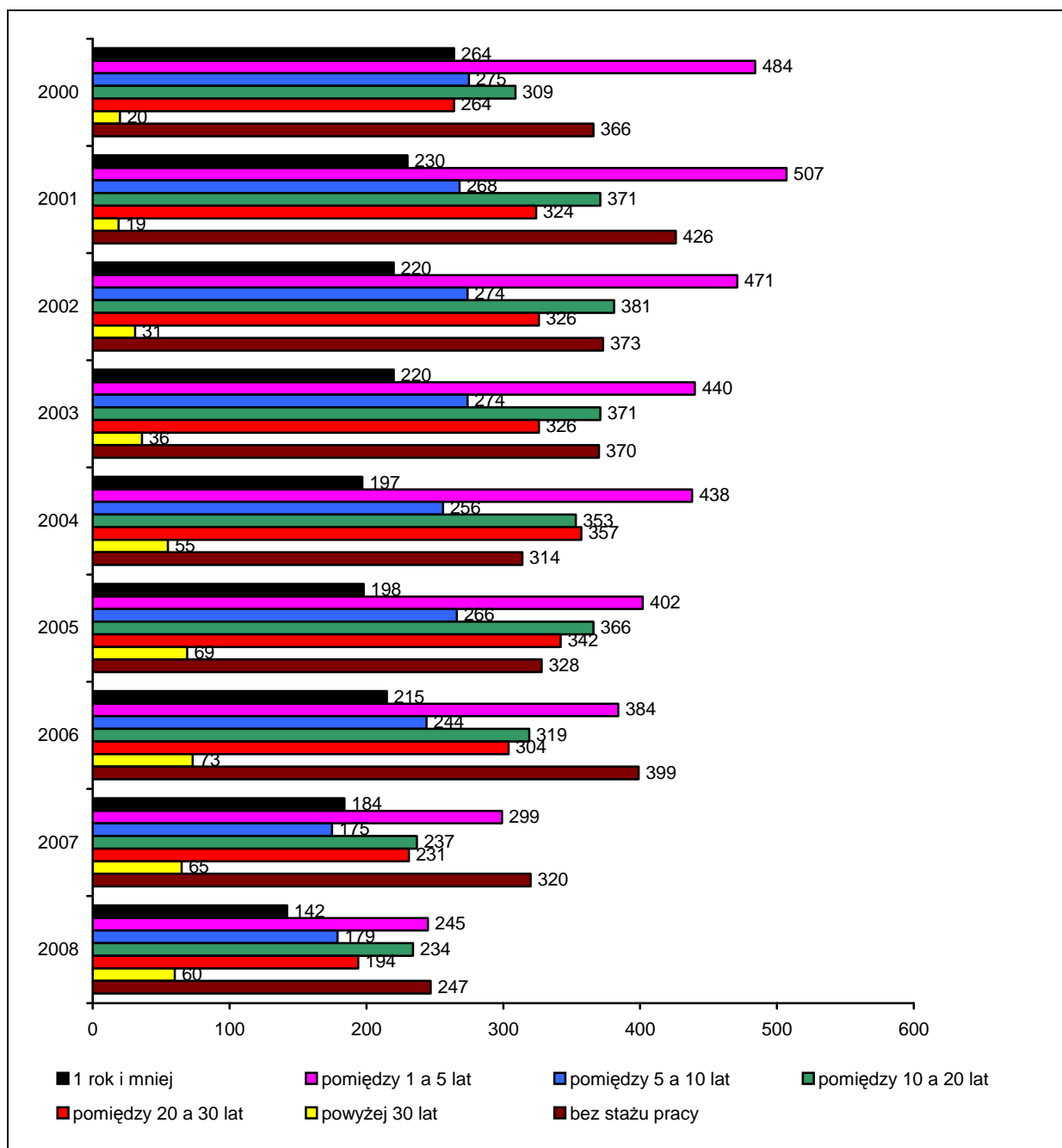
5. Struktura osób pozostających bez pracy wg kryterium wieku wykazuje w analizowanym okresie prawidłowość wyrażającą się spadkiem udziału najmłodszych osób bezrobotnych, stabilnym udziałem pozostałych trzech grup wiekowych osób bezrobotnych oraz wzrostem udziału w strukturze osób znajdujących się grupie wiekowej „55 i więcej lat”.

6. Negatywnym zjawiskiem jest fakt, iż ponad 35% wszystkich osób nie posiadających pracy stanowią osoby w wieku od 45 roku wzwyż. Szanse zdobycia pracy przez osoby z tych grup wiekowych są nieporównywalnie mniejsze aniżeli osób z pozostałych grup wiekowych.

Kolejnym ważnym wskaźnikiem w ocenie zjawiska bezrobocia na terenie miasta Prudnika jest ilość osób pozostających bez pracy analizowana wg kryterium stażu pracy.

Dane statystyczne dotyczące tejże grupy osób przedstawia poniższa tabela:

**Bezrobotni zarejestrowani z terenu miasta Prudnika
według stażu pracy**



Źródło: materiały niepublikowane Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku.

Analiza przedstawionych powyżej danych statystycznych wskazuje, iż w analizowanym okresie:

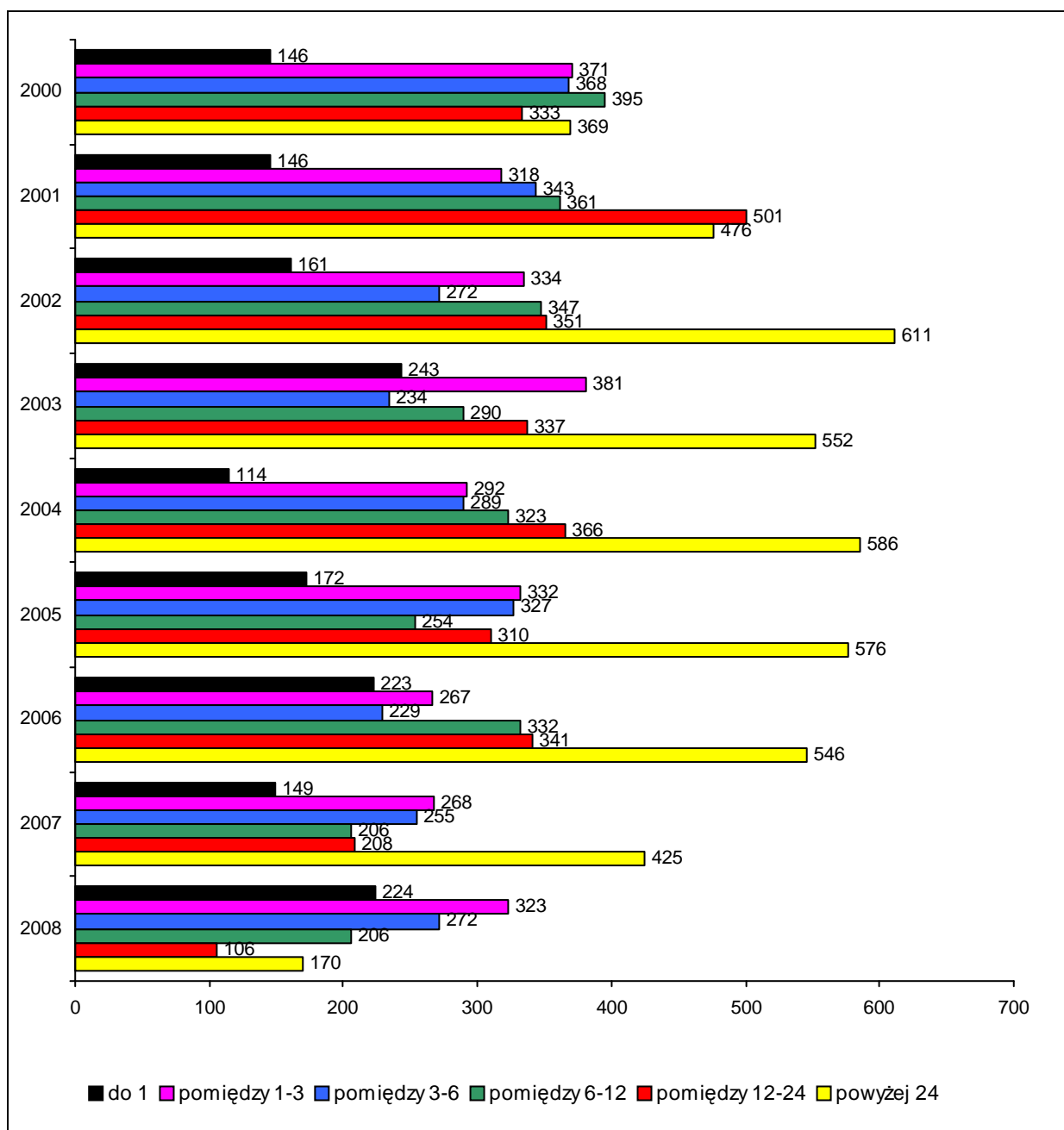
1. We wszystkich w/w grupach (poza grupą bezrobotnych ze stażem pracy powyżej 30 lat) nastąpił spadek ilości osób pozostających bez pracy w odniesieniu do roku bazowego 2000.

2. Największy spadek (aż o 49%) w stosunku do roku bazowego zanotowano w grupie osób posiadających staż pracy pomiędzy 1 a 5 lat i jest to zjawisko pozytywne szczególnie, iż w okresie obejmującym 1998-2002 grupa ta w strukturze była grupą najliczniejszą a jest to grupa, która po wejściu na rynek pracy stosunkowo szybko ją traciła. Te dane w sposób bezpośredni korespondują z przedstawionymi we wcześniejszych tabelach zestawieniami a które wskażą w dalszej części opracowania na statystyczny obraz osoby pozostającej bez pracy.

3. Negatywnym zjawiskiem jest trzykrotny wzrost w analizowanym okresie ilości osób bezrobotnych o stażu powyżej 30 lat tj osób, których pozycja na rynku pracy jest najtrudniejsza.

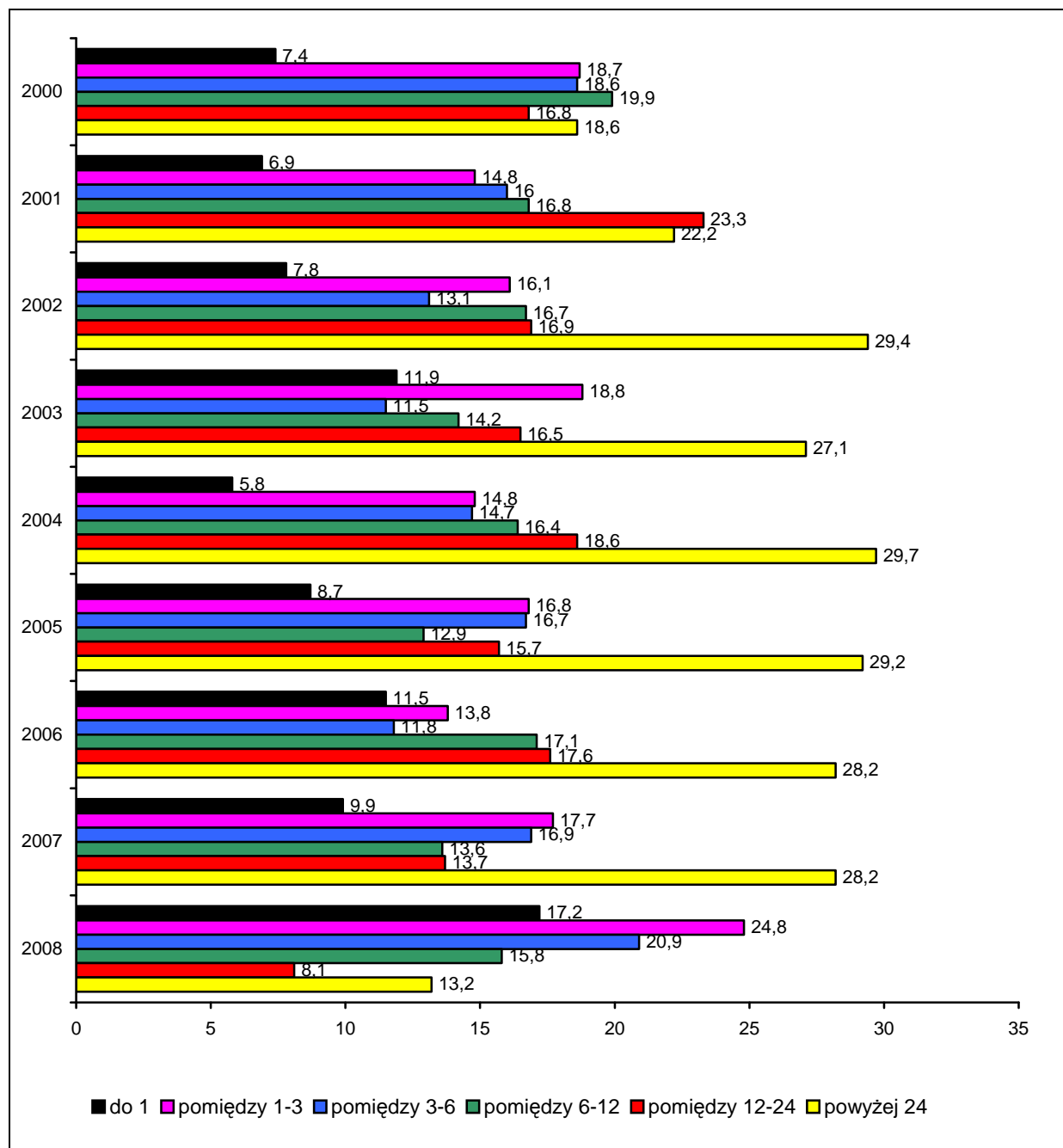
Kolejnym elementem bezrobocia, który winien zostać poddany jest jego analiza oraz struktura w przekroju dotyczącym czasu pozostawania bez pracy osób bezrobotnych i proces kształtowania się tego zjawiska na terenie miasta Prudnika obrazują dwa poniższe zestawienia:

Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy w miesiącach z terenu miasta Prudnika



Źródło: materiały niepublikowane Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku.

Struktura bezrobotnych według czasu pozostawania bez pracy w miesiącach z terenu miasta Prudnika



Źródło: materiały niepublikowane Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku.

Analiza przedstawionych powyżej danych statystycznych dotyczących bezrobocia rozpatrywanego według czasu pozostawania bez pracy wskazuje, iż w analizowanym okresie:

1. Wzrastała ilość jak też wzrastał udział w strukturze bezrobotnych udział osób pozostających bez pracy krócej niż jeden miesiąc.
2. Pomimo stopniowego spadku ilości osób najdłużej pozostających bez pracy (powyżej 24 miesięcy) udział tej grupy w strukturze osób pozostających bez pracy utrzymywał się na

bardzo wysokim bliskim 30% (poza rokiem 2008) poziomie, co może świadczyć o niezgodności kwalifikacji posiadanych przez bezrobotnych z wymaganiami prudnickiego rynku pracy.

3. Pomimo spadku ilości osób pozostających bez pracy pomiędzy 1-3 miesięcy udział tej grupy w strukturze osób bezrobotnych ulega stopniowemu zwiększeniu i osoby z tej grupy stanowią niemal ¼ wszystkich osób bezrobotnych.

Z analizy przytoczonych w niniejszym opracowaniu - dominujących w danej grupie - danych można stwierdzić, iż najbardziej reprezentatywny przedstawiciel grupy osób bezrobotnych jest:

- mężczyzną,
- posiadającym wykształcenie gimnazjalne lub niższe,
- w wieku pomiędzy 45-54 lata,
- bez stażu pracy lub też legitymującym się stażem pracy pomiędzy 1-5 lat,
- pozostającym bez pracy pomiędzy 1-3 miesięcy.

Powyższe cechy charakterystyczne potwierdzają okresowe informacje Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku w których wielokrotnie podkreśla się, iż na rosnącą stopę bezrobocia wpływ ma poziom i rodzaj kwalifikacji, jakie posiadają bezrobotni. Osoby osiadające niskie kwalifikacje i nie mające żadnego wykształcenia mają nikłe szanse na znalezienie zatrudnienia.

Wnioski:

Sporządzone opracowania („Prognoza podaży pracy w województwie opolskim na lata 2001-2020”, „Prognoza pomigracyjnej ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020”) oraz opisane powyżej tendencje związane z problemem bezrobocia potwierdzają fakt, iż bezrobocie na terenie województwa w tym i miasta Prudnika ma już cechy trwałe i niekorzystne tendencje zdiagnozowane dla miasta Prudnika niestety nie zostaną przełamane. Potwierdzeniem słuszności powyższej tezy jest min. prognoza zawarta w opracowaniu „Prognoza pomigracyjnej ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” zgodnie z którą stopa bezrobocia długotrwałego 13 i + miesięcy dla miasta Prudnika (wynosząca 8,3% w roku 2002 wobec 7,5% dla województwa opolskiego) będzie w kolejnych analizowanych okresach (rok 2010, 2015, 2020) wyższa od prognozowanej dla całego województwa (5,3%) przyjmując wartość 5,8%.

Konsekwencją tego stanu będzie również fakt mniejszej w porównaniu ze zmiany liczby długotrwale bezrobotnych w okresie 2002-2015 (gdzie rok 2002=100) wynoszący dla miasta Prudnika 63,4% podczas gdy analogiczna prognozowana wartość tego wskaźnika dla całego województwa wyniesie 64,2%.

Analiza problemu bezrobocia w mieście Prudnik uwzględniająca wyżej opisane problemy wskazuje, iż głównymi czynnikami powodującymi bezrobocie są:

- niska konkurencyjność miasta wyrażająca się ograniczonym napływem kapitału zagranicznego, inwestycji prywatnych, ujemnymi migracjami ludności,
- kryzys koniunkturalny znacznej części przedsiębiorstw, wynikający z opóźnień restrukturyzacyjnych, globalizacji procesów gospodarczych, wysokich kosztów produkcji, mało sprawnej organizacji pracy oraz przestarzałej techniki,
- problemy nie tylko makroekonomiczne kraju, ale gospodarki europejskiej i światowej, które poprzez powiązania kooperacyjne z prudnickimi przedsiębiorstwami oddziałują na rynek pracy miasta Prudnika,
- mała elastyczność kształcenia w szkolnictwie średnim i wyższym.

Cytowana w niniejszym opracowaniu „Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” potwierdza trafność diagnozy dotyczącej zjawiska bezrobocia na terenie miasta Prudnika stwierdzając, iż ...” *Największym problemem współczesnej sytuacji społeczno-gospodarczej Śląska Opolskiego jest bezrobocie długotrwale (powyżej 12 miesięcy bez pracy) lub bezrobocie bardzo długotrwale (24 miesiące). Bezrobotni długotrwali stanowią aktualnie (2006) w woj. opolskim ponad 60% bezrobotnych charakteryzują się brakiem doświadczenia zawodowego (16,7%), niskim wykształceniem (30,7%), wiekiem powyżej 55 lat. Prognoza długotrwałego bezrobocia wskazuje na spadek ilościowy tej grupy osób, natomiast wzrost udziału procentowego wśród bezrobotnych do 2020 r.*

W najbliższych latach rynek pracy stworzy popyt na pracowników o wysokich kwalifikacjach, chętnych do ustawicznego kształcenia, akceptacji dla innowacji, elastyczności, kreatywności, umiejętności współpracy z innymi ludźmi, znajomości języków, pracy z komputerem, samodzielności i samodyscypliny, etyki i kultury, doświadczenia, pozytywnej motywacji, aspiracji, uczciwości, oszczędności.

Bezrobocie długotrwale stało się zjawiskiem trwałym, a podstawowym celem regionalnej polityki zatrudnienia jest ograniczenie tego bezrobocia. Aktualnie stopa bezrobocia długotrwałego na Śląsku opolskim osiągnęła wysoki poziom.

Nie można ograniczyć bezrobocia w regionie bez nowej polityki edukacyjnej. Należy też oczekiwać licznych napięć na lokalnych rynkach pracy, pomiędzy podażą a popytem na roczniki wchodzące na rynek pracy. Troska o młodzież, musi być podstawowym celem regionalnej i lokalnych polityk zatrudnienia.

Wysokie bezrobocie w tym długotrwałe wymaga zróżnicowanego przestrzennie tworzenia nowych miejsc pracy dla wyżu młodzieży wchodzącej na rynek pracy. Należy oczekiwać licznych napięć na lokalnych rynkach pracy, pomiędzy podażą a popytem na zasoby pracy, według cech ilościowych i jakościowych. Wysoki przyrost zasobów pracy na obszarach rolniczych i przygranicznych, objętych tzw. depresją społeczną, będzie czynnikiem zwiększającym bezrobocie i migrację młodzieży na nowe rynki pracy. ...

Restrukturyzacja gospodarcza regionu do 2020 r. związana będzie stale ze wzrostem poziomu wykształcenia i poziomu kwalifikacji zawodowych różnych grup pracowników i zdobywaniem zupełnie nowych zawodów. Wzrośnie złożoność pracy, a zmiana kwalifikacji może objąć ponad 50% pracowników różnych firm.

Generalny wniosek, jaki nasuwa się z analizy skutków społeczno-ekonomicznych sytuacji demograficznej i bezrobocia, sprowadza się do potrzeby tworzenia nowej struktury gospodarczej województwa. Istniejące struktury gospodarcze oraz proste formy aktywizacji gospodarczej nie są w stanie zwalczyć go w sposób efektywny..."

Wnioski powyżej cytowanej „Prognozy pomigracyjnej ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” korelują z wnioskami sporządzonej przez Urząd Statystyczny w Opolu „Prognozy podaży pracy w województwie opolskim na lata 2001-2020” która zawiera min. analizę lokalnych rynków pracy oraz prognozę demograficzną dla województwa.

W kontekście przeprowadzonej analizy bezrobocia miasta Prudnika podkreślić należy trafność diagnozy rynku pracy zawartą w „Prognozy podaży pracy w województwie opolskim na lata 2001-2020”⁶ zgodnie z którą:

...Wszystkie grupy ryzyka na rynku pracy, do których zalicza się m.in.: kobiety, bezrobotnych do 24 lat, a także bezrobotnych długotrwałe pozostających bez pracy i osoby bez kwalifikacji, winni być poddani stałym działaniom aktywizującym. Służyć temu winny programy rynku pracy, jak również programy specjalne, mające m.in. na celu dofinansowanie działalności gospodarczej, podejmowanej przez bezrobotnych. Wsparcia w kontekście zatrudnienia wymaga sektor usług, zwłaszcza rynkowych, który zgłasza zapotrzebowanie na pracę kobiet. Ma to szczególne znaczenie wobec konieczności zagospodarowania siły roboczej odchodzącej m.in. z restrukturyzowanych zakładów przemysłowych.

⁶ „Prognoza podaży pracy w województwie opolskim na lata 2001-2020”, Urząd Statystyczny w Opolu, 2000 r

Konieczne jest wypracowanie mechanizmów umożliwiających przemieszczanie się kadr kwalifikowanych między sektorami publicznym i prywatnym, np. w służbie zdrowia. Dostosowanie kwalifikacji podaży pracy do potrzeb rynku pracy wymagać będzie działań systemowych w zakresie kształcenia (programy nauczania) i edukacji dorosłych...”

Analiza danych statystycznych dotyczących sfery gospodarki oraz procesów zachodzących na Rynku pracy potwierdziła tezę, iż gospodarka Opolszczyzny oraz miasta Prudnika jest mało odporna na bezrobocie, pomimo znacznej migracji zagranicznej. Przeszarżała technika przemysłu powodują konieczność głębokiej restrukturyzacji regionu. Dlatego rozwiązanie problemu bez ożywienia gospodarki, w oparciu o restrukturyzację przemysłu i rolnictwa, jest mało realne.

Nawet ożywienie gospodarki w granicach 3-5% rocznie może spowodować – jak podkreślają autorzy „Prognozy podaży pracy w województwie opolskim na lata 2001-2020” – wzrost zatrudnienia jedynie rzędu 1-2% rocznie. Równocześnie realizacja doraźnego programu walki z bezrobociem (roboty publiczne i inwestycyjne, specjalne regionalne programy rozwoju, reforma szkolnictwa, nowoczesne pośrednictwo pracy oraz inne) może ograniczyć bezrobocie w najbliższych latach jedynie o 5-7%.

Program rewitalizacji miasta Prudnika stanowić będzie jeden z elementów walki miasta i regionu ze zjawiskiem bezrobocia. Jego długofalowy charakter poprzez stworzenie szerokiego zakresu inwestycji na terenie miasta - a tym stworzeniem szansy na rozwój istniejących lub powstanie nowych przedsiębiorstw - w połączeniu z ożywieniem gospodarczym kraju winien pozytywnie wpłynąć na skuteczność walki z problemem społecznym, jakim jest na terenie miasta Prudnika zjawisko bezrobocia.

1.3.4. Struktura wykształcenia mieszkańców.

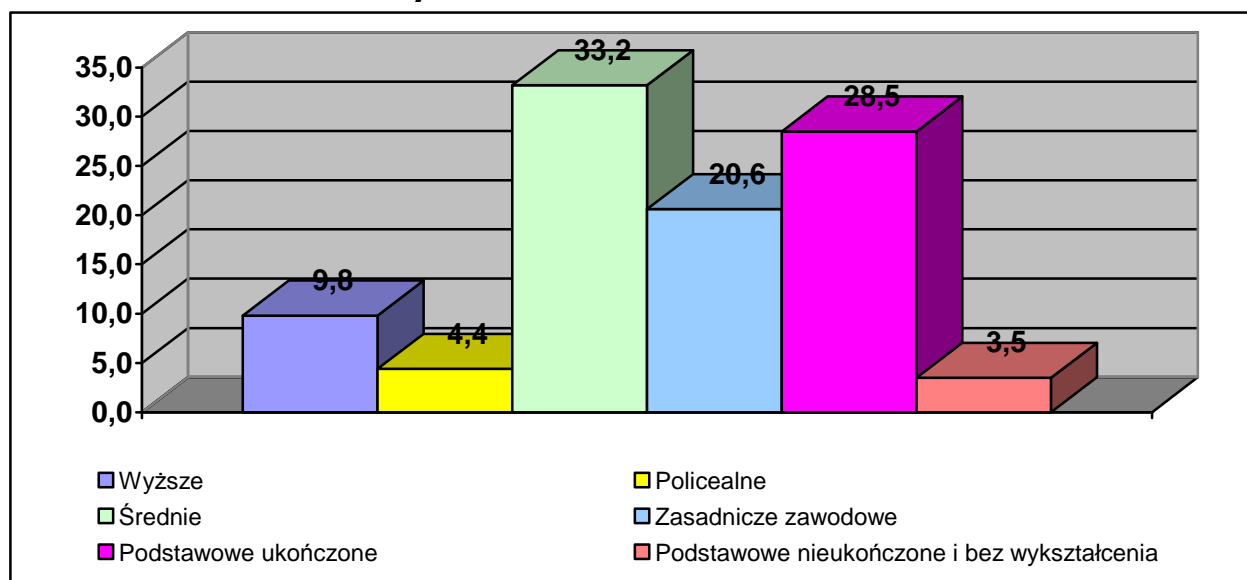
Problematyka wykształcenia mieszkańców i jej znaczenie dla rozwoju regionu jak i jego części składowych omówiona została min. w „Prognozie pomigracyjnej ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” w której autorzy stwierdzili, iż *...„Rozwój Śląska Opolskiego uzależniony jest od nowoczesnego wykształcenia i ustawicznego kształcenia. Punktem wyjścia rozwoju Śląska Opolskiego są inwestycje w kapitał ludzki, który będzie zdolny do tworzenia nowej struktury gospodarczej i społecznej. Przyszłość demograficzną Śląska Opolskiego należy wiązać z jakością kapitału ludzkiego, jakością kształcenia, jakością struktur zdrowia, jakością życia seniorów i długością życia.*

Na Śląsku Opolskim, regionie podlegającym gwałtownym przeobrażeniom społecznym, jednym z podstawowych deficytów jest brak kapitału ludzkiego i społecznego. Można więc postawić tezę, że główną przyczyną opóźnień rozwojowych Śląska Opolskiego jest niski poziom wykształcenia społeczeństwa. Wykształcenie jest zawsze podstawowym czynnikiem rozwoju każdego regionu, a jego poziom należy uważać za główny miernik postępu społeczno-ekonomicznego, który pozwala na uzyskanie trwałej przewagi konkurencyjnej.. Wśród licznych czynników kształtujących rozwój regionalny zawsze decydującą rolę odgrywa kapitał ludzki i wiedza, która ma większe znaczenie niż czynnik ekonomiczny. Potencjał ludzki i jego wykształcenie, wiedza, motywacja, aktywność, konkurencyjność, kultura i etyka będą czynnikami decydującymi o dalszym rozwoju Śląska Opolskiego..”

W kontekście powyższych stwierdzeń zauważyć należy, iż analiza zjawiska bezrobocia wielokrotnie na terenie miasta Prudnika wskazuje na jego bezpośrednią korelację z wykształceniem mieszkańców gdzie na rosnącą stopę bezrobocia wpływ ma poziom i rodzaj kwalifikacji, jakie posiadają bezrobotni. W konsekwencji tego faktu osoby posiadające niskie kwalifikacje i nie mające żadnego wykształcenia mają nikłe szanse na znalezienie zatrudnienia.

Natomiast strukturę wykształcenia mieszkańców miasta Prudnika obrazuje poniższy diagram:

Struktura wykształcenia ludności miasta Prudnika



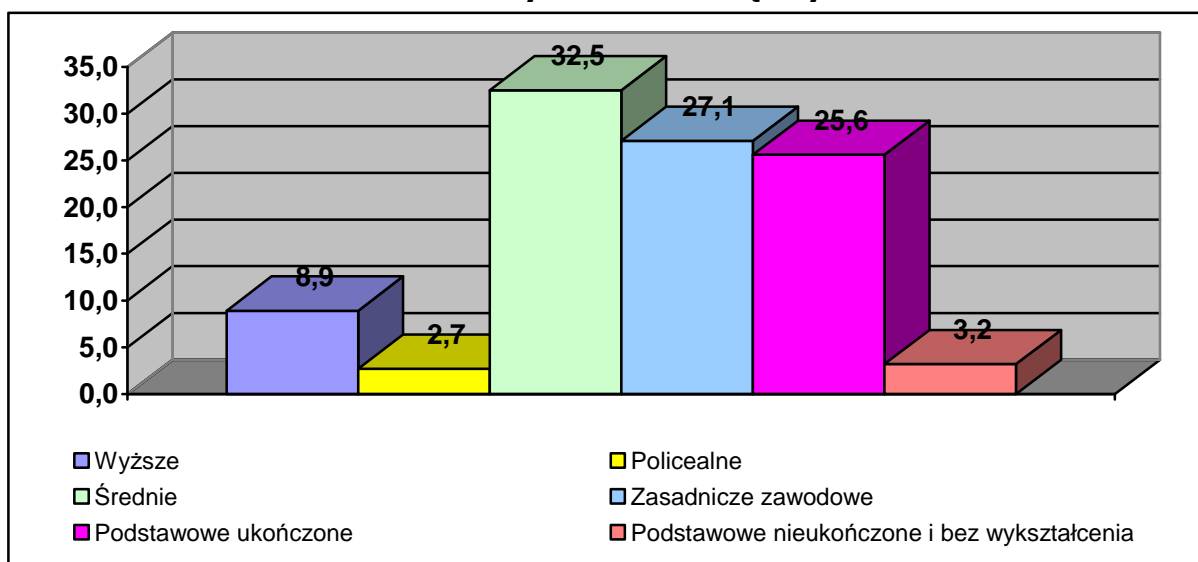
Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Analiza struktury wykształcenia mieszkańców miasta Prudnika sporządzona w oparciu o dane Narodowego Spisu Powszechnego wskazuje, iż więcej niż połowa mieszkańców miasta Prudnika (52,6%) posiada wykształcenie maksymalnie zasadnicze zawodowe i fakt ten oddziałuje niekorzystnie na sytuację tychże osób na lokalnym rynku pracy, gdzie rynek ten

wykazuje popyt na pracowników o wysokich kwalifikacjach, chętnych do ustawicznego kształcenia, akceptacji dla innowacji, elastyczności, kreatywności, umiejętności współpracy z innymi ludźmi, znajomości języków, pracy z komputerem, samodzielności i samodyscypliny, etyki i kultury, doświadczenia, pozytywnej motywacji.

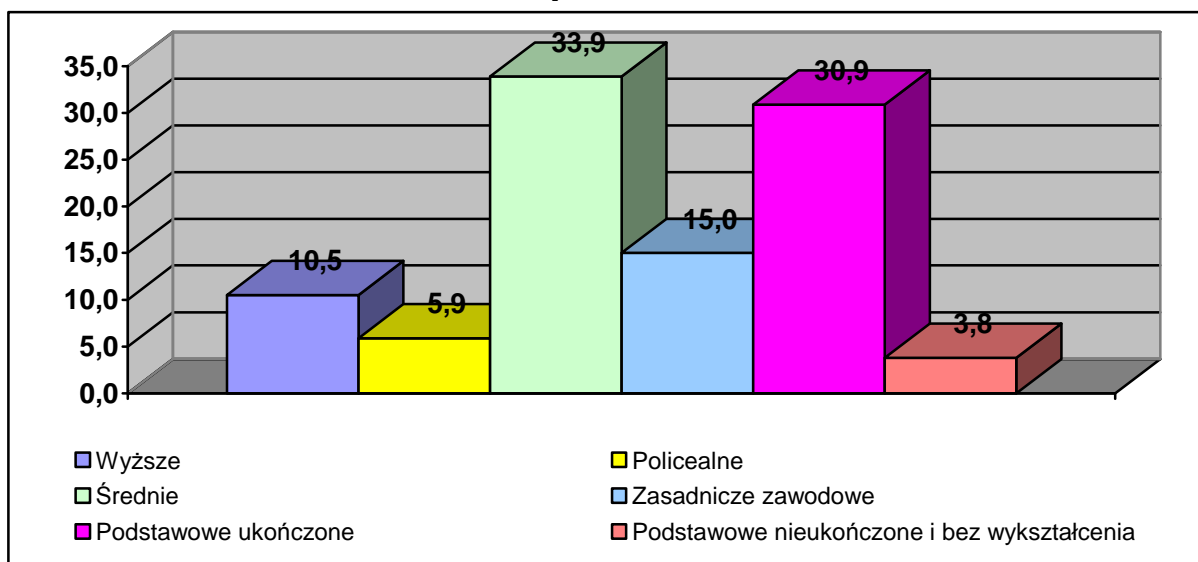
Istotnym jest również poddanie analizie struktury wykształcenia mieszkańców miasta Prudnika wg płci, które przedstawiają dwa poniższe diagramy:

Struktura wykształcenia mężczyzn



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Struktura wykształcenia kobiet



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Porównanie struktury zatrudnienia mężczyzn oraz kobiet wskazuje jednoznacznie, iż mając na względzie przedstawione powyżej wymogi współczesnego rynku pracy grupa kobiet posiada przewagę nad grupą mężczyzn wyrażającą się wyższym odsetkiem osób z

wykształceniem wyższym, policealnym oraz średnim. Jednocześnie grupa kobiet cechuje się wyższym udziałem (niż mężczyźni) w strukturze osób z wykształceniem jedynie podstawowym.

Mając na względzie analizę sfery bezrobocia, gdzie w sposób zdecydowany zaznacza się wzrost ilości osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym sytuacja grupy kobiet wymaga podjęcia zdecydowanych działań aktywizujących tę grupę mieszkańców miasta Prudnika. Jest to szczególnie istotne gdyż „Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” szacuje dla miasta Prudnika w roku 2015 wzrost odsetka osób z wyższym wykształceniem wyższym do poziomu 10,5% i odsetek ten będzie większy od analogicznego odsetka dla całego województwa wynoszącego 8,8%.

„Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020” zawiera również opis konsekwencji jakie dla rozwoju Opolszczyzny (a zatem i dla miasta Prudnika) mieć będą zmiany poziomu edukacji społeczeństwa.

Zgodnie z w/w Prognozą „...Uwarunkowania demograficzne kształcenia wyższego ulegną w najbliższych latach gwałtownym zmianom. Będą one związane z niską podażą absolwentów szkół średnich na studia. Populacja młodzieży w wieku 19-24 lat do 2030 r. wykazuje wyraźną tendencję spadkową. Wymaga ona szczególnej troski ze strony państwa z uwagi na konieczność inwestowania w kapitał ludzki, jakim jest młodzież i zapewnienie tej grupie dostępu do edukacji, rynku pracy, mieszkania i szeroko pojętych warunków życia. Podaż kandydatów na studia wyższe po 2010 r. gwałtownie spadnie. Na Śląsku Opolskim spadek ten z przyczyn demograficznych jest wysoki. W latach 2005-2020 wyniesie ok. 50%. Równocześnie, aż 40,6% młodzieży wychodzącej na rynek pracy będą stanowić absolwenci szkół wyższych.

Kapitał ludzki określa się jako zasób wiedzy i umiejętności zdobytych w procesie kształcenia i praktyki zawodowej. Znajomość potrzeb kadrowych w perspektywie najbliższych lat wymaga nowej strategii inwestowania w rozwój kształcenia wyższego, średniego i ustawicznego. Pomnożenie jakości kapitału społecznego nie może być już traktowana jako koszty ekonomiczne, lecz aktywa, które pomnażają wartość kapitału ludzkiego. Aktualnie bowiem regionalne inwestycje edukacyjne charakteryzują się: niedoinwestowaniem, niedostatecznym przygotowaniem kadr do nowych treści i metod nauczania, niepełnym dostępem do internetu, zbyt dużą liczbą studentów na 1 pracownika dydaktycznego, ubogim wyposażeniem bibliotek, niskimi płacami nauczycieli, wadliwą współpracą szkół wyższych, brakiem łączenia wiedzy teoretycznej z praktyczną, brakiem współpracy szkół z praktyką, słabą orientacją rynkową, ograniczonym dostępem do edukacji młodzieży wiejskiej, niskim kształceniem bezrobotnych...”

Mając zatem na względzie fakt, iż miasto Prudnik niemalże powiela wskaźniki wojewódzkie na podstawie których dokonano diagnozy stanu istniejącego (a w niektórych przypadkach wykazuje

odchylenia negatywne od i tak zdiagnozowanych jako wyjątkowo negatywne tendencje ogólnowojewódzkie) należy przyjąć tezę, iż na terenie miasta Prudnika, w okresie objętym niniejszym opracowaniem wysoce prawdopodobnym jest możliwość wystąpienia zdiagnozowanych w skali województwa tendencji wraz ze wszystkim ich konsekwencjami dla lokalnej społeczności a w szczególności dla lokalnego rynku pracy.

1.3.5. Dostęp do infrastruktury społecznej.

1.3.5.1. Oświata.

Zadania edukacyjne na poziomie miasta Prudnika realizowane są przez: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponad gimnazjalne: szkołę zawodową, licea ogólnokształcące zespół szkół rolniczych.

1.3.5.1.1. Charakterystyka jednostek oświatowych:

1.3.5.1.1.1. Sieć przedszkoli.

Miejska sieć placówek przedszkolnych składa się z pięciu publicznych placówek (Nr 1 przy ul. Mickiewicza 5, Nr 3 przy ul. Piastowskiej 69, Nr 4 przy ul. Mickiewicza 9, Nr 6 przy ul. Podgórznej 9a oraz Nr 7 przy ul. Ogrodowej 1) pracujących w systemie ośmiogodzinnym. Charakterystyka podstawowych parametrów dotyczących placówek przedszkolnych miasta Prudnika przedstawia się następująco:

	Publiczne Przedszkole				
	Nr 1	Nr 3	Nr 4	Nr 6	Nr 7
Ilość pomieszczeń dydaktycznych	6	5	5	8	5
Ilość oddziałów	4	4	4	6	3
Ilość wychowanków	103	94	108	150+ 25 żłobek	76+ 20 żłobek
Ilość zatrudnionych nauczycieli w tym:	7	7	8	11	7
pełnozatrudnionych	7	7	8	11	6
niepełnozatrudnionych	0	0	0	0	1
Ilość etatów pracowników administracji i obsługi	8	8	8	14	14

Źródło: dane niepublikowane Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania w Prudniku.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Stan techniczny budynków przedszkolnych można ocenić jako dosyć dobry. Obiekty wymagają jednak remontów i modernizacji. Placówki należy również doposażyć w sprzęt i pomoce dydaktyczne. Najistotniejsze problemy, dotyczące stanu technicznego obiektów to:

-straty ciepła i wody w Publicznym Przedszkolu nr 6 w Prudniku (budynek wymaga docieplenia, kompleksowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontu sanitariatów);

-straty ciepła i złe oświetlenie w Publicznym Przedszkolu nr4 w Prudniku (budynek wymaga docieplenia, wymiany okien i drzwi, remontu wewnętrznego piwnic i izolacji w ciągu grzewczym, wymiany oświetlenia);

-straty ciepła i zawilgocenie pomieszczeń zaplecza kuchennego w Publicznym Przedszkolu nr1 w Prudniku (w budynku należy wymienić stolarkę okienną w salach oraz dokończyć remont pomieszczeń kuchennych).

1.3.5.1.1.2. Sieć szkół podstawowych.

Miejska sieć szkół podstawowych miasta składa się z trzech publicznych placówek, których stan techniczny należy ocenić jako bardzo dobry.

W okresie 2007-2008 wszystkie 3 szkoły podstawowe miasta Prudnika poddane zostały kompleksowym remontom oraz termomodernizacji (modernizacji poddano systemy grzewcze, kompleksowej wymianie poddano stolarkę okienną i drzwiową, ocieplone zostały ściany i stropodachy, wykonano nową elewację). Charakterystyka podstawowych parametrów dotyczących szkół podstawowych przedstawia się następująco:

	PSP Nr 1 ul. Podgórna 9	PSP Nr 3 ul. Szkolna 12	PSP Nr 4 ul. Dąbrowskiego 2
Ilość pomieszczeń dydaktycznych	12	18	17
Ilość oddziałów	16	20	17
Ilość wychowanków	365	476	458
Ilość zatrudnionych nauczycieli w tym:	33	40	35
pełnozatrudnionych	26	37	32
niepełnozatrudnionych	7	3	3
Ilość etatów pracowników administracji i obsługi	6,2	10,5	8,5

Źródło: dane niepublikowane Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania w Prudniku.

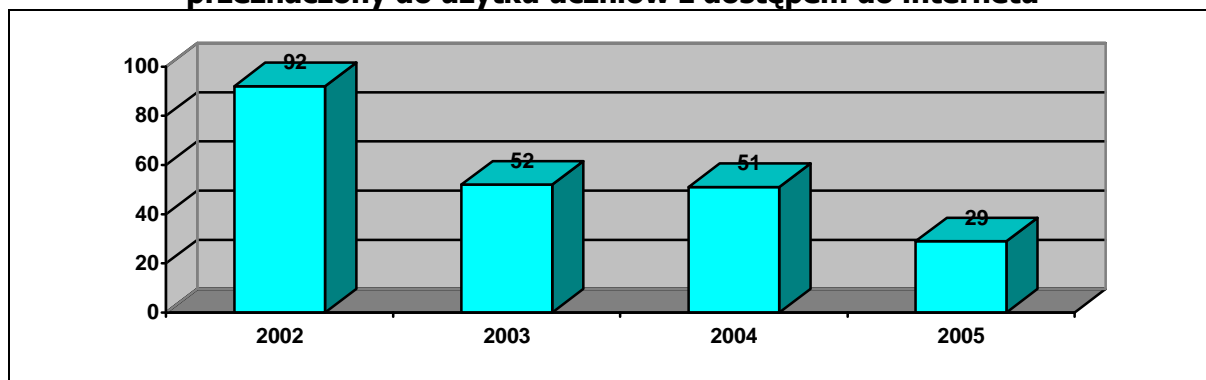
Mimo szerokiego zakresu przeprowadzonych remontów w placówkach, problemem jest zniszczony dach (spadające dachówki, okresowe zacieki) oraz elewacja budynku Publicznej

Szkoły Podstawowej nr 3 w Prudniku. Wymiany wymaga również nawierzchnia podłogowa na I piętrze (kl.I-III). W szkole systematycznie prowadzone są prace remontowe przez pracowników obsługi.

Istotnym czynnikiem wpływającym na jakość kształcenia w szkołach stopnia podstawowego jest stopień ich wyposażenia w komputery. Na przestrzeni analizowanego okresu na terenie miasta Prudnika zauważalny jest stały wzrost ilości: pracowni komputerowych, komputerów oraz komputerów podłączonych do Internetu wyrażający się trwałym spadkiem ilości uczniów szkół podstawowych przypadających na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu.

Dynamikę kształtowania się tego procesu na terenie miasta Prudnika obrazuje poniższy diagram:

Ilość uczniów szkół podstawowych miasta Prudnika przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do internetu

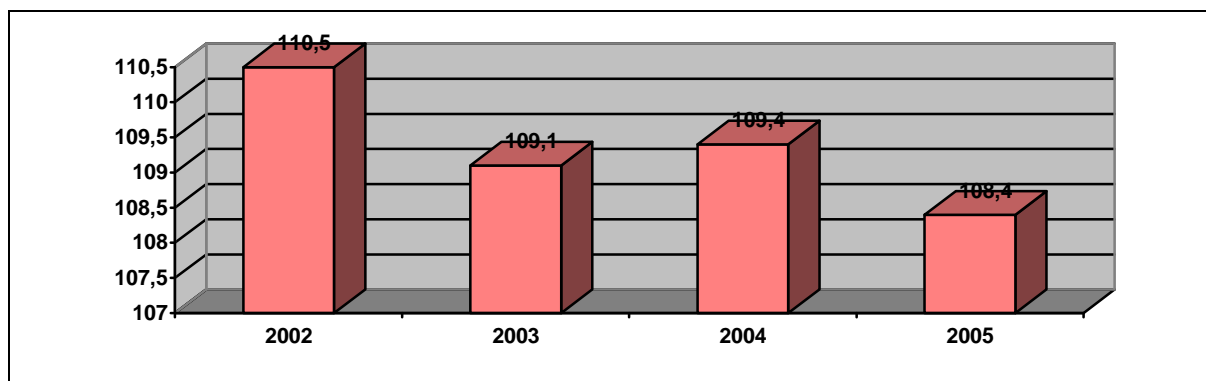


Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Istotnym wskaźnikiem opisującym powszechność nauczania jest współczynnik skolaryzacji brutto. Współczynnik skolaryzacji brutto jest to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania.

Współczynnik skolaryzacji obliczany jest oddzielnie w odniesieniu do każdego typu szkół. W odniesieniu do sieci szkół stopnia podstawowego wskaźnik skolaryzacji na terenie miasta Prudnika kształtował się w sposób następujący:

Współczynnik skolaryzacji brutto (szkoły podstawowe)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Wysokie wartości współczynnika skolaryzacji brutto w mieście Prudnik w odniesieniu do szkół podstawowych wskazuje na bardzo dużą powszechność oświaty oraz na fakt, iż do w/w szkół uczęszczają dzieci spoza terenu miasta Prudnik w przeciwnym razie współczynniki skolaryzacji brutto oscylowałyby w granicach 90% i przekroczenie wielkości 100% byłoby niemożliwe w przypadku, gdyby uczniami były jedynie dzieci z terenu miasta Prudnika.

1.3.5.1.1.3. Sieć gimnazjów.

Miejska sieć szkół gimnazjalnych miasta składa się z dwóch publicznych placówek, których stan techniczny należy ocenić jako bardzo dobry. Dwa prudnickie gimnazja posiadają zainstalowane systemy monitoringu wizyjnego.

Gimnazjum Nr 1 w okresie 2001-2002 a Gimnazjum Nr 2 w okresie 2007-2008 poddane zostały kompleksowym remontom (Gimnazjum Nr 1 w okresie 2001-2002 w zakresie obejmującym: systemy grzewcze, kompleksową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej) oraz termomodernizacji (Gimnazjum Nr 2 w okresie 2007-2008 w zakresie obejmującym: systemy grzewcze, kompleksową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian i stropodachów, wykonanie nowej elewacji).

Ponadto w roku 2007 w Publicznym Gimnazjum nr1 w Prudniku przeprowadzono, między innymi roboty remontowe w pomieszczeniach piwnicznych, adoptowanych na świetlicę, które obejmowały: wymianę instalacji elektrycznej, odwilgocenie ścian, modernizację pomieszczeń.

Do najistotniejszych problemów, dotyczących stanu technicznego należą:

- zacieki dachu, częste awarie pionu wodnego, zły stan instalacji elektrycznej budynku, przy ul. Armii Krajowej Publicznego Gimnazjum nr1 w Prudniku;
- strata ciepła i awarie instalacji elektrycznej w budynku PG-1, przy ul. Traugutta (budynek wymaga docieplenia, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej oraz wymiany instalacji elektrycznej).

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Charakterystyka podstawowych parametrów dotyczących szkół gimnazjalnych przedstawia się następująco:

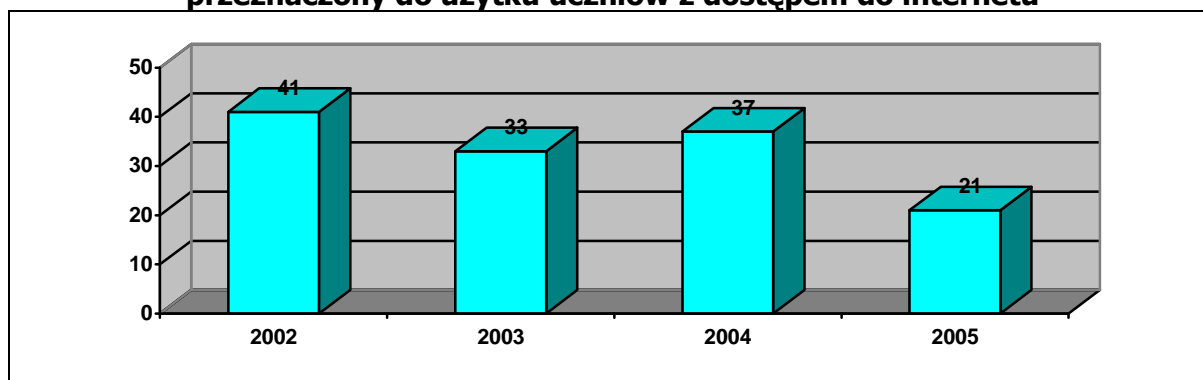
	PG Nr 1 ul. Armii Krajowej	PG Nr 2 ul. Dąbrowskiego 2
Ilość pomieszczeń dydaktycznych	40	14
Ilość oddziałów	24	13
Ilość wychowanków	674	373
Ilość zatrudnionych nauczycieli w tym:	60	32
pełnozatrudnionych	57	27
niepełnozatrudnionych	3	5
Ilość etatów pracowników administracji i obsługi	13	4,5

Źródło: dane niepublikowane Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania w Prudniku.

Podobnie jak w przypadku szkół podstawowych istotnym czynnikiem wpływającym na jakość kształcenia w szkołach stopnia gimnazjalnego jest stopień ich wyposażenia w komputery. Na przestrzeni analizowanego okresu na terenie miasta Prudnika również w odniesieniu do szkół gimnazjalnych zauważalny jest stały wzrost ilości: pracowni komputerowych, komputerów oraz komputerów podłączonych do Internetu wyrażający się trwałym spadkiem ilości uczniów szkół gimnazjalnych przypadających na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu.

Dynamikę kształtowania się tego procesu na terenie miasta Prudnika obrazuje poniższy diagram:

Ilość uczniów szkół gimnazjalnych miasta Prudnika przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do internetu



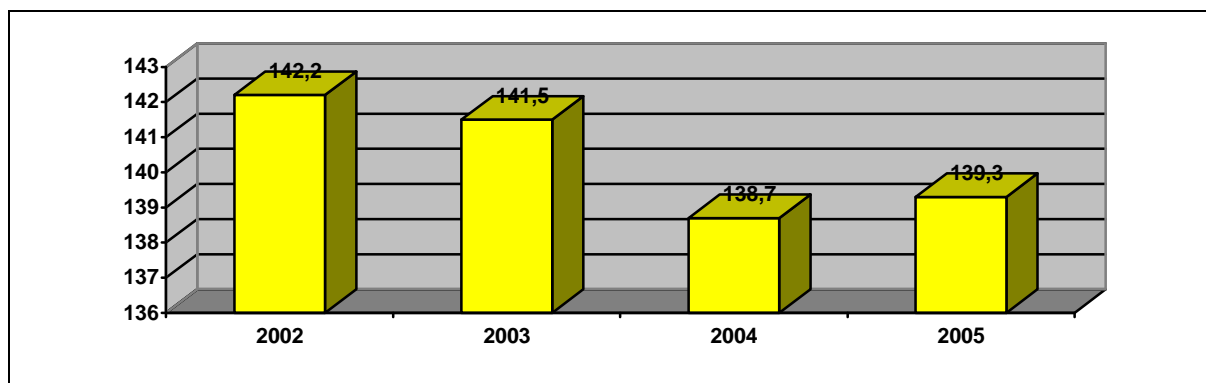
Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Analiza współczynnik skolaryzacji brutto mierzonego na poziomie szkół gimnazjalnych miasta Prudnika wykazuje bardzo wysokie wartości – znacznie przewyższające wartości odnoszące

się do szkół podstawowych. Kształtowanie się współczynnika skolaryzacji na bardzo wysokim poziomie w odniesieniu do szkół gimnazjalnych świadczy ponownie o bardzo dużej powszechności tego poziomu oświaty oraz dowodzi faktu, iż ponad 1/3 uczniów szkół gimnazjalnych stanowią dzieci spoza terenu miasta Prudnika.

Dynamikę kształtowania się tego procesu na terenie miasta Prudnika obrazuje poniższy diagram:

Współczynnik skolaryzacji brutto (szkoły gimnazjalne)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Sieć placówek stopnia podstawowego oraz gimnazjalnego uzupełnia Zespół Szkół Specjalnych przy ul. Mickiewicza 10 prowadzący edukację specjalną na poziomie szkoły podstawowej oraz gimnazjalnej. Zespół Szkół Specjalnych prowadzi zajęcia dydaktyczne w budynku o złym stanie technicznym wymagającym remontu.

Charakterystyka podstawowych danych dotyczących Zespół Szkół Specjalnych przedstawia się następująco:

- ilość oddziałów - 10
- ilość wychowanków - 95
- ilość zatrudnionych nauczycieli - 30
 - w tym: pełnozatrudnionych - 16
 - niepełnozatrudnionych - 14
- ilość etatów pracowników administracji i obsługi - 8,5
- ilość sal lekcyjnych – 13
- ilość pracowni – 3
- ilość pracowni komputerowych – 1
- ilość komputerów na wyposażeniu szkoły – 23

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

1.3.5.1.1.4. Sieć szkół ponad gimnazjalnych.

Na miejską sieć szkół ponad gimnazjalnych składają się następujące publiczne placówki oświatowe:

- Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 przy ul. Podgórznej 5 w skład którego wchodzi: Liceum Profilowane, Technikum, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna, Uzupełniająca Liceum Ogólnokształcące, Szkoła Policealna.
- Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 przy ul. ul Gimnazjalnej 2 w skład którego wchodzi: Liceum Ogólnokształcące nr oraz Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych,
- II Liceum Ogólnokształcące przy ul. Kościuszki 55,
- Zespół Szkół Rolniczych przy ul. Kościuszki 76.

Charakterystyka podstawowych parametrów dotyczących szkół stopnia ponad gimnazjalnego przedstawia się następująco:

	Zespół Szkół Zawodowych Nr 1	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1	II Liceum Ogólnokształcące	Zespół Szkół Rolniczych
Ilość pomieszczeń dydaktycznych	33	29	26	22
Ilość komputerów	70	51	25	60
Ilość oddziałów	28	18	12	15
Ilość wychowanków	609	516	283	367
Ilość zatrudnionych nauczycieli w tym:	47	46	33	38
pełnozatrudnionych	41	32	19	30
niepełnozatrudnionych	6	14	14	8
Ilość etatów pracowników administracji i obsługi	13,5	10,0	9,0	9,66

Źródło: dane niepublikowane Starostwa Powiatowego w Prudniku

1.3.5.2. Ochrona zdrowia.

Ochrona zdrowia na terenie miasta Prudnika jest realizowana przez następujące jednostki:

- Prudnickie Centrum Medyczne S.A. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej prowadzące działalność medyczną od 1 października 2004r. Świadczenia udzielane są przy wykorzystaniu 128 łóżek w szpitalu zlokalizowanym w Prudniku. Prudnickie Centrum Medyczne S.A. NZOZ wykonuje świadczenia nie tylko dla mieszkańców miasta Prudnika, ale również dla mieszkańców powiatu prudnickiego w zakresie:
 - Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w poradni: dermatologicznej, kardiologicznej, chirurgicznej, neurologicznej,

psychologicznej, uzależnienia od alkoholu i współzależnienia, a także poradni medycyny pracy.

- Lecznictwa szpitalnego na oddziałach: wewnętrznym, pediatrycznym, chirurgicznym, ginekologiczno-położniczym, noworodkowym oraz neurologicznym.
- Świadczeń z zakresu Ratownictwa Medycznego przy wykorzystaniu dwóch zespołów typu „W”- podstawowy i jednego typu „R”- specjalistyczny.

W szpitalu funkcjonują ponadto następujące pracownie: kardiologiczna wyposażona m.in. w zestaw do prób wysiłkowych, ultrasonografii z kolor dopplerem , pracownia eeg, pracownia echokardiografii, laboratorium pracownia RTG. W najbliższych planach jest uruchomienie pracowni tomografii komputerowej.

- Przychodnię Lekarską „Optima” która prowadzącą podstawową opiekę lekarską jak również przychodnie specjalistyczne: okulistyczną, ginekologiczną, laryngologiczną, kardiologiczną, diabetologiczną, reumatologiczną, stomatologiczną oraz medycyny pracy.
- Przychodnię Lekarską „Medicus” prowadzącą podstawową opiekę lekarską oraz poradnie: chirurgii urazowo-ortopedycznej, dziecięcą, medycyny pracy, otolaryngologiczną, preluksacyjną, rehabilitacyjną, laboratoryjna oraz gabinet fizjoterapii.
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Med-Ewa” świadczący podstawową opiekę medyczną w zakresie medycyny rodzinnej oraz usługi w zakresie obejmującym badania: USG, EKG, oraz kandydatów na kierowców.
- Centrum Stomatologiczne Sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Stomatologicznej świadczący opiekę stomatologiczną w pracowniach: stomatologicznej, ortodontycznej, chirurgii stomatologicznej, protetyki oraz chorób błon śluzowych przyzębia.
- „ Ami-medica” Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej świadczący usługi z zakresu ginekologii oraz położnictwa.
- Hospicjum świadczące opiekę paliatywną prowadzone przez Konwent OO. Bonifratrów w Prudnik.
- Prywatne Laboratorium Analiz Medycznych „Analmed” realizujące szeroki panel usług z zakresu diagnostyki laboratoryjnej.
- Sieć jedenastu aptek rozlokowanych równomiernie na terenie miasta Prudnika oraz w bezpośrednim sąsiedztwie placówek ochrony zdrowia.

1.3.5.3. Sport i rekreacja.

Obiektami sportowymi znajdującymi się na terenie gminy Prudnik zarządza Ośrodek Sportu i Rekreacji i na miejską bazę sportową składają się następujące obiekty:

- ❖ Hala sportowa przy ul. Łuczniczkiej, której rozmiary i konfiguracja umożliwiają w zależności od potrzeb stworzenie zamiennie np. 3 boisk do piłki siatkowej lub 2 boisk do koszykówki lub 2 kortów tenisowych lub 1 boiska do piłki ręcznej i nożnej lub też 90 metrowych torów łuczniczych.
- ❖ Basen kryty przy ul. Parkowej czynny w okresie wrzesień – czerwiec na którym prowadzone są również w godzinach do popołudniowych zajęcia wychowania fizycznego prudnickich szkół podstawowych oraz gimnazjalnych.
- ❖ Kąpielisko miejskie przy ul. Zwycięstwa posiadające dwa baseny w tym basen dla umiających pływać oraz brodzik dla dzieci. Na terenie kąpieliska znajdują się również dwa boiska do gry w siatkówkę plażową oraz boisko do gry w mini piłkę nożną. Obiekt czynny jest w sezonie letnim tj czerwiec-wrzesień.
- ❖ Stadion sportowy przy ul. Kolejowej posiadający dwa boiska do gry w piłkę nożną, w tym jedno główne z siedziskami dla widzów, urządzeniami lekkoatletycznymi (bieżnią, skocznią, rzutnią) oraz dwa boiska do koszykówki o podłożu asfaltowym, korty tenisowe i pawilon sportowy z szatniami i sanitariatami dla sportowców i kibiców.
- ❖ Stadion sportowy przy ul. Włoskiej posiadający boisko piłkarskie, bieżnię okalającą boisko, trybuny betonowe bez siedzisk oraz lokal użytkowy składający się z 6 sal, kotłowni i pomieszczenia WC.
- ❖ Kompleks sportowy przy ul. Podgórznej składający się: z boiska do gry w piłkę ręczną – mini nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej, boiska do gry w siatkówkę o nawierzchni kauczukowo-poliuretanowej, boiska do gry w koszykówkę o nawierzchni poliuretanowej, kortu tenisowego o nawierzchni z trawy syntetycznej, bieżni i rozbiegu do skoczni w dal o nawierzchni poliuretanowo-kauczukowej. Obiekt jest ogrodzony oraz oświetlony.
- ❖ Kompleks sportowy „Orlik” w Parku Miejskim składający się z boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej, wielofunkcyjnego boiska do gry w siatkówkę lub koszykówkę o nawierzchni poliuretanowej, budynku zaplecza, w którym znajdują się toalety oraz szatnie. Obiekt jest ogrodzony oraz oświetlony.
- ❖ Kompleks sportowy przy ul. Strzeleckiej składający się: z boiska do gry w piłkę ręczną – mini nożną oraz boiska do gry w siatkówkę lub koszykówkę o nawierzchni mineralnej. Obiekt jest ogrodzony.

- ❖ Przyszkolne (PSP Nr 3 oraz PSP Nr 4) kompleksy boisk o nawierzchni poliuretanowej składające się z boiska do gry w piłkę ręczną – mini nożną oraz boiska do gry w siatkówkę lub koszykówkę.
- ❖ Osiem przyszkolnych hal sportowych.

1.3.5.4. Kultura i infrastruktura kultury.

Gmina Prudnik prowadzi działalność w sferze kulturalnej na terenie miasta Prudnika za pośrednictwem niżej wymienionych swoich jednostek organizacyjnych:

- Prudnicki Ośrodek Kultury.
- Muzeum Ziemi Prudnickiej.
- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna.

Prudnicki Ośrodek Kultury:

Prudnicki Ośrodek Kultury prowadzi w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Mickiewicza następujące sekcje i kluby zainteresowań: sekcja rytmiczna, dziecięce studio piosenki, dwie młodzieżowe sekcje wokalne dla młodszych i starszych, studio piosenki dla dorosłych, warsztaty wokalne dla solistów, dziecięcy taneczny zespół baletowy, dwie formacje tańca towarzyskiego, cztery młodzieżowe zespoły wokально-instrumentalne, chór dorosłych, orkiestra dęta, kółko plastyczne dla dzieci młodszych i starszych, sekcja malarska dla młodzieży, Klub Seniora, Klub Miłośników Kresów Polskich, Klub Ludzi Piszących oraz teatr amatorski dla młodzieży starszej.

Prudnicki Ośrodek Kultury jest organizatorem min. następujących imprez kulturalnych:

- „Prudnickiej Wiosny Kulturalnej” - w ramach której organizowane są 46 imprezy każdorazowo,
- „Dni Prudnika – Święta Młodości i Muzyki”
- „Prudnickiej Jesieni Kulturalnej”- w ramach której organizowane są każdorazowo 32 imprezy,
- „Wesoła zima w mieście” oraz „Kolorowe lato w mieście”
- licznych imprez publicystyczno – artystycznych: Festiwalu Jazzowego, Biesiad śląskich i góralskich „Dzień dobry co słyszać?”, „Poznaj świat”, „Tajemnice ziemi- tajemnice ludzkości”, warsztatów wokalnych, warsztatów poetyckich, warsztatów plastycznych, plenerów malarskich.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Muzeum Ziemi Prudnickiej:

W latach 2005, 2006 i 2007 Muzeum Ziemi Prudnickiej było organizatorem:

- o 25 wystaw tematycznych w roku 2005, 21 w roku 2006, oraz 13 w roku 2007,
- o 60 lekcji muzealnych dla 1398 uczestników w roku 2005, 97 lekcji muzealnych dla 2287 uczestników w roku 2006 oraz jednej lekcji muzealnej w roku 2007 dla 36 uczestników,
- o 4 spotkań autorskie w roku 2006 w których uczestniczyło 223 osoby, oraz 3 w roku 2007 w których uczestniczyło 120 osób,
- o koncertów w roku 2006 w których uczestniczyło 306 osób oraz 2 koncertów w roku 2007 w których uczestniczyło 195 osób,
- o innych imprez w roku 2005 w których uczestniczyło 45 osób, 7 w roku 2006 w których uczestniczyło 343 osoby oraz 6 w roku 2007 w których uczestniczyło 427 osób

Wg ewidencji Muzeum Ziemi Prudnickiej w roku 2005 muzeum zwiedziło 5392 osoby, 7389 osób w roku 2006 oraz 3485 osób w roku 2007.

Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna:

W okresie 2005-2007 r Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna działała jako gminna instytucja kultury pełniąc zadania centralnej biblioteki publicznej, której podlegały również dwie filie miejskie zlokalizowane przy ul. Wyszyńskiego oraz ul. Kombatantów.

Struktura czytelnictwa wg wieku na terenie miasta Prudnika

Czytelnicy ogółem	Grupa wiekowa					
	do 15 lat	16-19 lat	20-24 lat	25-44 lat	45-60 lat	ponad 60 lat
Biblioteka centralna						
Rok 2005	644	563	603	635	331	144
Rok 2006	743	605	627	717	347	150
Rok 2007	859	576	673	452	164	32
Filia nr 1						
Rok 2005	158	39	65	57	52	46
Rok 2006	96	77	30	63	67	44
Rok 2007	63	85	32	78	66	58
Filia nr 2						
Rok 2005	75	95	28	99	122	23
Rok 2006	137	83	60	105	127	35
Rok 2007	117	82	63	95	125	44

Źródło: dane niepublikowane Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Prudniku

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Struktura czytelnictwa wg zajęcia na terenie miasta Prudnika

Czytelnicy ogółem	Grupa czytelników					
	uczniowie	studenci	prac. umysłowi	robotnicy	rolnicy	pozostali
Biblioteka centralna						
Rok 2005	1343	329	257	139	9	825
Rok 2006	1500	371	270	149	5	803
Rok 2007	1143	346	274	153	18	822
Filia nr 1						
Rok 2005	123	7	53	3	0	111
Rok 2006	154	14	91	1	0	107
Rok 2007	149	11	81	6	0	135
Filia nr 2						
Rok 2005	253	42	77	66	0	124
Rok 2006	220	42	85	59	0	141
Rok 2007	199	40	92	58	0	137

Źródło: dane niepublikowane Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Prudniku

Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w roku 2005 zorganizowała min.: 48 dyskusji nad książką, 75 akcji głośnego czytania, 54 konkursy dla dzieci, 20 lekcji bibliotecznych, 20 wieczorów baśni, 33 wycieczki do biblioteki, 60 wystaw okolicznościowych.

W roku 2006 Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna oprócz działalności związanej z udostępnianiem swoich zbiorów była ponadto organizatorem 373 imprez dla dzieci oraz dorosłych w tym min.: spotkań autorskich (4 dla dorosłych i 2 dla dzieci), odczytów i pogadanek (13 dla dorosłych i 32 dla dzieci), dyskusji nad książką (8 dla dorosłych i 27 dla dzieci), głośnego czytania (27 spotkań dla dzieci), konkursów (26 dla dzieci), lekcji bibliotecznych (2 dla dorosłych i 61 dla dzieci), 8 wieczorów baśni, wycieczek do biblioteki (2 dla dorosłych i 23 dla dzieci), innych imprez czytelniczych (3 dla dorosłych i 95 dla dzieci).

Natomiast w roku 2007 Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna również wzorem lat poprzednich oprócz działalności związanej z udostępnianiem swoich zbiorów była ponadto organizatorem 577 imprez dla dzieci oraz dorosłych w tym min.: spotkań autorskich (8 dla dorosłych i 2 dla dzieci), odczytów i pogadanek (12 dla dorosłych i 25 dla dzieci), dyskusji nad książką (25 dla dorosłych i 34 dla dzieci), głośnego czytania (41 spotkań dla dzieci), konkursów (5 dla dorosłych i 59 dla dzieci), lekcji bibliotecznych (32 dla dzieci), 5 wieczorów

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

baśni, wycieczek do biblioteki (16 dla dorosłych i 20 dla dzieci), innych imprez czytelniczych (45 dla dorosłych i 79 dla dzieci).

1.3.5.5. Bezpieczeństwo publiczne.

System bezpieczeństwa miasta Prudnika tworzą następujące elementy:

- a. Powiatowa Komenda Policji
- b. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
- c. Straż Miejska oraz
- d. Miejski system monitoringu wizyjnego.

ad. a) Odzwierciedleniem działań realizowanych z zakresu bezpieczeństwa publicznego realizowanego na terenie miasta Prudnika przez Powiatową Komendę Policji jest odpowiadająca nałożonym zadaniom ustawowym struktura obejmująca: sekcję kryminalną (składającą się z: zespołu operacyjno-rozpoznawczego, zespołu dochodzeniowo-śledczego, zespołu do walki z przestępczością gospodarczą, zespołu techników kryminalnych, samodzielnego stanowiska do walki z przestępczością narkotykową), sekcję prewencji i ruchu drogowego (składającą się z: zespołu ruchu drogowego, ogniwa patrolowo-interwencyjnego, zespołu ds. spraw wykroczeń i organizacji służby, zespołu przewodników psów służbowych, rewiru dzielnicowych, zespołu dyżurnych, zespołu prewencji kryminalnej i nieletnich) oraz służby wspomagającej.

Skalę i strukturę przestępczości oraz poziom wykrywalności w roku 2006 i 2007 ilustruje poniższe zestawienie:

Przestępstwa	Dochodzenia i śledztwa wszczęte			Przestępstwa stwierdzone			Przestępstwa wykryte		Wykrywalność %	
	2006	2007	Dynamika w %	2006	2007	Dynamika w %	2006	2007	2006	2007
Ogółem	1344	1207	89,8	1695	1765	104,1	1311	1514	77,3	85,7
Kryminalne	817	793	97,1	1100	1246	113,3	728	1006	66,1	80,7
Gospodarcze	107	102	95,3	167	196	117,4	158	186	94,6	93,9
Drogowe	367	282	76,8	360	277	76,9	358	276	99,4	99,6

Źródło: dane niepublikowane Komendy Powiatowej Policji w Prudniku.

W analizowanym okresie nastąpił spadek w ilości wszczętych dochodzeń przy jednoczesnym wzroście ilości przestępstw stwierdzonych. Największy wzrost nastąpił w kategoriach

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

przestępstw kryminalnych i gospodarczych. Spadek natomiast odnotowano w przypadku przestępstw drogowych. W uznawanej za najbardziej dokuczliwą społecznie, przestępczość kryminalną odnotowano wzrost ilości zdarzeń, ale jednocześnie nastąpił znaczny wzrost wykrywalności ich sprawców. Nastąpił niewielki wzrost ilości przestępstw gospodarczych, głównie w zakresie oszust internetowych oraz przestępstw drogowych przy jednoczesnym minimalnym spadku ustalonych sprawców.

Odnotowano znaczny wzrost poziomu wykrywalności ogólnej - wynoszący 85,7%, (w roku 2006 – 77,3%). W wykrywalności sprawców przestępstw ogólnych KPP w Prudniku uplasowała się na II miejscu wśród innych komend powiatowych województwa opolskiego. Pod względem wykrywalności kryminalnej KPP w Prudniku zajęła natomiast I miejsce przy wykrywalności 80,7%. Dla porównania wykrywalność ogólna dla całego województwa opolskiego wyniosła 71,1% w roku 2007 (69,1% w roku 2006) a przestępstw kryminalnych 58,9% w roku 2007 (54,8% w roku 2006).

W najbardziej dokuczliwych społecznie kategoriach przestępstw tzw. pospolitych, odnotowano spadek ich liczby, co jest pozytywną tendencją.

Przestępstwa	Dochodzenia i śledztwa wszczęte			Przestępstwa stwierdzone			Przestępstwa wykryte		Wykrywalność %	
	2006	2007	Dynamika w %	2006	2007	Dynamika w %	2006	2007	2006	2007
Uszczerbek na zdrowiu	13	22	169,2	19	22	115,8	18	22	94,7	100,0
Bójka i pobicie	20	23	115,0	29	20	69,0	28	19	96,9	95,0
Rozbój, wymuszenie	15	9	60,0	17	12	70,6	15	9	88,2	75,0
Kradzież cudzej rzeczy	282	233	82,6	318	258	81,1	122	136	38,2	52,7
W tym samochodów	3	3	100	5	2	40,0	1	-	20,0	0,0
Uszkodzenie rzeczy	51	66	129,4	59	74	125,4	26	36	44,1	48,6
Kradzież z włamaniem	172	115	66,9	187	127	67,9	69	64	36,9	50,4
Zgwałcenia	5	1	20,0	3	2	66,7	3	2	100,0	100,0
Przestępstwa narkotykowe	25	24	96,0	50	270	540,0	50	270	100,0	100,0

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Zabójstwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Źródło: dane niepublikowane Komendy Powiatowej Policji w Prudniku.

Najlepszą skuteczność policjanci osiągnęli w ściganiu sprawców przestępstw skierowanych przeciwko życiu i zdrowiu, przeciwko wolności seksualnej, drogowych i przestępstw narkotykowych. Najłabszą skuteczność zanotowano w ściganiu sprawców przestępstw kryminalnych dot. uszkodzenia mienia, kradzieży z włamaniem i kradzieży cudzej rzeczy, chociaż osiągnięte wyniki są jednymi z najlepszych w województwie opolskim. W konsekwencji powiat prudnicki, nadal uznawany jest za jeden z najbezpieczniejszych w województwie opolskim.

ad b) Strukturę Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku tworzą następujące komórki organizacyjne: Jednostka Ratowniczo Gaśnicza kategorii C, Sekcja Operacyjna, Stanowisko ds. kontrolno-rozpoznawczych, Stanowisko ds. operacyjno-kadrowych, Sekcja kwatermistrzowska oraz Stanowisko ds. finansowych. Wyposażenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku stanowi specjalistyczny sprzęt gaśniczo-ratowniczy w postaci: czterech gaśniczych samochodów pożarniczych, siedmiu samochodów pożarniczych specjalnych (ratownictwa technicznego, podnośnik, operacyjne oraz kwatermistrzowskie), przyczepy pożarnicze różnego przeznaczenia ze sprzętem pożarniczym, agregaty pompowe oraz prądotwórcze przenośne, sprzęt do ratownictwa technicznego, sprzęt ratownictwa chemiczno-ekologicznego oraz sprzęt i armatura pożarnicza.

Na terenie miasta Prudnika zlokalizowana jest również Zakładowa Służba Ratownicza ZPB Frotex, jej rejon działania to teren zakładu.

Ilości i rodzaju podejmowanych na terenie miasta Prudnika interwencji przez Państwową Straż Pożarną wskazuje na utrzymującą się niemalże stałą ilość zdarzeń wymagających interwencji Straży Pożarnej i dynamikę kształtowania się tego procesu przedstawia poniższe zestawienie: która na przestrzeni okresu 2006-2008

Rok	Požary	Miejscowe zagrożenia	Alarmy fałszywe	razem
2006	103	206	12	321
2007	105	240	20	365
2008	122	171	22	315

Źródło: dane niepublikowane Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Prudniku.

Analiza powyższych danych wskazuje na dominujący udział w strukturze zdarzeń wymagających reakcji Straży Pożarnej kategorii „miejscowych zagrożeń” (udział na poziomie 50-65% w zależności od roku), na stabilnym poziomie – rzędu ok. 30% - wśród wszystkich zdarzeń w analizowanym okresie utrzymuje się ilość pożarów mających miejsce na terenie miasta Prudnika.

Na obszarze miasta Prudnika nie ma obiektów magazynujących substancje niebezpieczne w ilościach mogących stanowić potencjalną przyczynę wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia. Nie mniej jednak, funkcjonują na terenie miasta dwa zakłady, magazynujące niebezpieczne środki chemiczne, mogące stanowić zagrożenie środowiska. Są to: Zakłady Przemysłu Bawełnianego Frotex S.A. w Prudniku oraz Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Prudniku. Duże zagrożenie pożarowe stwarza również Fabryka Mebli w Prudniku ze względu na magazynowane w dużych ilościach palne półprodukty do wyrobu mebli jak i samych produktów gotowych.

Porównywalnie duże zagrożenie do zagrożenia od zakładów produkcyjnych stanowi transport drogowy. W mieście Prudnik krzyżują się dwie drogi krajowe nr 40 i 41. Transport różnego rodzaju materiałów niebezpiecznych z przejścia granicznego Trzebina-Batrultowice przez teren miasta Prudnika w głąb Polski lub tranzytem do innych państw stwarza duże zagrożenie.

Przez teren miasta przewożone są zarówno transporty substancji szczególnie niebezpiecznych podlegających zgłoszeniu do Policji i Państwowej Straży Pożarnej jak również inne transporty, które nie muszą być zgłaszane i które stanowią porównywalne zagrożenie poprzez możliwość wejścia w reakcję różnych przewożonych substancji podczas rozszczelnienia.

Komenda Powiatowa PSP w Prudniku wg aktualnie obowiązujących uregulowań prawnych przygotowana jest tylko do rozpoznania wstępnego substancji, wyznaczenia stref zagrożenia oraz uszczelnienia wycieku lub rozszczelnienia. Dalsze działania ratownicze z substancjami niebezpiecznymi prowadzi grupa specjalistyczna ratownictwa chemiczno-ekologicznego z JRG Kędzierzyn. W związku z powyższym zasadne jest prowadzenie dalszych działań związanych z wykonaniem projektowanej obwodnicy Prudnika, która spowoduje, że przewóz materiałów niebezpiecznych z przejścia granicznego nie będzie odbywał się przez teren miasta Prudnika.

ad c) Straż Miejska jako komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego spełnia następujące funkcje:

- ochronną – związaną z utrzymaniem porządku na terenie gminy,

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- porządkową – polegającą na egzekwowaniu przestrzegania przez społeczność lokalną przepisów prawa w zakresie porządku publicznego,
- profilaktyczną – polegającą na zapobieganiu wykroczeniom i przestępstwom,
- prewencyjną – stałe patrolowanie ulic i terenów gminnych oraz realizacja zgłoszonych straży interwencji w zakresie ochrony porządku publicznego,
- informacyjną – informowanie służb i instytucji o zaobserwowanych zagrożeniach, informowanie społeczności lokalnej o stanie i rodzajach występujących zagrożeń oraz sposobach ich eliminacji,
- społeczno-administracyjną – polegającą na współdziałaniu w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego z zainteresowanymi organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi.

Realizując zadania obejmujące ochronę bezpieczeństwa i porządku publicznego wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego (z uwzględnieniem również zgłoszeń mieszkańców) strażnicy miejscy w okresie obejmującym lata 2006-2008 interweniowali w następujących ilościach przypadków:

	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008
Ilość interwencji ogółem w tym:	2469	2643	2792
Ilość udzielonych pouczeń i upomnień	2364	2362	2486
Ilość osób ukaranych mandatami karnymi	102	281	290
Ilość wniosków skierowanych do Sądu Grodzkiego	3	0	16

Źródło: dane niepublikowane Straży Miejskiej w Prudniku.

Pomimo, iż straż miejska dysponuje szerokimi możliwościami z zakresu stosowania środków represji (wynikającymi z Ustawy o strażach gminnych), zdecydowaną większość działań stanowią działania profilaktyczne i prewencyjne stanowiące w analizowanym okresie około 90% wszystkich działań, gdyż najskuteczniejszą bowiem formą walki z zagrożeniami jest likwidacja ich źródeł, nie zaś ich skutków.

Wzrost natomiast ilości interwencji w analizowanym okresie wynika głównie ze wzrostu zatrudnienia w Straży Miejskiej a nie z pogorszenia się poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Prudnika.

ad d) Miejski system monitoringu wizyjnego składa się z sześciu kamer stacjonarnych zlokalizowanych w newralgicznych punktach miasta, sieci światłowodowej łączącej system kamer oraz stanowisko centralne zlokalizowane w KPP w Prudniku.

W wyniku realizacji I etapu budowy miejskiego systemu monitoringu wg oceny Komendy Powiatowej Policji w Prudniku na obszarze objętym monitoringiem:

- o 25 % zmniejszyło się zagrożenie mieszkańców przestępstwami kryminalnymi (głównie włamaniami do obiektów, rozbojami oraz bójkami,
- na obserwowanym obszarze nie odnotowano przypadku kradzieży samochodów,
- ponad dwukrotnie zwiększyła się ujawnialność sprawców naruszania przepisów Ustawy "O wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi" oraz sprawców wybryków chuligańskich.

Powyższe przesłanki i uzyskane rezultaty funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego oraz istniejące realne zagrożenia dla porządku publicznego na pozostałym terenie centrum miasta (nieobjętym w chwili obecnej systemem monitoringu), wskazują jednoznacznie na konieczność rozbudowy istniejącego systemu celem poszerzenia strefy bezpieczeństwa miasta Prudnika i zagwarantowania jednakowych standardów bezpieczeństwa dla całego centrum miasta.

Przeprowadzona wspólnie z Komendą Powiatową Policji w Prudniku diagnoza zagrożeń oraz oczekiwania społeczne wskazują na pilną konieczność rozszerzenia miejskiej strefy bezpieczeństwa o 3 kamery zlokalizowane w:

- bezpośrednim otoczeniu ronda w Prudniku (obejmując nadzorem: ciąg drogi krajowej nr 40 do jedynego na Opolszczyźnie pełnotowarowego przejścia granicznego Trzebina - Bartultovice, kompleks 3 wielko powierzchniowych placówek handlowo – usługowych, stację paliw, bank oraz główny ciąg wodny: rzekę Prudnik,
- zabytkowym Parku Miejskim (obejmując nadzorem: centrum rekreacyjne parku, zabytkowe budowle parku, główne ciągi piesze parku spełniające funkcje komunikacyjne południowej dzielnicy miasta z jego centrum, dworcami PKS i PKP),
- zrewitalizowanej w latach 2004-2006 (z udziałem środków Unii Europejskiej) zdegradowanej części miasta tj Placu Zamkowego (obejmując nadzorem: ulice wylotowe z Rynku, ciąg komunikacyjny z jedną z najbardziej zdegradowanych ulic miasta tj ul. Chrobrego, obiekt Prudnickiego Inkubatora Przedsiębiorczości, Wieżę Woka – najstarszy na Opolszczyźnie obiekt obronny).

Uzupełnieniem miejskiego systemu monitoringu są systemy monitoringu szkolnego w który wyposażone są wszystkie szkoły podstawowe oraz gimnazja zlokalizowane na terenie miasta Prudnika.

1.3.6 Aktywność mieszkańców (udział mieszkańców w wyborach).

Diagnoza aktywności obywatelskiej mieszkańców miasta Prudnika przeprowadzona została w oparciu o analizę frekwencji w trakcie odbytych w okresie 2002 – 2007 wyborów: do Rady Gminy (2002), dwóch tur wyborów prezydenckich (2005), wyborów do Rady Miejskiej i dwóch tur wyborów Burmistrza (2006) oraz wyborów parlamentarnych (2007).

W trakcie w/w wyborów na terenie miasta Prudnika utworzone zostały trzy okręgi i zbiorcze zestawienia frekwencji mierzonej na poziomie każdego okręgu, całego miasta Prudnika w odniesieniu do frekwencji mierzonej na poziomie województwa oraz całego kraju prezentują poniższe zestawienia, które w dalszej części niniejszego opracowania poddane zostaną analizie.

Wybory samorządowe 27.10.2002 – Wybory do Rady Gminy.

Numer okręgu	Liczba uprawnionych	Liczba wydanych kart	Frekwencja w %
1	6 266	2 944	46,98
2	5 780	2 300	39,79
3	6 687	2 956	44,21
Miasto Prudnik - razem	18 733	8 200	43,77
Województwo			40,29
Kraj			44,12

Źródło: Państwowa Komisja Wyborcza, www.pkw.gov.pl

Wybory prezydenckie 09.10.2005 – I tura.

Numer okręgu	Liczba uprawnionych	Liczba wydanych kart	Frekwencja w %
1	6 212	3 238	52,12
2	5 698	2 292	40,22
3	6 674	3 168	47,47
Miasto Prudnik - razem	18 584	8 698	46,80
Województwo			41,24
Kraj			49,74

Źródło: Państwowa Komisja Wyborcza, www.pkw.gov.pl

Wybory prezydenckie 23.10.2005 – II tura.

Numer okręgu	Liczba uprawnionych	Liczba wydanych kart	Frekwencja w %
1	6 169	3 285	53,25
2	5 675	2 419	42,63
3	6 657	3 300	49,57
Miasto Prudnik - razem	18 501	9 004	48,67
Województwo			42,72
Kraj			50,99

Źródło: Państwowa Komisja Wyborcza, www.pkw.gov.pl

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Wybory samorządowe 12.11.2006 – Wybory do Rady Miejskiej i Wybory Burmistrza I tura

Numer okręgu	Liczba uprawnionych	Liczba wydanych kart	Frekwencja w %
1	6 277	2 823	44,97
2	5 860	2 021	34,49
3	6 667	2 797	41,95
Miasto Prudnik - razem	18 804	7 641	40,63
Województwo			39,02
Kraj			45,99

Źródło: Państwowa Komisja Wyborcza, www.pkw.gov.pl

Wybory samorządowe 26.11.2006 – Wybory Burmistrza II tura

Numer okręgu	Liczba uprawnionych	Liczba wydanych kart	Frekwencja w %
1	6 246	2 253	36,07
2	5 770	1 441	24,97
3	6 661	2 194	32,94
Miasto Prudnik - razem	18 677	5 888	31,53
Województwo			32,73
Kraj			39,56

Źródło: Państwowa Komisja Wyborcza, www.pkw.gov.pl

Wybory parlamentarne 25.09.2007 – Wybory do Sejmu i Senatu

Numer okręgu	Liczba uprawnionych	Liczba wydanych kart	Frekwencja w %
1	6 174	3 450	55,88
2	5 716	2 305	40,33
3	6 451	3 316	51,40
Miasto Prudnik - razem	18 341	9 071	49,46
Województwo			45,53
Kraj			53,88

Źródło: Państwowa Komisja Wyborcza, www.pkw.gov.pl

Analiza frekwencji w trakcie przeprowadzonych na przestrzeni okresu 2002-2007 sześciu głosowań pozwala na sformułowanie następujących tez dotyczących aktywności obywatelskiej mieszkańców miasta Prudnika:

- aktywność obywatelska mieszkańców miasta Prudnika mierzona frekwencją wyborczą jest wyższa niż aktywność mierzona w odniesieniu do całego województwa opolskiego,

- pomimo aktywności wyższej niż aktywność zdiagnozowana w skali województwa, aktywność mieszkańców miasta Prudnika mierzona frekwencją wyborczą jest niższa od aktywności mierzonej dla całego kraju,
- spośród trzech okręgów wyborczych miasta Prudnika zdecydowanie najniższą aktywnością obywatelską cechuje się okręg wyborczy nr 2 (na który składają się ulice zlokalizowane w ścisłym centrum miasta, w tym jego części zabytkowej zamieszkałej w znacznej mierze przez starsze pokolenie), w którym w trakcie wszystkich analizowanych sześciu wyborów odnotowywano zawsze najniższą frekwencję – regularnie na poziomie poniżej frekwencji obliczonej dla całego miasta Prudnika,
- okręg wyborczy nr 1 (na który składają się dzielnice o zabudowie głównie jednorodzinnej zamieszkałe przez osoby o względnie najwyższym statusie majątkowym) cechuje się najwyższą aktywnością i frekwencja wyborcza tegoż okręgu o ile nie przewyższa wartości ogólnokrajowych to jest do niej bardzo zbliżona.

Reasumując: oceniając aktywność obywatelską mierzoną frekwencją wyborczą w odniesieniu do analogicznej frekwencji mierzonej na poziomie województwa oraz kraju, stwierdzić należy ich aktywność dorosłych mieszkańców miasta Prudnika nie odbiega w sposób znaczący od aktywności społeczeństwa tak województwa jak i kraju, aczkolwiek na podkreślenie zasługuje fakt, iż mieszkańcy miasta aktywnie brali udział w organizowanych prapreferendach (min. akcesyjnym).

1.3.7. Stan zasobów mieszkaniowych (struktura: wieku, wielkości, zagęszczenia, własności, wyposażenia w instalacje).

Jednym z podstawowych praw człowieka jest prawo do mieszkania. Niestety kryzysowy stan mieszkalnictwa w Polsce sprawia, że w ostatnim okresie wielu ludzi (szczególnie ludzi młodych) nie może skorzystać z tego dobra. Na ten stan taki istotny wpływ mają następujące czynniki:

- a) istniejący ogromny deficyt mieszkaniowy,
- b) zupełne załamanie się w ostatnich latach budownictwa mieszkaniowego,
- c) zły stan techniczny istniejących zasobów mieszkaniowych i związane z tym ogromne potrzeby remontowo-modernizacyjne,
- d) polityka mieszkaniowa państwa,
- e) kryzys finansów publicznych państwa.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

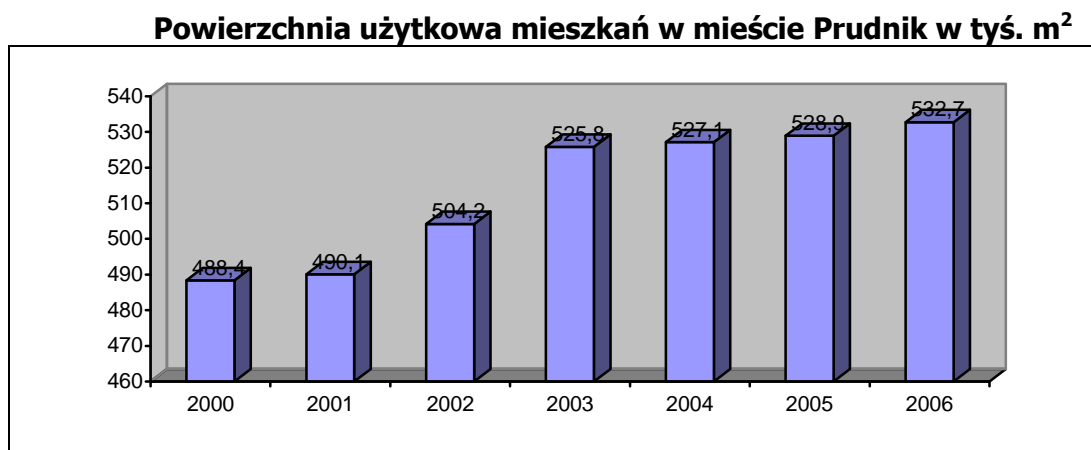
W latach 70-tych Gmina przestała budować budynki mieszkalne skupiając się jedynie na remontach kapitalnych nielicznych budynków ze względu na ich zły stan techniczny. W latach 90-tych, również Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku praktycznie zaprzestała realizacji inwestycji mieszkaniowych.

Kształtowanie się ilości mieszkań i izb w mieście Prudnik w okresie 2000-2006 przedstawia poniższy wykres:



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Stosownie do w/w przedstawionego zestawienia powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście Prudnik wyniosła:



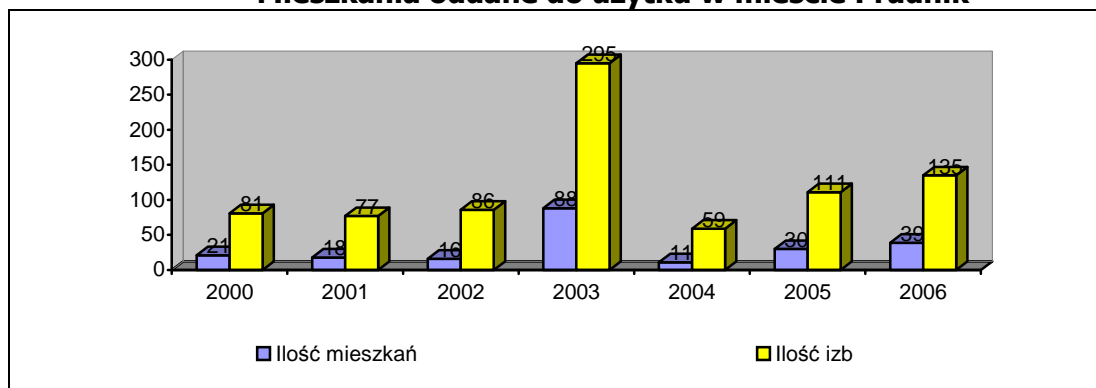
Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Po wielu latach zastoju i nie oddaniu do eksploatacji ani jednego nowego lokalu mieszkalnego, w ostatnich 4 latach dzięki zaangażowaniu władz miasta wdrożony został program remontów kapitalnych budynków mieszkalnych wraz z ich dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, którego efektem jest wzrost ilości mieszkań oddawanych do użytku.

Dynamikę kształtowania się tego procesu w okresie 2000-2006 przedstawiają dwa poniższe zestawienia dotyczące ilości mieszkań oddanych do użytku oraz ich powierzchnię użytkową:

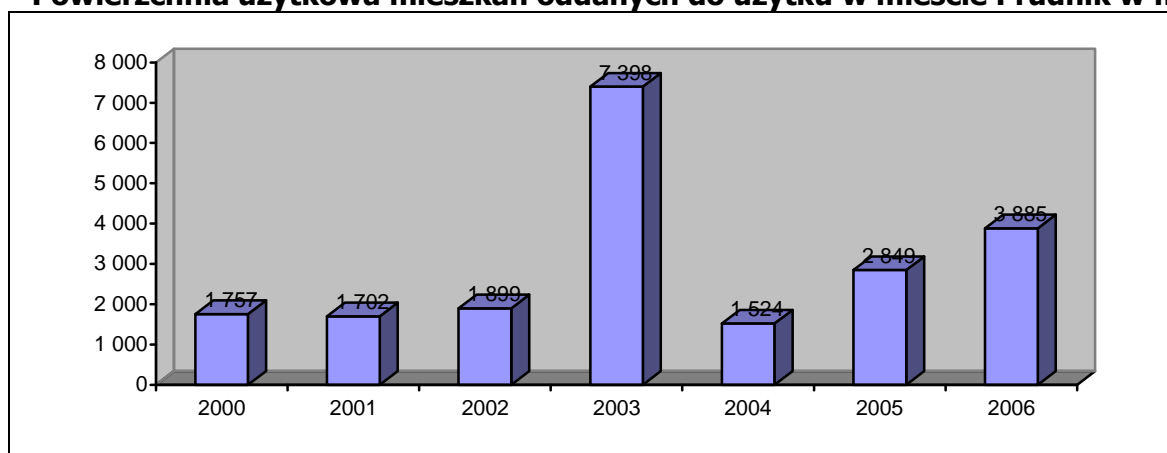
PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Mieszkania oddane do użytku w mieście Prudnik



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku w mieście Prudnik w m²



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Utworzenie Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i podjęcie działań zmierzających do realizacji społecznego budownictwa mieszkaniowego oznaczało rozpoczęcie wdrażania przez władze samorządowe Prudnika kolejnego elementu polityki mieszkaniowej gminy.

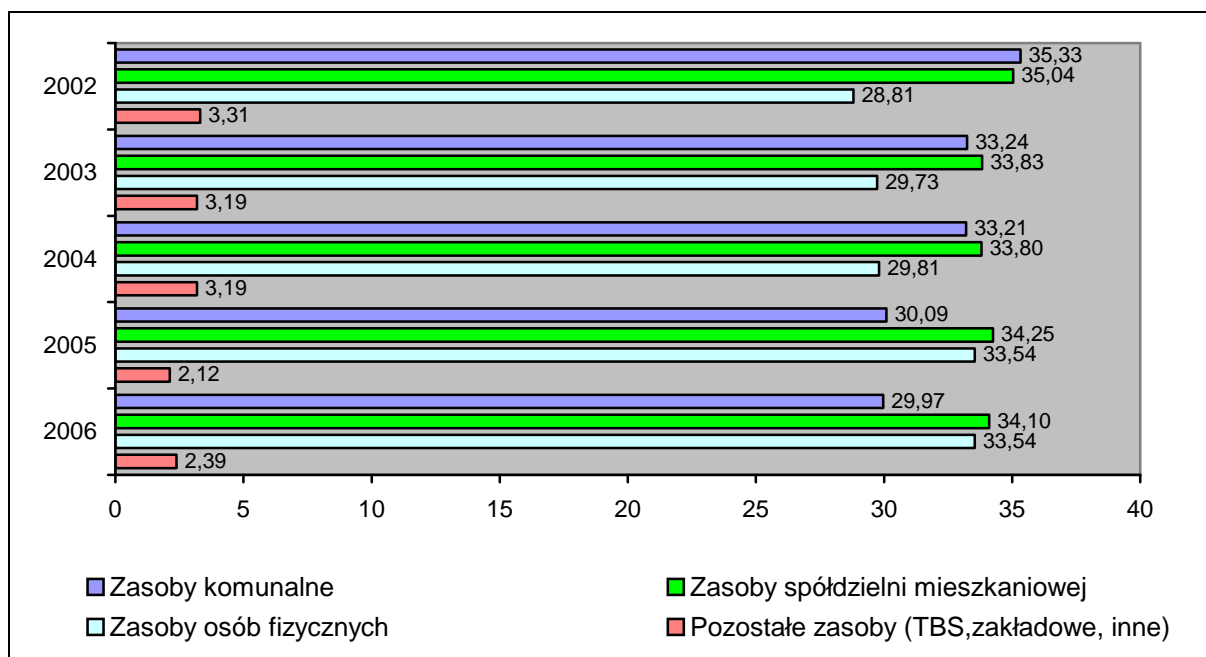
Podstawowe wskaźniki mieszkaniowe miasta Prudnika (wg stanu na koniec 2006 r.) przedstawia poniższe zestawienie:

Ilość mieszkań	Ilość izb	Liczba izb w mieszkaniu	Liczba osób w mieszkaniu	Pow. użytk. mieszkania w m ²	Pow. użytk. mieszkania na 1 osobę
8 522	28 659	3,36	2,71	62,50	23,1

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Natomiast struktura zasobów mieszkaniowych miasta Prudnika na przestrzeni okresu obejmującego lata 2002-2006 wykazywała stabilne tendencje i zjawisko to przedstawia poniższy diagram:

Struktura własnościowa budynków miasta Prudnika



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

1.3.7.1. Mieszkaniowe zasoby miasta Prudnika.

W 2007 roku Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku (jako jednostka organizacyjna gminy Prudnik zarządzająca powierzonym gminnym zasobem lokalowym) posiadał w zarządzie 194 gminne budynki mieszkalno-użytkowe oraz 21 obiektów niemieszkalnych.

W administracji ZBK pozostawało również 1.138 lokali mieszkalnych i 62 użytkowych usytuowanych w 276 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

W zasobie gminnym znajdują się również 73 garaże murowane oraz 523 komórki lokatorskie

Zasoby komunalne wg stanu na dzień 31 grudnia 2007r.

1. ilość komunalnych lokali mieszkalnych: 2.289
 - z czego:
 - o w budynkach komunalnych: 1.151
 - o w budynkach wspólnot: 1.138
2. ilość komunalnych lokali użytkowych: 180
 - z czego:
 - o w budynkach komunalnych: 118
 - o w budynkach wspólnot: 62

Powierzchnia zasobów komunalnych:

1. powierzchnia gminnych lokali mieszkalnych: 121.187 m²
 - z czego:
 - o w budynkach komunalnych: 63.755 m²

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- w budynkach wspólnot: 57.432 m²
- 2. powierzchnia gminnych lokali użytkowych: 25.113 m²
 - z czego:
 - w budynkach komunalnych: 21.646 m²
 - w budynkach wspólnot: 3.467 m²

Dla porównania powierzchnia wykupionych lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy wynosi łącznie 84.835 m² a ich struktura przedstawia się następująco:

- liczba lokali mieszkalnych wykupionych: 1.343
- liczba lokali użytkowych wykupionych: 140

Stan gminnych zasobów lokalowych ulega systematycznemu zmniejszeniu. Wpływ na ten stan ma prywatyzacja zasobów komunalnych. Na rzecz najemców Gmina Prudnik sprzedała 966 lokali mieszkalnych o powierzchni 52.516 m² tym samym osiągając wskaźnik prywatyzacji mieszkań na poziomie 25%.

Na przestrzeni ostatnich lat prywatyzacja zasobów mieszkaniowych przedstawiała się następująco:

Ilość sprzedanych lokali	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Mieszkalnych	18	7	39	121	153	212	117	108	48	46	125	167	124	88
Użytkowych	4	4	-	-	-	34	26	31	19	21	10	7	4	10

Źródło: dane niepublikowane Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku.

a prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych na najbliższe lata zakłada osiągnięcie następujących wielkości:

Lata	Liczba sprzedanych lokali w roku
2009	100
2010	100
2011	80
2012	80
2013	80

Źródło: dane niepublikowane Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku.

Na zwiększenie liczby wykupów lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozytywnie wpłynęła Uchwała Rady Miejskiej z 2003 r. w sprawie zmiany zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zgodnie z przyjętym w w/w Uchwale rozwiązaniem w

budynkach, gdzie został wykupiony przynajmniej jeden lokal wprowadzono dodatkową bonifikatę w wyniku której w tych budynkach lokal można wykupić z zastosowaniem 95 % bonifikaty. Na przestrzeni ostatnich lat z tak korzystnej bonifikaty skorzystało ponad 500 najemców.

Na koniec 2007 roku istniało jeszcze 46 wspólnot, w których pozostał tylko jeden gminny lokal mieszkalny lub użytkowy.

Niekorzystną ze względów finansowych była w poprzednich latach sprzedaż pojedynczych lokali w budynkach stanowiących dotychczas 100 % własności gminy. Na koniec 2007 r. istniało 38 wspólnot z udziałem gminy, gdzie sprzedano tylko jeden lokal mieszkalny lub użytkowy.

Wprowadzone przez Radę Miejską w marcu 2004 r. nowe regulacje w zakresie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wpłynęły hamująco na wzrost sprzedaży lokali na terenie miasta Prudnika.

W wyniku wprowadzonych zmian nie są sprzedawane:

- lokale socjalne,
- lokale w budynkach przeznaczonych na socjalne,
- lokale w budynkach wykorzystywanych do realizacji zadań własnych gminy,
- lokale mieszkalne w budynkach, w których do dnia wejścia w życie w/w uchwały nie nastąpiła sprzedaż żadnego lokalu, z wyłączeniem przypadku, gdy z wnioskiem wystąpi co najmniej 50% najemców i sprzedaż tych lokali nastąpi równocześnie lub gdy powierzchnia lokali najemców, którzy wystąpią z wnioskami przekracza 50 % powierzchni całego budynku.

Zmiana w/w uchwały z lutego 2007r. (która weszła w życie od 1 sierpnia 2007r.) spowodowała, że najemcy, którzy wnioski swe złożyli po 1 sierpnia 2007r. lokale swoje wykupią z zastosowaniem bonifikat, które będą uzależnione od wysokości nakładów dokonanych przez ZBK na lokal mieszkalny, a także nakładów poniesionych na części wspólne budynku. Oznacza to, iż: im większa wartość nakładów została poniesiona po dniu 1 sierpnia 2007r. tym mniejsza będzie bonifikata.

W okresie od marca do dnia 31 lipca 2007 r. wpłynęło ponad 200 wniosków najemców o wykup lokali z zastosowaniem bonifikat obowiązujących przed dokonaniem w/w zmiany.

Przewiduje się, że na wielkość gminnego zasobu mieszkaniowego będą miały wpływ:

1. na jego zmniejszanie się:
 - a) sprzedaż lokali mieszkalnych ich najemcom,

- b) przeznaczanie budynków do sprzedaży z wcześniejszym wykwaterowaniem lokatorów do lokali zamiennych (budynek mieszkalno użytkowy przy ul. Skowrońskiego 15)

2. na jego zwiększanie się:

- a) adaptacja w 2009 roku budynku pokoszarowego przy ulicy Włoskiej 18 a tym samym pozyskanie nowych 30 mieszkań,
b) ewentualne przejęcia przez Gminę budynków od innych jednostek,
c) zakup przez Gminę budynków z przeznaczeniem na socjalne (były biurowiec „RUCH”-u w Łące Prudnickiej).

Z uwzględnieniem w/w zamierzeń prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik na koniec każdego roku przedstawia się następująco:

Lata	Liczba lokali na koniec roku	W tym liczba lokali socjalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych na koniec roku
2008	2252	190	116.799
2009	2182	200	113.369
2010	2082	210	108.369
2011	2002	220	104.369
2012	1922	230	100.369
2013	1842	240	96.369

Źródło: dane niepublikowane Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku.

1.3.7.2. Struktura wiekowa budynków i stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia:

a) Budynki, w których znajdują się mieszkania gminne w przeważającej części są obiektami przedwojennymi. Wśród 227 budynków stanowiących w 100 % własność gminy niewielką część stanowią budynki po kapitalnym remoncie. Pozostałe z nich to budynki wybudowane na początku ubiegłego stulecia. Nieco wyższy standard posiadają gminne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, z których 19% to budynki wybudowane w 1961 roku lub po kapitalnym remoncie.

b) Stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia wg przeprowadzonego w 2002 roku powszechnego spisu wynosił:

- sieć wodociągowa: 97,5%
- kanalizacja: 87,8%
- gaz sieciowy: 87,8%
- gaz z butli: 3,6%
- centralne ogrzewanie zbiorowe: 45,1%
- centralne ogrzewanie indywidualne: 24,3%
- łazienka: 86,5%
- ciepła woda: 85,3%

c) Wiek budynków:

- przed 1944 - 44,4% zasobów
- 1945-1960 - 5% zasobów
- 1961-1970 - 15,5% zasobów
- 1971-1978 - 11,7% zasobów
- 1979-1988 - 19,4% zasobów
- 1989-2000 - 4% zasobów.

d) Stan techniczny budynków oceniany jest jako:

- w 40% dobry,
- w 20% średni
- w 40% zły.

Dominujące zasoby substancji mieszkaniowej miasta Prudnika stanowią budynki stare, pochodzące z początku ubiegłego stulecia, dlatego też zapewnienie bezpiecznego w nich zamieszkiwania staje się z roku na rok coraz trudniejszym zadaniem z uwagi na rosnącą dekapitalizację substancji mieszkaniowej.

Informacje o stanie technicznym gminnego zasobu uzyskiwane są z wykonywanych corocznych przeglądów budynków. Wyniki tych przeglądów są podstawą do sporządzenia planu remontów na następne okresy. W efekcie przeglądów uzyskiwane są opinie techniczne o konieczności remontów w budynkach gminnych a wykaz remontów niezbędnych do wykonania w wyniku przeprowadzonego w 2006 r. przeglądu przedstawia się w sposób następujący:

Rodzaj prac	Liczba budynków	Szacunkowa wartość prac
Wymiana instalacji gazowych	38	1.101.900
Wymiana dachów	49	2.660.000
Remonty dachów – konserwacje	25	475.000
Remonty elewacji	155	6.200.000
Budowa pieców	290	746.200
Wymiana instalacji elektrycznych	42	668.000
Wymiana stolarki okiennej	570	741.000
Wymiana stolarki okiennej na klatkach schod.	231	277.200
Wymiana instalacji wodnych (ołowiana)	110	550.000
Remont klatek schodowych (malowanie)	77	1.155.000
Wymiana biegów schodowych	60	720.000
RAZEM:		15.294.300

Źródło: dane niepublikowane Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku.

Potrzeby remontowe i stopień pilności ich wykonania związane są przede wszystkim z zapewnieniem bezpieczeństwa najemcom. Dlatego też priorytetowo traktowana jest wymiana instalacji gazowych oraz dokonywanie napraw, wymiany pieców, dachów, kominów – tam gdzie było to i jest niezbędne.

Po wykonanej wymianie instalacji gazowej w 25 budynkach w 2007 roku jak również po dokonanych przeglądach instalacji gazowych wynika jednoznacznie, że w zasobach gminnych obecnie nie ma budynków, w których występowałby pierwszy stopień pilności wymiany tych instalacji.

1.3.7.3. Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku składające się z 2904 mieszkań (9643 izby) o powierzchni 145.000 m² zlokalizowane są w 72 budynkach mieszkalnych.

Należą one do stosunkowo młodych zasobów i w większości wybudowane zostały w technologii „wielkiej płyty”. Blisko 90% lokali mieszkalnych zaliczyć należy do pełno standardowych z centralnym ogrzewaniem, centralną ciepłą wodą, łazienkami. Około 60% tych zasobów została wykupiona (własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego).

1.3.7.4. Zasoby Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina Prudnik nie posiada udziałów we własności wyodrębnione zostały z:

- a) „mieszkaniowego zasobu gminy” w wyniku realizowanej przez nią polityki mieszkaniowej,
- b) zasobów zakładowych,
- c) zasobów Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Pozostałe zasoby mieszkaniowe (zakładowe, prywatne, jednorodzinne) – w których znajduje się ok. 2500 mieszkań.

1.3.7.5. Potencjalny popyt na mieszkania.

Popyt na nowe mieszkania można podzielić na dwie kategorie:

1) Potrzeby wynikające ze statystycznego braku mieszkań (różnica pomiędzy liczbą istniejących mieszkań a liczbą gospodarstw domowych):

Wynikają one przede wszystkim z faktu zamieszkiwania w jednym lokalu przez rodziny wielopokoleniowe tworzące więcej niż jedno gospodarstwo domowe oraz naturalną tendencję młodych ludzi do samodzielności. Zakłada się, że każde gospodarstwo domowe powinno posiadać samodzielne mieszkanie. Aczkolwiek jest to założenie teoretycznie słuszne, jednak jego osiągnięcie jest bardzo odległe, lecz nie niemożliwe.

2) Potrzeby rzeczywiste wyliczone na podstawie analizy lokalnego rynku mieszkaniowego: Z informacji uzyskanych w Zarządzie Budynków Komunalnych w Prudniku (Zakład Budżetowy Gminy Prudnik) – wynika, że na listach przydziałów i zamian lokali mieszkalnych sporządzonych na 2008 r. oczekuje 175 osób/rodzin (nie zrealizowane z lat poprzednich i pozytywnie rozpatrzone w 2007r.) w tym:

- przydział lokalu mieszkalnego – na liście oczekuje 103 osoby/rodzin.
- przydział lokali socjalnych (wyroki sądowe) – oczekuje 31 osób/rodzin.
- zamiany lokali mieszkalnych na większe – oczekuje 41 rodzin.

Okres oczekiwania na przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy wynosi kilka lat. Wcześniej należy spełnić łącznie dość rygorystyczne warunki wynikające z uchwały Nr XLV/643/2002 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik:

- przynajmniej 2 letnie stałe zamieszkiwanie na terenie Gminy Prudnik,
- trudne warunki mieszkaniowe – 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę w mieszkaniu wielopokojowym i 6m² w mieszkaniu jednopokojowym.

Podobnie przedstawia się sprawa zamiany lokali z tzw. „urzędu”. W tym przypadku okres oczekiwania jest również bardzo długi i wynosi kilka lat (nie mniej niż 5 lat). Dokonując analizy w/w danych należy również wziąć pod uwagę fakt bardzo dużej ilości odmów jakie otrzymują wnioskodawcy starający się o przydział lokalu mieszkalnego.

Wynikają one głównie z faktu:

- zamieszkiwania w lokalu gdzie powierzchnia mieszkalna przekracza ustalony pułap 5m²/osobę. Fakt ten wynika głównie ze struktury starych mieszkań wybudowanych przed 1945 r. (44,4%) charakteryzujących się bardzo dużymi pokojami, kuchniami, przedpokojami.
- w mniejszym zakresie ze względu na przekroczenie przez wnioskodawcę ustalonego pułapu dochodu.

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej na przydział mieszkania oczekuje blisko 300 osób (członków i kandydatów). Ze względu na brak inwestycji budowlanych od kilku lat i bardzo mały odzysk mieszkań z tzw. ruchu ludności okres oczekiwania na przydział mieszkania w tych zasobach jest trudny do określenia. Wielu członków posiada już własne mieszkania nie zgłaszając tego faktu Spółdzielni. Rzeczywista wielkość oczekujących ocenić należy na ok. 300 osób/rodzin.

Wielu mieszkańców Gminy (szczególnie ludzie młodzi) nie spełniając warunków wynikających z uchwały Rady Miejskiej, oraz nie mając szans na otrzymanie mieszkania w Spółdzielni Mieszkaniowej zmuszonych jest wynajmować mieszkania na tzw. wolnym rynku.

Wolny rynek wynajmu mieszkań na terenie miasta Prudnika tworzą:

- właściciele lokali w zasobach Spółdzielni;
- właściciele lokali w zasobach Wspólnot Mieszkaniowych;
- właściciele mieszkań w budynkach wielorodzinnych;
- właściciele domów jednorodzinnych;
- najemcy mieszkań w zasobach SM i Gminy/ZBK (podnajmy).

Ilość mieszkań wynajmowanych na w/w rynkach trudny do ustalenia albowiem w większości są to tzw. „dzikie” wynajmy lub podnajmy bez umów i przestrzegania dyscypliny meldunkowej. Tylko ok. 10% z nich to najmy legalne od których opłaca się należne podatki (duży wpływ ustawy o ochronie praw lokatorów). Na podstawie informacji otrzymanych ze Spółdzielni Mieszkaniowej, posiadanych informacji dotyczących zasobów Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwo Społeczne, należy przyjąć, że ok. 250-300 osób/rodzin nie mając zaspokojonych własnych potrzeb mieszkaniowych zmuszonych jest do okazjonalnego wynajmować mieszkania na wolnym rynku.

Rynek ten charakteryzuje się:

- a) brakiem formalnych umów najmu lub krótkimi terminami na jaki zostają zawarte,
- a) brakiem stałego zameldowania osób, którym wynajmowane jest mieszkanie,
- b) stosunkowo wysokim czynszem wolnym wynoszącym kilkukrotność poziomu czynszu ustalonego dla podobnych zasobów przez Gminę lub Spółdzielnię,
- c) brakiem możliwości inwestowania w zajmowane mieszkanie,
- d) stosunkowo krótkim okresem zamieszkiwania w jednym lokalu.

Na podstawie informacji otrzymanych ze Spółdzielni Mieszkaniowej, informacji dotyczących zasobów Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo, należy przyjąć, że ok.15% mieszkań stanowiących własność osób fizycznych wykupionych od gminy i Spółdzielni jest wynajmowanych. Dodając jeszcze ok. 50 podnajmów w zasobach stanowiących własność gminy – za jej zgodą - z dużą dozą prawdopodobieństwa można ocenić, iż nie mniej niż 250 osób/rodzin nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych zmuszonych jest wynajmować mieszkania na wolnym rynku.

Wszystkie te czynniki powodują, że występuje na nim bardzo duża rotacja oraz ogólne zniechęcenie do takiej formy zaspakajania potrzeb mieszkaniowych.

Kolejną grupę szacowaną na nie mniej niż 500 osób/rodzin stanowią osoby, które nie mając szansy otrzymać mieszkania z zasobu Gminy oraz Spółdzielni Mieszkaniowej nadal zamieszkuje wraz z rodzicami, dziadkami w tzw. rodzinach wielopokoleniowych.

Reasumując powyższą analizę należy stwierdzić, że:

Potrzeby mieszkaniowe Gminy Prudnik na najbliższe lata należy szacować na minimalnym poziomie wynoszącym ok. 800 mieszkań, chociaż zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik określa je na ok. 2000 mieszkań. Przyjmując, że tylko 20% tych potrzeb mogłoby zaspokoić Towarzystwo Budownictwa Społecznego to ich zaspokojenie przy założeniu budowy średnio 20 lokali mieszkalnych rocznie trwałoby blisko 8 lat.

Pojawienie się na rynku podmiotu chcącego budować domy i wynajmować w nich lokale mieszkalne, jakim jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego spotkało się z dużym zainteresowaniem a oddanie do eksploatacji 2 budynków ugruntowało jeszcze tą pozycję. W wyniku przeprowadzanych akcji informacyjnych w prasie lokalnej, miejskiej telewizji kablowej, spotkaniach z mieszkańcami przybliżona została formuła Towarzystwa, zasady na jakich wynajmowane są lokale mieszkalne oraz plany rozwoju budownictwa. W chwili obecnej pomimo, że inwestycja jest dopiero na etapie planowania zainteresowanie wynajmem kolejnych mieszkań jest duże. Wnioski o przydział mieszkania w zasobach Towarzystwa złożyło ponad 100 osób. Ponadto jak wskazuje doświadczenie rozpoczęcie inwestycji spowoduje zwiększone zainteresowanie tą formą budownictwa, a co za tym idzie napływ nowych wniosków.

1.3.7.6. Prognozy rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

W najbliższych latach Spółdzielnia Mieszkaniowa nie planuje jakichkolwiek inwestycji mieszkaniowych. Gmina Prudnik ze względu na złożoną i trudną sytuacją finansową wynikającą z ogólnego kryzysu finansów publicznych nie planuje również budować budynków mieszkalnych, skupiając się wyłącznie na inwestycjach remontowych oraz wygosparowaniem z zasobu gminnego około 150 lokali socjalnych.

Zgodnie bowiem z Ustawą o ochronie praw lokatorów gminy mają obowiązek zapewnienia lokali socjalnych osobom:

- osiągniętym niskie dochody w wysokości określonej uchwałą Rady Miejskiej
- uprawnionym do takiego lokalu na mocy wyroku sądu.

Dążąc do wykonania powierzonego zadania z zasobów gminnych wydzielono 50 budynków, które w przyszłości będą spełniały rolę budynków socjalnych.

Lokale te będą służyły zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób oczekujących na liście przydziałów osiągających niskie dochody, osób uprawnionych do takich lokali na mocy wyroku sądu, a także dłużników zajmujących lokale gminne, którzy z racji posiadanych zaległości powinni zmienić lokal na socjalny.

Dużym problemem w gospodarce lokalami socjalnymi jest sytuacja związana z wyrokami sądowymi byłych członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, ponieważ Gmina nie jest z wyprzedzeniem informowana o potrzebach w tym zakresie.

Działania podejmowane przez Zarząd Budynków Komunalnych związane z mieszkalnictwem na terenie miasta Prudnika zmierzają do:

- Wygospodarowania jak największej liczby lokali socjalnych w budynkach komunalnych wyznaczonych na socjalne poprzez podział na pojedyncze izby lokali zwalnianych z ruchu ludności (zgon dotychczasowego najemcy lub opuszczenie lokalu np. w drodze zamiany) Remontu budynku pokoszarowego przy ulicy Włoskiej 18 i zakwaterowania go rodzinami z budynków wytypowanych na socjalne. Uzyskane w ten sposób lokale zostaną podzielone i wyremontowane jako socjalne – planuje się uzyskać ok. 30 lokali socjalnych.
- Zagospodarowania budynku byłego „Ruch” w Łące Prudnickiej na typowy budynek socjalny. Wg wstępnych wyliczeń można będzie tam uzyskać ok. 50-60 lokali socjalnych.
- Adaptacji na lokale socjalne budynku użytkowego przy ulicy Armii Krajowej 16a, która połączona będzie z wcześniejszymi robotami rozbiórkowymi.

Zgodnie z realizowaną polityką mieszkaniową Gminy określoną w Strategii Rozwoju Gminy (uchwałą Nr X/133/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego pod nazwą „Strategia rozwoju Gminy Prudnik na lata 2000-2020”) powołanie Towarzystwa było alternatywą dla społecznego budownictwa mieszkaniowego w Prudniku.

Program rozwoju Prudnickiego TBS sp. z o.o.

Podstawowym celem działania Towarzystwa jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych rodzin, które kwalifikują się do najmu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa. Cel ten Towarzystwo realizuje i zamierza poprzez budowę budynków mieszkalnych z wykorzystaniem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, środków własnych uzyskiwanych z

prowadzonej przez Towarzystwo działalności oraz pomocy finansowej właściciela tj Gminy Prudnik.

Zamierzenia inwestycyjne średnio i długookresowe:

Plany inwestycyjne Towarzystwa średnio i długookresowe obejmujące lata 2008-2020 są bardzo ambitne i zmierzać będzie do rozwoju:

1. Budownictwa jednorodzinne – finansowanego ze środków przyszłych właścicieli;
2. Budownictwa wielorodzinnego na wynajem – finansowanego z udziałem kredytu z KFM;
3. Budownictwa wielorodzinnego na własność - finansowanego z kredytu komercyjnego i ze środków przyszłych właścicieli.

W/w plany realizowane mają być w obrębie ulic Lompy i Skowrońskiego w Prudniku. Powstać tam ma dzielnica mieszkaniowa zwana roboczo „Jesionkowa II”. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowanie przestrzenne docelowo ma tam zostać wybudowanych około 650 lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych. Planuje się, że na tym terenie lokalizacje znajdzie również około 100 domów jednorodzinnych. Inwestycje realizowane będą na terenach, przeznaczonych w planie zagospodarowanie przestrzenne pod budownictwo mieszkaniowe. Właścicielem tych nieruchomości jest w większości Gmina Prudnik. W miarę potrzeby i postępu realizacji kolejnych inwestycji budowlanych będzie je ona przekazywała sukcesywnie na własność Towarzystwa.

1). Zamierzenia średniookresowe na lata 2008 – 2012:

A. Budownictwo jednorodzinne – finansowane ze środków przyszłych właścicieli:

Towarzystwo zamierza w latach 2008-2012 budować ze środków finansowych przyszłych właścicieli domy jednorodzinne oraz domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

W pierwszym etapie w latach 2008-2009 Spółka planuje wybudować w stanie surowym zamkniętym 12 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Budowa kolejnych 12 budynków w zabudowie bliźniaczej lub 18 w zabudowie szeregowej planowana jest na lata 2009 –2010. Jej realizacja następować będzie sukcesywnie w miarę potrzeb i zainteresowania tą formą budownictwa mieszkaniowego ze strony naszych mieszkańców.

Rozpoczęta została już procedura zmierzająca do przeniesienia w najbliższym czasie własności powyższych nieruchomości do Prudnickiego TBS Sp. z o.o.

B. Budownictwo wielorodzinne na wynajem – finansowane z udziałem kredytu z KFM:

W pierwszym etapie w latach 2009–2011 Towarzystwo planuje wybudować budynek wielorodzinny składający się z czterech segmentów / klatek schodowych /, w których znajdzie się 30 mieszkań. Ostateczny termin rozpoczęcia i zakończenia realizacja tego zadania uzależniony będzie od uzyskania kredytu z KFM. Planowane przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie segmentowej zlokalizowane będzie przy ul. Skowrońskiego w Prudniku. Wybór tej lokalizacji podyktowany jest korzystną lokalizacją pod względem zasilania w sieci – energetyczną, wodną, centralnego ogrzewania.

Koncepcja zakłada budowę budynków wielorodzinnych w zabudowie segmentowej gdyż zabudowa ta jest na tyle uniwersalna, że można ją stosować samodzielnie jako wolno stojące segmenty oraz szeregowo. Ilość poszczególnych segmentów i ich usytuowanie uzależnione jest od zapotrzebowania oraz od posiadanych środków finansowych. Architektura segmentowa umożliwi również zróżnicowanie poszczególnych elewacji tak, aby uniknąć monotonii blokowej często spotykanej w zabudowie osiedli mieszkaniowych.

Na lata 2011-2013 planowana jest budowa kolejnego budynku wielorodzinnego składającego się z 3 segmentów (klatek schodowych) w których znajdzie się 21 mieszkań. Ostateczny termin rozpoczęcia i zakończenia realizacja tego zadania uzależniony będzie również od uzyskania kredytu z KFM.

C. Budownictwo wielorodzinne na własność finansowane z kredytu komercyjnego i ze środków przyszłych właścicieli - w przypadku stwierdzenia zapotrzebowania na mieszkania realizowane w ramach tego systemu. Planowany termin rozpoczęcia prac to lata 2011 – 2012.

2). Zamierzenia długookresowe na lata 2008 - 2020:

A. Budownictwo jednorodzinne – finansowane ze środków przyszłych właścicieli:

Towarzystwo zamierza w latach 2008-2012 budować ze środków finansowych przyszłych właścicieli domy jednorodzinne oraz domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej. Docelowo w tym terenie planuje się wybudowanie około 100 domów.

B. Budownictwo wielorodzinne na wynajem – finansowane z udziałem kredytu z KFM:

Planowane przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego dotyczą budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie segmentowej zlokalizowanych przy ul. Skowrońskiego w Prudniku. Rozpoczęcie I etapu inwestycji planuje się w roku 2009 a kolejne

inwestycje realizowane będą sukcesywnie. Zwieńczeniem każdego z czterech etapów będzie zamknięcie terenu przez 4 budynki i kompleksowe zagospodarowanie jego wewnętrznej części wg poniższego harmonogramu:

- Budowa I kompleksu 4 budynków: lata 2009-2014
- Budowa II kompleksu 4 budynków: lata 2015-2020

Łącznie do roku 2020 planowana jest budowa około 400 mieszkań aczkolwiek nie wyklucza się realizacji określonych w pkt. 2 zadań inwestycyjnych w formie mieszanej – część na wynajem a część na sprzedaż.

1.3.7.7. Polityka czynszowa.

Gminy Prudnik:

Do 1994 r. Gmina nie prowadziła żadnej polityki czynszowej, albowiem wysokość czynszów ustalana była centralnie. Po wejściu w życie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych Rada Miejska w Prudniku w dniu 29 grudnia 1994 r. podjęła uchwałę określającą wysokość czynszu najmu regulowanego i socjalnego za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Prudnik. Uchwała ta była wielokrotnie zmieniana.

Nowe stawki czynszu weszły w życie z dniem 1 lutego 1995 r. a ich wysokość uzależniona została od wielu czynników zwiększających i zmniejszających stawkę bazową np.: kategoria budynku, strefa położenia, kondygnacja, stan techniczny lokali, i inne. Określona w uchwale wysokość stawki bazowej była jednocześnie maksymalnym czynszem regulowanym. Prowadzona polityka czynszowa gminy nie zmierzała do szybkiego wzrostu wysokości czynszu, lecz stopniowym dochodzeniem do tego, aby pokrywały one pełne koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych. Poziom taki planowany był do uzyskania w styczniu 2005 r., lecz w związku z wielokrotnymi zmianami przepisów w tym kilkuletnimi ograniczeniami w wysokości ich wzrostu w ciągu roku, osiągnięcie zaplanowanego pułapu nie będzie możliwe.

Uchwałą Nr XII/101/2003 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2003 –2008 (straciła moc uchwała Nr VI/52/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 11 marca 1999r. zmieniona uchwałami: Nr X/135/99 z 26.08.1999r. , Nr XIX/269/02 z 31.05.2000r. i Nr XXXIII/456/01 z 31.05.2001r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego i socjalnego za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy Prudnik).

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

W uchwalonym w 2003r. wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik Rada Miejska określiła zasady polityki czynszowej zgodnie, z którymi:

- stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Burmistrz Prudnika,
- stawka czynszu podlega różnicowaniu, uwzględniając czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego,
- stawka czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w latach 2003 – 2008 nie może przekroczyć 2,5 % wartości odtworzeniowej budynku.

Na podstawie tegoż programu Burmistrz Prudnika w dniu 13 listopada 2003r. wydał zarządzenie Nr 231/03 w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Prudnik. Ustalona wówczas stawka bazowa czynszu najmu wynosiła 2,42 zł/m², która następnie ulegała zmianom:

- 1.08.2004r. - 2,78 zł/m²
- 1.05.2005r. - 3,34 zł/m²
- 1.03.2006r. - 3,67 zł/m²
- 1.05.2007r. - 4,40 zł/m²

Obowiązująca Stawka bazowa czynszu wynosząca 4,40 zł/m² stanowi w chwili obecnej 2,1 % wartości odtworzeniowej a proces kształtowania się stawek czynszowych w okresie 1995-2007 na terenie miasta Prudnika prezentuje poniższa tabela:

Data wprowadzenia czynszu regulowanego	Maksymalna stawka czynszu 3% wartości odtworzeniowej	Stawka czynszu obowiązująca w Gminie (w zł/m ²)	Procent wzrostu w stosunku do poprzedniej stawki	Średni czynsz (w zł/m ²)	Czynsz socjalny (w zł/m ²)
01.07.1995	1,50	0,70	-	0,42	0,10
01.07.1996	1,90	0,85	21,4	0,51	0,30
01.07.1997	2,10	1,00	17,6	0,60	0,40
01.03.1998	3,00	1,25	25,0	0,75	0,40
01.05.1999	3,85	1,44	15,2	0,87	0,50
01.01.2001	5,50	2,00	17,6	1,02	0,60
01.08.2001	5,50	2,20	10,0	1,13	0,65
01.01.2004	6,08	2,42	10,0	1,24	0,65
01.08.2004	6,12	2,78	15,0	1,43	0,65
01.05.2005	6,32	3,34	20,0	1,72	0,65
01.03.2006	6,35	3,67	10,0	1,89	0,65
01.05.2007	6,41	4,40	20,0	2,26	0,65

Źródło: dane niepublikowane Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku

Niski poziom czynszów nie pozostał bez wpływu na stan techniczny zasobów mieszkaniowych. Proporcjonalnie wyższa w stosunku do lat poprzednich podwyżka czynszu regulowanego i socjalnego od 2000 r. i duże nakłady finansowe (ze środków budżetowych

gminy) na remonty budynków nie są w stanie poprawić stanu wieloletniego zaniedbania i niedofinansowania tych zasobów.

Czynsze w lokalach użytkowych Gminy Prudnik.

Czynsz najmu za lokale użytkowe zlokalizowane na terenie miasta Prudnika reguluje Uchwała Nr XII/100/95 z dnia 25.05.1995r. z późniejszymi zmianami Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik. Uchwała ta uwzględnia podział na prowadzone w Prudniku branże handlowe, usługowe i biurowe w różnych strefach.

W minionych latach wzrost stawek czynszu przedstawiał się następująco:

- od 1.01.1997r. o 10 %
- od 1.01. 1998r. o 10 % tylko powierzchnia handlowa
- od 1.03.1999r. o 10 % tylko powierzchnia handlowa
- od 1.02.2000r. o 10 %
- od 1.04.2001r. o 8,5 %
- od 1.10.2001r. o 67 % tylko za garaże murowane
- od 1.04.2004r. o 10 %

W kolejnych latach zaniechano podwyżki czynszu, albowiem na skutek zmian w Ustawie o podatkach i opłatach lokalnych uległa zmianie również zmiana forma opodatkowania podatkiem od nieruchomości najemców lokali użytkowych stanowiących własność gminy. Od 1 stycznia 2005 roku najemcy zaczęli wносить do gminy podatek od nieruchomości z tyt. najmu lokali, który wynosił wówczas 17,60 zł/m² rocznie tj. 1,46 zł/m² miesięcznie.

Porównanie przypisów (dochodów) Gminy Prudnik z tytułu czynszu najmu w ostatnich latach kształtowało się w sposób następujący:

- XII/2000 – 87.716 zł
- XII/2001 – 75.671 zł
- XII/2002 – 64.207 zł
- XII/2003 – 59.993 zł
- XII/2004 - 55.771 zł
- XII/2005 - 46.583 zł
- XII/2006 - 43.927 zł
- XII/ 2007 - 42.408 zł
- II/2008 - 48.516 zł (podwyżka 15%)

Z roku na rok notowany jest systematyczny spadek miesięcznego przypisu czynszu najmu. Sytuacja taka spowodowana jest wykupem lokali użytkowych przeważnie w I strefie, gdzie

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

czynsz najmu za 1m² powierzchni jest najwyższy i pomimo podwyżek czynszów kwota przychodów z ich najmu uległa zmniejszeniu o połowę.

Czynsze, a koszty utrzymania zasobów lokalowych.

Czynniki różnicujące stawkę bazową czynszu najmu wynikają również ze stanu technicznego gminnego zasobu lokalowego, w którym ponad 60 % budynków to budynki stare, znacznie zdekapitalizowane. Średni czynsz w zasobach Gminy Prudnik to około połowa stawki bazowej. Na dzień 31.12.2007r. średni czynsz (bez lokali socjalnych) wyniósł 2,26 zł/m².

Dążąc do zachowania właściwego stanu tak starej substancji mieszkaniowej należy się liczyć z roku na rok ze zwiększonymi kosztami jej utrzymania.

W 2007 roku średni koszt utrzymania 1m² powierzchni substancji gminnej wyniósł około 3,31 zł i na koszty utrzymania gminnej substancji lokalowej składały się wydatki na:

- remonty i konserwację,
- utrzymanie pomieszczeń wspólnego użytkowania:
 - energia elektryczna,
 - ubezpieczenie,
 - podatki i opłaty,
 - usługi: kominiarskie, deratyzacja i inne,
 - utrzymanie czystości, zieleni, placów zabaw,
 - amortyzacja,
- koszty zarządzania (płace i ich pochodne, utrzymanie siedziby- 24 % całości kosztów eksploatacji)

Czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe nie pokrywają potrzeb w zakresie ponoszonych kosztów eksploatacji i remontów całego gminnego zasobu lokalowego. Niedobór w sferze wpływów z czynszów znajduje pokrycie (a właściwie jest uzupełniany) wpływami z dotacji gminnej do bieżącej działalności.

Wysokość kształtowania się średniego miesięcznego przypisu z tytułu czynszów w ostatnich latach przedstawiała się w sposób następujący:

Lata	Czynsz za lokale mieszkalne	Czynsz za lokale użytkowe
2000	200.264	87.716
2001	204.463	75.671
2002	202.068	64.207
2003	198.855	59.993
I/2004	216.935 (podwyżka 10%)	59.085
VII/2004	208.279	57.820
VIII/2004	238.108 (podwyżka 10%)	60.055
XII/2004	235.749	55.771
V/2005	249.042 (podwyżka 20%)	50.000

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

XII/2005	259.369	46.583
III/2006	282.455 (podwyżka 10%)	45.361
XII/2006	265.827	43.927
XII/2007	303.247(podwyżka 20%)	42.408

Źródło: dane niepublikowane Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku

Na systematycznie pomniejszający się przypis czynszu w lokalach mieszkalnych duży wpływ ma omawiana we wcześniejszej części niniejszego opracowania sprzedaż tychże lokali.

W 2007r. sprzedano 88 lokali mieszkalnych z zastosowaniem korzystnej bonifikaty. Spowodowało to znaczne zmniejszenie przypisu czynszu za lokale mieszkalne. Ogólny wymiar czynszu na koniec 2007r. w porównaniu do początku tego roku osiągnął poziom wzrostu o około 14 % pomimo wprowadzonej od maja podwyżki o 20 %.

Również ogólny miesięczny przypis za lokale użytkowe z uwagi na zmniejszającą się powierzchnię z tytułu wykupu tych lokali w biegu lat ulega systematycznemu zmniejszaniu.

Polityka czynszowa Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Polityka czynszowa Spółki dotycząca niewielkich własnych zasobów mieszkaniowych (2 budynki mieszkalne przy ul. Armii Krajowej Nr 8 i Nr 10 w Prudniku, w których znajduje się 42 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.927,42 m²) jest zgodna z racjonalnym utrzymaniem zasobów mieszkaniowych oraz przepisami ustawy o szczególnych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Wysokość czynszu w zasobach Towarzystwa ustala Zgromadzenie Wspólników na podstawie propozycji przedstawionej jej przez Towarzystwo. Uchwała ustalająca wysokość czynszu zawiera w swojej treści załącznik, który w szczegółowy sposób przedstawia sposób kalkulacji stawek.

Wysokość czynszu ustalonego uchwałą Nr 1/2005 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 26 stycznia 2005 r. wynosi:

- Armii Krajowej Nr 8 - 6,41 zł/m²
- Armii Krajowej Nr 10 - 6,28 zł/m²

Utrzymanie w/w stawek na niezmiennym poziomie było możliwe, albowiem prowadzona polityka czynszowa zmierza do minimalizowania kosztów zarządzania tymi nieruchomościami. Jest to możliwe, bowiem Towarzystwo prowadzi równoległe podobną działalność gospodarczą, co powoduje, że nie istnieje potrzeba zatrudniania do zarządzania tymi zasobami dodatkowych pracowników.

Wysokość czynszu z zasobach Towarzystwa nie może być wyższa niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu tj. iloczynu jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Obecnie wskaźnik ten wynosi 3.314,20 zł, zatem 4 % wartości odtworzeniowej to 11,05 zł/m². Stawki czynszu w zasobach Towarzystwa to niewiele ponad 50% dopuszczalnej stawki. Pomimo takiego poziomu czynsz ten jest i tak wysoki jak na prudnickie warunki (w porównaniu z poziomem czynszu w zasobach Gminy i Spółdzielni Mieszkaniowej) jest rekompensowany stosunkowo niskimi kosztami opłat dodatkowych w szczególności energii cieplnej na cele co i cw.

Polityka czynszowa Spółdzielni Mieszkaniowej:

W Spółdzielni Mieszkaniowej całkowite koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych pokrywane są przez najemców i właścicieli mieszkań. Ze względu na:

- wiek zasobów – nie więcej niż 30 lat,
- bieżące nakłady remontowe i konserwacyjne,
- własne lokale użytkowe

średni poziom czynszów pomimo większego standardu mieszkań, jest niższy od średniego poziomu czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Prudnik i wynosi 2,00 zł/m² na który składają się: koszty eksploatacji (0,95 zł/m²) oraz fundusz remontowy (1,05 zł/m²).

1.3.8. Działalność organizacji pozarządowych.

Jednym z mierników rozwoju społeczeństwa obywatelskiego jest aktywność obywateli w organizacjach pozarządowych. Na terenie miasta Prudnika działa wiele organizacji pozarządowych, które prowadzą działania w dziedzinach bezpośrednio dotyczących mieszkańców miasta. Celem funkcjonowania tych inicjatyw obywatelskich jest zaspokojenie specyficznych potrzeb mieszkańców (problemy szczególnie trudne, problemy o małej skali). Organizacje te są rzecznikiem interesów różnych grup społecznych, niosą pomoc potrzebującym, udzielają rady i wsparcia.

Według informacji GUS liczba zarejestrowanych na terenie miasta Prudnika stowarzyszeń i organizacji społecznych wynosiła:

Ilość stowarzyszeń i organizacji społecznych	Rok						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
	33	33	26	28	31	34	37

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Regionalnych. www.stat.gov.pl

Natomiast wg bazy portalu organizacji pozarządowych (www.ngo.pl) na terenie miasta Prudnika wg stanu na miesiąc czerwiec 2008 efektywnie funkcjonowało 25 organizacji pozarządowych.

Organizacjami tymi są:

1. Stowarzyszenie Przyjaciół Publicznego Przedszkola Nr 1 W Prudniku.
2. Stowarzyszenie Przyjaciół Liceum Ogólnokształcącego Im. Adama Mickiewicza w Prudniku.
3. Stowarzyszenie Integracji Rodzin Wojskowych Kadry Zawodowej Byłego Garnizonu w Prudniku.
4. Stowarzyszenie Przyjaciół Przedszkola Nr 6 w Prudniku.
5. Fundacja "Zielona Koniczynka".
6. Stowarzyszenie Przyjaciół Publicznego Gimnazjum Nr 1 Im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Prudniku - "Przyjazna Jedyńka".
7. Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Pradziad.
8. Stowarzyszenie Aktywnej Pomocy Rodzinie "Alternatywa" - S.A.P.R.A.
9. Stowarzyszenie Radical Kultur.
10. Stowarzyszenie Przyjaciół Szkoły "Otwarte Okno".
11. Stowarzyszenie Romów w Prudniku.
12. Stowarzyszenie Kobiet "Pomocna Dłoń".
13. "Ja i Ty" Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Społeczeństwa.
14. Fundacja S.O.W.A. - Spokój Opieka Wsparcie Aktywność.
15. Fundacja Na Rzecz Wspierania Domu Św. Jana Bożego w Prudniku.
16. Stowarzyszenie Ambasador.
17. Stowarzyszenie "Biuro Bezpłatnej Pomocy Prawnej".
18. Stowarzyszenie Rozwoju Dorzecza Osobłoga.
19. Środowiskowy Dom Samopomocy.
20. Liga Kobiet Polskich.
21. Towarzystwo Przyjaciół i Rodzin Dzieci Uzależnionych "Powrót z U".
22. Prudnickie Stowarzyszenie Archeologiczne.

23. Prudnickie Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne "Euroclub".

24. Klub Motocykli Starych i Ciężkich Independent Association.

25. Zrzeszenie Kupców, Producentów Rolnych i Przetwórców.

Organizacje sportowe i turystyczne:

1. Opolski Okręgowy Związek Karate WKF.
2. Prudnicki Klub Brydżowy.
3. Klub Sportowy „Pogoń”.
4. Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe.
5. Miejski Klub Sportowy "Meble-Pogoń".
6. Klub Kolarski Ziemia Prudnicka "Góral".
7. Międzyszkolny Klub Sportowy "Smyk".
8. Międzyszkolny Klub Sportowy "Sparta".
9. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze - Oddział Sudetów Wschodnich.
10. Klub Sportowy "Obuwnik".
11. Olimpiady Specjalne Polska - Sekcja Sportowa "Power" Przy Zespole Szkół Specjalnych.
12. Uczniowski Klub Sportowy Yonex w Prudniku Przy Szkole Podstawowej Nr 3.
13. Ludowy Klub Jeździecki "Olimp".
14. Ludowy Klub Sportowy "Zarzewie" w Prudniku.
15. Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Flora”.
16. Ludowy Klub Jeździecki Dżokej.
17. Prudnickie Stowarzyszenie Tenisowe.

1.3.9. Zidentyfikowane problemy w sferze społecznej miasta Prudnika:

Przeprowadzona w powyższym rozdziale analiza sfery społecznej miasta Prudnika wskazuje na następujące problemy, które wymagają podjęcia działań celem ich rozwiązania:

- 1.** Stały spadek liczby mieszkańców miasta Prudnika - sytuacja demograficzna miasta Prudnika będzie odbiegać w sposób negatywny od analogicznej – i tak negatywnej - prognozy sporządzonej dla całego województwa opolskiego (rozdział 1.3.1).
- 2.** Trwała tendencja migracji ludności z miasta na tereny wiejskie zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie Prudnika oraz prognoza wysokiego wskaźnika migracji długookresowych oraz migracji definitywnych (rozdział 1.3.1).
- 3.** Ujemny przyrostu naturalnego w mieście Prudnik, nie rekompensowany obserwowanym trendem wzrostu ilości urodzin (rozdział 1.3.1).
- 4.** Odsetek osób starszych (prognoza starzenia się społeczeństwa) miasta Prudnika przybierać będzie wartości wyższe niż całe województwo (rozdział 1.3.1).
- 5.** Wysoki odsetek populacji miasta Prudnika objętej pomocą socjalną gdzie pomimo rocznych wahań (spadki poprzedzone wzrostami i na odwrót) niemalże co 6-ty mieszkaniec miasta jest beneficjentem pomocy społecznej (rozdział 1.3.2.1).
- 6.** Stały 10%-owy odsetek populacji miasta Prudnika objętej pomocą socjalną dla rodzin posiadających dzieci (rozdział 1.3.2.1).
- 7.** Zachwianie w roku 2003 struktury osób bezrobotnych, od którego to roku zauważalny jest spadek w strukturze osób bezrobotnych mężczyzn na rzecz wzrostu w tej strukturze kobiet wynikający z faktu zatrudnienia kobiet przez dominujący w Prudniku przemysł lekki, który wykazywać będzie tendencję wzrostową z uwagi na bardzo prawdopodobne działania restrukturyzujące zatrudnienie w ZPB „Frotex” SA (rozdział 1.3.3).
- 8.** Stopa bezrobocia (mierzona ilością osób pozostających bez pracy do ilości osób w wieku produkcyjnym) od roku 2000 nie wykazuje większych zmian i na terenie miasta Prudnika oscyluje wkoło wysokiej wartości 13% (rozdział 1.3.3).
- 9.** Wzrost ilości w wielkościach bezwzględnych oraz ponad 2,6 krotny wzrost w strukturze osób bezrobotnych miasta Prudnika osób bezrobotnych z wyższym wykształceniem (rozdział 1.3.3).

- 10.** Wysoki ponad 60%-owy udział w strukturze osób bezrobotnych osób z najniższym wykształceniem: z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej (rozdział 1.3.3).
- 11.** 3,5 – krotny wzrost ilości osób bezrobotnych w najstarszej grupie wiekowej obejmującej bezrobotnych w wieku „55 i więcej lat” - ponad 35% wszystkich osób nie posiadających pracy stanowią osoby w wieku od 45 roku wzwyż (rozdział 1.3.3).
- 12.** Wzrost ilości osób bezrobotnych o stażu powyżej 30 lat tj osób, których pozycja na rynku pracy jest najtrudniejsza (rozdział 1.3.3).
- 13.** Niezgodność kwalifikacji posiadanych przez bezrobotnych z wymaganiami prudnickiego rynku pracy – 30% udział osób najdłużej pozostających bez pracy (powyżej 24 miesięcy) w strukturze osób pozostających bez pracy (rozdział 1.3.3).
- 14.** Niskie wykształcenie mieszkańców miasta Prudnika - więcej niż połowa mieszkańców miasta Prudnika (52,6%) posiada wykształcenie maksymalnie zasadnicze zawodowe, wyższy udział kobiet (niż mężczyźni) w strukturze osób z wykształceniem jedynie podstawowym (rozdział 1.3.4).
- 15.** Aktywność mieszkańców miasta Prudnika mierzona frekwencją wyborczą jest niższa od aktywności mierzonej dla całego kraju, przy czym najniższą aktywnością obywatelską cechuje się okręg wyborczy nr 2 na który składają się ulice zlokalizowane w ścisłym centrum miasta, w tym jego części zabytkowej zamieszkałej w znacznej mierze przez starsze pokolenie (rozdział 1.3.6).
- 16.** Stara zdekapitalizowana wymagająca inwestycji substancja mieszkaniowa miasta Prudnika (rozdział 1.3.7).
- 17.** Niemożliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych (rozdział 1.3.7).
- 18.** Niska wysokość czynszów w odniesieniu do wartości odtworzeniowej niepokrywająca potrzeb w zakresie ponoszonych kosztów eksploatacji i remontów całego gminnego zasobu lokalowego (rozdział 1.3.7).

Rozdział 2. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu - realizacja Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika w kontekście otoczenia strategicznego.

Miejsce przedsięwzięcia w strategiach i programach.

Program Rewitalizacji Miasta Prudnika oparty o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne, traktowany jako ciągły proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych zmierzających do wyprowadzenia obszarów miasta ze stanu kryzysowego, poprzez przywrócenie jego funkcjonalności i stworzenie korzystnych warunków do jego dalszego trwałego rozwoju jest adekwatny do realizacji zbiorów priorytetowych celów i kierunków zapisanych w:

- Strategicznych wytycznych Wspólnoty dla spójności,
- Komunikacie Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach”,
- Narodowej Strategii Spójności 2007-2013,
- Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000-2015,
- Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013,
- Szczegółowym opisie osi priorytetowych RPO WO 2007-2013,
- Programie Operacyjnym „Kapitał Ludzki” na lata 2007-2013,
- Wojewódzkiej Strategii Integracji i Polityki Społecznej na lata 2007 – 2009,
- Strategii Rozwoju Powiatu Prudnickiego,
- Strategii Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2000-2020,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik.

2.1. Strategiczne wytyczne Wspólnoty dla spójności.

Rada Unii Europejskiej w dniu 06.10.2006 r decyzją nr 2006/702/WE przyjęła Strategiczne wytyczne Wspólnoty dla spójności.

W załączniku do w/w Decyzji zawarto strategiczne wytyczne Wspólnoty dla spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej jako indykatywne ramy dla państw członkowskich w zakresie opracowania narodowych strategicznych ram odniesienia i programów operacyjnych na lata 2007–2013.

W punkcie 2 załącznika do Decyzji nr 2006/702/WE wskazano na „Terytorialny wymiar polityki spójności” poprzez wskazanie na wkład miast we wzrost i zatrudnienie (pkt 2.1 załącznika).

W punkcie tym Rada Unii Europejskiej stwierdziła, iż⁷:

...„Miasta i obszary miejskie stanowią jednak obszar skupiający nie tylko szanse, lecz również wyzwania. Uwagi wymagają szczególne problemy stojące przed obszarami miejskimi, takie jak bezrobocie i wykluczenie społeczne (w tym problem osób pracujących, a żyjących w ubóstwie), wysokie i coraz wyższe wskaźniki przestępczości, rosnące zagęszczenie i istnienie obszarów kryzysowych w obrębie miast.”...

Zgodnie z Decyzją Rady Unii Europejskiej programy skoncentrowane na obszarach miejskich mogą przybierać kilka różnych form a jednym z nich są ...*”środki promowania wewnętrznej spójności w obszarach miejskich, zmierzające do poprawy sytuacji dzielnic kryzysowych. Działania takie nie tylko przynoszą korzyści samym tym dzielnicom, ale zmniejszają również presję w kierunku nadmiernego rozrostu miast i suburbanizacji, towarzyszącą poszukiwaniu lepszych warunków życia.”*

Decyzja nr 2006/702/WE stwierdza ponadto, iż:

...„Duże znaczenie mają środki zmierzające do odnowy środowiska fizycznego, rewitalizacji terenów przemysłowych, szczególnie w miastach tradycyjnie przemysłowych, oraz ochrony i rozwoju dziedzictwa kulturowego i historycznego, co może przynieść uboczne korzyści dla rozwoju turystyki i spowodować stworzenie bardziej atrakcyjnych miast, chętnie zamieszkiwanych przez ludzi. Regeneracja istniejących przestrzeni publicznych i terenów przemysłowych może także odgrywać ważną rolę przy przeciwdziałaniu nadmiernemu rozrostowi miast i suburbanizacji, jak też wspieraniu w ten sposób tworzenia warunków niezbędnych do zapewnienia zrównoważonego rozwoju gospodarczego. W bardziej ogólnym ujęciu, poprzez poprawę planowania, projektowania i utrzymania przestrzeni miejskich w planowy sposób można osiągnąć zmniejszenie przestępczości w miastach, co doprowadzi do zwiększenia atrakcyjności ulic, parków i przestrzeni publicznych, które będą bezpieczne i w których będzie można czuć się bezpiecznie. Na obszarach miejskich aspekty gospodarcze, społeczne i związane z ochroną środowiska są ze sobą ściśle wzajemnie powiązane. Otoczenie miejskie wysokiej jakości jest elementem priorytetu odnowionej strategii lizbońskiej, zmierzającego do uczynienia z Europy bardziej atrakcyjnego miejsca pracy, życia i inwestowania.”...

⁷ „Strategiczne wytyczne Wspólnoty dla spójności”, Rada Unii Europejskiej 2006 r.

2.2. Komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach”.

Zgodnie z celem postawionym przez Radę Europejską na posiedzeniu w marcu 2005 r., Komisja Europejska zaproponowała, aby wzmocnić wkład polityki spójności na rzecz wzrostu i zatrudnienia w okresie 2007-2013.

Strategiczne wytyczne Wspólnoty na lata 2007-2013 obejmują szczególną uwagę specyficzne potrzeby niektórych terenów, takich jak strefy terenów miejskich i wiejskich. Wspierają one stosowanie „podejścia zintegrowanego” w polityce spójności. Celem tego podejścia jest nie tylko wspieranie wzrostu i zatrudnienia, ale również realizacja zadań społecznych i z zakresu ochrony środowiska.

Znaczenie kwestii miejskich zostało uznane w czasie kolejnych prezydencji UE, w szczególności w ramach nieformalnych posiedzeń Rady w Rotterdamie w listopadzie 2004 r. i w Bristolu w grudniu 2005 r., gdzie komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach” został przedstawiony w postaci dokumentu roboczego.

Ponadto, w swoim sprawozdaniu w sprawie wymiaru miejskiego w kontekście rozszerzenia, Parlament Europejski przyjął z zadowoleniem włączenie zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich do polityki spójności. Zwrócił się również do Rady, aby zapewniła monitorowanie tego środka w ramach rocznych sprawozdań dotyczących wdrożenia strategii, zgodnie z art. 29 i 30 wniosku dotyczącego rozporządzenia Rady ustanawiającego przepisy ogólne w sprawie funduszy strukturalnych.

Komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach” jest odpowiedzią Komisji na wymienione wnioski.

Komunikat ten podkreśla niektóre szczególne aspekty wymiaru miejskiego, które mogą stać się istotne w tym kontekście. Jego uzupełnieniem jest dokument roboczy służb Komisji, który rozwija analizy i zamieszcza uzasadnienie dla działań proponowanych w niniejszym komunikacie.

Przedstawione w komunikacie Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach” propozycje działań opierają się na danych statystycznych (wynikających w szczególności z audytu miejskiego), oraz na wynikach zaobserwowanych w czasie wdrażania

działań miejskich w ramach funduszy strukturalnych i innych działań finansowanych przez UE.

W komunikacie Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach”⁸ stwierdzono, iż *„...aby wzmocnić atrakcyjność miast, należy wziąć pod uwagę cztery fundamentalne kwestie: transport, dostępność i mobilność; dostęp do usług i infrastruktury; środowisko naturalne i fizyczne; sektor kulturalny...”*.

W zakresie dotyczącym kwestii środowiska naturalnego i fizycznego komunikat proponuje jak jeden z wielu następujący kierunek działań: „...Rewitalizacja nieużytków przemysłowych i odnowienie przestrzeni publicznej – to poprawi jakość usług oraz dany obszar raz pozwoli równocześnie nie zużywać terenów dziewiczych....”

2.3. Narodowa Strategia Spójności 2007-2013.

NSS określa działania o charakterze rozwojowym, jakie Rząd polski zamierza podjąć w latach 2007-2013 w zakresie promowania trwałego wzrostu gospodarczego, wzrostu konkurencyjności oraz wzrostu zatrudnienia. NSS służy jednocześnie zapewnieniu skutecznej pomocy na rzecz regionów i grup społecznie zmarginalizowanych oraz pomocy w restrukturyzacji sektorów i regionów problemowych.

NSS to dokument strategiczny określający priorytety i obszary wykorzystania oraz system wdrażania funduszy unijnych: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Funduszu Spójności w ramach budżetu Wspólnoty na lata 2007-2013.

Celem strategicznym NSS jest *„...tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej...”*⁹

Cel strategiczny osiągany będzie poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych, co oznacza, że wszystkie programy, działania i projekty podejmowane w ramach NSS realizują je jednocześnie, aczkolwiek w różnym zakresie. Celami horyzontalnymi NSS są:

1. Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa,
2. Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej,

⁸ „Komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach”, Komisja Europejska 2005 r.

⁹ Narodowa Strategia Spójności 2007-2013, Warszawa 2006 r.

3. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski,
4. Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług,
5. Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej,
6. Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

Program Rewitalizacji Miasta Prudnika wpisuje się w realizację dwóch celów zawartych w Narodowej Strategii Spójności, mianowicie w Cel 3 i 5. Cel horyzontalny 3 „*Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej, mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski*”, jest niezwykle istotny dla Programu, ponieważ jego realizacja przyczyni się do poprawy stanu infrastruktury techniczna i jakości jej funkcjonowania, co w znaczący sposób wpłynie na decyzje lokalizacyjne inwestorów oraz koszty funkcjonowania gospodarki w Gminie Prudnik.

Natomiast Cel 5 „*Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej*” będzie realizowany poprzez wspieranie odnowy miast, szczególnie tych istotnym znaczeniu dla rozwoju otaczających je układów lokalnych, znajdujących się w trudnej sytuacji społecznej i gospodarczej, a także miasta o wysokich walorach turystycznych.

2.4. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000-2015.

Strategia rozwoju województwa opolskiego została jednogłośnie przyjęta przez Sejmik Województwa opolskiego w dniu 30 maja 2000r. Była jedną z pierwszych opracowanych i przyjętych strategii regionalnych w kraju.

Analiza szans i zagrożeń pozwoliła na sformułowanie długofalowej wizji rozwoju regionu wyrażonej w postaci misji i kierunków perspektywicznych.

Zapis strategii podlegał szerokiej Konsultacji społecznej, był opiniowany przez komisję Sejmiku Województwa Opolskiego, a następnie został przedłożony do uchwalenia przez Sejmik Województwa.

Potrzeba dostosowania zapisów strategii regionalnej do tworzonych na nowy okres programowania dokumentów krajowych oraz wnioski ze sprawozdania z realizacji zapisów obowiązującej od 2000 roku Strategii rozwoju województwa opolskiego na lata 2000-2015 przeprowadzonego w 2004 roku za okres 2003-2004, utwierdziły Zarząd Województwa Opolskiego w decyzji o konieczności podjęcia prac nad jej aktualizacją.

Strategia rozwoju województwa opolskiego, przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXXIX/350/2005 11 października 2005 roku, stanowi odpowiedź samorządu województwa na zmieniającą się sytuację polityczną kraju i warunki społeczno-gospodarcze oraz przestrzenne regionu. Stanowiąc bazę do realizacji polityki regionalnej w województwie do 2020 roku, została opracowana przy zachowaniu najważniejszych zasad programowania i planowania strategicznego. Bierze pod uwagę między innymi stale zmieniającą się rzeczywistość i zakłada możliwość dostosowywania zapisów do ewentualnych zmian, możliwych do identyfikacji dzięki corocznemu procesowi monitoringu.

Strategia rozwoju województwa opolskiego zweryfikowała dotychczasowe podejście do kwestii rozwoju regionu i wzbogaciła je o kilka kluczowych elementów, w tym przestrzenne. Jako priorytetowe traktuje wzmocnienie konkurencyjności województwa oraz wyrównywanie poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie opolskim.

Przyjęta strategia określiła również misję regionu, którą jest:¹⁰

„Podejmowanie i wspieranie działań, które zapewnią dynamiczny i zrównoważony rozwój, konkurencyjność, spójność społeczno-gospodarczą i przestrzenną regionu przy zachowaniu tożsamości, specyfiki dziedzictwa kulturowego oraz walorów przyrodniczych Śląska Opolskiego.”

Zaś priorytety rozwojowe dla województwa opolskiego ustalono w następujący sposób:

- I. Wzmocnienie konkurencyjności województwa opolskiego.
- II. Wyrównywanie poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie opolskim.

Z kolei w siedmiu celach strategicznych strategia wskazała na najważniejsze kierunki rozwoju województwa opolskiego wytyczone na podstawie diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej i wypracowanych na jej podstawie tez charakteryzujących region opolski oraz przeprowadzonego bilansu strategicznego.

Jednym z celów strategicznych Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego jest Cel 2 „Zapewnienie dogodnych warunków życia w regionie”.

W ramach Celu 2 sformułowano cele szczegółowe i jednym z nich jest Cel II. 5. „Rewitalizacja miast i miasteczek.”

Zgodnie z zapisami Celu II.5. „Rewitalizacja miast i miasteczek”:

„Rewitalizacja obejmuje kompleksowe działania na trzech poziomach: przestrzenno-funkcjonalnym, inwestycyjno-budowlanym i społeczno-gospodarczym. Mają one na celu

¹⁰ „Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000-2015”, Sejmik Województwa Opolskiego, Opole 2005 r.

poprawę warunków życia i pracy mieszkańców, przywrócenie ładu przestrzennego oraz ożywienie gospodarcze i budowę więzi społecznych w istniejących przestrzeniach zurbanizowanych.

Działaniami rewitalizacyjnymi należy obejmować obszary miejskie w celu przywrócenia ich do dawnej świetności (centra starych miast) oraz zapewnienia rozwoju dzielnic mocno zdekapitalizowanych, terenów przemysłowych, powojсковych i „blokowisk”.

Rewitalizację ukierunkować należy na rozwój lokalny w celu zachowania walorów historycznych, integracji form historycznych i współczesnych, wyrównywania standardów nowych i starych zasobów, przeciwdziałania powstawaniu społecznej alienacji i dysfunkcji w szczególności w tzw. „złych dzielnicach” (humanizacja osiedli), podniesienia lub utrzymania wartości substancji mieszkaniowej, zwiększenia estetyki otoczenia, zabezpieczenia warunków atrakcyjnego wypoczynku oraz usuwania trudności komunikacyjnych.

W dzielnicach zdegradowanych, na terenach powojсковych i przemysłowych należy wspierać tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości oraz inwestowania kapitału prywatnego w sektor usług komunalnych i finansowych, a także rozwijać działalność edukacyjną i kulturalną, aby zapobiec wykluczeniu społecznemu ich mieszkańców.”

Lista miast i miasteczek objętych kompleksową rewitalizacją zawarta w załączniku 3 do Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego stwierdza, iż Prudnik powinien zostać objęty kompleksową rewitalizacją ze względu zabytkowy charakter centrum miasta.

Ponadto planowane do realizacji działania dotyczące sfery: społecznej, przestrzennej oraz ekonomicznej stanowiących trzy podstawowe wymiary „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika” wpisują się w realizację niżej wymienionych innych celów szczegółowych Celu 2 „Zapewnienie dogodnych warunków życia w regionie” Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego:

II.1. Wzmocnienie potencjału ludnościowego.

II.2. Tworzenie warunków dla zwiększenia zatrudnienia.

II.3. Aktywizacja zawodowa osób znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji na rynku pracy.

II.4. Korzystne warunki zamieszkania i rozwoju.

II.6. Województwo opolskie bezpiecznym regionem.

II.8. Tworzenie warunków do realizacji potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa.

III.1. Podniesienie standardu infrastruktury komunikacyjnej.

III.4. Pełna dostępność mediów technicznych.

IV.8. Turystyka jako element rozwoju gospodarczego regionu.

VII.3. Odwrócenie tendencji migracyjnych oraz stworzenie warunków do reemigracji.

2.5. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

Prace nad RPO WO 2007-2013 rozpoczęto już w 2005 roku, kiedy to w trybie uchwały Zarządu Województwa Opolskiego powołano Radę Programową oraz Zespół Roboczy ds. opracowania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 (RPO WO 2007-2013) przyjęty został Uchwałą Zarządu Województwa Opolskiego nr 57/2006 z dnia 20 grudnia 2006 roku. Wersja RPO WO 2007-2013 wraz z późniejszymi zmianami rekomendowana została przez Komitet Rady Ministrów w dniu 7 lutego 2007 r. i przekazana pod obrady Rady Ministrów. Po dwukrotnych rundach negocjacyjnych z Komisją Europejską w dniu 2 października 2007 w Warszawie Komisarz Danuta Hübner podpisała decyzję Komisji Europejskiej o uruchomieniu kilka programów operacyjnych, w tym Regionalnego Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.

Cele określone w RPO WO 2007-2013 są spójne z celami wskazanymi w Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego, ale również z kierunkami rozwoju określonymi na poziomie kraju w Narodowych Strategicznych Ramach Odniesienia 2007-2013 wspierających wzrost gospodarczy i zatrudnienie (NSRO 2007-2013) oraz na poziomie Wspólnoty w Polityce spójności wspierającej wzrost gospodarczy i zatrudnienie: Strategiczne Wytyczne Wspólnoty 2007-2013 oraz założeniach odnowionej Strategii Lizbońskiej.

Celem głównym RPO WO 2007-2013 jest zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej dla podniesienia atrakcyjności województwa opolskiego, jako miejsca do inwestowania, pracy i zamieszkania. Dla osiągnięcia celu głównego określono siedem celów strategicznych, które będą realizowane poprzez odpowiadające im siedem osi priorytetowych RPO WO 2007-2013.

Szóstą osią priorytetową RPO WO 2007-2013 jest oś „Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych”.

Celem szóstej osi priorytetowej „Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych” jest *„...Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych oraz ożywienie obszarów miejskich i*

zdegradowanych dla zwiększenia ich atrakcyjności przestrzennej i gospodarczej oraz stworzenia warunków dla wzrostu zatrudnienia na tych terenach...¹¹

Zgodnie z zapisami RPO WO 2007-2013 „...realizacja Osi 6 obejmować będzie przedsięwzięcia podejmowane na wyznaczonych obszarach, wiążące działania polegające na rozwoju zasobów infrastrukturalnych z działaniami zmiernymi do ożywienia społeczno-gospodarczego...”

RPO WO 2007-2013 wskazał wprost iż „...Słabą stroną województwa opolskiego zidentyfikowaną w bilansie strategicznym regionu jest występowanie terenów wymagających kompleksowych działań rewitalizacyjnych oraz nasilanie się zjawiska wykluczenia społecznego. Charakterystyczne dla tych terenów - wysoka stopa bezrobocia, niski poziom aktywności gospodarczej, wyższe niż w innych regionach natężenie występowania zjawisk patologicznych powodują, że nawet podstawowe potrzeby społeczne na tych obszarach nie są zaspokajane w odpowiednim stopniu. Coraz mocniej zaznacza się w przestrzeni nierówność społeczna - występowanie obszarów biedy, patologii i zagrożenia przestępczością, obok terenów zamieszkałych przez ludzi zamożnych o ustabilizowanym statusie społecznym.

Sytuacja województwa odnośnie zasobów mieszkaniowych w porównaniu z innymi regionami w kraju również przedstawia się niekorzystnie. Występowanie negatywnych zjawisk odnośnie tego obszaru dotyczy zarówno struktury wieku mieszkań, jak i ich statystycznego deficytu...

*...Ze względu na duże znaczenie, jakim dla terenów zurbanizowanych województwa opolskiego są problemy gospodarcze, zaniedbane, zdegradowane struktury przestrzenne oraz wykluczenie społeczne - przedmiotem działań w ramach Osi będzie **rewitalizacja obszarów miejskich**. Wsparcie tych obszarów przyczyniać się ma zarówno do rozwoju miast, jako pól wzrostu gospodarczego, ale również do przyległych terenów i wpływać w sposób zrównoważony na rozwój całego województwa opolskiego. W efekcie doprowadzić to ma do osiągnięcia spójności społeczno-gospodarczej na obszarach miejskich, podnoszenia ich atrakcyjności, wspierania wzrostu oraz tworzenia nowych i lepszych miejsc pracy. Rewitalizacja tych obszarów wprowadzać powinna rozwiązania w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej... Działania podejmowane w ramach Osi 6 na obszarach miejskich odnosić się będą m.in. do rehabilitacji przestrzeni publicznej, w tym rozdzielenia funkcji przemysłowych od mieszkaniowych i rekreacyjnych, kształtowania przestrzeni i zabudowy w sposób ułatwiający mieszkańcom wzajemną komunikację i kooperację. Ponadto działania realizowane w ramach Osi dotyczyć będą także konstruowania bezpiecznych przestrzeni, a*

¹¹ „Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013”, Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole 2007 r.

tym samym brane będą uwagę zadania z zakresu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców z terenów podlegających rewitalizacji, jako obszarów szczególnie zagrożonych patologiami. Wsparciem objęte będą m.in. centra starych miast, obiekty dziedzictwa kulturowego oraz podejmowane będą niezbędne działania w obszarze infrastruktury, w tym komunalnej i energetycznej dotyczące wyłącznie terenów rewitalizowanych. W ramach działań na obszarach miejskich wspierane będą również inwestycje związane bezpośrednio z **tkanką mieszkaniową**. Inwestycje w mieszkalnictwo skierowane będą głównie do spółdzielni mieszkaniowych i samorządów lokalnych, a dotyczyć będą budynków wielorodzinnych oraz budynków będących własnością władz publicznych, przeznaczonych na potrzeby mieszkaniowe dla ludności o niskich dochodach z terenów rewitalizowanych. Działania w tym zakresie nie będą dotyczyć obiektów wykorzystywanych na cele administracji publicznej (z wyjątkiem zewnętrznych elementów obiektów wpisanych do rejestru zabytków)...

2.6. Szczegółowy opis osi priorytetowych RPO WO 2007-2013.

Z uwagi na ogólny charakter Regionalnego Programu Operacyjnego Zarząd Województwa Opolskiego, jako Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 (RPO WO 2007-2013) został zobowiązany na mocy art. 26 ust. 1 Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2006 nr 227 poz. 1658 z późn. zm.) do przygotowania dodatkowego dokumentu uszczegóławiającego zapisy programu operacyjnego.

Dokument ten pt „Szczegółowy opis osi priorytetowych RPO WO 2007-2013” przyjęty został przez Zarząd Województwa Opolskiego Uchwałą nr 1324/2008 z dnia 3 stycznia 2008 r. i podlegał późniejszym zmianom.

Szczegółowy opis osi priorytetowych RPO WO 2007-2013 określa m.in. zakres, zasady wdrażania i monitorowania oraz poziom finansowania działań i poddziałań, które będą realizowane w ramach Osi priorytetowych RPO WO 2007-2013.

W ramach Osi 6 RPO WO 2007-2013 „Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych” dokonano wydzielenia dwóch działań:¹²

6.1. Rewitalizacja obszarów miejskich oraz

6.2. Zagospodarowanie terenów zdegradowanych

¹² „Szczegółowy opis osi priorytetowych RPO WO 2007-2013” Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole 2008 r.

W „Szczegółowym opisie osi priorytetowych RPO WO 2007-2013” dokonano w odniesieniu do Osi 6 „Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych” powtórzenia zapisów zawartych w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.

W rozwinięciu do powtórzonych zapisów RPO WO 2007-2013, „Szczegółowy opis osi priorytetowych RPO WO 2007-2013” zawiera informację, iż *„...Ośrodki miejskie wybierane będą do objęcia wsparciem na podstawie Lokalnych Programów Rewitalizacji (LPR), opracowanych przez właściwe lokalne jednostki samorządowe, obejmujących co najmniej okres planowania 2007-2013...”* ponadto *„...Projekty dotyczące rewitalizacji obszarów miejskich realizowane będą mogły być na terenach określonych w LPR. Rzetelne określenie i analiza obszarów przeznaczonych do rewitalizacji obszarów w ramach LPR, będzie miała kluczowe znaczenie, gdyż projekty realizowane na obszarach określonych w LPR, nie będą mogły być wspierane w ramach pozostałych Osi priorytetowych RPO WO 2007-2013...”*

W odniesieniu do działania 6.1. Rewitalizacja obszarów miejskich „Szczegółowy opis osi priorytetowych RPO WO 2007-2013” zawiera następujące informacje dotyczące planowanych i podejmowanych przez Gminę Prudnik działań na rzecz rewitalizacji miasta Prudnika oraz informacje przydatne wszystkim potencjalnym beneficjentom w procesie aplikowania o środki RPO WO 2007-2013 na przedsięwzięcia związane z rewitalizacją miasta Prudnika:

I. Cel działania:

Rozwój społeczno-gospodarczy obszarów miejskich oraz poprawa warunków życia mieszkańców miast.

II. Uzasadnienie działania:

Rewitalizacja w województwie opolskim obejmować będzie kompleksowe działania na trzech poziomach, tj. przestrzennym, gospodarczym i społecznym. Zmiany funkcji i struktury obszarów miejskich, ogólna poprawa zagospodarowania przestrzennego, będące istotą działania 6.1 otwierają pole przedsięwzięć rewitalizacji przestrzennie rozproszonych, obejmujących poszczególne tereny i fragmenty zabudowy, ale jednocześnie przynoszących bezpośrednie skutki dla rozwoju społeczno -gospodarczego i bliższe potrzebom mieszkańców. Na obszarach miejskich wspierane będą przedsięwzięcia polegające na zmianie funkcji obiektów, dostosowaniu zabudowy m.in. do krajobrazu kulturowego, renowacji i adaptacji obiektów zabytkowych oraz charakterystycznych dla regionu obiektów gospodarczych, przywracaniu wartości estetycznych i historycznych.

Preferowane będą projekty kompleksowe połączone z inicjatywami nieinwestycyjnymi na rzecz społeczności lokalnych oraz przyczyniające się do tworzenia nowych, stałych miejsc pracy.

III. Rodzaje projektów:

1. Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni w tkance urbanistycznej miast z przeznaczeniem na funkcje publiczne, takie jak: place, ulice, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parki, skwery, zieleńce, aleje, place zabaw, tereny sportowe, zbiorniki wodne.
2. Uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych, tj. w szczególności: placów, ulic, parków, skwerów, zieleńców, placów zabaw, terenów sportowych, zbiorników wodnych.
3. Porządkowanie historycznych centrów miast w strefach ochrony konserwatorskiej poprzez odtworzenie, przebudowę lub uzupełnienie zabudowy (w tym także rozbiórki obiektów dysharmonizujących), wraz z nadaniem powyższym obiektom funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych lub kulturowych.
4. Roboty budowlane w obiektach użyteczności publicznej, w celu przystosowania ich do pełnienia funkcji gospodarczych, szkoleniowych, edukacyjnych, turystycznych, kulturowych, społecznych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem.
5. Prace restauratorskie i konserwatorskie budynków ujętych w rejestrze zabytków oraz budynków o potwierdzonej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym (ujęte w ewidencji zabytków), w tym ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne lub kulturalne, przyczyniające się do tworzenia miejsc pracy.
6. Tworzenie stref bezpieczeństwa w celu zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym: budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego.
7. Wymiana lub modernizacja zdegradowanej infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych, w zakresie:
 - infrastruktury drogowej (drogi gminne, powiatowe, ulice prowadzące do dzielnic mieszkalnych, drogi osiedlowe, skrzyżowania łączące różne rodzaje dróg oraz małe obiekty inżynierskie, chodniki, przejścia dla pieszych, ścieżki rowerowe, parkingi, oświetlenie);
 - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej lub energetycznej - jedynie jako elementów projektu zintegrowanego;
8. Inwestycje bezpośrednio w tkankę mieszkaniową dotyczące renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj.:
 - odnowienie zewnętrznych elementów strukturalnych budynku (dachy, fasady, okna i drzwi w fasadzie, zewnętrzne/wewnętrzne klatki schodowe i korytarze, windy);

- działania w zakresie oszczędności energetycznej;
- instalacje techniczne budynku.

IV. Warunki szczegółowe:

1. W ramach jednego konkursu ogłaszanego przez Instytucję Zarządzającą, dany beneficjent może aplikować o dofinansowanie jednego projektu.
2. Projekty realizowane na obszarach spełniające łącznie oba poniższe warunki:
 - w granicach administracyjnych miast liczących powyżej 5000 mieszkańców;
 - określonych w Lokalnych Programach Rewitalizacji (LPR) obejmujących co najmniej lata 2007-2013, opracowanych z uwzględnieniem wytycznych Instytucji Zarządzającej.
3. Instytucja Zarządzająca wyda wytyczne zawierające zasady opracowania LPR, kryteria oceny LPR.
4. Ocena LPR zostanie przeprowadzona jeden raz w trakcie realizacji RPO WO 2007-2013.
5. Rodzaje projektów nr 3, 4, 5, 6 realizowane na obszarach miejskich określonych w LPR, nie będą dofinansowane w ramach innych działań RPO WO 2007-2013.
6. Dla projektów lub elementów projektów zintegrowanych, które mogą być objęte wsparciem w ramach innych Osi priorytetowych/działań muszą być spełnione zasady kwalifikowalności określone dla właściwej Osi priorytetowej/działania.
7. Działania w obszarze mieszkalnictwa muszą być zgodne z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1828/2006 z dn. 8 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 oraz zasadami określonymi przez Instytucję Zarządzającą.
8. Działania rewitalizacyjne nie będą dotyczyć obiektów wykorzystywanych na cele administracji publicznej (z wyjątkiem zewnętrznych elementów obiektów wpisanych do rejestru zabytków).
9. Działania podejmowane przez wspólnoty mieszkaniowe odnosić się będą tylko do projektów dot. zewnętrznych elementów obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków.
10. Wsparcia nie uzyskają projekty, które kwalifikują się do dofinansowania w ramach innych Programów Operacyjnych na lata 2007-2013.

V. Typ beneficjentów:

1. Jednostki samorządu terytorialnego lub jednostki organizacyjne wykonujące zadania jednostek samorządu terytorialnego.
2. Związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego.

3. Szkoły wyższe.
4. Podmioty (w tym spółki prawa handlowego), wykonujące usługi publiczne, w których większość udziałów lub akcji posiada województwo opolskie, powiat, gmina, miasto, związek międzygminny lub Skarb Państwa.
5. Podmioty wybrane w trybie przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wykonujące usługi publiczne w obszarze objętym wsparciem w ramach działania na podstawie odrębnej, obowiązującej umowy, zawartej z jednostką samorządu terytorialnego (również na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego).
6. Pozostałe podmioty zaliczane do sektora finansów publicznych.
7. Organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, fundacje, prowadzące statutową działalność non profit w obszarze objętym wsparciem w ramach działania.
8. Kościoły, związki wyznaniowe.
9. Spółdzielnie, wspólnoty mieszkaniowe.

VI. Alokacja finansowa na działanie ogółem (w Euro) : 38 593 790,16

VII. Wkład ze środków unijnych na działanie (w Euro) : 20 502 951,02

VIII. Wkład ze środków publicznych krajowych na działanie (w Euro) : 3 618 167,83

IX. Przewidywana wielkość środków prywatnych na działanie (w Euro) : 14 472 671,31

X. Maksymalny udział dofinansowania w wydatkach kwalifikowanych na poziomie projektu (%):

- Projekty nie objęte pomocą publiczną – maksymalnie 85%;
- Projekty objęte pomocą publiczną – 50%
- Dla projektów realizowanych przez państwowe jednostki budżetowe – 100%

XI. Wkład UE w dofinansowaniu (%):

- Projekty nie objęte pomocą publiczną – 100%
- Projekty objęte pomocą publiczną – 85%
- Dla projektów realizowanych przez państwowe jednostki budżetowe – 85%

XII. Wkład środków budżetu państwa w dofinansowaniu (%):

- Projekty nie objęte pomocą publiczną – 0%

- Projekty objęte pomocą publiczną – 15%
- Dla projektów realizowanych przez państwowe jednostki budżetowe – 15%

XIII. Minimalny wkład własny beneficjenta (%):

- Projekty nie objęte pomocą publiczną – 15% kosztów kwalifikowanych,
- Projekty objęte pomocą publiczną – 50% kosztów kwalifikowanych
- Dla projektów realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego lub ich jednostki podległe minimalny wkład własny pochodzący ze środków własnych lub pożyczek musi wynosić 1% kwalifikowanego wkładu własnego beneficjenta
- Dla projektów realizowanych przez państwowe jednostki budżetowe – 0%

XIV. Pomoc publiczna:

Projekt Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad udzielania pomocy publicznej znajdują się w w/w rozporządzeniu.

XV. Dzień rozpoczęcia kwalifikowalności wydatków:

- projekty nie objęte pomocą publiczną – od 1.01.2007 r.;
- projekty objęte pomocą publiczną – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami.

XVI. Minimalna / maksymalna kwota wsparcia: od 500 tys. do 15 mln PLN

XVII. Forma płatności:

1. Refundacja – dla wszystkich beneficjentów.
2. Zaliczka – zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 7 września 2007 r. (Dz.U. nr 175, poz. 1232) w sprawie wydatków związanych z realizacją programów operacyjnych,

Beneficjent w ramach projektu:

- a) ma prawo do otrzymania zaliczki: - jeśli nie działa dla osiągnięcia zysku, tj. dofinansowanie otrzymane w ramach projektu nie ma charakteru pomocy publicznej,
- jeśli dofinansowanie otrzymane w ramach projektu ma charakter pomocy publicznej, ale spełnia wymogi określone w § 9 ust. 2 i 3 ww. rozporządzenia
- b) nie ma prawa do otrzymania zaliczki:
- jeśli działa dla osiągnięcia zysku, tj. jeśli dofinansowanie otrzymane w ramach projektu ma

charakter pomocy publicznej i nie spełnia wymogów określonych w § 9 ust. 2 i 3 ww. rozporządzenia.

2.7. Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007-2013.

Program Operacyjny Kapitał Ludzki (PO KL) zatwierdzony w dniu 7 września 2007 r. stanowi jeden z elementów systemu realizacyjnego Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007–2013, których celem strategicznym jest: tworzenie warunków do wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Program Operacyjny Kapitał Ludzki wpisuje się w cel główny NSRO 2007–2013, realizując przede wszystkim drugi cel horyzontalny, tj. poprawę jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej. PO Kapitał Ludzki realizuje ten cel za pośrednictwem celu głównego programu, który został sformułowany jako: Wzrost poziomu zatrudnienia i spójności społecznej.¹³

Cel główny osiągany będzie poprzez realizację celów strategicznych, którymi są:

1. Podniesienie poziomu aktywności zawodowej oraz zdolności do zatrudnienia osób bezrobotnych i biernych zawodowo.
2. Zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego.
3. Poprawa zdolności adaptacyjnych pracowników i przedsiębiorstw do zmian zachodzących w gospodarce.
4. Upowszechnienie edukacji społeczeństwa na każdym etapie kształcenia przy równoczesnym zwiększeniu jakości usług edukacyjnych i ich silniejszym powiązaniu z potrzebami gospodarki opartej na wiedzy.
5. Zwiększenie potencjału administracji publicznej w zakresie opracowywania polityk i świadczenia usług wysokiej jakości oraz wzmocnienie mechanizmów partnerstwa.
6. Wzrost spójności terytorialnej.

Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” zawiera 9 Priorytetów, realizowanych równolegle na poziomie centralnym i regionalnym, które służyć będą osiągnięciu zdefiniowanych 6 celów strategicznych:

Priorytety realizowane centralnie to:

- Priorytet I: Zatrudnienie i integracja społeczna;
- Priorytet II: Rozwój zasobów ludzkich i potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw oraz poprawa stanu zdrowia osób pracujących;

¹³ Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007-2013, Warszawa 2007 r.

- Priorytet III: Wysoka jakość systemu oświaty;
- Priorytet IV: Szkolnictwo wyższe i nauka;
- Priorytet V: Dobre rządzenie.

Priorytety realizowane na szczeblu regionalnym to:

- Priorytet VI: Rynek pracy otwarty dla wszystkich;
- Priorytet VII: Promocja integracji społecznej;
- Priorytet VIII: Regionalne kadry gospodarki;
- Priorytet IX: Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach.

Planowane do realizacji działania dotyczące sfery społecznej stanowiącej jeden z trzech podstawowych wymiarów „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika” wpisują się w realizację niżej wymienionych priorytetów Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki”:

Priorytet VI: „Rynek pracy otwarty dla wszystkich” w zakresie dotyczącym realizacji następujących celów szczegółowych:

Cel szczegółowy 2: Zwiększenie poziomu zatrudnienia wśród osób młodych poprzez min:

- rozwój instrumentów pozwalających na wczesną identyfikację potrzeb młodych osób niepozostających w zatrudnieniu oraz wspierających planowanie rozwoju zawodowego (m.in. szersze zastosowanie Indywidualnych Planów Działania oraz diagnozowanie potrzeb szkoleniowych, zgodnie z potrzebami i specyfiką regionalnego rynku pracy);
- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości wśród młodzieży, m.in. poprzez udzielenie wsparcia doradczo-szkoleniowego dla osób zakładających działalność gospodarczą oraz przyznawanie środków przeznaczonych na rozwój przedsiębiorczości, w tym również w formie spółdzielczej;
- upowszechnianie elastycznych form zatrudnienia oraz alternatywnych metod organizacji pracy (w tym m.in. telepracy, pracy w niepełnym wymiarze, pracy na wezwanie, samozatrudnienia);
- wspieranie wolontariatu jako etapu przejściowego prowadzącego do podjęcia zatrudnienia oraz umożliwiającego zdobycie doświadczeń zawodowych.

Cel szczegółowy 3: Zmniejszanie bezrobocia wśród osób znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy (kobiet, osób długotrwale bezrobotnych, osób niepełnosprawnych, osób bezrobotnych zamieszkujących na obszarach wiejskich) poprzez min:

- ułatwianie wejścia na rynek pracy osobom z grup znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy, niepozostającym w zatrudnieniu, poprzez objęcie ich różnorodnymi

formami wsparcia oraz programami aktywizacji zawodowej (obejmującymi m.in. pośrednictwo pracy i doradztwo zawodowe, staże, szkolenia, przygotowanie zawodowe w miejscu pracy oraz subsydiowanie zatrudnienia);

– wspieranie rozwoju przedsiębiorczości wśród osób z grup znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy, niepozostających w zatrudnieniu, m.in. poprzez udzielenie wsparcia doradczo-szkoleniowego dla osób zakładających działalność gospodarczą oraz przyznawanie środków przeznaczonych na rozwój przedsiębiorczości, w tym w formie spółdzielczej;

– rozwój instrumentów pozwalających na wczesną identyfikację potrzeb osób z grup znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy, niepozostającym w zatrudnieniu (m.in. poprzez szersze zastosowanie Indywidualnych Planów Działania oraz diagnozowanie potrzeb szkoleniowych, zgodnie z potrzebami i specyfiką regionalnego rynku pracy);

Cel szczegółowy 4: Zwiększenie poziomu zatrudnienia wśród osób starszych poprzez min:

– objęcie osób w wieku 50–64 lat niepozostających w zatrudnieniu różnorodnymi formami wsparcia oraz programami aktywizacji zawodowej (obejmującymi m.in. pośrednictwo pracy i doradztwo zawodowe, staże, szkolenia, przygotowanie zawodowe w miejscu pracy oraz subsydiowanie zatrudnienia);

– wspieranie rozwoju przedsiębiorczości wśród osób w wieku 50–64 lat, niepozostających w zatrudnieniu m.in. poprzez udzielenie wsparcia doradczo-szkoleniowego dla osób zakładających działalność gospodarczą oraz przyznawanie środków przeznaczonych na rozwój przedsiębiorczości, w tym w formie spółdzielczej;

Priorytet VII: „Promocja integracji społecznej” w zakresie dotyczącym realizacji następujących celów szczegółowych :

Cel szczegółowy 1: Poprawa dostępu do rynku pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez min. :

– zapewnienie dostępu do działań aktywnej integracji, poprzez szersze zastosowanie kontraktów socjalnych oraz wdrażanie instrumentów i programów aktywizacji społeczno-zawodowej (w szczególności dla długotrwale bezrobotnych i niepełnosprawnych);

– wsparcie i promocję wolontariatu jako formy integracji osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym;

– rozwój i zwiększenie dostępności wysokiej jakości usług społecznych, umożliwiających

zwiększenie szans na rynku pracy (w szczególności dla osób niepełnosprawnych), jak również usług opiekuńczych umożliwiających godzenie życia zawodowego z rodzinnym;

– wzmocnianie i rozwój instytucji pomocy i integracji społecznej (m.in. poprzez upowszechnianie aktywnej integracji i pracy socjalnej, szkolenia, doradztwo, rozwój współpracy).

Cel szczegółowy 2: Wzmocnienie i poszerzenie zakresu działań sektora ekonomii społecznej poprzez min:

- wsparcie tworzenia i działalności podmiotów aktywizujących osoby zagrożone wykluczeniem społecznym;
- dostarczanie finansowego i organizacyjnego wsparcia podmiotów i instytucji zamierzających utworzyć jednostkę ekonomii społecznej oraz wspieranie instytucji oferujących pomoc jednostkom ekonomii społecznej;
- wsparcie inicjatyw samoorganizacji i samopomocy wśród osób biernych zawodowo i wykluczonych społecznie, w celu ich reintegracji z rynkiem pracy;
- promowanie i wspieranie zatrudnienia w sektorze ekonomii społecznej.

2.8. Wojewódzka Strategia Integracji i Polityki Społecznej na lata 2007 – 2009.

Podstawę do opracowania Wojewódzkiej Strategii Integracji i Polityki Społecznej na lata 2007 – 2009 stanowi zapis artykułu 21 punkt 1 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, który mówi, iż zadaniem samorządu województwa jest – opracowanie, aktualizowanie i realizacja strategii wojewódzkiej w zakresie polityki społecznej. Strategia została przyjęta uchwałą Nr LIII/539/2006 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 października 2006r.

W Strategii wyodrębniono 4 kierunek działania - **wsparcie grup szczególnego ryzyka, wspieranie integracji zawodowej i społecznej innych grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.**

Celem jest tu ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego oraz przygotowanie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym do wejścia i integracji z rynkiem pracy, utrzymania zatrudnienia lub powrotu do czynnego życia zawodowego poprzez różnorodne działania związane z zatrudnieniem osób zagrożonych i wykluczonych społecznie.

Jako priorytet ramach omawianego kierunku przyjęto:¹⁴ *wspieranie integracji społecznej i integracji z rynkiem pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz rozwój systemu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.*

Grupą docelową są: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem osób korzystających długotrwale ze świadczeń pomocy społecznej.

Wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym będzie obejmować następujące działania:

- 1) wspieranie dążenia do samodzielności, czyli wykształcenie takich postaw i umiejętności, które pozwolą na podejmowanie decyzji i działań umożliwiających rozwiązywanie własnych problemów życiowych,
- 2) zwiększanie szans na uzyskanie i utrzymanie zatrudnienia oraz wspieranie zdobywania i doskonalenia kwalifikacji zawodowych,
- 3) wsparcie zatrudnienia socjalnego,
- 4) umożliwienie dostępu do szkoleń, różnych form terapii i zatrudnienia poprzez działania towarzyszące np. tworzenia miejsc opieki (dienne placówki opiekuńcze, środowiskowe ogniska wychowawcze),
- 5) zapobieganie patologiom społecznym takim jak alkoholizm, narkomania, przemoc
- 6) promocja wolontariatu, organizowanie grup wsparcia i samopomocy,
- 7) zwiększenie skuteczności działania instytucji poprzez wsparcie kadry pracującej z grupami szczególnego ryzyka z uwzględnieniem wolontariuszy poprzez szkolenia,
- 8) rozwój systemu informacji na temat realizowanych programów i działań oraz możliwości uczestnictwa - poprzez internet,
- 9) aktywizacja społeczności lokalnych w kierunku zapobiegania i zwalczania procesów marginalizacji na które narażone są grupy szczególnego ryzyka,
- 10) promocja, przygotowanie i wsparcie pracodawców do zatrudnienia osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Zadanie 5 i 9 korelują z ideą rewitalizacji miasta Prudnika, planowanymi do realizacji działaniami oraz planowanymi rezultatami dotyczącymi sfery społecznej.

2.9. Strategia Rozwoju Powiatu Prudnickiego.

Strategia Rozwoju Powiatu Prudnickiego obejmująca horyzontem czasowym okres 2000-2015 powstała w ramach projektu "Strategie Rozwoju Gmin i Powiatów Śląska Opolskiego" realizowanego przez Związek Gmin Śląska Opolskiego w 2000 roku, objętego

¹⁴ „Wojewódzka Strategia Integracji i Polityki Społecznej na lata 2007 – 2009” - Uchwała Nr LIII/539/2006 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 października 2006 r.

dofinansowaniem LGPP - Programu Partnerstwa dla Samorządu Terytorialnego ze środków USAID - Amerykańskiej Agencji na rzecz Rozwoju Międzynarodowego.

Idea rewitalizacji miasta Prudnika, planowane do realizacji działania oraz uzyskania rezultaty dotyczące sfery społecznej, ekonomicznej oraz przestrzennej korelują z następującym celem szóstym Strategii Rozwoju Powiatu Prudnickiego:¹⁵

Cel strategiczny: Poprawa jakości życia oraz zapewnienie stabilności i perspektyw lokalnej społeczności poprzez realizację min. następujących celów szczegółowych:

- Brak w pełni rozwiązanych potrzeb w zakresie infrastruktury.
- Podnoszenie kwalifikacji mieszkańców powiatu.
- Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- Ułatwianie podejmowania własnej działalności gospodarczej.

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Powiatu Prudnickiego realizacji tak zdefiniowanych: szóstego celu strategicznego oraz celów szczegółowych służyć będą następujące kierunki działań:

- ❖ rozwój infrastruktury komunalnej, komunikacyjnej oraz systemowe rozwiązania w gospodarce wodno-ściekowej i odpadami,
- ❖ upowszechnianie walorów środowiskowych i dziedzictwa kulturowo-historycznego na potrzeby rozwoju powiatu,
- ❖ organizacja i upowszechnienie kształcenia ustawicznego jako naturalnej potrzeby społeczności lokalnej i dopasowanie oferty edukacyjnej do potrzeb rynku pracy,
- ❖ podwyższanie atrakcyjności zamieszkiwania na terenie powiatu, poprawa warunków życia poprzez wspieranie rozwoju i modernizacji infrastruktury społecznej i technicznej przy zapewnieniu szerokiego dostępu do kultury, sportu i rekreacji dla zapobieżenia procesowi odpływu mieszkańców,
- ❖ weryfikacja i koordynacja planów zagospodarowania przestrzennego i opracowanie spójnej koncepcji modyfikacji tych planów.

Rozwinięciem przyjętych w Strategii Rozwoju Powiatu Prudnickiego kierunków działań jest katalog idei projektów o zasięgu gminnym gdzie w odniesieniu do Gminy Prudnik zapisane zostały następujące idee projektów korelujące wprost z Programem Rewitalizacji Miasta Prudnika:

1. W sferze „Mieszkalnictwo”, idea nr 4 „Rewitalizacja obszaru miasta Prudnika”
2. W sferze „Infrastruktura techniczna”, idea nr 1. „Modernizacja istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz dróg” oraz idea nr 8 „Rewitalizacja obszaru miasta Prudnika”

¹⁵ „Strategia Rozwoju Powiatu Prudnickiego”, Starostwo Powiatowe w Prudniku, Prudnik 2000 r.

3. W sferze „Ochrona zabytków”, idea nr 1 „Rewitalizacja obszaru miasta Prudnika” oraz idea nr 2 „Rewitalizacja parku miejskiego”

2.10. Strategia Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2000-2020.

"Zapewnienie trwałych podstaw rozwoju społeczeństwa, gospodarki oraz dobrosąsiedzkich powiązań Gminy Prudnik" to cel generalny uchwalonej „Strategii rozwoju Gminy Prudnik na lata 2000-2020”.

Strategia zakłada 4 kierunki rozwoju:¹⁶

- Cel 1. Zapewnienie stabilności i perspektyw rozwoju społeczności Gminy Prudnik.
- Cel 2. Zapewnienie efektywnego rozwoju gospodarczego Gminy Prudnik.
- Cel 3. Zapewnienie rozwoju Gminy Prudnik zrównoważonego ekologicznie.
- Cel 4. Zapewnienie ładu przestrzennego w Gminie Prudnik.

Przyjęte w Strategii Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2000-2020 cztery kierunki rozwoju odnoszą się wprost do rewitalizacji miasta Prudnika w następujących celach ogólnych i szczegółowych poszczególnych kierunków rozwoju:

Cel 1. Zapewnienie stabilności i perspektyw rozwoju społeczności Gminy Prudnik:

- Cel ogólny 1.1: Wspieranie inicjatyw i współpraca z mieszkańcami w celu realizacji zadań własnych Gminy.
- Cel szczegółowy: Wspieranie organizacji pozarządowych działających na terenie i na rzecz Gminy.
- Cel ogólny 1.3: Modernizacja istniejących placówek infrastruktury społecznej.
- Cel szczegółowy: Modernizacja obiektów przeznaczonych na działalność społeczno-kulturalną.

Cel 2. Zapewnienie efektywnego rozwoju gospodarczego Gminy Prudnik:

- Cel ogólny 2.2: Wspieranie ducha przedsiębiorczości i inicjatywy gospodarczej.
- Cel szczegółowy: Stworzenie dogodnych warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw (MSP).

Cel 3. Zapewnienie rozwoju Gminy Prudnik zrównoważonego ekologicznie:

- Cel ogólny 3.1: Efektywne zarządzanie środowiskiem.
- Cele szczegółowe: Ograniczenie szkód powstających w środowisku naturalnym wskutek stosowania szkodliwych technologii i systemu grzewczego, wprowadzanie technologii zapewniających spełnianie norm w zakresie ochrony środowiska wymaganych w krajach Unii Europejskiej.

¹⁶ „Strategia rozwoju Gminy Prudnik na lata 2000-2020”, Urząd Miejski w Prudniku, Prudnik 1999 r.

Cel 4. Zapewnienie ładu przestrzennego w gminie Prudnik:

- Cel ogólny 4.1: Modernizacja infrastruktury komunikacyjnej.
- Cele szczegółowe: Usprawnienie komunikacji w Gminie, zwiększenie atrakcyjności terenu Gminy dla osób przejeżdżających i turystów.
- Cel ogólny 4.2: Modernizacja i rozbudowa Miasta Prudnik.
- Cele szczegółowe: Podniesienie estetyki Miasta jako forma reklamy, efektywne wykorzystanie przestrzeni Miasta, stworzenie warunków do rozwoju różnych form działalności instytucji i organizacji użytecznych publicznie.

2.11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest częścią lokalnego systemu planowania i jego sporządzenie należy do zadań własnych gminy- na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 z 19.03.1990 poz. 95 zm. Dz.U. Nr 32 z 1990 r poz.191 , Nr 34 poz.199 i Nr 43 poz.253 oraz Nr 39 poz.518).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opracowane zostało w 1999 roku przez zespół autorski (mgr inż. arch. Maciej Mazurek oraz mgr Joanna Kłopocka) i uchwalone przez Radę Miejską w dniu 28.10.1999 – Uchwałą nr XII/174/99.

Celem opracowania studium było uzyskanie opracowania planistycznego umożliwiającego prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy w tym i miasta Prudnika.

Zakres problemowy podporządkowany celowi i charakterowi prawnemu studium zawiera zidentyfikowane uwarunkowania i szanse rozwoju gminy w aspekcie przestrzennym i ekologicznym.

W szczególności studium określiło:

- obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary zabudowane ze wskazaniem terenów kwalifikujących się do przekształceń,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w tym obszary wskazane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie i zasady ich wykorzystania i użytkowania,
- kierunki rozwoju komunikacji,
- kierunki rozwoju infrastruktury technicznej,

- obszary wskazane do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” określono, iż przez politykę przestrzenną należy rozumieć sposoby działania prowadzone świadomie dla osiągnięcia podstawowych celów rozwoju gminy, które podzielono na cele podstawowe czyli strategiczne oraz cząstkowe.

Cele strategiczne ukierunkowane zostały na:¹⁷

- utrzymanie stanu osiągniętego w wyniku dotychczasowego rozwoju (ochrona wartości zasobów naturalnych, dóbr kultury i sposobu zainwestowania wymagającego tylko adaptacji do nowych warunków rozwoju),
- zatrzymanie regresu i poprawa funkcjonowania istniejących struktur (poprawa funkcjonowania, modernizacja i restrukturyzacja dotychczasowych systemów infrastruktury i komunikacji, zwiększenie ich dyspozycyjności i wydolności),
- tworzenie warunków do rozwoju i otwarcia na przyszłość (wykorzystanie szans i rezerw oraz tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi gminy).

Cele cząstkowe obejmują z kolei cele społeczne, ekonomiczne, ekologiczne, kulturowe oraz funkcjonalno – przestrzenne, które to cele są tożsame z trzema podstawowymi sferami rewitalizacji tj sferą: społeczną, ekonomiczną oraz przestrzenną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik przyjęto założenie strategiczne, że celem generalnym rozwoju gminy będzie rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych w kształtowaniu procesów rozwojowych gminy.

Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik” efektem pożądanym zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zapisanych w przekroju podstawowych sfer gospodarowania winno być sukcesywne wypełnianie celów rozwoju gminy, ujętych w trzech globalnych blokach celów strategicznych, do których zaliczono:

- cele warunkujące poprawę jakości życia,
- cele stymulujące efektywność gospodarowania,
- cele zapewniające poprawę ładu przestrzennego.

¹⁷ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opracowane” mgr inż. arch. Maciej Mazurek, mgr Joanna Kłopocka – Uchwała nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28.10.1999 r.

Cele cząstkowe realizujące w/w cele strategiczne obejmują:

w sferze społecznej:

- zapewnienie miejsc pracy i perspektyw podnoszenia jakości życia,
- poprawę standardów zamieszkania i wypoczynku,
- poprawę jakości i dostępności do usług podstawowych,
- rozwój infrastruktury społecznej ponad lokalnej zapewniającej pełnienie funkcji powiatowych i realizację intelektualnych aspiracji mieszkańców,
- upowszechnienie dostępności infrastruktury technicznej.

w sferze ekonomicznej:

- restrukturyzację własnościową i produktową istniejącego przemysłu,
- rozwój nowych przedsiębiorstw średnich i małych ,
- rozwój turystyki i usług turystycznych poprzez racjonalne wykorzystanie zasobów i walorów środowiska przyrodniczego,
- rozwój wymiany międzynarodowej z Republiką Czeską i Wspólnotą Europejską.

w sferze ekologii:

- poprawę jakości środowiska przyrodniczego,
- optymalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych gminy do ukształtowania rozwoju gospodarczego i przestrzennego,
- zachowanie zasobów środowiska dla potrzeb odnowy biologicznej człowieka,
- ochronę środowiska przyrodniczego i środowiska człowieka przed powodzią,
- poprawę warunków wodnych i racjonalizację systemu gospodarowania wodą.

w sferze kulturowej:

- poprawę stanu, ochronę i racjonalne wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego w obrębie miasta Prudnika na podstawie wymogów konserwatorskich,
- poprawę stanu i ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego na obszarach wiejskich oraz zapewnienie możliwości ich wykorzystania w dalszym rozwoju gminy,
- kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego poprzez zalecone w studium elementy kompozycji układów przestrzennych, formy zabudowy i elementy kształtowania krajobrazu.

w sferze ładu przestrzennego:

- uporządkowanie i wzbogacenie struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy,

- **modernizacja i rewitalizacja zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem śródmieścia miasta** i obszarów przestrzeni publicznej na wsiach,
- wyeliminowanie z obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej obiektów i urządzeń funkcji obcej, uciążliwej dla otoczenia,
- wyeksponowanie walorów architektonicznych, urbanistycznych i krajobrazowych – w szczególności w obrębie śródmieścia miasta Prudnika,
- modernizacja układu dróg, ulic, placów i skrzyżowań,
- wzbogacenie i wyeksponowanie terenów zieleni publicznej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określiło ponadto:

- kierunki rozwoju i zasady kształtowania osadnictwa,
- kierunki i zasady ochrony wartości środowiska kulturowego,
- kierunki rozwoju komunikacji,
- kierunki rozwoju przestrzennego funkcji mieszkaniowo – usługowych,
- kierunki rozwoju przestrzennego funkcji produkcyjnych.

W odniesieniu do przestrzeni miejskiej sformułowano następujące kierunki jej poprawy – przekształcenia i rehabilitację zabudowy miasta zgodnie z którymi:

1. Polityka przestrzenna realizowana poprzez działania średnio i długoterminowe zmierzać winna do **rewitalizacji struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta** ukształtowanej w procesie wielowiekowego rozwoju z równoczesnym zabezpieczeniem rozwoju funkcji współczesnych wynikających z potrzeb mieszkańców i roli miasta w regionalnej sieci osadniczej.

2. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze miasta prowadzone winny być w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3. W kształtowaniu przestrzennym miasta, szczególnie w odniesieniu do obszarów objętych strefami konserwatorskimi należy przestrzegać ściśle zaleceń i warunków konserwatorskich a w tym:

- zachowanie sylwetki krajobrazowej i najważniejszych elementów układu przestrzennego i dominant wysokościowych,
- zachowanie wartości krajobrazowych terenów przylegających do miasta i ochrona wartości widokowych.

4. Rewitalizacja przestrzeni śródmiejskiej obejmować winna remonty kapitalne i modernizacje zapewniające uzyskanie odpowiedniego standardu użytkowego mieszkań i wzbogacenie walorów ekologicznych miasta.

5. Ogólna poprawa ładu przestrzennego i higieny miasta wymaga stopniowego eliminowania funkcji uciążliwych i wprowadzenie w to miejsce elementów funkcji usługowej i zieleni.

6. Zadania szczegółowe przewidziane do realizacji w krótkim horyzoncie czasu winny objąć porządkowanie terenów, sukcesywne dozbrajanie w infrastrukturę techniczną i zabiegi estetyczne wpływające na wizerunek miasta.

7. Dla podniesienia atrakcyjności miasta i nadania mu nowej dynamiki rozwoju wskazana jest promocja i wyeksponowanie atutów rozwojowych tkwiących w zasobach historycznych i współczesnych oraz nawiązanie współpracy z odpowiednimi partnerami na rzecz rozwoju miasta.

8. W grupie zadań priorytetowych podnoszących warunki życia mieszkańców i ład przestrzenny plasują problemy komunikacyjne, których rozwiązanie wymaga pilnej budowy obwodnic miasta.

9. W kształtowaniu terenów rozwojowych miasta wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego winna być przestrzegana zasada strefowania funkcji mieszkaniowych, produkcyjnych i wypoczynkowych.

Kierunki i zasady ochrony wartości środowiska kulturowego:

1. Zamierzenia i działania związane z ochroną wartości środowiska historyczno – kulturowego i krajobrazowego powinny w jak największej mierze spełniać wymogi i wytyczne określone przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków.

2. Polityka przestrzenna gminy powinna zapewnić min:

- ochronę terenów przed niekontrolowaną pod względem estetyki architektonicznej zabudową nie dostosowaną do środowiska kulturowego,
- wyeliminowanie czynników degradujących układy historyczne jednostek osadniczych,
- adaptowanie i modernizację elementów zabudowy krajobrazu,
- zagospodarowanie obiektów opuszczonych,

- bezwzględną odnowę historycznego układu przestrzennego i komunikacyjnego jednostek osadniczych.

3. Należy dążyć do respektowania warunków ochrony konserwatorskiej.

Dotyczy to głównie starszych układów urbanistycznych. Szczególnej ochronie podlegają obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków oraz w ewidencji zabytków.

4. Zakres działań preferowanych:

Zaleca się lokalizowanie (w uzgodnieniu z WKZ) poniższych funkcji:

- dla obiektów mieszkaniowych : funkcję mieszkaniowo – usługową,
- dla obiektów użyteczności publicznej : funkcję usługową, mieszkaniową
- dla parków zakłada się utrzymanie funkcji pierwotnej bez możliwości wprowadzenia funkcji degradujących zieleni.

Kierunki rozwoju komunikacji:

Komunikacja drogowa – dla poprawy płynności ruchu, a przede wszystkim dla zmniejszenia jego uciążliwości przewiduje się min. podjęcie prac modernizacyjnych dróg krajowych na terenie miasta Prudnika polegających na budowie kanalizacji i chodników w terenach zabudowanych oraz wykonanie odnow nawiierzchni dróg krajowych na terenie miasta Prudnika.

Miejsca postojowe – liczba miejsc postojowych w chwili obecnej jest niewystarczająca. Wobec faktu dynamicznie rozwijającej się motoryzacji niezbędne staje się wyposażenie tras dróg krajowych w odpowiednie zaplecze parkingowo – usługowe.

Kierunki rozwoju przestrzennego funkcji mieszkaniowo – usługowych gminy.

Zasady polityki przestrzennej:

- wykorzystanie do końca terenów mieszkaniowych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego,
- wykorzystanie terenów plombowych w ramach istniejącego zagospodarowania mieszkaniowego,
- uruchomienie w miarę potrzeb nowych zespołów zabudowy wielorodzinnej wynikających z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, których łączna chłonność wynosi 3000 mieszkań,
- przeznaczenie terenów uwolnionych w obrębie śródmieścia w wyniku przebudowy – w pierwszej kolejności na cele usług cenotwórczych i zieleni.

Kierunki rozwoju przestrzennego funkcji produkcyjnych.

Rozwój funkcji produkcyjnej obejmujący przemysł, budownictwo, składy i magazyny winien opierać się min. na następujących zasadach:

- efektywne wykorzystanie wyznaczonych na obszarze miasta niezagospodarowanych dotąd terenów przemysłowo – składowych,
- maksymalne wykorzystanie istniejącej bazy przemysłowo- składowej na cele produkcyjne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik w konkluzji zawiera listę zadań priorytetowych o znaczeniu lokalnym, do których zaliczono min.:

- aktywizację gospodarczą gminy, w tym przyśpieszony rozwój miejsc pracy poprzez restrukturyzację przemysłu oraz tworzenie nowych zakładów wykorzystujących potencjalne tereny rozwojowe w mieście,
- rozwój infrastruktury społecznej o znaczeniu ponad lokalnym umacniającej funkcje powiatowe miasta Prudnika, w tym pełne zagospodarowanie terenów i obiektów po byłych koszarach,
- modernizację układu komunikacyjnego,
- modernizację przestrzeni publicznej w mieście,
- modernizację struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, **rewitalizację zabudowy śródmiejskiej i peryferyjnej**,
- rozbudowę infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. Założenia Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

3.1. Okres realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Projektowane działania rewitalizacyjne w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika będą realizowane w latach 2009 -2015.

Horyzont czasowy wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika obejmować będzie swoim zasięgiem perspektywę finansową Unii Europejskiej 2007-2013 w ramach której wdrażane będą następujące wynegocjowane z Komisją Europejską programy operacyjne stanowiące potencjalne źródło finansowania projektów wdrażanych w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.
- Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007-2013.
- Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Republika Czeska- Rzeczpospolita Polska 2007-2013.

oraz pierwsze dwa lata kolejnej perspektywy finansowej Unii Europejskiej obejmującej lata 2013-2020.

Program Rewitalizacji Miasta Prudnika skonstruowany został zgodnie z zasadami działania funduszy strukturalnych tj z zasadą:

- a. koncentracji,
- b. partnerstwa,
- c. programowania i
- d. współfinansowania.

ad a) Program Rewitalizacji Miasta Prudnika zakłada skoncentrowanie działań rewitalizacyjnych na wybranych obszarach miasta wymagających interwencji w celu przywrócenia utraconych funkcji oraz introdukcji nowych funkcji (obszar Starego Miasta w historycznych granicach, objęty ścisłą ochroną konserwatorską stanowiący układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków – o znaczeniu regionalnym).

ad b) Zasada partnerstwa Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika zakłada proces uspołecznienia wszystkich etapów jego przygotowania i wdrożenia oraz pozyskanie możliwie jak największej liczby partnerów społecznych i gospodarczych (Cech Rzemiosł Różnych, Parafia, Wspólnoty Mieszkaniowe, lokatorzy mieszkań komunalnych).

ad c) Program Rewitalizacji Miasta Prudnika obejmuje sześcioletni horyzont czasowy i jego realizacja będzie sprzężeniem zwrotnym pomiędzy bieżącymi i wieloletnimi planami finansowymi podmiotów zaangażowanych w jego realizację oraz bieżącymi i wieloletnimi planami inwestycyjnymi podmiotów w nim uczestniczącym.

ad d) Zasada współfinansowania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika poprzez wdrożenie zasady partnerstwa zakłada udział finansowy pozyskanych partnerów w realizacji poszczególnych działań inwestycyjnych w trakcie jego realizacji (środki wspólnot mieszkaniowych, partnerstwo publiczno-prywatne, środki Zarządu Budynków Komunalnych)

3.2. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji miasta Prudnika.

Przeprowadzona w części pierwszej Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika analiza sytuacji społeczno-gospodarczej miasta wykazała, iż problemem jego rozwoju jest niedostateczne wykorzystanie potencjału społeczno-gospodarczego oraz posiadanych walorów kulturowych które stanowią dużą, potencjalną rezerwę rozwojową miasta - alternatywę dla tradycyjnych dziedzin aktywności.

W/w analiza wykazała ponadto, iż pierwotne formy aktywizacji gospodarczej ulegają stopniowemu wyczerpaniu a przeciwstawienie się negatywnym procesom możliwe będzie poprzez skuteczne i efektywne działania polegające na wspieraniu rozwoju lokalnego poprzez min. dynamiczne stosowanie instrumentów dochodowych, jak i instrumentów wydatkowych, w tym szczególnie związanych z nakładami na infrastrukturę poprawiającą konkurencyjność miasta i stwarzającymi podstawy do rozwoju społeczno – gospodarczego.

Mając zatem na względzie:

- przeprowadzoną analizę sfery przestrzennej, gospodarczej, społecznej miasta Prudnika i zdiagnozowane -w wyniku jej przeprowadzenia- problemy,
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik oraz
- Strategię Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2000-2020

przesłankami (kryteriami) wyboru obszarów rewitalizacji miasta Prudnika będzie konieczność zagwarantowania przez potencjalne obszary rewitalizacji pozytywnego wpływu na:

- ❖ rozwój infrastruktury społecznej,
- ❖ ochronę dziedzictwa kulturowego,
- ❖ rozwój turystyki,
- ❖ zachęcanie do rozwijania aktywności gospodarczej i powstania nowych miejsc pracy,
- ❖ zagospodarowanie wolnych przestrzeni,
- ❖ poprawę stanu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego,

przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego.

Program Rewitalizacji Miasta Prudnika będzie realizowany w sferach:

- gospodarczej,
- społecznej,
- przestrzennej.

W sferze gospodarczej Program Rewitalizacji Miasta Prudnika dążyć będzie do:

- o tworzenia przyjaznego środowiska dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- o tworzenia nowych obiektów w których rozwijana będzie działalność usługowa,
- o wzrostu atrakcyjności dla turystów, inwestorów i mieszkańców,
- o zwiększenia wykorzystania potencjału turystycznego i kulturalnego,
- o rozwoju nowych funkcji na zdegradowanych obszarach.

W sferze społecznej priorytetem Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika jest zapobieganie i przeciwdziałanie niepożądanym zjawiskom a w szczególności:

- o zwalczanie patologii społecznej i przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego,
- o poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego,
- o wzrost ilości mieszkań,
- o zwiększenie możliwości zatrudnienia, w tym przez intensyfikację funkcji usługowych i handlowych.

W sferze przestrzennej Program Rewitalizacji Miasta Prudnika dążyć będzie do:

- o poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej,
- o stworzenia wizerunku miasta atrakcyjnego turystycznie,
- o zwiększenia konkurencyjności przestrzeni dla potencjalnych lokalizacji.

Realizacja Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika zakłada osiągnięcie celów w postaci:

- powstrzymania degradacji zabytkowych obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską,
- poprawy stanu zasobów kulturowych miasta,
- poprawy stanu zasobów mieszkaniowych miasta,
- kontynuacji długofalowego procesu tworzenia z miasta i regionu obszaru atrakcyjnego turystycznie, co pozwoli mieszkańcom czerpać zyski z usług turystycznych,
- rozwoju małych i średnich przedsiębiorców poprzez budowę obiektów w których świadczone będą usługi oraz wprowadzenie dodatkowych funkcji usługowych w zakresie turystyki,
- zmniejszania bezrobocia dzięki nowym oraz istniejącym podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie turystyki i w usługach okołoturystycznych,

- poprawy estetyki przestrzeni miejskiej, wzmocnienia atrakcyjności i funkcji centralnej miasta, zarówno dla turystów, jak i dla mieszkańców,
- ożywienia pustych przestrzeni,
- poprawy stanu środowiska naturalnego,
- poprawy stanu technicznego budynków mieszkalnych,
- poprawy stanu technicznej infrastruktury technicznej i społecznej,
- ograniczenia patologii społecznych.

3.3. Obszary rewitalizacji.

3.3.1. Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji – analiza opisowa i wskaźnikowa.

Wyznaczenie obszarów, które zostaną objęte programem działań rewitalizacyjnych nastąpiło w toku prac Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji a podstawę do wyznaczenia obszarów miasta stanowiła wieloaspektowa analiza opisowa oraz wskaźnikowa dotycząca:

- analizy sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej miasta, która została przedstawiona w części pierwszej niniejszego opracowania (rozdział 1.1, 1.2 oraz 1.3),
- analizy uwarunkowań wynikających z dokumentów zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika,
- analizy uzyskanych rezultatów i oddziaływania na otoczenie społeczno-gospodarcze zrealizowanych w okresie ostatnich 8 lat działań i projektów rewitalizacyjnych oraz
- analizy wskaźnikowej, która została przeprowadzona zgodnie z metodologią określoną w „Wytucznych w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013”.

z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez:

- społeczność miasta w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych (spotkań z mieszkańcami, analiz przesłanych ankiet dotyczących Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika),
- organizacje społeczno-gospodarcze (Cech Rzemiosł Różnych, Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział Sudetów Wschodnich w Prudniku, Parafia Rzymsko-Katolicka Pw Świętego Michała Archaniola),
- podmioty operujące w sferze mieszkaniowej (Zarząd Budynków Komunalnych, Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego) oraz

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- o podmioty eksploatujące sieci techniczne (Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Wodociągów i Kanalizacji).

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszarów miasta, które powinny zostać objęte programem działań rewitalizacyjnych, do Urzędu Miejskiego w Prudniku wpłynęły pisemne stanowiska następujących podmiotów:

- a. Cechu Rzemiosł Różnych,
- b. Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego, Oddział Sudetów Wschodnich, Zarząd Oddziału w Prudniku,
- c. Parafii Rzymsko-Katolickiej pw Świętego Michała Archanioła w Prudniku,
- d. Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

ad a) Cech Rzemiosł Różnych jako organizacja zrzeszająca właścicieli prywatnych podmiotów gospodarczych w piśmie z dnia 2008-10-15 wskazała, iż *„...Mając na względzie uzyskane rezultaty i pozytywne oddziaływanie na przedsiębiorców w wyniku dwóch pierwszych etapów rewitalizacji zrealizowanych na obszarze ścisłego śródmieścia Prudnika uważamy za celowe i uzasadnione by kolejnym etapem rewitalizacji miasta objąć tereny bezpośrednio przylegające do obszarów dwóch poprzednich etapów rewitalizacji a mianowicie obszar między ulicami Jagiellońską i Armii Krajowej. Wskazany powyżej obszar spełniający funkcje handlowo-usługowe winien zostać poddany działaniom infrastrukturalnym, które spowodują wzrost atrakcyjności tego terenu a jednocześnie wpłyną pozytywnie na warunki prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie w zakresie obejmującym: modernizację nawierzchni jezdni, chodników, placów i w szczególności parkingów, których brak jest często istotnym, niekorzystnym czynnikiem ograniczającym warunki rozwoju”...*

ad b) Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawczego, Oddział Sudetów Wschodnich, Zarząd Oddziału w Prudniku pismem z dnia 2008-10-30 wyraziło swoją opinię dotyczącą kierunków wyznaczenia obszarów miasta, które powinny zostać objęte programem działań rewitalizacyjnych stwierdzając, iż *„...Jako organizacja związana z turystyką z poznawaniem walorów przyrodniczych jak też i dziedzictwa materialnego uważamy, iż rewitalizacja miasta Prudnik winna być ukierunkowana na wykorzystanie jej bogatych zasobów, które choć objęte ochroną konserwatorską nadal znajdują się w nie najlepszym stanie.*

Doceniając działania zrealizowane już na terenie miasta zmierzające do jego ożywienia z wykorzystaniem posiadanych atrakcji turystycznych, jaką niewątpliwie jest jego zabytkowa zabudowa uważamy, iż w kolejnych latach należałoby skupić wysiłki inwestycyjne na

terenach bezpośrednio przylegających do zrewitalizowanych już obszarów w granicach historycznych Starego Miasta..."

ad c) Parafia Rzymsko-Katolickiej pw Świętego Michała Archanioła w Prudniku pismem z dnia 2008-10-28 stwierdziła z kolei, iż *„...Prowadzone od ponad 8 lat na terenie miasta działania rewitalizacyjne, jego efekty, zmiana wizerunku miasta są niezaprzeczalnym faktem i proces ten wymaga dalszej kontynuacji.*

Sądzimy, iż zasadnym jest realizacja kolejnego III etapu rewitalizacji, który będzie stanowić rozwinięcie dwóch pierwszych etapów rewitalizacji miasta Prudnik zrealizowanych w ścisłym centrum miasta objętym ochroną konserwatorską a bezpośrednio dotyczącym obszaru na którym zlokalizowane są obiekty Parafii objęte ochroną konserwatorską

Stan istniejący zagospodarowania przestrzennego w sposób znacząco odbiegający od sąsiadujących terenów, wpływa niekorzystnie na postrzeganie tego cennego, zabytkowego obszaru miasta przez turystów a istniejące rozwiązania komunikacyjne (min brak parkingów) trudno uznać za czynnik wspierający rozwój turystyki na terenie miasta Prudnik.

Mając powyższe na względzie wnioskujemy o przyjęcie jako zadania priorytetowego w kolejnym etapie rewitalizacji miasta Prudnik obszaru znajdującego wewnątrz terenu, którego granice stanowią ulice: Armii Krajowej, Jagiellońska i Klasztorna..."

ad d) Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego pismem z dnia 2008-10-20 zabierając głos w dyskusji dotyczącej kierunków kolejnych etapów rewitalizacji miasta Prudnika stwierdził, iż *„...Jako podmiot operujący na rynku mieszkaniowym miasta Prudnik zauważamy, iż w wyniku zrealizowanych już dwóch etapów rewitalizacji infrastruktury technicznej nastąpił wzrost:*

- cen nieruchomości lokali użytkowych,*
- cen lokali mieszkaniowych,*
- dbałości o estetykę budynków,*
- zainteresowania lokatorów nieobjętych dotychczas projektami rewitalizacyjnymi realizacją podobnych projektów.*

Mając na względzie dwa pierwsze powyższe fakty, wynikające nie z modelu matematycznego a z sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości oraz kolejne dwa niezmiernie ważne fakty bo dotyczące zmiany mentalności mieszkańców miasta Prudnik uważam, iż zapoczątkowany kierunek działań rewitalizacyjnych winien być utrzymany.

Z uwagi na fakt, iż tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenami poddanymi rewitalizacji wyróżniają się w sposób zdecydowanie negatywny, celowym i pożądanym jest rozszerzenie

procesów rewitalizacji na te tereny a mianowicie kwartał miasta znajdujący się pomiędzy ulicami Jagiellońską, Klasztorną i Armii Krajowej.

Wysiłki zmierzające do ukształtowania przyjaznej, nowoczesnej a jednocześnie zgodnej z zabytkową zabudową tego terenu, infrastruktury w połączeniu z zaplanowanymi wcześniej zamierzeniami remontowymi budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanymi przez Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spowoduje w końcowym powstanie strefy przyjaznej dla mieszkańców, atrakcyjnej przedsiębiorców i jednocześnie interesującej dla gości i turystów odwiedzających miasto Prudnik."

W wyniku przeprowadzonych analiz:

- ✓ sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej miasta,
- ✓ uwarunkowań wynikających z dokumentów zagospodarowania przestrzennego miasta,
- ✓ uzyskanych rezultatów i oddziaływania na otoczenie społeczno-gospodarcze zrealizowanych w okresie ostatnich 8 lat działań i projektów rewitalizacyjnych)
oraz

uwzględniając uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji założeń Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika dokonano wstępnego wyboru obszaru rewitalizacji obejmującego zabytkowy układ urbanistyczny o znaczeniu regionalnym (wpisany do rejestru zabytków pod numerem R.178 decyzją z dnia 10.06.1949 r) znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej, określanej jako strefa „A”.

Na w/w obszarze rewitalizacji nie będą wdrażane inwestycje w sferę mieszkaniową, które będą aplikować o ich dofinansowanie ze środków funduszy strukturalnych.

Obszar strefy „A”, stanowiąc układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków o znaczeniu regionalnym obejmuje teren średniowiecznego miasta wraz z terenami po dawnych obwarowaniach, oraz terenem zamku. Granica strefy "A" przebiega na północy wzdłuż rzeki Prudnik i ulicy Chrobrego w kierunku wschodnim do ul. Batorego, ulicą Krzywą, od strony południowej na tyłach zabudowy ulicy Armii Krajowej (na odcinkach pomiędzy ulicami Młyńską i Traugutta), na zachodzie wzdłuż ul. Klasztornej, Piastowskiej i Kołłątaja.

W obszarze miasta objętym strefą "A" występują 43 obiekty zabytkowe i zespoły urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków np:

- zachowany, czytelny średniowieczny układ urbanistyczny z placem rynkowym i siecią ulic,
- kościół parafialny p.w. św. Michała zbudowany w 1612 r., przebudowany w 1758 r.,
- zabudowa miejska z XVIII i XIX wieku,

- wieża Zamkowa z XIII/XIV wieku,
- zespół klasztorny oo Bonifratrów z XVIII wieku,
- Brama Dolna,
- mury obronne (baszty) z XV-XVI wieku.

Na obszarze strefy „A”, stanowiącej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków o znaczeniu regionalnym, wdrażany jest od 8 lat program rewitalizacji miasta, w ramach którego w ścisłym centrum miasta zrealizowano następujące działania rewitalizacyjne:

- rewaloryzację zabytkowego Rynku (w zakresie obejmującym: odtworzenie historycznych nawierzchni dróg, parkingów, chodników, stylizowanego oświetlenia, odnowiono również barokowe rzeźby oraz kamienice pierzei rynkowej),
- kompleksowe remonty zabytkowych budynków w śródmieściu,
- przywrócono zgodnie z zaleceniami konserwatora: historyczne, brukowe nawierzchnie, stylizowane oświetlenie oraz przebudowano zieleń 3 ulic ścisłego centrum miasta.

Konsekwentnie wdrażany od 2000 r. proces rewitalizacji miasta Prudnika wsparty został również środkami Unii Europejskiej (w łącznej kwocie 567 387 EUR) na realizację kolejnych dwóch projektów związanych z rewitalizacją infrastruktury śródmieścia, które zostały zainicjowane w 2005 roku w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006, Działanie 3.3. „Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe”, Poddziałanie 3.3.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”:

- „Rewitalizacja infrastruktury śródmieścia Prudnika - etap I ulice: Tkacka, Sobieskiego, Batorego”
- „II etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika – ulice: Plac Zamkowy, K. Jadwigi, Damrota”

Działania Urzędu Miejskiego w Prudniku związane z rewitalizacją tkanki miejskiej polegające na przywróceniu utraconych funkcji były dwukrotnie nagradzane przez Generalnego Konserwatora Zabytków ramach konkursu „Zabytek Zadbane”: w roku 2003 za „...wzorowo przeprowadzony w oparciu o badania naukowe remont Ratusza, przywracający dawną świetność zabytku oraz za rewaloryzację przestrzeni urbanistyczno-architektonicznej Rynku...” oraz w roku 2006 za „...kompleksowy remont wieży Bramy Dolnej, przeprowadzony z wielką starannością i dbałością o detal architektoniczny, w oparciu o wykonane badania architektoniczne...”. Na szczególne podkreślenie zasługuje fakt, iż do chwili obecnej Prudnik

jest jedynym miastem na Opolszczyźnie, które było dwukrotnie nagrodzone w tym prestiżowym konkursie Generalnego Konserwatora Zabytków.

Pomimo, iż zgodnie z „Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, działanie 6.1 „Rewitalizacja obszarów” Wersja nr 2 z grudnia 2008 r.” nie wymagają szczegółowej analizy wskaźnikowej obszary rewitalizacji w przypadku gdy:

- ✓ na wyznaczonym obszarze rewitalizacji nie będą realizowane inwestycje w sferę mieszkaniową o których dofinansowanie będą ubiegać się beneficjenci w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013 a
- ✓ wstępnie wytypowanym obszarem rewitalizacji miasta jest obszar zabytkowego układu urbanistycznego o znaczeniu regionalnym wpisany do rejestru zabytków

dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji miasta Prudnika obejmującego obszar zabytkowego układu urbanistycznego o znaczeniu regionalnym (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem R.178 decyzją z dnia 10.06.1949 r) przeprowadzono jednak szczegółową analizę wskaźnikową wg metodologii określonej w w/w Wytycznych.

Analizie wskaźnikowej poddano ulice ścisłego centrum miasta wyłączając z niego obszary na terenie, których w okresie minionych 8 lat zrealizowano działania i projekty rewitalizacyjne oraz obszary o funkcji jedynie mieszkalnej.

Obszarem analizy wskaźnikowej poddano zatem łącznie 31 ulic zlokalizowanych na terenie pozostałej części strefy „A” objętej ochroną konserwatorską oraz na terenie obszarów miasta bezpośrednio graniczących ze strefą „A”.

Do analizy wskaźnikowej przyjęto z listy wskaźników zawartych w Wytycznych następujące wskaźniki:

- ✓ W1 – wskaźnik pomocy społecznej z powodu ubóstwa (źródło danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku).
- ✓ W2 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego (źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Prudniku).
- ✓ W3 – wskaźnik przestępczości i wykroczeń (źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Prudniku).

W wyniku przeprowadzonej analizy (tabele zawierające: wartość wskaźników w liczbach bezwzględnych, wartość wskaźników ujednoliconych, wartość wskaźników standaryzowanych, sumaryczny wskaźnik degradacji, wartości średnie oraz wartości odchyień standardowych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego Programu) uzyskano następujące

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

wartości wystandaryzowanych wskaźników cząstkowych (W_{s1} , W_{s2} , W_{s3}) oraz wskaźnik sumaryczny W_{ss} dla każdej z analizowanych 31 ulic:

Tabelaryczna interpretacja wskaźników degradacji

Nazwa ulicy	Wskaźniki standaryzowane			Sumaryczny wskaźnik degradacji
	W_{s1}	W_{s2}	W_{s3}	W_{ss}
A.Krajowej	0,45	-0,36	-0,11	-0,02
Al. Lipowa	-0,52	-0,44	0,35	-0,61
Al. Miła	-1,02	-0,55	-1,27	-2,84
Ciasna	0,48	2,95	-1,27	2,16
Chopina	-0,95	-0,48	1,07	-0,36
Jagiellońska	0,36	-0,09	1,91	2,17
Klasztorna	0,52	-0,10	0,39	0,80
Kościelna	-1,02	-0,55	-1,27	-2,84
Kościuszki	-0,64	-0,38	-0,08	-1,10
Krótka	2,34	0,01	0,28	2,63
Łucznicza	-1,02	-0,55	85,98	84,40
Łukowa	-1,02	-0,55	76,28	74,71
Mickiewicza	-0,67	-0,47	-0,60	-1,75
Młyńska	-0,13	-0,36	-0,76	-1,25
Moniuszki	-0,43	-0,47	-1,03	-1,92
Morcinka	0,18	-0,39	-1,01	-1,21
Parkowa	-0,24	-0,46	0,24	-0,46
Pod Bramami	-1,02	-0,55	-1,27	-2,84
Piastowska	-0,59	-0,30	-0,27	-1,16
Pl. Farny	-1,02	2,95	37,51	39,43
Pl. Szarych Szeregów	0,33	-0,08	0,26	0,50
Pocztowa	-1,02	-0,55	56,89	55,32
Ratuszowa	-0,79	-0,08	2,65	1,77
Sądowa	-1,02	-0,55	-1,27	-2,84
Sienkiewicza	-0,41	-0,55	-0,87	-1,83
Staszica	-0,89	-0,41	-0,87	-2,17
Stara	1,09	-0,10	-0,51	0,47
Szkolna	0,07	-0,46	-0,17	-0,56
Traugutta	-0,25	-0,26	-0,79	-1,30
Wąska	-0,06	0,01	1,06	1,01
Wyszyńskiego	-0,66	-0,30	-0,97	-1,93

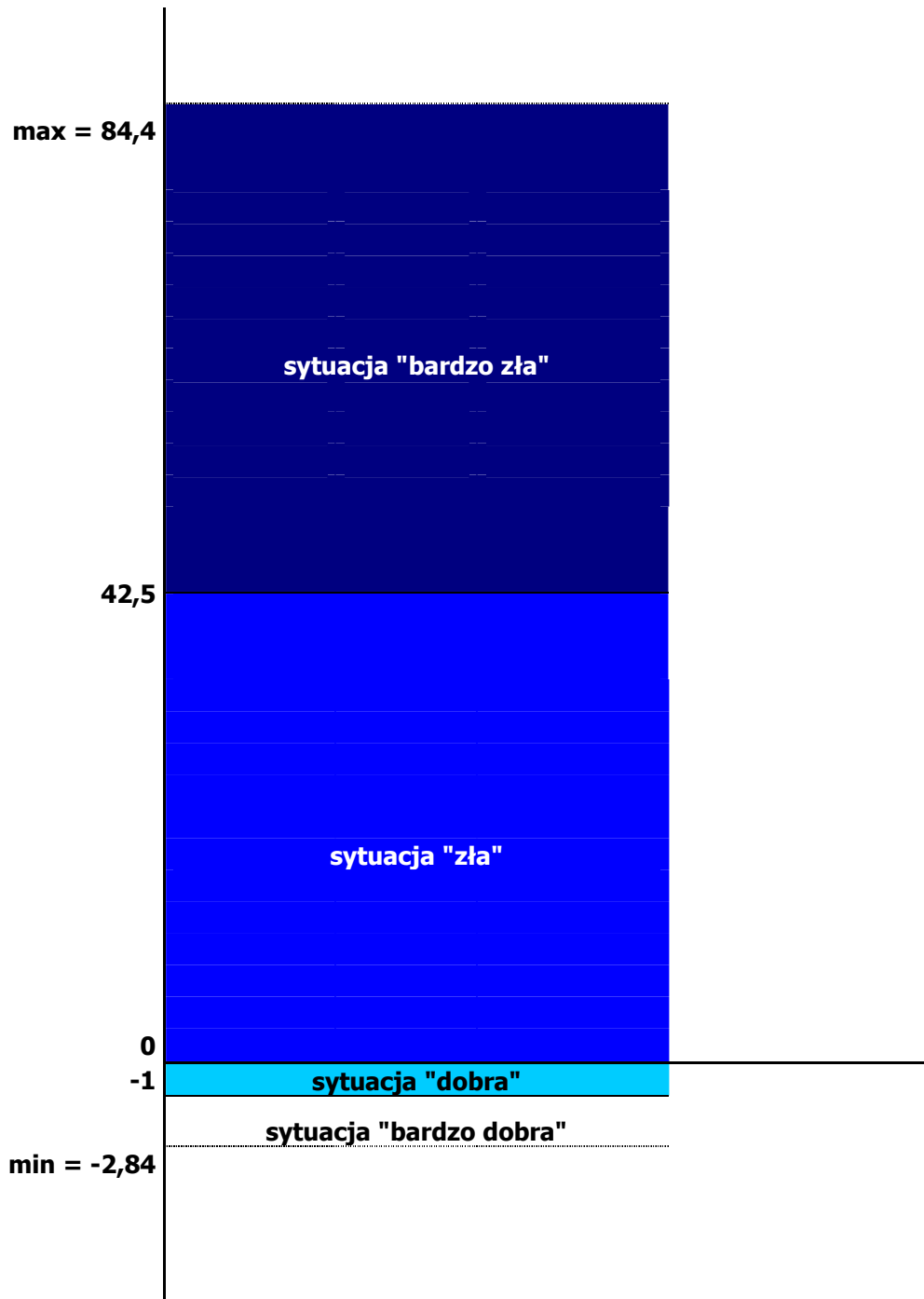
Tabela pomocnicza dotycząca interpretacji powyższej tabeli wskaźników degradacji:

Wartość min.	-1,02	-0,55	-1,27	-2,84
Wartość maks.	2,34	2,95	85,98	84,40
Przedział "sytuacja zła"	0- 1,5	0-1,5	0- 43	0- 42,5
Przedział "sytuacja dobra"	(-0,5) - 0	brak	(-0,5) - 0	(-1) - 0

Legenda do tabeli dotyczącej interpretacji wskaźników degradacji:

	sytuacja bardzo zła
	sytuacja zła
	sytuacja dobra
	sytuacja bardzo dobra

Graficzne obraz sumarycznego wskaźnika degradacji W_{SS} przedstawia poniższy wykres:



3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy.

Mając na względzie przeprowadzoną we wcześniejszym rozdziale:

- ✓ analizę wskaźnikową 31 ulic miasta Prudnika i uzyskane w jej wyniku sumaryczne wskaźniki degradacji dla każdej z ulic oraz
- ✓ analizę opisową, uzyskanych (w trakcie zrealizowanych już wcześniejszych etapów procesu rewitalizacji), rezultatów oraz wskaźników oddziaływania, wpływających pozytywnie na przywrócenie terenom zdegradowanym utraconych funkcji społeczno-gospodarczych oraz zwiększenie atrakcyjności gospodarczej, turystycznej Prudnika,

granice zewnętrzne obszaru rewitalizacji w którym wdrażany będzie Program Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009-2015 wyznaczać będą ulice: Jagiellońska, Klasztorna oraz Armii Krajowej i obejmować będzie: ul.Jagiellońską, ul.Ratuszową, ul.Kościelną, ul.Ciasną, ul.Łukową, ul.Pocztową, ul.Starą, ul.Pod Bramami, ul.Krótką, ul.Wąską, ul.Plac Szarych Szeregów oraz ul.Plac Farny.

W/w obszar rewitalizacji stanowi centralno-wschodnią część strefy „A” ochrony konserwatorskiej będący jednocześnie zabytkowym układem urbanistycznym o znaczeniu regionalnym (wpisanym do rejestru zabytków pod numerem R.178 decyzją z dnia 10.06.1949 r).

Wyznaczony obszar rewitalizacji jest ostatnią częścią strefy „A” miasta Prudnika (podlegającą ochronie konserwatorskiej) na terenie której nie wdrożono do chwili obecnej działań rewitalizacyjnych i długi czas, w jakim nie przeprowadzano kompleksowych remontów części miasta objętej wyznaczonym obszarem działań rewitalizacyjnych odbił się dużym negatywnym piętnem na jego stan utrzymania. Zabytki wylaniające się z każdego rogu giną niezauważalnie w źle utrzymanym, nieestetycznym otoczeniu - w granicach obszaru dominują wąskie zacienione uliczki a ich kameralny charakter zakłóca nieciekawa, często zniszczona infrastruktura i architektura.

Innym istotnym czynnikiem przemawiającym na korzyść planowanych działań w wyznaczonym obszarze rewitalizacji jest estetyczne zgranie kompleksu omawianych ulic z wyremontowanymi w 2002 r. ulicami Rynek i Zamkową, ulicami: Tkacką, Sobieskiego, Batorego (I etap rewitalizacji) oraz ulicami: Królowej Jadwigi, Placu Zamkowego oraz ul. Damrota (II etap rewitalizacji).

Ponadto mając na względzie uzyskane – poniżej wymienione - efekty, wynikające nie z modelu matematycznego, ale z prowadzonego monitoringu zrealizowanych etapów rewitalizacji strefy „A” miasta w wyniku których:

- wzrostowi uległy ceny nieruchomości lokali użytkowych,
- wzrostowi uległy ceny lokali mieszkaniowych,
- nastąpił rozwój społeczno-gospodarczy centralnych obszarów miejskich Prudnika,
- zwiększeniu uległa atrakcyjność gospodarcza, turystyczna i inwestycyjna śródmieścia,
- poprawie uległy warunków prowadzenia działalności gospodarczej na jego terenie,
- stworzono przyjazne środowisko dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- nastąpiła poprawa dbałości o estetykę budynków,
- powstało zainteresowanie lokatorów nieobjętych dotychczas projektami rewitalizacyjnymi realizacją podobnych projektów.

koniecznym i zasadnym jest rozszerzenie obszaru rewitalizacji o ostatnią część strefy „A” miasta Prudnika na terenie której nie wdrożono do chwili obecnej działań rewitalizacyjnych tj obszar, którego granice wyznaczają ulice: Jagiellońska, Klasztorna oraz Armii Krajowej i w którego granicach zlokalizowane są ulice: Jagiellońska, Ratuszowa, Kościelna, Ciasna, Łukowa, Pocztowa, Stara, Pod Bramami, Krótka, Wąska, Plac Szarych Szeregów oraz Plac Farny.

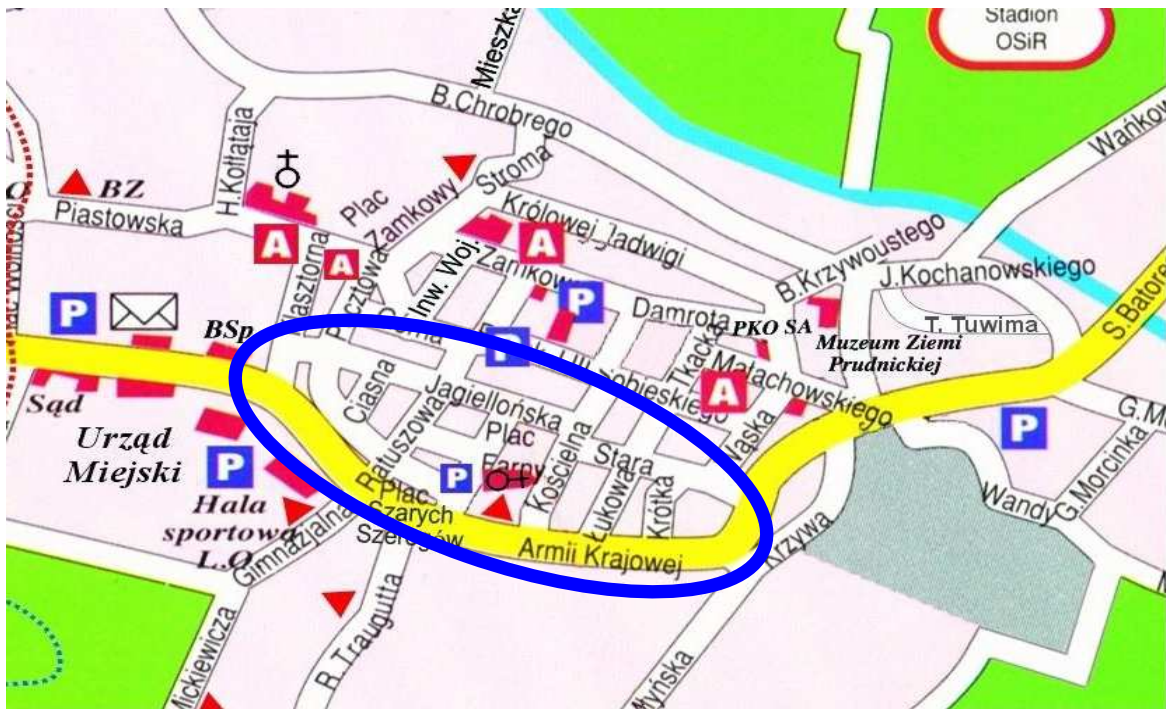
Po zakończeniu działań rewitalizacyjnych strefa „A” stworzy:

- ✓ architektoniczną całość nawiązującą do XIX wiecznych rozwiązań architektoniczno – urbanistycznych,
- ✓ przestrzeń o wysokich walorach kulturowych,
- ✓ obszar o wysokim potencjale dla prowadzenia działalności gospodarczej stanowiącym narzędzie w ograniczaniu patologii i wykluczenia społecznego oraz
- ✓ przestrzeń o wysokim standardzie zamieszkania, komunikacji i bezpieczeństwa.

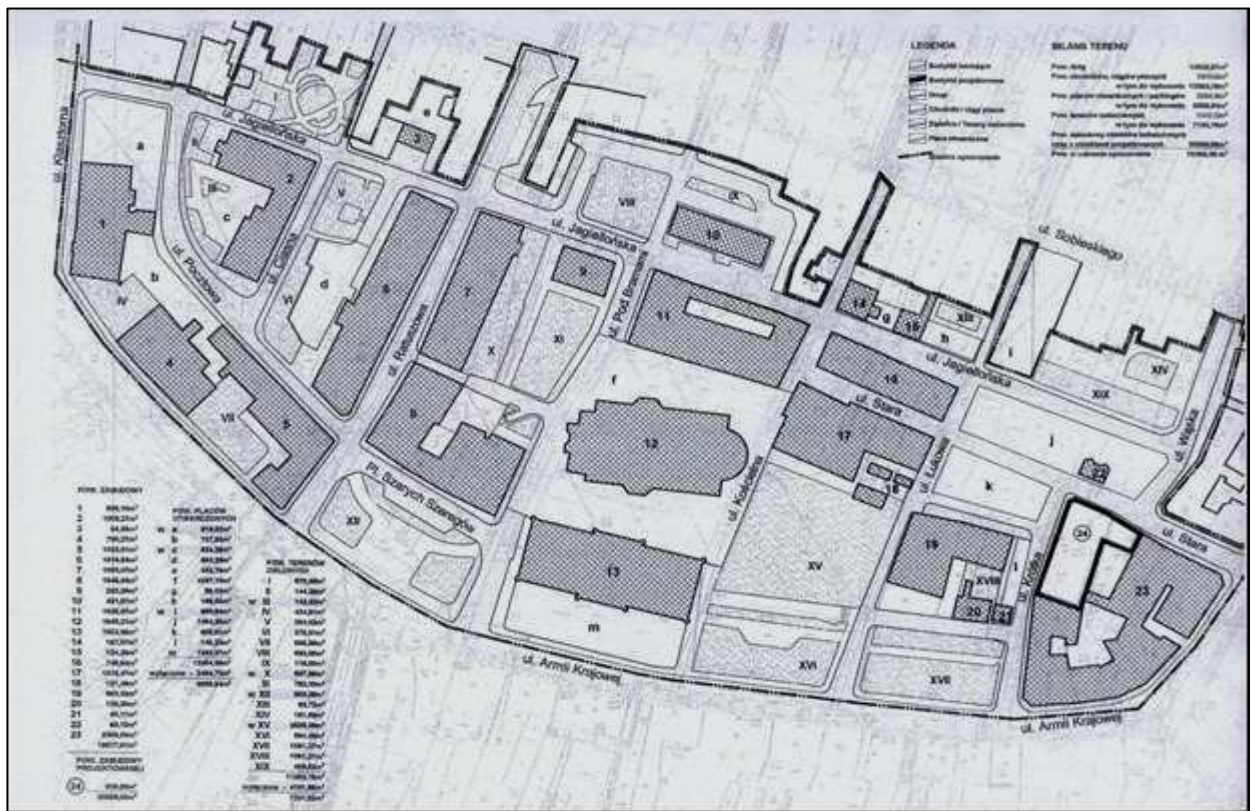
3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów rewitalizacji.

Zasięg geograficzny obszaru rewitalizacji w okresie 2009-2015 obejmuje swym zakresem 12 ulic: Jagiellońską, Ratuszową, Kościelną, Ciasną, Łukową, Pocztową, Starą, Pod Bramami, Krótką, Plac Szarych Szeregów, Wąską, Plac Farny zlokalizowanych w centrum miasta.

Szczegółowa lokalizacja obszaru rewitalizacji.



Obszar Starego Miasta objęty Programem Rewitalizacji Miasta Prudnika 2009-2015



PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Dokumentacja zdjęciowa obrazująca stany kryzysowe zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji Starego Miasta:

Fot. Widok na plac w obrębie ul. Łukowej, Wąskiej, Krótkiej, Jagiellońskiej



Fot. Widok z ul Starej w kierunku ul. Łukowej



Fot. Widok ul Jagiellońskiej w kierunku ul. Ratuszowej



Fot. Widok ul. Jagiellońskiej w kierunku placu targowego



Fot. Widok ul. Pod Bramami



Fot. Widok ul. Ratuszowej u wylotu w ul. Jagiellońską



Fot. Widok ul. Poczтовая



Fot. Widok ul. Krótka



Fot. Widok ul. Łukowa



Fot. Widok ul. Kościelna



Fot. Widok ul. Wąskiej, z prawej plac targowy



Fot. Widok Plac Szarych Szeregów



3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji.

I. Nazwa Obszaru	Stare Miasto
II. Zasięg geograficzny obszaru	Zasięg geograficzny obszaru obejmuje ulice: Jagiellońska, Ratuszowa, Kościelna, Ciasna, Łukowa, Pocztowa, Stara, Pod Bramami, Krótka, Wąska, Plac Szarych Szeregów oraz Plac Farny.
III. Charakterystyka obszaru	
<p>Obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, określanej jako strefa „A”, która obejmuje teren średniowiecznego miasta wraz z terenami po dawnych obwarowaniach, oraz terenem zamku. Granica strefy "A" przebiega na północy wzdłuż rzeki Prudnik i ulicy Chrobrego w kierunku wschodnim do ul. Batorego, ulicą Krzywą, od strony południowej na tyłach zabudowy ulicy Armii Krajowej (na odcinkach pomiędzy ulicami Młyńską i Traugutta), na zachodzie wzdłuż ul. Klasztornej, Piastowskiej i Kołłątaja.</p> <p>Obszar wpisany został do rejestru zabytków pod numerem R.178 decyzją z dnia 10.06.1949 i objęty jest ochroną konserwatorską.</p> <p>W granicach obszaru znajdują się liczne zabytki wpisane do rejestru zabytków (34 domy, 5 obiektów kościelnych i klasztornych oraz 4 inne obiekty: Ratusz, Wieże Zamkowe, baszty i bramy) jak też i zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków a zatem wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne dotyczące obszaru muszą być uzgadniane z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Na obszarze strefy „A” zamieszkałym przez 4424 osób zlokalizowane są: budynki mieszkalne, obiekty sakralne, edukacyjne, targowisko miejskie, tereny zielone, ciągi komunikacyjne (jezdnie, chodniki) oraz parkingi.</p>	
IV. Wiodące funkcje obszaru	<p>Dominującymi funkcjami na obszarze są funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ handlowa, ✓ mieszkaniowa, ✓ turystyczna.
V. Podstawowe cechy obszaru Stare Miasto wskazujące na realizację kryteriów wyboru obszaru rewitalizacji	
<p>Obszar strefy „A”, stanowiąc układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków o znaczeniu regionalnym obejmuje teren średniowiecznego miasta wraz z terenami po dawnych obwarowaniach, oraz terenem zamku. Granica strefy "A" przebiega na północy wzdłuż rzeki Prudnik i ulicy Chrobrego w kierunku wschodnim do ul. Batorego, ulicą Krzywą, od strony południowej na tyłach zabudowy ulicy Armii Krajowej (na odcinkach pomiędzy ulicami Młyńską i Traugutta), na zachodzie wzdłuż ul. Klasztornej, Piastowskiej i Kołłątaja.</p> <p>W obszarze miasta objętym strefą "A" występują 43 obiekty zabytkowe i zespoły urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków np:</p> <p>- zachowany, czytelny średniowieczny układ urbanistyczny z placem rynkowym i siecią ulic,</p>	

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- kościół parafialny p.w. św. Michała zbudowany w 1612 r., przebudowany w 1758 r.,
- zabudowa miejska z XVIII i XIX wieku,
- wieża Zamkowa z XIII/XIV wieku,
- zespół klasztorny oo Bonifratrów z XVIII wieku,
- Brama Dolna,
- mury obronne (baszty) z XV-XVI wieku.

Na obszarze strefy „A”, wdrażany jest od 8 lat program rewitalizacji miasta, w ramach którego w ścisłym centrum miasta zrealizowano następujące działania rewitalizacyjne:

- rewaloryzację zabytkowego Rynku (w zakresie obejmującym: odtworzenie historycznych nawierzchni dróg, parkingów, chodników, stylizowanego oświetlenia, odnowiono również barokowe rzeźby oraz kamienice pierzei rynkowej),
- kompleksowe remonty zabytkowych budynków w śródmieściu,
- przywrócono zgodnie z zaleceniami konserwatora: historyczne, brukowe nawierzchnie, stylizowane oświetlenie oraz przebudowano zielen 3 ulic ścisłego centrum miasta.

Wyznaczony obszar rewitalizacji (obejmujący ulice: Jagiellońska, Ratuszowa, Kościelna, Ciasna, Łukowa, Pocztowa, Stara, Pod Bramami, Krótka, Wąska, Plac Szarych Szeregów oraz Plac Farny) jest ostatnią częścią strefy „A” miasta Prudnika na terenie, której nie wdrożono do chwili obecnej działań rewitalizacyjnych i długi czas, w jakim nie przeprowadzono kompleksowych remontów części miasta objętej wyznaczonym obszarem działań rewitalizacyjnych odbił się dużym negatywnym piętnem na jego stan utrzymania. Zabytki wyłaniające się zza każdego rogu giną niezauważalnie w źle utrzymanym, nieestetycznym otoczeniu - w granicach obszaru dominują wąskie zacienione uliczki a ich kameralny charakter zakłóca nieciekawą, często zniszczoną tak infrastruktura jak i architektura.

Innym istotnym czynnikiem przemawiającym na korzyść planowanych działań w wyznaczonym obszarze rewitalizacji jest estetyczne zgranie kompleksu omawianych ulic z wyremontowanymi w 2002 r. ulicami Rynek i Zamkową, ulicami: Tkacką, Sobieskiego, Batorego (I etap rewitalizacji) oraz ulicami: Królowej Jadwigi, Placu Zamkowego oraz ul. Damrota (II etap rewitalizacji).

Mając na względzie uzyskane – poniżej wymienione - efekty, wynikające nie z modelu matematycznego, ale z prowadzonego monitoringu zrealizowanych etapów rewitalizacji strefy „A” miasta w wyniku których:

- wzrosły uległy ceny nieruchomości lokali użytkowych,
- wzrosły uległy ceny lokali mieszkaniowych,
- nastąpił rozwój społeczno-gospodarczy centralnych obszarów miejskich Prudnika,
- zwiększeniu uległa atrakcyjność gospodarcza, turystyczna i inwestycyjna śródmieścia,
- poprawie uległy warunków prowadzenia działalności gospodarczej na jego terenie,
- stworzono przyjazne środowisko dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- nastąpiła poprawa dbałości o estetykę budynków,
- powstało zainteresowanie lokatorów nieobjętych dotychczas projektami rewitalizacyjnymi realizacją podobnych projektów.

koniecznym i zasadnym jest rozszerzenie obszaru rewitalizacji o ostatnią część strefy „A” miasta Prudnika na terenie której nie wdrożono do chwili obecnej działań rewitalizacyjnych.

Dominujące zasoby substancji mieszkaniowej (ponad 90%) stanowią budynki stare, pochodzące z początku ubiegłego stulecia, dlatego też zapewnienie bezpiecznego w nich zamieszkiwania staje się z roku na rok coraz trudniejszym zadaniem z uwagi na rosnącą dekapitalizację substancji mieszkaniowej.

Kolejnym czynnikiem przemawiającym za objęciem rewitalizacją wybranego obszaru jest przeprowadzona analiza wskaźnikowa w wyniku której zdiagnozowano występowanie zjawisk kryzysowych powodujących degradację wybranego obszaru tj strefy „A”.

Przedsięwzięcie jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Prudnika na podstawie Uchwały Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prudnika.

VI. Podstawowe cele działań rewitalizacyjnych w obszarze Starego Miasta

Podstawowymi celami działań rewitalizacyjnych w obszarze Starego Miasta jest:

- ✓ rozwój społeczno-gospodarczy obszarów miejskich Prudnika,
- ✓ powstrzymanie degradacji zabytkowych obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską,
- ✓ poprawa stanu zasobów kulturowych miasta,
- ✓ poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej i społecznej,

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ożywienie śródmieścia dla zwiększenia jego atrakcyjności gospodarczej, turystycznej i inwestycyjnej, ✓ poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej na jego terenie. ✓ rozwój małych i średnich przedsiębiorców poprzez budowę obiektów w których świadczone będą usługi oraz wprowadzenie dodatkowych funkcji usługowych w zakresie turystyki (ożywienie pustych przestrzeni), ✓ poprawa warunków życia mieszkańców na terenie Starego Miasta (stanu technicznego budynków mieszkalnych), ✓ zmniejszanie bezrobocia dzięki nowym oraz istniejącym podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie turystyki i w usługach okołoturystycznych, ✓ ograniczenia patologii społecznych, ✓ ochrona środowiska naturalnego (poprzez konieczność: stosowania technologii przyjaznych dla środowiska w systemach grzewczych, stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę środowiska, ochronę istniejących obiektów przyrodniczych, wprowadzanie form zieleni adekwatnych do lokalnych warunków ekologicznych). <p>Cele powyższe zostaną osiągnięte poprzez rewitalizację i odnowę zdegradowanego obszaru miasta, jakim jest śródmieście Prudnika obejmujące obszar Starego Miasta w historycznych granicach. Rewitalizacja tego obszaru miasta nie jest celem samym w sobie, ale środkiem, który służyć będzie rozwojowi wielu istotnych obszarów życia społeczno-gospodarczego centralnej części miasta. Rewitalizacja obszaru Starego Miasta będzie kolejnym etapem prowadzonego od ponad 8 lat procesu rewitalizacji ścisłego śródmieścia miasta Prudnika, którego dwa etapy wsparte były dwukrotnie środkami UE w ramach ZPORR. Uzyskane w trakcie realizowanych poprzednich etapów procesu rewitalizacji doświadczenia oraz wskaźniki oddziaływania wskazują, iż zastosowanie tych samych rozwiązań technicznych, co w poprzednich dwóch etapach rewitalizacji śródmieścia oraz na zrewitalizowanym obszarze Rynku wpłynie na przywrócenie terenom zdegradowanym utraconych funkcji społeczno-gospodarczych, zwiększenie atrakcyjności gospodarczej, turystycznej oraz inwestycyjnej Prudnika i pozwoli na stworzenie niepowtarzalnego klimatu śródmieścia nawiązującego do początku minionego stulecia.</p> <p>W ramach długofalowych konsekwencji realizowanych działań wzrośnie atrakcyjność turystyczna miasta oraz jego szanse rozwojowe. Z rezultatów projektu korzystać, bowiem będą nie tylko mieszkańcy śródmieścia, ale całego miasta, właściciele małych i średnich przedsiębiorstw zlokalizowanych w śródmieściu, zwłaszcza prowadzący działalność handlową i usługową oraz turyści.</p>
<p>VII. Rewitalizacja w sferze przestrzennej</p>	
<p>Problemy w sferze przestrzennej</p>	<p>Długi czas, w jakim nie przeprowadzono kompleksowych remontów części miasta objętej wyznaczonym obszarem działań rewitalizacyjnych odbił się dużym piętnem na jego stanie utrzymania. Zabytki wyłaniające się zza każdego rogu giną niezauważalnie w źle utrzymanym, nieestetycznym otoczeniu - w granicach obszaru dominują wąskie zacienione uliczki a ich kameralny charakter zakłóca nieciekawą,</p>

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

	<p>często zniszczona nawierzchnia z często występującymi nierównościami i załomami. Beton skruszonych kamiennych chodników, podziurawiony asfalt nawierzchni, mała ilość zieleni powodują, że miasto traci wiele z tego, co mogłoby zaoferować mieszkańcom, turystom i gościom odwiedzającym Prudnik w innych celach. Ponadto wysokie chodniki, brak podjazdów dla osób niepełnosprawnych utrudniają im funkcjonowanie w mieście.</p> <p>W obrębie Starego Miasta są miejsca, gdzie dotychczasowy sposób użytkowania powinien być jak najszybciej zmieniony. Jednym z takich miejsc w obrębie obszaru jest plac na końcu ul. Jagiellońskiej i ul. Starej - wjeździe w ul. Wąską. Teren ten zajmowany jest w chwili obecnej przez rynek warzywny oraz rynek przedmiotów różnych. Zabudowę tego miejsca stanowią kontenery metalowe, namioty, parasole oraz inne zabudowania o bardzo różnej jakości wykonania, stwarzające poczucie bałaganu. W okolicy niemal nie występuje zieleń a jedynie duży betonowy plac.</p>
<p>Cele w sferze przestrzennej</p>	<p>Celami rewitalizacja obszaru Starego Miasta w sferze przestrzennej jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ uzyskanie poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej - powstrzymanie degradacji zabytkowych obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską, ✓ kreowanie wizerunku miasta atrakcyjnego turystycznie, ✓ zwiększenie konkurencyjności przestrzeni dla potencjalnych lokalizacji, ✓ poprawa stanu zasobów kulturowych miasta, ✓ poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej i społecznej, ✓ rozwój nowych funkcji na zdegradowanych obszarach, ✓ ochrona środowiska naturalnego (poprzez konieczność: stosowania technologii przyjaznych dla środowiska w systemach grzewczych, stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę środowiska, ochronę istniejących obiektów przyrodniczych, wprowadzanie form zieleni adekwatnych do lokalnych warunków ekologicznych).
<p>Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej</p>	<p>Planowane działania w sferze przestrzennej obejmować będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Przebudowę nawierzchni ulic i chodników, wydzielenie parkingów, uporządkowanie zieleni miejskiej oraz przebudowę sieci technicznych części Starego Miasta w kwartale, którego granice wyznaczają ulice Jagiellońska i Armii Krajowej obejmującego 12 ulic: ul. Jagiellońska, ul. Pocztowa, ul. Ciasna, ul. Ratuszowa, pl. Szarych Szeregów, ul. Pod Bramami, pl. Farny, ul. Kościelna, ul. Łukowa, ul. Krótka, ul. Stara, ul. Wąska oraz pobliskie place, parkingi i tereny zielone. ➤ Przywrócenie historycznych 7 parceli istniejących na początku XX wieku (po obrysie nadal istniejących fundamentów historycznych parceli) – budowę w kwartale ograniczonym ulicami: Jagiellońską, Łukową, Starą i Wąską 7 budynków w charakterze kamienic o dwóch kondygnacjach nakrytych wysokimi dachami i zróżnicowanymi formami zwieńczeń. ➤ Remonty kapitalne 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Starego Miasta. <p>Prace dotyczące nawierzchni ulic poprzez wyeliminowanie nierówności i załomów ulic wpłyną na komfort jazdy poruszających się po nich pojazdów. Nowe nawierzchnie chodników, parkingów i placów, obniżenie krawężników poprawią i ułatwią swobodne korzystanie z pieszych ciągów komunikacyjnych i placów, zwłaszcza osobom niepełnosprawnym. Po rozpoczęciu prac, zdjęcie obecnie istniejącej nawierzchni umożliwi bezkolizyjne wykonanie prac związanych wymianą starych lub uszkodzonych sieci podziemnych oraz ułożenie nowych niezbędnych.</p> <p>Innym czynnikiem przemawiającym na korzyść planowanych działań w sferze przestrzennej jest estetyczne zgranie kompleksu omawianych ulic z wyremontowanymi sukcesywnie od 2000 r. ulicami Rynek i Zamkową, Tkacką,</p>

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

	<p>Sobieskiego, Batorego (I etap rewitalizacji) oraz ulicami: Królowej Jadwigi, Placu Zamkowego oraz ul. Damrota (II etap rewitalizacji). Po zakończeniu działań rewitalizacyjnych śródmieście poddane rewitalizacji stworzy architektoniczną całość. Planowana rewitalizacja ma za zadanie nie tylko poprawę warunków użytkowania śródmieścia, ma jednocześnie poprawić jego estetykę i podnieść walory kulturowe poprzez nawiązanie do XIX wiecznych rozwiązań architektoniczno – urbanistycznych.</p>
VIII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej	
Problemy w sferze gospodarczej	<p>W wyniku analizy dokonanej w rozdziale 1.2 Programu rewitalizacji miasta Prudnika zdiagnozowano następujące specyficzne problemy w sferze gospodarczej charakterystyczne dla obszaru Starego Miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ bardzo słabe wykorzystania potencjału turystycznego i kulturalnego, jako potencjalnego źródła dochodów, ✓ niekorzystne warunki prowadzenia działalności gospodarczej na jego terenie (utrudniona komunikacja, brak parkingów), ✓ nierówna sytuacja podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na obszarze niezrewitalizowanym w porównaniu z podmiotami gospodarczymi zlokalizowanymi na zrewitalizowanym już terenie Starego Miasta, ✓ stały spadek ilości podmiotów gospodarczych w tak drażliwych i rozwojowych sekcjach jak: handel hurtowy i detaliczny, hotele i restauracje oraz 100% udział sektora prywatnego w w/w spadkach ilości podmiotów gospodarczych, ✓ spadek ilości osób pracujących, ✓ charakter produkcyjnych podmiotów operujących na rynku europejskim w branży tekstylnej oraz motoryzacyjnej („Frotex” i „Coroplast”) połączony z ogromną konkurencją powoduje, iż należy spodziewać się dalszej redukcji zatrudnienia u dwóch największych pracodawcy a tym samym zwiększenia w niedalekiej przyszłości liczby osób poszukujących pracy.
Cele w sferze gospodarczej	<p>Celami rewitalizacja obszaru Starego Miasta w sferze gospodarczej jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rozwój społeczno-gospodarczy centralnych obszarów miejskich Prudnika, ✓ ożywienie śródmieścia dla zwiększenia jego atrakcyjności gospodarczej, turystycznej i inwestycyjnej, ✓ poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej na jego terenie. ✓ tworzenia przyjaznego środowiska dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, ✓ tworzenia nowych obiektów w których rozwijana będzie działalność usługowa, ✓ wzrostu atrakcyjności dla turystów, inwestorów i mieszkańców, ✓ zwiększenia wykorzystania potencjału turystycznego i kulturalnego.
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej	<p>Planowane działania w sferze gospodarczej obejmować będą:</p> <p>1. Budowę w kwartale ograniczonym ulicami: Jagiellońską, Łukową, Starą i Wąską pierzei składającej się z grupy 7 budynków w charakterze kamienic o dwóch kondygnacjach z przeznaczeniem ich na lokale usługowo-handlowe (partery + ewentualnie pierwsze piętro) oraz mieszkalne (druga kondygnacja). Na poziomie rezultatu zaplanowano do osiągnięcia następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość stworzonych nowych miejsc pracy: 28 ➤ Ilość nowych obiektów handlowo-usługowych: 14 ➤ Ilość nowo wybudowanych lokali mieszkalnych: 14 <p>2. Adaptację na lokale usługowo-handlowe mieszkań znajdujących się na parterach kamieniczek okalających kwartał ograniczony ulicami: Jagiellońską, Łukową, Starą i Wąską a mianowicie kamienic przy ul.: Krótkiej 2, Krótkiej 3, Starej 3 oraz Starej 4. Na poziomie rezultatu zaplanowano do osiągnięcia następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość stworzonych nowych miejsc pracy: 8 ➤ Ilość nowych obiektów handlowo-usługowych: 4

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

IX. Rewitalizacja w sferze społecznej	
Problemy w sferze społecznej	<p>W wyniku analizy dokonanej w rozdziale 1.3 Programu rewitalizacji miasta Prudnika zdiagnozowano następujące specyficzne problemy w sferze społecznej charakterystyczne dla obszaru Starego Miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ wysoki odsetek populacji miasta Prudnika objętej pomocą socjalną, ✓ wysoka i rosnąca stopa bezrobocia, ✓ stara zdekapitalizowana wymagająca inwestycji substancja mieszkaniowa miasta Prudnika, ✓ niemożliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, ✓ niezgodność kwalifikacji posiadanych przez bezrobotnych z wymaganiami prudnickiego rynku pracy, ✓ niskie kwalifikacje posiadane przez bezrobotnych.
Cele w sferze społecznej	<p>Celami rewitalizacji obszaru Starego Miasta w sferze społecznej jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rozwój społeczny, ✓ poprawa warunków życia mieszkańców tych terenów, ✓ poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej na jego terenie. ✓ zwalczanie patologii społecznej i przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego, ✓ poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego, ✓ wzrost ilości mieszkań, ✓ zwiększenie możliwości zatrudnienia, w tym przez intensyfikację funkcji usługowych i handlowych, ✓ zwiększenie aktywności społecznej, kreatywności osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym - mieszkańców obszaru, ✓ propagowanie wśród społeczeństwa postaw proekologicznych (w zakresie dotyczącym selekcji odpadów, szanowania terenów zielonych, dbałości o przestrzeń publiczną).
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej	<p>Planowane działania w sferze społecznej obejmować będą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawę warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez kompleksowe, kapitalne remonty 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Starego Miasta zamieszkałe przez 389 osób w zakresie obejmującym: <ul style="list-style-type: none"> ✓ remonty dachów, ✓ remonty elewacji, ✓ wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej, ✓ wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, wod-kan. oraz gazowej, ✓ remonty piwnic oraz klatek schodowych. oraz oddanie do użytku nowych siedmiu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w pierzei składającej się z grupy 7 budynków w charakterze kamienic (po 1 lokalu mieszkalnym w kamienicy). 2. Poprawę stanu bezpieczeństwa w wyniku przeprowadzenia prac remontowych nawierzchni ulic poprzez wyeliminowanie nierówności i załamów ulic co wpłynie bezpośrednio na komfort jazdy poruszających się po nich pojazdów. 3. Przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego osób niepełnosprawnych: nowe nawierzchnie chodników, parkingów i placów, obniżone krawężniki poprawią i ułatwią osobom niepełnosprawnym swobodne korzystanie z pieszych ciągów komunikacyjnych i placów obszaru rewitalizacji co spowoduje, iż wraz ze zrewitalizowanymi obszarami Starego Miasta ta część miasta (najbardziej wartościowa również dla turystów) stanie strefą przyjazną dla osób niepełnosprawnych – wolną od barier architektonicznych. 4. Stworzenie bazy do powstania nowych co najmniej 36 miejsc pracy w sektorze handlu lub usług w wyniku:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ stworzenia bazy lokalowej pierzei składającej się z grupy 7 budynków w charakterze kamienic oraz ✓ adaptacji na lokale usługowo-handlowe mieszkań znajdujących się na parterach kamieniczek. <p>5. Organizację w ramach PO Kapitał Ludzki 2007-2013 szkoleń skierowanych: do osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym z zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ dostępu do zatrudnienia oraz wspierania aktywności zawodowej, ✓ wsparcia oraz promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia, ✓ przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, ✓ rozwoju pracowników i przedsiębiorstw.
--	---

X. UPROSZCZONE KARTY PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W OBSZARZE STAREGO MIASTA

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	„III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika”
Inwestor:	Gmina Prudnik
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmować będzie kompleksową przebudowę nawierzchni ulic, ciągów pieszych, placów oraz terenów zielonych w obrębie obszaru objętego strefą konserwatorską. Przedsięwzięcie obejmować będzie swoim zasięgiem następujące ulice i place: Jagiellońska, Ratuszowa, Kościelna, Ciasna, Łukowa, Poczтовая, Stara, Pod Bramami, Krótka, Wąska oraz Plac Szarych Szeregów oraz Plac Farny.</p> <p>Zakres prac obejmować będzie również rewaloryzację podwórek, skwerów miejskich, terenów biologicznie czynnych. Wymiana nawierzchni oraz rewaloryzacja terenów zielonych poprzedzona będzie remontami sieci: wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej oraz energetycznej.</p> <p>Na poziomie rezultatu zaplanowano do osiągnięcia następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Liczba budynków podłączonych do zmodernizowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej: 65 szt., ✓ Liczba mieszkańców na terenie poddanym rewitalizacji: 389 osób, ✓ Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym: 36 szt., ✓ Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana: 2116,4 m². <p>Na poziomie produktu zaplanowano do osiągnięcia następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją: 2,085 km, ✓ Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska (kanalizacja deszczowa): 1,472 km, ✓ Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska (sieć wodociągowa): 1,264 km, ✓ Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji: 39 121,20 m², ✓ Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie rewitalizowanym: 39 121,20 m².

<p>Uzasadnienie realizacji inwestycji</p>	<p>Korzyści osiągnane z realizacji przedsięwzięcia „III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika” przez wybrane grupy odbiorców:</p> <p>1. Mieszkańcy całego miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzrost komfortu jazdy i poprawy bezpieczeństwa poruszających się po ulicach objętych przedsięwzięciem pojazdów, w wyniku wyeliminowania nierówności i załamów, • sprawniejsze poruszanie się osób niepełnosprawnych po modernizowanych ulicach poprzez zastosowane rozwiązania techniczne, • większe i łatwiejsze możliwości parkowania poprzez usprawnienie rozwiązań komunikacyjnych (również przez osoby niepełnosprawne), • wzrost nowych miejsc pracy na obszarze objętym przedsięwzięciem, • poprawa estetyki otoczenia zamieszkania. <p>2. Właściciele małych i średnich przedsiębiorstw zlokalizowanych w śródmieściu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększone obroty wskutek napływu większej liczby konsumentów (turyści i mieszkańcy miasta). <p>3. Właściciele przyległych nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzrost wartości nieruchomości wskutek zwiększenia atrakcyjności lokalizacyjnych. <p>4. Turycy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stworzona nowa atrakcyjna przestrzeń publiczna, dzięki której uwidocznione zostaną zabytki Prudnika, które do tej pory ginęły nieestetycznym otoczeniu. <p>5. Firmy wykonawcze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększony portfel zamówień poprzez uczestniczenie w realizacji przedsięwzięcia. <p>6. Gmina Prudnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poprawa układu przestrzennego miasta i stanu technicznego infrastruktury śródmieścia, • wzrost atrakcyjności Gminy dla inwestorów, turystów oraz przede wszystkim mieszkańców poprzez poprawę walorów estetycznych śródmieścia, • utrzymanie dobrego wizerunku Urzędu Miejskiego jako jednostki samorządowej zaangażowanej w rozwiązywanie problemów społecznych, gospodarczych oraz związanych z poprawą estetyki i funkcjonalnością śródmieścia, • wzrost szans rozwojowych Gminy.
<p>Zalecenia dotyczące realizacji przedsięwzięcia w kontekście ochrony środowiska.</p>	<p>Realizacja przedsięwzięcia uwzględniać musi konieczność:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ stosowania technologii przyjaznych dla środowiska w systemach grzewczych, ➢ stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę środowiska, ➢ ochronę istniejących obiektów przyrodniczych, ➢ wprowadzanie form zieleni adekwatnych do lokalnych warunków ekologicznych, ➢ pomiar i monitorowanie w/w elementów ochrony środowiska w którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	04.2010 – 11.2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	Przewidywany łączny koszt inwestycji: 13 750 000,00 zł brutto
Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany udział w finansowaniu zadania wg poszczególnych źródeł finansowania: 85% środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013, 15% środki budżetowe Gminy Prudnik.
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	„Odtworzenie historycznej zabudowy ulicy Starej – budowa pierzei składającej się z grupy 7 kamienic handlowo-mieszkalnych”.
Inwestor:	Przedsięwzięcie realizowane będzie w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmować będzie budowę w kwartale ograniczonym ulicami: Jagiellońską, Łukową, Starą i Wąską pierzei składającej się z grupy 7 budynków w charakterze kamienic o dwóch kondygnacjach nakrytych wysokimi dachami i zróżnicowanymi formami zwieńczeń.</p> <p>Budowa pierzei składającej się z grupy 7 budynków w charakterze kamienic o dwóch kondygnacjach z przeznaczeniem ich na lokale usługowo-handlowe (partery) oraz mieszkalne (pozostałe kondygnacje) stanowić będzie odtworzenie istniejących na początku XX wieku historycznych 7 parceli (realizacja projektu planowana jest po obrysie historycznych obiektów) a wstępne prace projektowe oparte zostały o istniejące materiały historyczne.</p> <p>Na poziomie rezultatu zaplanowano do osiągnięcia następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość stworzonych nowych miejsc pracy: 28 ➤ Ilość nowych obiektów handlowo-usługowych:14 ➤ Ilość nowo wybudowanych lokali mieszkalnych:7 <p>Na poziomie produktu zaplanowano do osiągnięcia następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość nowo wybudowanych obiektów: 7 ➤ Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych obiektów:1 547,34 m² ➤ Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych obiektów handlowo-usługowych: 495 m² ➤ Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych lokali mieszkalnych: 1051,99 m²
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Korzyści osiągane z realizacji przedsięwzięcia „Odtworzenie historycznej zabudowy ulicy Starej – budowa pierzei składającej się z grupy 7 kamienic handlowo-mieszkalnych” przez wybrane grupy odbiorców:</p> <p>1.Mieszkańcy całego miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzrost ilości nowych miejsc pracy na obszarze objętym przedsięwzięciem, • poprawa estetyki otoczenia zamieszkania, • wzrost ilości mieszkań. <p>2.Właściciele małych i średnich przedsiębiorstw zlokalizowanych w śródmieściu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększone obroty wskutek napływu większej liczby konsumentów (turyści i mieszkańcy miasta), • możliwość rozwoju i zwiększenia obrotów poprzez prowadzenie

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

	<p>działalności w nowych lokalach handlowych zlokalizowanych w nowo wybudowanych obiektach.</p> <p>3. Właściciele przyległych nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> wzrost wartości nieruchomości wskutek zwiększenia atrakcyjności lokalizacyjnych. <p>4. Turysty:</p> <ul style="list-style-type: none"> stworzona nowa atrakcyjna przestrzeń publiczna, stworzone nowe obiekty handlowo-usługowe. <p>5. Firmy wykonawcze:</p> <ul style="list-style-type: none"> zwiększony portfel zamówień poprzez uczestniczenie w realizacji przedsięwzięcia. <p>6. Gmina Prudnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> poprawa układu przestrzennego miasta, wzrost atrakcyjności Gminy dla inwestorów, turystów oraz przede wszystkim mieszkańców poprzez poprawę walorów estetycznych śródmieścia, zwiększone wpływy podatkowe w wyniku wzrostu potencjału gospodarczego oraz w wyniku zwiększonego napływu turystów.
Zalecenia dotyczące realizacji przedsięwzięcia w kontekście ochrony środowiska.	<p>Realizacja przedsięwzięcia uwzględniać musi konieczność:</p> <ul style="list-style-type: none"> stosowania technologii przyjaznych dla środowiska w systemach grzewczych, stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę środowiska, pomiar i monitorowanie w/w elementów ochrony środowiska w którym będzie realizowane przedsięwzięcie.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	04.2013 – 11.2014
Przewidywany łączny koszt inwestycji	Przewidywany łączny koszt inwestycji: 4 500 000,00 zł brutto
Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany udział w finansowaniu zadania wg poszczególnych źródeł finansowania: 25% środki budżetowe Gminy Prudnik, 75% środki prywatne.
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	„Kompleksowe remonty 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Starego Miasta”
Inwestor:	Zarząd Budynków Komunalnych oraz Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmować będzie kompleksowe remonty kapitalne 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji w zakresie obejmującym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ remonty dachów, ✓ remonty elewacji, ✓ wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej, ✓ wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, wod-kan. oraz gazowej, ✓ remonty piwnic oraz klatek schodowych. <p>Na poziomie produktu zaplanowano do osiągnięcia następujące wskaźniki:</p>

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość wyremontowanych budynków mieszkalnych: 29 ➤ Ilość wyremontowanych lokali mieszkalnych: 191 ➤ Ilość wyremontowanych lokali użytkowych: 20 <p>Na poziomie rezultatu zaplanowano do osiągnięcia następujący wskaźnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość osób mieszkających w wyremontowanych lokalach mieszkalnych: 389.
<p>Uzasadnienie realizacji inwestycji</p>	<p>Korzyści osiągane z realizacji przedsięwzięcia „Kompleksowe remonty 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Starego Miasta” przez wybrane grupy odbiorców:</p> <p>1. Mieszkańcy całego miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poprawa estetyki otoczenia zamieszkania, • wzrost ilości mieszkań, • poprawa warunków życia mieszkańców terenu Starego Miasta. <p>2. Właściciele małych i średnich przedsiębiorstw zlokalizowanych w śródmieściu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększone obroty wskutek napływu większej liczby konsumentów (turyści i mieszkańcy miasta). <p>3. Właściciele przyległych nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzrost wartości nieruchomości wskutek zwiększenia atrakcyjności lokalizacyjnych. <p>4. Turyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stworzona nowa atrakcyjna przestrzeń publiczna. <p>5. Firmy wykonawcze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększony portfel zamówień poprzez uczestniczenie w realizacji przedsięwzięcia. <p>6. Gmina Prudnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poprawa układu przestrzennego miasta, • wzrost atrakcyjności Gminy dla inwestorów, turystów oraz przede wszystkim mieszkańców poprzez poprawę walorów estetycznych śródmieścia, • zwiększone wpływy podatkowe w wyniku wzrostu potencjału gospodarczego oraz w wyniku zwiększonego napływu turystów.
<p>Zalecenia dotyczące realizacji przedsięwzięcia w kontekście ochrony środowiska.</p>	<p>Realizacja przedsięwzięcia uwzględniać musi konieczność:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ stosowania technologii przyjaznych dla środowiska w systemach grzewczych, ➤ stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę środowiska, ➤ pomiar i monitorowanie w/w elementów ochrony środowiska w którym będzie realizowane przedsięwzięcie.
<p>Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)</p>	<p>04.2011 – 06.2014</p>
<p>Przewidywany łączny koszt inwestycji</p>	<p>Przewidywany łączny koszt inwestycji: 3 100 000,00 zł brutto</p>
<p>Przewidywane źródła finansowania</p>	<p>Przewidywany udział w finansowaniu zadania wg poszczególnych źródeł finansowania: 75% środki Zarządu Budynków Komunalnych,</p>

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

	25% środki Wspólnot Mieszkaniowych administrowane przez Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	„Organizacja szkoleń skierowanych: do osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym”
Inwestor:	Gmina Prudnik
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Przedsięwzięcie nieinwestycyjne obejmować będzie cykl 4 szkoleń skierowanych do osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym w zakresie obejmującym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ wspierania aktywności zawodowej, ✓ wsparcia oraz promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia, ✓ przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, ✓ rozwoju pracowników i przedsiębiorstw. <p>Na poziomie produktu zaplanowano do osiągnięcia następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość zorganizowanych cykli szkoleń: 4 ➤ Ilość godzin przeprowadzonych szkoleń: 200 <p>Na poziomie rezultatu zaplanowano do osiągnięcia następujący wskaźnik:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość osób przeszkolonych: 160
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Korzyści osiąmane z realizacji przedsięwzięcia „Organizacja szkoleń skierowanych: do osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym” przez wybrane grupy odbiorców:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych i biernych, ✓ diagnozowanie możliwości rozwoju zawodowego osób bezrobotnych i biernych, ✓ rozwój przedsiębiorczości i samozatrudnienia, ✓ możliwość zdobycia przez osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym nowych kwalifikacji niezbędnych do podjęcia pracy.
Zalecenia dotyczące realizacji przedsięwzięcia w kontekście ochrony środowiska.	W trakcie realizacji przedsięwzięcia modułu szkoleniowy zostanie rozszerzony o dodatkowe zagadnienia związane z propagowaniem postaw proekologicznych (np. w zakresie selekcji odpadów, szanowania terenów zielonych, dbałość o przestrzeń publiczną).
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2010-2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji	Przewidywany łączny koszt inwestycji: 500 000,00 zł brutto
Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany udział w finansowaniu zadania wg poszczególnych źródeł finansowania: 85% środki Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, 15% środki budżetowe Gminy Prudnik.

3.3.5. Program Rewitalizacji Miasta Prudnika 2009-2015 w kontekście ochrony środowiska naturalnego.

Istotnym elementem Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika 2009-2015 jest określenie skutków dla środowiska oraz zaproponowanie działań minimalizujących adekwatnych do zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań jak również wskazanie obszarów wymagających bardziej szczegółowej analizy na szczeblu projektowym i realizacyjnym.

Biorąc pod uwagę zapisy Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika 2009-2015 oraz odnosząc je do dokumentów strategicznych dotyczących ochrony środowiska, stwierdzić należy zgodność jego zapisów i integralność z celami i kierunkami dokumentów strategicznych dotyczących ochrony środowiska.

Nie oznacza to automatycznej zgodności na etapie faktycznej realizacji przedsięwzięć wynikających z Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika 2009-2015, gdyż ta w niektórych szczegółach może się wiązać z ryzykiem nieodpowiedniego potraktowania kwestii ochrony środowiska w pracach projektowych i realizacyjnych.

Szczególnymi obszarami tego rodzaju ryzyka są:

1. Przebudowa zieleni miejskiej (ryzykowne aspekty: nieodpowiednie zabiegi i cięcia sanitarne i pielęgnacyjne, nieodpowiedni dobór gatunków przy nasadzeniach, naruszenie okresów wegetacyjnych, lęgowych i rozrodczych);
2. Prace budowlane i remontowe (nadmierne pylenie, nadmierne zanieczyszczenie wód opadowych, uciążliwości akustyczne, nieodpowiednie magazynowanie odpadów, naruszenie siedlisk chronionych gatunków, np. nietoperzy, jaskółek, jerzyków);
3. Zwiększenie ruchu pojazdów w centrum miasta w wyniku prac budowlanych i remontowych, a także jako rezultat wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta (uciążliwości akustyczne, pylenie).

Program Rewitalizacji Miasta Prudnika 2009-2015 sam w sobie nie zawiera działań czy też projektów, których głównym celem jest ochrona środowiska to jednak wspomniany Program nie zawiera również żadnego ustalenia, które stanowiłoby w sposób jawny i oczywisty zagrożenie dla środowiska.

Pomimo, iż realizacja części zadań może się wiązać z ingerencją w różne elementy środowiska, to żaden z zapisów nie zakłada ingerencji przesadnie dużej (nieakceptowanej), znacznie wykraczającej poza konieczną dla osiągnięcia zamierzonych efektów.

W przypadku realizacji poszczególnych przedsięwzięć wynikających z Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika 2009-2015, koniecznym będzie uwzględnienie następujących kwestii dotyczących:

- stosowania technologii przyjaznych dla środowiska w systemach grzewczych,
- stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę środowiska na etapie prowadzenia prac projektowych i budowlanych,
- ochrony istniejących obiektów przyrodniczych,
- wprowadzania form zieleni adekwatnych do lokalnych warunków ekologicznych,
- maksymalnego ograniczenia wycinki drzew i krzewów,
- odpowiednich cięć sanitarnych i zabiegów pielęgnacyjnych zieleni miejskiej,
- odpowiedniej gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi z terenów zurbanizowanych,
- wysokiego reżimu środowiskowych uwarunkowań podczas prowadzonych prac budowlanych i remontowych.

Na etapie przygotowania i wdrażania konkretnych przedsięwzięć wynikających z Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika 2009-2015 może pojawić się potrzeba/celowość wariantowania wynikająca z konieczności szczególnego uwzględnienia zagadnień związanych z ochroną środowiska, dotycząca:

- terminów realizacji poszczególnych przedsięwzięć i wynikających z nich zadań szczegółowych,
- wyboru szczegółowych rozwiązań technicznych i architektonicznych, sposobów wdrażania projektów miękkich, itp.,
- wyboru stosowanych narzędzi i technologii,
- wyboru metody wprowadzania i przebudowy zieleni miejskiej.

Rozdział 4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji.

Realizacja Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika może być finansowana z następujących źródeł:

- fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
- budżet Gminy Prudnik,
- środki Konserwatora Zabytków,
- fundusze Ministerstwa Kultury,
- kredyty komercyjne,
- środki prywatne.

Wskazane w Programie rewitalizacji działania stanowią podstawę do konstruowania montażu finansowego i przygotowania aplikacji o wsparcie finansowe wskazanych projektów ze środków funduszy strukturalnych.

Bezwzględny priorytet w realizacji otrzymają projekty dofinansowane z funduszy strukturalnych, dotacji i innych środków zewnętrznych.

Z uwagi na fakt, iż wskazane w opisie poszczególnych obszarów rewitalizacji karty planowanych przedsięwzięć zawierają projekty komplementarne ich wdrożenie nie wymaga określenia czynników hierarchizacji aczkolwiek pożądanym będzie skoordynowanie w czasie niektórych projektów tj rewitalizacji infrastruktury z remontami budynków oraz budową pierzei 7 kamienic.

Wskaźnikami osiągnięcia celów programu będą wskaźniki:

W sferze przestrzennej:

- ✓ Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją: 2,085 km,
- ✓ Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska (kanalizacja deszczowa): 1,472 km,
- ✓ Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska (sieć wodociągowa): 1,264 km,
- ✓ Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji: 39 121,20 m²

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- ✓ Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie rewitalizowanym: 39 121,20 m².

W sferze gospodarczej:

- ✓ Ilość nowych obiektów handlowo-usługowych: 14
- ✓ Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych obiektów handlowo-usługowych: 495 m².
- ✓ Ilość wyremontowanych lokali użytkowych: 20

W sferze społecznej:

- ✓ Ilość wyremontowanych budynków mieszkalnych: 29
- ✓ Ilość wyremontowanych lokali mieszkalnych: 191
- ✓ Ilość zorganizowanych cykli szkoleń: 4
- ✓ Ilość godzin przeprowadzonych szkoleń: 200

Całkowity koszt realizacji inwestycji zaproponowanych w Programie, w rozbiciu na lata ich realizacji przedstawiono natomiast w poniższej tabeli.

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Lp.	Nazwa projektu	Projektodawcy	Finansowanie projektu		Szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata (w tys. zł)						
			Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika	Gmina Prudnik	Ogółem	13 750		3 750	5 000	5 000			
			wkład własny	2 100							
			dotacja z UE	11 650							
2	Odtworzenie historycznej zabudowy ulicy Starej – budowa pierzei składającej się z grupy 7 kamienic handlowo-mieszkalnych	Partnerstwo publiczno-prywatne Gminy Prudnik	Ogółem	4 500					2 000	2 500	
			wkład własny	4 500							
			dotacja z UE	0							
3	Kompleksowe remonty 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Starego Miasta	Zarząd Budynków Komunalnych oraz Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	Ogółem	3 100	200	300	500	500	600	500	500
			wkład własny ZBK	2 300							
			wkład własny TBS	820							
			dotacja z UE	0							
4	Organizacja szkoleń skierowanych: do osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym	Gmina Prudnik	Ogółem	500		125	125	125	125		
			wkład własny	75							
			dotacja z UE	425							

Rozdział 5. System wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów Programu jest skuteczny system jego wdrażania.

Program rewitalizacji będąc wynikiem wspólnej pracy organów gminy oraz społeczności lokalnej przestrzegać będzie zasady zgodnie, z którą w trakcie jego realizacji powinny być dokładnie wyważone interesy publiczne (korzyści dla ogółu) jak i prywatne (tj korzyści prywatnych właścicieli mieszkań występujących w programie jako wspólnoty mieszkaniowe czy też właścicieli podmiotów gospodarczych).

Program Rewitalizacji Miasta Prudnika będzie wdrożony, realizowany i koordynowany przez Zespół ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji oraz nadzorowany przez Radę ds. rewitalizacji.

Działania dotyczące: potwierdzania zgodności projektu z celami Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika, monitoringu, pomiarów osiągnięcia założonych wskaźników rezultatów, systematycznego zbierania danych, raportowania i interpretowania danych opisujących postęp i efekty realizacji Programu Rewitalizacji, będą realizowane przez powołany zarządzeniem Burmistrza Prudnika Zespół ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji, który stanowić będą przedstawiciele: Wydziału Inwestycji, Referatu Programów Rozwojowych oraz Biura Zamówień Publicznych i Pożytku Publicznego.

Kierującym pracami Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji będzie Kierownik Referatu Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego Prudnika.

W pracach Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji główny nacisk zostanie położony na finansowe i rzeczowe monitorowanie zadań objętych Programem Rewitalizacji i wyników podjętych działań.

Realizacji tego celu służyć będą takie narzędzia jak:

1. w zakresie monitoringu rzeczowego: określenie aktualnego stanu, przebiegu realizacji, postępu realizacji planu rzeczowego Programu z wyszczególnieniem najważniejszych zadań, które faktycznie zostały zrealizowane w okresie, do którego odnosić będzie się raport, a także zadań niezrealizowanych i planowanych do realizacji na następny okres sprawozdawczy oraz identyfikacja sytuacji problemowych i konfliktowych w sferze społecznej (np.

odnoszących się do oddziaływania na mieszkańców terenów poddanych rewitalizacji w wyniku wzrostu atrakcyjności turystycznej tej części miasta);

2. w zakresie monitoringu finansowego: ewidencja danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Programu, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków publicznych.

Powierzenie funkcji koordynatora Programu Zespołowi ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji, który składać będzie się z etatowych pracowników Urzędu Miejskiego wynika z następujących faktów:

- przygotowania pod względem profesjonalnym do realizacji Programu a w szczególności przedsięwzięć inwestycyjnych,
- doświadczenia w przeprowadzeniu i wdrożenia procedur przetargowych związanych z wyłonieniem wykonawców poszczególnych etapów programu rewitalizacji,
- doświadczenia w prowadzeniu rozliczeń finansowych poszczególnych etapów Programu Rewitalizacji tak w stosunku do wykonawców poszczególnych etapów prac jak i końcowych beneficjentów programu (np. ZBK, wspólnot mieszkaniowych, Spółdzielni Mieszkaniowej i innych).

W celu zapewnienia kontroli społecznej w procesie rewitalizacji, Uchwałą Rady Gminy powołana zostanie Rada ds. Rewitalizacji - organ opiniujący przebieg procesu rewitalizacji, oceniający działalność koordynatora tj Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji oraz rozstrzygający w ewentualnych kwestiach konfliktowych mogących pojawić się w trakcie wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Skład Rady ds. Rewitalizacji winni stanowić radni i eksperci oraz zgłoszeni przez lokalną społeczność przedstawiciele właścicieli, mieszkańców oraz innych grup interesów występujących na obszarze objętym rewitalizacją. Rada ds. Rewitalizacji będąc reprezentantem wszystkich uczestników programu rewitalizacji pełnić będzie zatem rolę organu nadzoru społecznego nad przebiegiem Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Realizacja i zarządzanie zadaniami inwestycyjnymi przez Zespół ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji dotyczyć będzie położonych na terenie realizacji projektu nieruchomości:

- stanowiących własność Gminy Prudnik oraz ewentualnie
- stanowiących własność innych osób (prywatnych, prawnych i innych) na podstawie zawartej umowy o zarządzaniu procesem inwestycyjnym na czas trwania realizacji projektu.

W przypadku samodzielnej realizacji zadań inwestycyjnych przewidzianych w „Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika” przez innych niż Gmina Prudnik beneficjentów, w każdej z tychże instytucji powołany zostanie Koordynator Programu, który odpowiedzialny będzie za jego realizację, zarządzanie i rozliczenie.

Wyznaczony w danej instytucji Koordynator Programu odpowiedzialny będzie także za współpracę z Zespołem ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji.

5.1. Mechanizm wdrażania i finansowania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Mając na względzie:

- występowanie na terenie miasta Prudnika potencjalnie kilku typów końcowych beneficjentów oraz
- fakt, iż Program Rewitalizacji Miasta Prudnika będzie koordynowany przez Zespół ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji

współpraca merytoryczna jak i finansowa z wszystkimi końcowymi beneficjentami przebiegać będzie wg poniżej zdefiniowanych zasad.

5.1.1. Tryb postępowania związany z wdrożeniem i finansowaniem programu z udziałem Wspólnot Mieszkaniowych:

1. Na Rocznym Zebraniu Właścicieli tworzących daną Wspólnotę Mieszkaniową zaprezentowany jest program rewitalizacji ze szczegółowym omówieniem:

- zakresu planowanych prac remontowych,
- kosztów ich wykonania,
- udziału finansowego Wspólnoty i poszczególnych właścicieli lokali,
- możliwości skorzystania z preferencyjnego kredytu na pokrycie całości lub części udziału własnego właściciela).

2. Podjęcie uchwał w sprawie:

- Wyrażenia zgody na przystąpienie do programu rewitalizacji miasta i uzyskanie od Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji potwierdzenia zgodności projektu z celami Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.
- Podjęcie uchwały w sprawie planu finansowego i planu remontów.
- Zwiększenia wpłat na konta Funduszu Remontowego.

- Udzielenie pełnomocnictwa Prudnickiemu TBS Sp. z o.o. – administratorowi nieruchomości do prowadzenia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej wszystkich spraw związanych z realizacją projektu lub ewentualnie
- Udzielenia pełnomocnictwa Gminie Prudnik do:
 - wystąpienia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej z wnioskiem o pozyskanie środków zewnętrznych (preferencyjnych kredytów, dotacji) na realizację prac remontowo-budowlanych prowadzonych na obszarze miasta objętym programem rewitalizacji,
 - wyboru wykonawcy prac,
 - rozliczenia prac.

Możliwości finansowania udziału własnego przez osoby fizyczne przypadających na nich części kosztów planowanych do wykonania prac w budynku na obszarze miasta objętym „Programem Rewitalizacji Miasta Prudnika”.

Wariant nr 1: Kredytobiorcą jest Wspólnota Mieszkaniowa:

- Przypadający na Wspólnotę Mieszkaniową udział sfinansowany zostałby z kredytu komercyjnego zaciągniętego na okres 5 lat przez Wspólnotę Mieszkaniową. Kredyt spłacany byłby z miesięcznych wpłat właścicieli na konto Funduszu Remontowego skalkulowanych w taki sposób, aby ich wysokość wystarczyła na spłatę raty wraz z odsetkami.

Wariant nr 2 Kredytobiorcą jest indywidualna osoba – właściciel lokalu, który nie posiada całości lub części środków pieniężnych do pokrycia własnego udziału:

- Kredyt komercyjny na preferencyjnych warunkach udzielany przez Bank właścicielowi mieszkania na okres do 5 lat.
- Kredyt spłacany byłby przez właściciela lokalu.
- Wysokość miesięcznych wpłat na konto Funduszu Remontowego Wspólnoty obniżony byłby w tym okresie do minimalnej wysokości.
- Obniżka miesięcznych wpłat na Fundusz Remontowy w istotny sposób złagodziłaby miesięczne obciążenia właściciela lokalu (opłaty bieżące + spłata kredytu).
- Zabezpieczenie kredytu: uzależnione od Banku – każda sprawa rozpatrywana będzie indywidualnie w zależności od dochodów właściciela – kredytobiorcy).

5.1.2. Tryb postępowania związany z wdrożeniem i finansowaniem programu w części związanej z własnością Gminy Prudnik:

1. Uzyskanie od Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji potwierdzenia zgodności planowanej inwestycji z założeniami „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika”

2. Przygotowany projekt dotyczący każdego z etapów „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika” zawierający zbiorcze zestawienie kosztów Uchwałą Rady Miejskiej wprowadzony zostanie do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego budżetu Gminy Prudnik na lata obejmujące okres jego realizacji.

3. Wprowadzone do budżetów Gminy Prudnik obejmujących lata realizacji projektu kwoty zabezpieczających wkład własny w realizację projektu. Kwoty te stanowiąc będą podstawę do ewentualnej aplikacji o pozyskanie dofinansowania kolejnych projektów, etapów programu rewitalizacji miasta Prudnika.

5.1.3. Tryb postępowania związany z wdrożeniem i finansowaniem programu w części związanej z innymi niż Wspólnoty Mieszkaniowe końcowymi beneficjentami programu z Gminy Prudnik (kościół, właściciele podmiotów gospodarczych itp.):

1. Uzyskanie od Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji potwierdzenia zgodności planowanej inwestycji z założeniami „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika”

2. Podjęcie uchwał lub formalnych decyzji przez organy statutowe w sprawie:

a. Wyrażenia zgody na przystąpienie do Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

b. Podjęcie uchwały lub formalnej decyzji przez organy statutowe w sprawie planu finansowego, planu remontów nieruchomości.

c. Zabezpieczenie kwot udziału własnego wynikającego z procentowego udziału danej instytucji w realizowanym zakresie prac.

3. Ewentualne udzielenie pełnomocnictwa Gminie Prudnik do wystąpienia w imieniu danej instytucji:

- z wnioskiem o udzielenie dotacji na realizację zadań inwestycyjnych objętych programem rewitalizacji,
- wyborem wykonawcy prac,
- rozliczeniem prac

bądź też samodzielna realizacja zadań wymienionych w powyższym punkcie.

Podstawowe zasady finansowania projektów w ramach „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika”.

Główne zasady finansowania to:

- wspólna odpowiedzialność oraz wspólny udział finansowy sektora publicznego i prywatnych inwestorów, wynikający z braku możliwości finansowania tych przedsięwzięć wyłącznie przez sektor publiczny oraz
- zasada montażu dostępnych źródeł finansowych: kredytów, środków budżetu gminy Prudnik, środków własnych właścicieli oraz zewnętrznych środków finansowych: środków Unii Europejskiej oraz budżetu państwa.

5.1.4. Obowiązki beneficjenta końcowego (projektodawcy) zadania realizowanego w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Beneficjent końcowy/projektodawca realizujący zadania inwestycyjne w ramach „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika” będzie odpowiedzialny za poprawność wydatkowania całości (100%) środków zewnętrznych przeznaczonych na dany projekt.

W szczególności beneficjent końcowy/projektodawca korzystający ze środków zewnętrznych na jego realizację będzie odpowiedzialny za to, że:

- wybór wykonawcy projektu oraz procedura zawarcia z nim umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy „Prawo zamówień publicznych”,
- zestawienie wydatków będzie dokładne i prawdziwe, a wyniki zostaną uzyskane z systemów księgowania,
- umowy/umowa z wykonawcą/wykonawcami będą zawierane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- projekt będzie wdrażany zgodnie z zawartą umową o przyznanie dofinansowania,
- poczynione wydatki dotyczyć będą operacji faktycznie wykonanych,
- wydatki zostały faktycznie poniesione, a dokumentacja pomocnicza (tj. faktury i dokumenty o podobnej wartości dowodowej) jest dostępna,

- wydatki dotyczące realizowanego projektu zgodne będą z przepisami prawa polskiego i wspólnotowego, w szczególności dotyczącymi konkurencji, zamówień publicznych oraz ochrony środowiska,
- monitorowany będzie fizyczny i finansowy postęp wdrażania projektu (w tym również w odniesieniu do realizacji wskaźników dotyczących problematyki ochrony środowiska), w tym poprzez kontrole na miejscu,
- płatność na rzecz wykonawcy/dostawcy będzie dokonywana w sposób prawidłowy,
- nie będzie zachodził przypadek nakładania się pomocy z funduszy europejskich (tj. projekt finansowany będzie wyłącznie z jednego funduszu UE),
- oryginały dokumentów poświadczających wydatki będą przechowywane, archiwizowane i dostępne przez okres, co najmniej 3 lat od wypłaty przez Komisję Europejską płatności końcowej pomocy,
- prowadzony będzie odrębny system księgowy ewidencjonujący środki pochodzące z funduszy UE,
- system oddzielnej księgowości lub odpowiedni kod księgowy zapewni relacje każdej transakcji z operacją zarejestrowaną na dokumencie.

Rozdział 6. Zasady monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej

6.1. System monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Podstawowe zadania monitoringu.

Monitorowanie to proces systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych opisujących postęp i efekty realizowanego projektu i programu.

Monitoring spełniać będzie w Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika istotną i bardzo ważną rolę w systemie wczesnego ostrzegania o ewentualnych nieprawidłowościach.

W monitorowaniu Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika brać będą udział wszystkie podmioty zaangażowane w jego wdrożenie i prowadzony będzie w formie monitoringu wewnętrznego oraz zewnętrznego.

6.1.1. Monitoring wewnętrzny Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika i tryb dokonywania zmian w Programie.

Wyznaczony w każdej instytucji - odpowiedzialnej za wdrożenie i realizację projektu, realizowanego w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika - Koordynator monitorować będzie wdrażanie projektu, w tym przygotowywać roczne i końcowe raporty monitoringowe z realizacji projektu (w tym również w odniesieniu do realizacji wskaźników dotyczących problematyki ochrony środowiska).

Raporty te będą przedkładane Zespołowi ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji Radzie a wnioski i analizy wraz z ewentualnymi zaleceniami dokonania zmian w Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika przekazywane będą Radzie ds. Rewitalizacji, która przekazywać będzie raz w roku sprawozdanie z przebiegu realizacji „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika” na posiedzeniach Rady Miejskiej.

Wraz ze sprawozdaniem składanym Radzie Miejskiej, Radę ds. Rewitalizacji może wnioskować o dokonanie zmian w Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika.

6.1.2. Monitoring zewnętrzny Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Z uwagi na fakt, iż Program Rewitalizacji Miasta Prudnika zakłada również możliwość współfinansowania wdrażanych w jego ramach poszczególnych projektów ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 wyznaczony w każdej instytucji - odpowiedzialnej za wdrożenie i realizację projektu realizowanego w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika - koordynator odpowiedzialny będzie również za jego monitoring zgodny z zasadami dotyczącymi sprawozdawczości i monitoringu określonymi przez Zarząd Województwa Opolskiego - Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.

Zgodnie z zasadami dotyczącymi sprawozdawczości i monitoringu określonymi przez Zarząd Województwa Opolskiego koordynator monitorować będzie wdrażanie projektu, w tym przygotowywać okresowe, roczne i na końcowe raporty monitoringowe z realizacji projektu i przedkładać je Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.

W zależności od charakteru dostarczanych – tak Radzie ds Rewitalizacji jak i Instytucji Zarządzającej - danych, monitoring Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika dzielić będzie się na monitoring rzeczowy i finansowy.

6.1.3. Monitoring rzeczowy.

Monitoring rzeczowy dostarczy danych obrazujących postęp we wdrażaniu jednostkowego projektu (w tym również w odniesieniu do realizacji wskaźników dotyczących problematyki ochrony środowiska) oraz umożliwi ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów ustalonych w Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Dane skwantyfikowane, obrazujące postęp we wdrażaniu oraz rezultaty tych działań podzielone będą na trzy kategorie:

- Wskaźniki produktu, które odnosić będą się do rzeczowych efektów działalności. Liczone one będą w jednostkach materialnych, np. długość odbudowanych dróg; liczba budynków poddanych rewitalizacji, długość przebudowanej/wybudowanej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, powierzchnia przebudowanych terenów zielonych itp.
- Wskaźniki rezultatu, które będą odpowiadać bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z wdrożenia projektu.

Takie mierniki będą mogły przybrać formę wskaźników materialnych lub finansowych.

- Wskaźniki oddziaływania, które obrazować będą konsekwencje projektu i programu wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów. Oddziaływanie będzie mogło odnosić się do efektów związanych bezpośrednio z realizowanym projektem, chociaż pojawiających się po pewnym czasie (oddziaływanie bezpośrednie), jak i do efektów długookresowych, oddziałujących na szerszą populację i pośrednio tylko wynikających z realizowanego projektu (oddziaływanie pośrednie).

6.1.4. Monitoring finansowy.

Monitoring finansowy dostarczy danych dotyczących finansowych aspektów realizacji projektu i programu, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków.

Dane zawarte w tych raportach, obejmować będą wysokość wkładu finansowego pochodzącego ze środków publicznych z uwzględnieniem:

- wydatków poniesionych w okresie objętym raportem,
- wydatków poniesionych od początku realizacji zadania,
- procentowy stopień realizacji zadania oraz
- prognozę w tym zakresie na rok następny.

6.1.5. Pomiar i dobór wskaźników monitorowania.

Wskaźniki (w tym dotyczące ochrony środowiska) zdefiniowane dla poszczególnych projektów realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika mierzone będą cyklicznie.

Częstotliwość pomiaru, wskaźników będzie różna w zależności od kategorii wskaźnika i od poziomu w strukturze wdrażania.

Bazowym okresem, wobec którego porównywane będą zmiany wskaźników będzie rok (lub jego ostatni kwartał) poprzedzający rok, w którym rozpoczęto wdrażanie projektu.

Relacja wartości osiągniętych wskaźników do danych bazowych będzie stanowić o efektywności interwencji.

Częstotliwość pomiaru w zależności od kategorii wskaźników i przedmiotu raportowania przedstawia poniższa tabela:

	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu	Wskaźniki oddziaływania
Projekt	okresowo (co najmniej raz na kwartał)	co 6 miesięcy lub po zakończeniu projektu	corocznie lub po zakończeniu projektu

6.1.6. System raportowania.

System raportowania to otoczenie instytucjonalno-prawne, które tworzyć będzie warunki dla prowadzenia sprawozdawczości. Raportowanie zakładać będzie bieżący i okresowy przepływ informacji, co pozwoli na weryfikację ewentualnych nieprawidłowości w procesie wdrażania i monitorowania projektu jak i całego Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Elementy systemu raportowania.

System raportowania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika składać będzie się z:

- przedmiotu raportowania,
- narzędzia raportowania oraz
- okresów sprawozdawczych.

Przedmiot raportowania

Istotą raportowania jest sprawozdanie z postępu realizacji projektu.

Wszystkie raporty monitoringowe, a w szczególności raporty roczne i końcowe, zawierać będą informacje na temat:

- aktualnego stanu i przebiegu realizacji projektu z wyszczególnieniem najważniejszych zadań, które faktycznie zostały zrealizowane w okresie, do którego odnosić będzie się raport, a także zadań niezrealizowanych oraz planowanych na następny okres sprawozdawczy;

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- postępu realizacji planu rzeczowego projektu mierzonego wskaźnikami ustalonymi w projekcie i umowie dofinansowania;
- finansowego wdrażania pomocy z uwzględnieniem całkowitych wydatków faktycznych poniesionych w okresie objętym raportem;
- działań podjętych w celu zagwarantowania zgodności realizowanego projektu z politykami wspólnotowymi (udzielanie zamówień publicznych, polityka ochrony środowiska, polityka równości szans, pomoc publiczna);
- inicjatyw promujących interwencję danego funduszu strukturalnego w ramach wdrażania określonego projektu;
- skuteczności stosowanych instrumentów realizacyjnych (ocena).

Narzędzia raportowania:

- Pierwotnym narzędziem raportowania będzie Wniosek aplikacyjny składany w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika. We wniosku zawarte bowiem zostaną zakładane przez projektodawcę (Gminę Prudnik) wskaźniki i ich oczekiwane wartości docelowe.
- Raport będący sprawozdaniem, przedstawianym w standaryzowanej formie zatwierdzonym przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013.

Okresy sprawozdawcze:

- Raport okresowy – składany przez projektodawcę Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika w terminie do 7 dni po upływie okresu sprawozdawczego tak Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 jak i Zespołowi ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji.
- Raport roczny – składany przez projektodawcę Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika w terminie do 15 stycznia kolejnego roku kalendarzowego tak Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 jak i Zespołowi ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji.
- Raport końcowy – składany przez projektodawcę Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika w terminie do 15 stycznia kolejnego roku kalendarzowego tak Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 jak i Zespołowi ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji.

Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 jak i Zespołowi ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji dokonywać będą

weryfikacji raportów i posiadać będzie prawo zwrócenia się do projektodawcy wdrażającego zadanie ujęte w Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika o dokonanie korekt. W ciągu 5 dni roboczych projektodawca złożyć winien skorygowany raport.

W trakcie wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika fizyczny obieg dokumentów będzie miał miejsce równoległe z dokumentami (raportami, sprawozdaniami) w formie elektronicznej.

6.2. System komunikacji społecznej Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika

6.2.1. Promocja Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika i komunikacja społeczna.

Dla procesu wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika bardzo istotna jest ścisła współpraca wszystkich uczestników Programu, tj. wydziałów i jednostek organizacyjnych Urzędu Miejskiego, wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych w obszarach rewitalizacji, podmiotów gospodarczych i organizacji społecznych, a także mieszkańców miasta.

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Komunikacja społeczna Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika ma zapewnić:

- ✓ wyjaśnienie mieszkańcom korzyści płynących z procesu rewitalizacji,
- ✓ dostęp partnerów Programu do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- ✓ pobudzenie partnerów programu do wyrażania własnych opinii,
- ✓ pobudzenie do kreowania własnych projektów, które mogłyby być współfinansowane ze środków unijnych w okresie programowania 2007-2013 oraz w kolejnych perspektywach finansowych,
- ✓ identyfikację sytuacji problemowych i konfliktowych w sferze społecznej oraz możliwości ich rozwiązania (np. oddziaływanie na mieszkańców w wyniku wzrostu atrakcyjności turystycznej centrum miasta).

W związku z powyższym niezbędnym jest systematyczne przekazywanie informacji na temat podejmowanych działań i osiągniętych rezultatów. Obszary działań w zakresie komunikacji dwustronnej i współpracy władz miasta Prudnika ze społecznością lokalną to:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- ✓ informacja o postępach we wdrażaniu Programu – mieszkańcy będą mieli możliwość uzyskania informacji o aktualnym stanie Programu Rewitalizacji w zakładce "Program Rewitalizacji Miasta Prudnika" na stronie internetowej www.prudnik.pl zawierającej min raporty monitoringowe, raporty okresowe, roczne, końcowe oraz poprzez informacje miesięczne składane przez Burmistrza podczas kolejnych Sesji Rady Miejskiej Prudnika,
- ✓ podjęcie współpracy z mediami lokalnymi - podawanie informacji o wdrażanych projektach w mediach lokalnych przynajmniej raz na pół roku.

W ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika przewiduje się podjęcie następujących działań na rzecz rozpowszechniania informacji o Programie i pozyskania opinii publicznej na rzecz uspołecznienia tego procesu:

- ✓ poinformowanie społeczności lokalnej o podjęciu uchwały przyjmującej Program Rewitalizacji Miasta Prudnika;
- ✓ poinformowanie społeczności lokalnej o obszarach podlegających rewitalizacji w ramach programu;
- ✓ poinformowanie społeczności lokalnej o celach, działaniach i projektach przewidzianych do realizacji;
- ✓ informowanie społeczności lokalnej o postępie realizacji projektów wdrażanych w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika oraz osiąganych wskaźnikach rezultatu;
- ✓ informowanie społeczności lokalnej o zdiagnozowanych sytuacjach konfliktowych i proponowanych sposobach ich rozwiązania;
- ✓ przekonanie zainteresowanych do słuszności przyjętych rozwiązań dla wybranych obszarów i nowego wizerunku miasta.

Planowane powyżej działania na rzecz rozpowszechniania informacji o Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika i pozyskania opinii publicznej na rzecz uspołecznienia tego procesu, realizowane będą za pomocą następujących narzędzi:

- materiałów prasowych, informacji radiowych oraz relacji telewizyjnych w wyniku podjętej współpracy z mediami (Tygodnik Prudnicki, Radio Opole, Telewizja Kablowa Prudnik)
- w formie comiesięcznych informacji składanych Radzie Miejskiej przez Burmistrza Prudnika
- strony internetowej www.prudnik.pl

6.2.2. Partnerstwo w Programie Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Jedną z zasad konstrukcji Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika jest zasada partnerstwa, która poprzez uspołecznienie wszystkich etapów jego przygotowania i wdrożenia zakłada pozyskanie możliwie jak największej liczby partnerów społecznych i gospodarczych.

Powyższa zasada znalazła odzwierciedlenie w następujących faktach i działaniach:

- Konsultacjach założeń Programu z instytucjami, których zakres działania obejmuje m.in. sfery związane z bezpieczeństwem, bezrobociem, ubóstwem, mieszkalnictwem, rozwojem infrastruktury technicznej: wodno-kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną oraz organizacje społeczne (Parafia, Cech Rzemiosł Różnych, PTTK).
- Zwrotnych informacjach od w/w instytucji, które to organizacje w formie pisemnej przekazały swoje stanowiska, informacje w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowego dokumentu oraz wykaz planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

W wyniku przekazanych zwrotnych informacji Program Rewitalizacji Miasta Prudnika wdrażany będzie z następującymi podmiotami:

- ✓ Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku w zakresie obejmującym remonty kapitalne 11 budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicach: Armii Krajowej (3 budynki), Jagiellońskiej (3 budynki), Krótkiej (3 budynki) oraz Starej (2 budynki).
- ✓ Prudnickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego w zakresie obejmującym remonty kapitalne 18 budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicach: Armii Krajowej (4 budynki), Jagiellońskiej (2 budynki), Klasztornej (3 budynki), Kościuszki (1 budynek), Pocztowa (1 budynek), Ratuszowa (4 budynki), Stara (2 budynki) oraz Plac Szarych Szeregów (1 budynek).
- ✓ Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Św. Michała Archanioła w zakresie obejmującym remont elewacji zabytkowego kościoła parafialnego.

Dwaj w/w partnerzy tj. Zarząd Budynków Komunalnych oraz Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego posiadają doświadczenie we wdrażaniu działań i projektów rewitalizacyjnych – podmioty te były partnerami Gminy Prudnik w trakcie wszystkich wdrażanych od 8 lat projektów rewitalizacyjnych w tym dwóch współfinansowanych przez

środki Unii Europejskiej w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006.

Oprócz w/w podmiotów planowane jest również zawarcie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego pomiędzy Gminą Prudnik a podmiotem (mi) prywatnymi, dotyczącego realizacji zadania pt „Odtworzenie historycznej zabudowy ulicy Starej – budowa pierzei składającej się z grupy 7 kamienic handlowo-mieszkalnych”.

Program Rewitalizacji Miasta Prudnika obejmuje sześcioletni horyzont czasowy i jego realizacja będzie sprzężeniem zwrotnym pomiędzy bieżącymi i wieloletnimi planami finansowymi partnerów zaangażowanych w jego realizację oraz bieżącymi i wieloletnimi planami inwestycyjnymi podmiotów w nim uczestniczącym.

Partnerstwo w realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika zakłada udział finansowy pozyskanych partnerów w realizacji poszczególnych działań inwestycyjnych w trakcie jego realizacji (lata 2009-2015) w szacunkowej wysokości:

Zarząd Budynków Komunalnych – 2 300 000,00 zł

Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – 800 000,00 zł

Parafia Rzymsko-Katolicką pw Św. Michała Archanioła – 500 000,00 zł

6.2.3. Konsultacje społeczne.

W celu przygotowania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015 przeprowadzono konsultacje społeczne z różnymi grupami partnerów, którzy mogli zgłaszać propozycje, jakie powinny być ujęte w Programie. Zaproszenia zostały skierowane do następujących podmiotów: Spółdzielni Mieszkaniowych, Zarządu Budynków Komunalnych, Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Zakładu Energetyki Ciepłej w Prudniku, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania, Starostwa Powiatowego, Powiatowego Urzędu Pracy, Komendy Powiatowej Policji, Komendy Straży Pożarnej, Parafii pw Św. Michała Archanioła, Cechu Rzemiosł Różnych.

W odpowiedzi na zaproszenie do udziału w konsultacjach do Urzędu Miejskiego w Prudniku wpłynęły pisemne stanowiska następujących podmiotów:

- ✓ Cechu Rzemiosł Różnych (pismo z dnia 2008-10-15),
- ✓ Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego, Oddział Sudetów Wschodnich, Zarząd Oddziału w Prudniku (pismo z dnia 2008-10-30),

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

- ✓ Parafii Rzymsko-Katolickiej pw Świętego Michała Archanioła w Prudniku (pismo z dnia 2008-10-28),
- ✓ Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (pismo z dnia 2008-10-20).

W miesiącu listopadzie 2008 w trakcie 3 zebrań z mieszkańcami oraz przedsiębiorcami działającymi na terenie miasta Prudnika przeprowadzono konsultacje założeń Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika:

- w dniu 17.11.2008 na spotkaniu zorganizowanym w Publicznej Szkole Podstawowej w Prudniku,
- w dniu 18.11.2008 na spotkaniu zorganizowanym w II Liceum Ogólnokształcącym w Prudniku oraz
- w dniu 19.11.2008 na spotkaniu zorganizowanym w Prudnickim Ośrodku Kultury.

W konsultacjach społecznych nie uczestniczyli przedstawiciele instytucji, których zakres działania obejmuje m.in. bezpieczeństwo, bezrobocie, ubóstwo, infrastrukturę techniczną (drogową, sieci energetycznej, gazowej telekomunikacyjnej), które to organizacje w formie pisemnej przekazały swoje stanowiska oraz informacje w zakresie potrzebnym do opracowania przedmiotowego dokumentu.

Poza organizacją spotkań informacja – zaproszenie do udziału w konsultacjach ukazało się również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku (www.prudnik.pl) oraz w Tygodniku Prudnickim.

Zaproszenie dla społeczności lokalnej miasta Prudnika do udziału w konsultacjach i w przygotowaniu Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009-2015 przekazane zostało również za pośrednictwem Radia Opole, w którym w dniu 04.02.2009 wyemitowano informację dotyczącą założeń opracowywanego dokumentu, wskazano cele oraz metody i tryb konsultacji, znajdującego się w fazie opracowywania Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika.

Ponadto na stronie internetowej miasta zamieszczona została ankieta dotycząca kwestii rewitalizacji w Prudniku. Ankietę dla partnerów społecznych wypełniło 54 osób uznając tym samym, iż w Prudniku potrzebny jest proces ożywienia przestrzennego, społecznego i gospodarczego co potwierdzają poniższe wnioski płynące z analizy złożonych ankiet.

Poniższa analiza nadesłanych ankiet dotyczących Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika została zamieszczona w dniu 2009-02-18 na stronie internetowej www.prudnik.pl

Analiza nadesłanych 54 ankiet dotyczących Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika 2009-2015.

1. Jaki obszar miasta powinien być Pana(i) zdaniem poddany procesowi rewitalizacji ?

W odpowiedzi na postawione powyżej pytanie respondenci ankiety wskazali następujące obszary miasta, które powinny zostać procesowi rewitalizacji:

- Obszar Starego Miasta (ulice Jagiellońska, obszar targowiska i ulice przyległe, ściśle centrum miasta) – 39 wskazań,
- Obszar wewnętrzny którego granice zewnętrzne wyznaczają ulice: Armii Krajowej, Traugutta, Szkolna oraz Młyńska – 11 wskazań,
- Obszar wewnętrzny którego granice zewnętrzne wyznaczają ulice: Batorego, Chrobrego, Kołłątaja – 1 wskazanie,
- Obszar wewnętrzny którego granice zewnętrzne wyznaczają ulice: Chrobrego, Młyńska, Dąbrowskiego, Piastowska – 1 wskazanie,
- Obszar Parku Miejskiego – 1 wskazanie oraz
- Obszar ulicy Łuczniczej – 1 wskazanie.

Mając na względzie fakt, iż 72% wskazań respondentów dotyczyło obszaru w granicach Starego Miasta szczegółowej analizie poddano 39 szt. ankiet dotyczących tego właśnie obszaru.

2. Dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar miasta jest zdegradowany?

W pytaniu i wartościowaniu przyjęto założenie iż wartość 1 oznaczać będzie, iż w danym aspekcie obszar jest najbardziej zdegradowany a wartość 9 oznaczać będzie, iż w danym aspekcie obszar jest najmniej zdegradowany.

Mając na względzie fakt, złożenia 39 ankiet każdy z aspektów obszaru mógł otrzymać ilość punktów w przedziale od 39 pkt (obszar najbardziej zdegradowany) do 351 pkt (obszar najmniej zdegradowany)

W wyniku analiz złożonych ankiet respondenci wskazali na następujące elementy powodujące degradację wybranego obszaru miasta:

Przyczyna degradacji	Ilość punktów	Średnia punktowa wartość oceny przyczyny degradacji (ilość punktów/ilość ankiet)
Zanieczyszczone środowisko	290	7,43
Patologie społeczne	174	4,46
Przestępczość	98	2,51
Brak miejsc pracy	49	1,26
Małe zasoby mieszkaniowe	54	1,38

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Słaby rozwój handlu i usług	51	1,31
Słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa	50	1,28
Zły stan dróg i komunikacji	49	1,26
Zły stan zabytków	48	1,23

Za najważniejsze przyczyny degradacji wskazanego obszaru respondenci ankiety uznali (kolejność wg stopnia zdegradowania): zły stan zabytków, zły stan dróg i komunikacji, brak miejsc pracy, słabo rozwiniętą bazę turystyczną i rekreacyjno wypoczynkową, słaby rozwój handlu i usług oraz małe zasoby mieszkaniowe.

3. Jakie projekty chciał(a)by Pan(i) ująć w programie rewitalizacji miasta.

Na postawione powyżej pytanie respondenci udzielili odpowiedzi, które swoim zakresem objęły min. zadania z zakresu: „...modernizacji dróg, chodników, parkingów, remontów budynków, odnowę budynków i wymianę nawierzchni dróg i chodników, place zabaw, elewacje budynków, klatki schodowe, remonty zabytków, likwidację budynków szpecących staromiejską zabudowę, odtwarzanie detali architektonicznych na istniejących budynkach, zniszczonych podczas powojennych remontów, objęcie opieką konserwatorską najcenniejszych piwnic z możliwością ich wykorzystania w celach turystycznych lub ich wykorzystania w celach komercyjnych przez prywatnych odbiorców, zabudowę terenów, gdzie wcześniej znajdowały się budynki...”

4. Jakie problemy ekonomiczne, w związku z tymi projektami, chciałby Pan (i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?

W pytaniu i wartościowaniu przyjęto założenie iż wartość 1 oznaczać będzie że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a wartość 10 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

Mając na względzie fakt, złożenia 39 ankiet każdy z problemów ekonomicznych, który powinien zostać rozwiązany mógł otrzymać ilość punktów w przedziale od 39 pkt (problem najpilniejszy) do 390 pkt (problem najmniej pilny).

W wyniku analiz złożonych ankiet respondenci wskazali na następujące problemy ekonomiczne jakie winny zostać rozwiązane w procesie rewitalizacji:

Problem ekonomiczny do rozwiązania	Ilość punktów	Średnia punktowa wartość oceny przyczyny degradacji (ilość punktów/ilość ankiet)
Brak miejsc pracy	102	2,61
Brak, lub zła jakość terenów inwestycyjnych	135	3,46
Brak połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami	299	7,67
Brak zachęty dla inwestorów	260	6,66

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw	175	4,49
Zła gospodarka odpadami, ściekami	296	7,59
Niewystarczająca ilość i niski standard mieszkań	98	2,51
Zły stan zabytków	49	1,25
Słaby rozwój handlu	59	1,51
Niewielka ilość (mała aktywność) małych i średnich przedsiębiorstw	174	4,46

Za najważniejsze problemy ekonomiczne jakie należy rozwiązać w procesie rewitalizacji respondenci uznali (kolejność wg ich rozwiązania): zły stan zabytków, słaby rozwój handlu, niewystarczająca ilość i niski standard mieszkań oraz brak miejsc pracy.

5. Jakie problemy społeczne, w związku z tymi projektami, chciałby Pan (i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?

W pytaniu i wartościowaniu przyjęto założenie, iż wartość 1 oznaczać będzie że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a wartość 12 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

Mając na względzie fakt, złożenia 39 ankiet każdy z problemów społecznych, który powinien zostać rozwiązany mógł otrzymać ilość punktów w przedziale od 39 pkt (problem najpilniejszy) do 468 pkt (problem najmniej pilny).

W wyniku analiz złożonych ankiet respondenci ankiety wskazali na następujące problemy społeczne jakie winny zostać rozwiązane w procesie rewitalizacji:

Problem społeczny do rozwiązania	Ilość punktów	Średnia punktowa wartość oceny przyczyny degradacji (ilość punktów/ilość ankiet)
Przestępczość	51	1,31
Bezrobocie	50	1,28
Bieda	48	1,23
Alkoholizm	50	1,28
Przemoc w rodzinie	100	2,56
Narkomania	145	3,72
Przestępczość młodocianych	59	1,51
Utrudniony dostęp społeczeństwa do dobrych szkół	348	8,92
Niedobór organizacji pomagających w znalezieniu pracy (przekwalifikowanie, szkolenia)	87	2,23
Brak dostępu do nowoczesnej technologii (komputer, internet)	113	2,90
Emigracja z miasta młodych i dobrze wykształconych osób	94	2,41

Za najważniejsze problemy społeczne jakie należy rozwiązać w procesie rewitalizacji respondenci uznali (kolejność wg ich rozwiązania): bieda, przestępczość, bezrobocie, alkoholizm, przestępczość młodocianych, niedobór organizacji pomagających w znalezieniu pracy (przekwalifikowanie, szkolenia).

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

6. *Jakie zostaną osiągnięte efekty, według Pana (i), w związku z tymi projektami, w procesie rewitalizacji?*

W pytaniu i wartościowaniu przyjęto założenie, iż wartość 1 oznaczać będzie że ten efekt będzie najważniejszy, a wartość 13 oznaczać będzie, że ten będzie najmniej ważny.

Mając na względzie fakt, złożenia 39 ankiet każdy z efektów obszaru mógł otrzymać ilość punktów w przedziale od 39 pkt (efekt najważniejszy) do 507 pkt (efekt najmniej ważny).

W wyniku analiz złożonych ankiet respondenci wskazali na efekty jakie zostaną osiągnięte w wyniku wdrożenia procesu rewitalizacji:

Efekt rewitalizacji	Ilość punktów	Średnia punktowa wartość oceny przyczyny degradacji (ilość punktów/ilość ankiet)
Bardziej wykształcone społeczeństwo	283	7,26
Poprawa bezpieczeństwa na ulicach	68	1,74
Zwiększenie miejsc pracy	107	2,74
Przyciągnięcie dużych inwestorów	341	8,74
Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości	59	1,51
Stworzenie lub rozszerzenie bazy turystycznej	109	2,79
Poprawienie jakości i estetyki środowiska naturalnego	68	1,74
Eliminacja patologii w społeczeństwie	77	1,97
Podniesienie standardu życia społeczeństwa	86	2,05
Zatrzymanie w mieście ludzi młodych i wykształconych	277	7,10
Polepszenie komunikacji zarówno miejskiej, jak i z innymi ośrodkami przemysłowymi	380	9,74
Odnowa zabytków w mieście	86	2,21
Zwiększenie ilości i poprawa jakości mieszkań	80	2,05

Za najważniejsze efekty jakie zostaną osiągnięte w procesie rewitalizacji respondenci uznali (kolejność wg wagi ich znaczenia): rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, zwiększenie miejsc pracy, poprawa bezpieczeństwa na ulicach, poprawienie jakości i estetyki środowiska naturalnego, stworzenie lub rozszerzenie bazy turystycznej oraz zwiększenie ilości i poprawa jakości mieszkań.

7. *Jakie problemy związane z jakością życia, zamieszkujących budynki na wskazanym terenie chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?*

W pytaniu i wartościowaniu przyjęto założenie, iż wartość 1 oznaczać będzie że ten problem jest najważniejszy, a wartość 7 oznaczać będzie, że ten problem jest najmniej ważny.

Mając na względzie fakt, złożenia 39 ankiet każdy z problemów związanych z jakością życia obszaru mógł otrzymać ilość punktów w przedziale od 39 pkt (problem najważniejszy) do 273 pkt (problem najmniej ważny).

W wyniku analiz złożonych ankiet respondenci wskazali na problemy związane z jakością życia jakie zostaną rozwiązane w wyniku wdrożenia procesu rewitalizacji:

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Problemy związane z jakością życia	Ilość punktów	Średnia punktowa wartość oceny przyczyny degradacji (ilość punktów/ilość ankiet)
Zły stan estetyczny otoczenia.	50	1,28
Zły stan infrastruktury wokół budynków mieszkalnych.	59	1,51
Brak instytucji, organizacji integrujących mieszkańców danych osiedli.	145	3,72
Brak lub słaba aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych w pobliżu miejsca zamieszkania.	174	4,46
Brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania.	77	1,97
Słaby przepływ informacji w sprawach dotyczących najbliższego otoczenia zamieszkania.	216	5,54
Słaba samoorganizacja społeczna i współpraca między mieszkańcami a władzami publicznymi.	205	5,26

Za najważniejsze problemy osób zamieszkujących budynki na wskazanym obszarze związane z jakością życia, jakie należy rozwiązać w procesie rewitalizacji respondenci ankiety uznali (kolejność wg ich wagi): zły stan estetyczny otoczenia, zły stan infrastruktury wokół budynków mieszkalnych oraz brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania.

6.2.4 Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.

Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015 została przeprowadzona zgodnie z *Ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 03.10.2008 r.

Zgodnie z zapisami w/w Ustawy:

- W dniu 26.03.2009 r Burmistrz Prudnika ogłoszeniem (zamieszczonym: na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku, tablicy ogłoszeń oraz słupach ogłoszeniowych) poinformował społeczeństwo o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015”
- W dniu 26.03.2009 r Burmistrz Prudnika pismem nr GK.VII.7610-2/2009 przekazując projekt „Program Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015” wraz z opracowaną przez firmę Atmotrem S.A. „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015” zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu o wydanie

opinii w sprawie projektu „Program Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015”.

Zgodnie z wszczętym postępowaniem w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015” społeczeństwo poinformowane zostało o:

- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy poprzez wyłożenie do wglądu pełnej treści projektu „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015” w Urzędzie Miejskim w Prudniku w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 3) w godz. 8.00-15.00
- możliwości składania uwag i wniosków w terminie od 27.03.2009 do 17.04.2009 w formie pisemnej (na wskazane w ogłoszeniu adresy) oraz ustnej do protokołu.

W w/w terminie do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski (w formie pisemnej czy też słownej) dotyczące projektu „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015”.

Natomiast w dniu 14.04.2009 do Urzędu Miejskiego w Prudniku wpłynęły pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu odnoszące się do projektu „Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015” oraz opracowanej przez firmę Atmotrem S.A. „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 -2015” w których to pismach:

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu (pismo nr RDOŚ-16-WOOS-7041-22/-1-/09/mse z dnia 2009-04-03) poinformowała Burmistrza Prudnika, iż nie wnosi uwag do przedłożonego programu i prognozy oddziaływania na środowisko.
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Opolu (pismo nr NZ/JG-4321-63/09 z dnia 2009-04-10) *...„uzgadnia Gminie Prudnik zamiar w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, projekt lokalnego programu rewitalizacji miasta Prudnik na lata 2009-2015”... stwierdzając w uzasadnieniu, iż *...„Zgodnie z „Prognozą...” realizacja zadań inwestycyjnych, związanych z programem rewitalizacji miasta Prudnik nie spowoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi lub środowiska.”**

W wyniku realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009-2015 nie będą występować transgraniczne oddziaływania na środowisko, ponieważ w/w program nie przewiduje realizacji przedsięwzięć mogących tak szeroko oddziaływać. Wobec tego, dokument ten nie musiał być poddawany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z kolei natomiast propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009-2015 (wymóg określony w Ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008 r.) zostały zawarte w jego treści tj rozdziale nr 6 „Zasady monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej.”

Streszczenie w języku niespecjalistycznym Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009-2015

Niniejsze streszczenie odzwierciedla układ (rozdziały) prognozy oddziaływania na środowisko.

1. Wstęp

Przedmiotem prognozy jest projekt Programu Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009 – 2015. Niniejszy dokument stanowi rezultat dotychczasowych prac prowadzonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń PR.

Omawiany dokument, tj. Program Rewitalizacji Miasta Prudnika na lata 2009-2015 (dalej zwanym skrótowo jako PR), opracowany został zgodnie z formalnie określonymi wymogami prawnymi. Przedstawia on m.in.: analizę i ocenę stanu istniejącego, perspektywy i prognozowane zmiany tego stanu, zdefiniowane cele i kierunki działań, a także wskazanie koniecznych do podjęcia działań zmierzających do poprawy istniejącego stanu. Określa także szacunkowe koszty zaproponowanych rozwiązań oraz wskazuje instrumenty prawne i finansowe służące realizacji założonych celów.

2. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; przepis ten wskazuje, że prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo

wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto, w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z PR.

Przedstawiono również działania i przedsięwzięcia wynikające z realizacji PR.

1) „III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika”

Przedsięwzięcie będzie obejmowało kompleksową przebudowę nawierzchni ulic, ciągów pieszych, placów oraz terenów zielonych w obrębie obszaru objętego strefą konserwatorską. Przedsięwzięcie obejmować będzie swoim zasięgiem następujące ulice i place: Jagiellońska, Ratuszowa, Kościelna, Ciasna, Łukowa, Poczтовая, Stara, Pod Bramami, Krotka, Wąska oraz Plac Szarych Szeregów oraz Plac Farny. Zakres prac obejmować będzie również rewaloryzację podwórek, skwerów miejskich, terenów biologicznie czynnych. Wymiana nawierzchni oraz rewaloryzacja terenów zielonych poprzedzona będzie remontami sieci: wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej oraz energetycznej. Przedsięwzięcie to można sparametryzować następującymi wskaźnikami:

- powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana: 2116,4 m²;
- liczba budynków podłączonych do zmodernizowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej: 65 szt.,
- liczba mieszkańców na terenie poddanym rewitalizacji: 389 osób,
- długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją: 2,085 km,
- długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska (kanalizacja deszczowa): 1,472 km,
- długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska (sieć wodociągowa): 1,264 km,
- powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji: 39 121,20 m²,
- powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie rewitalizowanym: 39 121,20 m².

2) „Odtworzenie historycznej zabudowy ulicy Starej – budowa pierzei składającej się z grupy 7 kamienic handlowo-mieszkalnych”

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmować będzie budowę w kwartale ograniczonym ulicami: Jagiellońską, Łukową, Starą i Wąską pierzei składającej się z grupy 7 budynków w charakterze kamienic o dwóch kondygnacjach nakrytych wysokimi dachami i zróżnicowanymi formami zwieńczeń. Przedsięwzięcie to można sparametryzować następującymi wskaźnikami:

- ilość nowo wybudowanych obiektów budowlanych: 7,
- powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych obiektów: 1 547,34 m²;
- powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych obiektów handlowo – usługowych: 495 m²,
- powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych lokali mieszkalnych: 1 051,99 m²,

3) „Kompleksowe remonty 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Starego Miasta”

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmować będzie kompleksowe remonty kapitalne 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji w zakresie obejmującym: remonty dachów, remonty elewacji, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej, wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, wod-kan. oraz gazowej, remonty piwnic oraz klatek schodowych. Przedsięwzięcie to można sparametryzować następującymi wskaźnikami:

- ilość wyremontowanych budynków mieszkalnych: 29,
- ilość wyremontowanych lokali mieszkalnych: 191,
- ilość wyremontowanych lokali użytkowych: 20,
- ilość osób mieszkających w wyremontowanych lokalach mieszkalnych: 389.

4) „Organizacja szkoleń skierowanych: do osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym”

Przedsięwzięcie obejmować będzie cykl 4 szkoleń skierowanych do osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym w zakresie obejmującym: wspieranie aktywności zawodowej, wsparcie oraz promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, rozwój pracowników i przedsiębiorstw. Będą to 4 szkolenia, trwające łącznie 200 godzin, przeszkolonych zostanie 160 osób.

Łączny koszt przewidywanych w PR przedsięwzięć oszacowano na 21 850 000 zł.

3. Ocena zgodności PR z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym

Biorąc pod uwagę zapisy PR dla Gminy Prudnik oraz odnosząc je do wyżej przedstawionych zapisów innych dokumentów strategicznych dotyczących ochrony środowiska, stwierdza się pełną zgodność jego zapisów i integralność z celami i kierunkami innych strategii. Nie oznacza to automatycznej zgodności na etapie faktycznej realizacji przedsięwzięć wynikających z PR, gdyż ta w niektórych szczegółach może się wiązać z ryzykiem nieodpowiedniego potraktowania kwestii ochrony środowiska w pracach projektowych i realizacyjnych. Szczególnymi obszarami tego rodzaju ryzyka są:

1. Przebudowa zieleni miejskiej (ryzykowne aspekty: nieodpowiednie zabiegi i cięcia sanitarne i pielęgnacyjne, nieodpowiedni dobór gatunków przy nasadzeniach, naruszenie okresów wegetacyjnych, lęgowych i rozrodczych);
2. Prace budowlane i remontowe (nadmierne pylenie, nadmierne zanieczyszczenie wód opadowych, uciążliwości akustyczne, nieodpowiednie magazynowanie odpadów, naruszenie siedlisk chronionych gatunków, np. nietoperzy, jaskółek, jerzyków);
3. Zwiększenie ruchu pojazdów w centrum miasta w wyniku prac budowlanych i remontowych, a także jako rezultat wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta (uciążliwości akustyczne, pylenie).

4. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska

Gmina Prudnik, obejmująca obszar o pow. 12 213 ha (w tym miasto 2 048 ha) znajduje się w granicach administracyjnych województwa opolskiego, w jego południowej części. Miasto Prudnik będące siedzibą Gminy oraz Powiatu posiada korzystne położenie geograficzne. Na zachodzie graniczy z gminą Głucholazy, w północno-zachodniej części przylega do gminy Nysa, na północy graniczy z gminą Korfantów, na wschodzie z gminą Biała, południowym-wschodzie z gminą Lubrza. Od południowej strony gmina graniczy z Republiką Czeską.

Gmina Prudnik liczy obecnie 29 291 mieszkańców z czego 6 364 zamieszkuje tereny wiejskie a 22 927 - obszar miejski. Gmina ma charakter miejsko- wiejski, a w jej skład, oprócz miasta Prudnik, wchodzi 13 miejscowości wiejskich , w tym 10 sołectw: Czyżowice, Dębowiec (wraz z Wieszczyną), Łąka Prudnicka (wraz z Chocimiem), Mieszkowice, Moszczanka, Niemysłowice, Piorunkowice, Rudziczka, Szybowice, Wierzbiec.

Południowo-zachodnia część gminy Prudnik leży na terenie Parku Krajobrazowego Góry Opawskie oraz jego otuliny, tuż przy granicy z Republiką Czeską.

Teren gminy Prudnik przecinają ciekі rzeczne, których górski charakter powoduje różnorakie skutki zarówno pozytywne w sferze turystyki i wypoczynku, jak i o nieobliczalnych wręcz efektach w razie nagłych wezbrań powodziowych. Najważniejszymi ciekami na terenie miasta Prudnik są rzeka Prudnik i Złoty Potok.

Na terenie gminy znajduje się jedno udokumentowane złoże kruszywa naturalnego w Niemysłowicach. Złozę to nie jest eksploatowane. Na terenie gminy znajdują się również dwa złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej (Niemysłowice i Prudnik). Z kolei eksploatowane złoże w Dębowcu znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.

Tylko niewielka część gminy podlega ochronie prawnej, a aktualny układ przestrzenny obszarów nie zapewnia skutecznego powiązania w system ekologiczny i ochrony zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Największe zagrożenia środowiska przyrodniczego na terenie miasta Prudnika związane są m.in. ze zjawiskami:

1. Rozwijającej się zabudowy, w wyniku której zwiększy się zasięg ekosystemów trwale zdegradowanych,
2. Rozwojem funkcji przemysłowej, z którą związane są emisje do atmosfery oraz zagrożenia hałasem,
3. Rozwoju komunikacji, w szczególności wzdłuż drogi prowadzącej do przejścia granicznego w Trzebini oraz innych ważniejszych dróg krajowych i wojewódzkich,
4. Zanieczyszczenia atmosfery poprzez tzw. niską emisję zanieczyszczeń powietrza z gospodarstw indywidualnych.

Na terenie południowej części gminy znajduje się potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Opawskie” (pltmp222). W czasie tworzenia niniejszej prognozy nie było ustalone, czy i w jakich granicach obszar ten, znajdujący się dotychczas na tzw. „Shadow List” (utworzonej przez przyrodników i organizacje społeczne listy uzupełniającej krajowej sieci obszarów Natura 2000), wejdzie do ostatecznej krajowej propozycji sieci obszarów siedliskowych.

Obszar obejmuje główną część masywu (między Głuchołazami a Prudnikiem), enklawę k. Prudnika (kwaśne dąbrowy podgórskie) oraz enklawę obejmującą południowo - wschodnią część masywu wychodzącą z granicy czeskiej w rej. Pielgrzymowa i Opawicy. Ten względnie niewielki obszar może poszczycić się wieloma bardzo rzadkimi gatunkami roślin i zwierząt.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia PR

Podstawowych zagrożeń dla gminy należy upatrywać w:

1) zagrożeniach naturalnych takich jak:

- susze i pożary;
- powódzie;
- erozja gleb;

2) zagrożeniach pochodzenia antropogenicznego:

- system transportowy;
- energetyka cieplna;
- rolnictwo;
- turystyka i rekreacja.

Kluczowymi aspektami ochrony środowiska na terenie gminy są:

- ochrona środowiska przyrodniczego przed nadmierną presją antropogeniczną (zagrożenie zachowania odpowiednich struktur i powiązań ekologicznych oraz korytarzy ekologicznych, niewłaściwie prowadzone zabiegi fitosanitarne i pielęgnacyjne, gospodarka leśna, turystyka),
- ryzyko powodziowe (zmniejszanie retencji w górach wskutek wyrobów zupełnych, zabudowa terenów zielonych, brak należytej retencji wodnej w miastach, wsiach i terenach niezurbanizowanych),
- gospodarka odpadami (zamknięte niezrekultywowane składowisko odpadów, składowanie zmieszanych odpadów komunalnych).

Z punktu widzenia projektu programu rewitalizacji, będącego przedmiotem analizy w niniejszym opracowaniu, szczególnego znaczenia nabiera pierwszy spośród wyżej wymienionych aspektów. W ujęciu strategicznym, realizacja działań związanych z rewitalizacją będzie skutkować m.in. zwiększeniem atrakcyjności turystycznej miasta. Z punktu widzenia ochrony przyrody Gór Opawskich, ma to istotne znaczenie, gdyż poprawa warunków turystycznych w Prudniku (oraz w jego okolicach, co może być dalekosiężnym skutkiem skuteczności działań rewitalizacyjnych w centrum miasta) może skutkować zmniejszeniem strumienia ruchu turystycznego trafiającego w obszary ochrony przyrody oraz jego rozproszeniem w bezpośrednim sąsiedztwie Prudnika. Prudnik w coraz mniejszym stopniu będzie pełnił rolę „tymczasowej przystani” w drodze w Góry Opawskie, lecz będzie się stawał celem samym w sobie. Należy jednak zaznaczyć, iż bardzo ważnym aspektem jest konieczność zachowania odpowiednich struktur przyrodniczych na obszarze miasta,

i z uwzględnieniem tej potrzeby powinny być projektowane wszelkie działania rewitalizacyjne.

6. Wpływ na środowisko w przypadku odstąpienia od realizacji PR

Stwierdzono, że odstąpienie od wdrażania zapisów PR oznaczać będzie odstąpienie od podejmowania kompleksowych działań mających na celu zmniejszenie presji środowiskowej wywieranej przez istnienie i funkcjonowanie miasta. W przypadku braku realizacji PR, przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego pozwala wykazać, że może nastąpić pogorszenie stanu ochrony środowiska. Brak realizacji PR przyczyniać się będzie do utrwalania negatywnych tendencji w zakresie korzystania ze środowiska. Należy także uznać, iż treść omawianego PR wskazuje na to, że dokument ten ma szansę znacząco wpłynąć na rozwój całości systemu ochrony środowiska w gminie.

Podsumowując należy stwierdzić, że odstąpienie od realizacji omawianego projektu PR może negatywnie wpłynąć na stan środowiska.

7. Analiza i ocena znaczących oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla strategicznych dokumentów z założenia nie jest dokumentacją szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Prognoza oddziaływania na środowisko może jedynie w ogólny, strategiczny sposób rozważać korzyści i zagrożenia wynikające z realizacji PR bądź odstąpienia od tejże realizacji.

Jak wskazano wcześniej, odstąpienie od realizacji zapisów PR może przynieść negatywne skutki dla środowiska. Mimo tego zasadnym jest przedstawienie negatywnych skutków realizacji niniejszego dokumentu (bądź też braku tych skutków). Wyniki oceny odniesiono do przedsięwzięć przedstawionych w PR. Oceną objęto przede wszystkim takie elementy środowiska jak: ludzie, zwierzęta, rośliny, różnorodność biologiczna, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz nieinwestycyjnych w odniesieniu do poszczególnych aspektów środowiskowych. Zastosowano następujące oznaczenia w matrycy:

- +** - oddziaływanie pozytywne
- - oddziaływanie negatywne
- 0** - oddziaływanie neutralne

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

+/- - realizacja przedsięwzięcia może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

**MATRYCA ŚRODOWISKOWYCH ODDZIAŁYWAŃ PR NA
ETAPIE REALIZACJI (BUDOWY, PRZYGOTOWANIA)**

Przedsięwzięcia wynikające z PR	Powietrze i klimat	Wody	Przyroda	Powierzchnia ziemi i gleba	Krajobraz	Dziedzictwo kulturowe	Populacja i zdrowie ludzi
Przedsięwzięcia inwestycyjne							
„III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika”	-	+ / -	+ / -	+	+	+	+ / -
„Odtworzenie historycznej zabudowy ulicy Starej – budowa pierzei składającej się z grupy 7 kamienic handlowo-mieszkalnych”	+	+	+	-	+	+	+
„Kompleksowe remonty 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Starego Miasta”	+	+	0	0	+	+	+
Przedsięwzięcia nieinwestycyjne							
„Organizacja szkoleń skierowanych: do osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym”	0	0	0	0	0	+	+

**MATRYCA ŚRODOWISKOWYCH ODDZIAŁYWAŃ PR NA
ETAPIE FUNKCJONOWANIA**

Przedsięwzięcia wynikające z PR	Powietrze i klimat	Wody	Przyroda	Powierzchnia ziemi i gleba	Krajobraz	Dziedzictwo kulturowe	Populacja i zdrowie ludzi
Przedsięwzięcia inwestycyjne							
„III etap rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika”	+ / -	+	+	+	+	+	+
„Odtworzenie historycznej zabudowy ulicy Starej – budowa pierzei składającej się z grupy 7 kamienic handlowo-mieszkalnych”	+	+	+	+ / -	+	+	+
„Kompleksowe remonty 29 budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Starego Miasta”	+	+	+	+	+	+	+
Przedsięwzięcia nieinwestycyjne							
„Organizacja szkoleń skierowanych: do osób bezrobotnych, zagrożonych utratą pracy, wykluczonych społecznie lub zagrożonych wykluczeniem społecznym”	0	0	0	0	0	+	+

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że realizacja projektu Programu Rewitalizacji nie będzie generować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Trwałe i przeważnie korzystne będą natomiast ekologiczne i krajobrazowe efekty realizacji przedsięwzięć wynikających z PR.

Mimo powyższych stwierdzeń należy podkreślić, że konkretne oddziaływania środowiskowe oraz działania minimalizujące te oddziaływania będzie można ocenić dopiero w oparciu o konkretne dane projektowe i lokalizacyjne na etapie procedury indywidualnej oceny oddziaływania na środowisko.

8. Środki zapobiegające oraz ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko

Patrząc przez pryzmat celu w jakim jest opracowywany i realizowany PR należy uznać, że środkami zapobiegającymi negatywnemu oddziaływaniu na środowisko są między innymi rozwiązania zaproponowane w PR. PR sam w sobie nie zawiera ustaleń, których głównym celem jest ochrona środowiska. PR nie zawiera też żadnego ustalenia, które stanowiłoby w sposób jawny i oczywisty zagrożenie dla środowiska. Pomimo, iż realizacja części zadań może się wiązać z ingerencją w różne elementy środowiska, to żaden z zapisów nie zakłada ingerencji przesadnie dużej (nieakceptowanej), znacznie wykraczającej poza konieczną dla osiągnięcia zamierzonych efektów.

PR nie przedstawia rozwiązań służących łagodzeniu lub kompensacji ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Ze względu na specyfikę terenu, który jest przedmiotem PR, a także ze względu na specyfikę proponowanych działań, braku tych kwestii nie można oceniać jako wady opracowania, gdyż nie przewiduje się w wyniku jego realizacji powstania istotnych sytuacji konfliktowych. Jak wykazano wcześniej – większość potencjalnych oddziaływań planowanych zadań na analizowane aspekty środowiska, ma charakter pozytywny lub neutralny, a tylko niewielka część – potencjalnie negatywny.

Mimo tego, że w wyniku przeprowadzonej analizy nie wykazano ryzyka powstania znaczących negatywnych oddziaływań związanych z realizacją przedsięwzięć zawartych w omawianym PR, to niemniej należy pamiętać o tym, że w praktyce potencjalnie możliwe jest powstanie przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Jeżeli taka sytuacja miałaby miejsce, należałoby podjąć środki zapobiegające oraz ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, które określono w opracowaniu.

W przypadku realizacji przedsięwzięć wynikających z PR, należy wskazać na konieczność uwzględnienia następujących kwestii:

- odpowiedni dobór gatunkowy w projektowaniu zieleni miejskiej;
- maksymalne ograniczenie wycinki drzew i krzewów;
- odpowiednie cięcia sanitarne i zabiegi pielęgnacyjne zieleni miejskiej;
- odpowiednia gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi z terenów zurbanizowanych;
- wysoki reżim środowiskowych uwarunkowań podczas prowadzonych prac budowlanych i remontowych.

9. Propozycja działań alternatywnych

Proponowane do realizacji przedsięwzięcia w ramach PR generalnie mają pozytywny wpływ na środowisko. Proponowanie rozwiązań alternatywnych dla takich działań nie ma zatem uzasadnienia zarówno z formalnego jak i ekologicznego punktu widzenia. Ponadto, dokumenty te mają charakter strategiczny i w związku z tym brak jest możliwości precyzyjnego określenia działań alternatywnych dla wskazanych działań.

. O rozwiązaniach alternatywnych nie można więc mówić w kontekście ogólnej koncepcji rewitalizacji centrum, ale na etapie wdrażania konkretnych przedsięwzięć wynikających z PR może się pojawić potrzeba/celowość wariantowania, uwzględniająca:

- terminy realizacji poszczególnych przedsięwzięć i wynikających z nich zadań szczegółowych,
- wybór szczegółowych rozwiązań technicznych i architektonicznych, sposobów wdrażania projektów miękkich, itp.,
- wybór stosowanych narzędzi i technologii,
- wybór metody wprowadzania i przebudowy zieleni miejskiej.

10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o przepisy dyrektywy polskie i europejskie, z priorytetowym uwzględnieniem zasad dobrych praktyk w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko. Wykorzystano także dokumenty bezpośrednio odnoszące się do gminy Prudnik: opracowania ekofizjograficzne, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami i prognoza jego oddziaływania na środowisko, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan rozwoju lokalnego dla gminy Prudnik. Posiłkowano się także danymi na temat obszaru Natura 2000 Góry Opawskie.

11. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień PR

PR określa zasady oceny i monitorowania efektów jego realizacji. W dokumencie tym zaproponowano wskaźniki ilościowe i jakościowe, które powinny pozwolić określić stopień realizacji poszczególnych działań. Przede wszystkim należy stwierdzić, że w PR w sposób szczegółowy opisano monitoring postępów jego realizacji. Projekt PR będący przedmiotem niniejszej analizy nie zawiera konkretnych wskaźników odnoszących się do środowiskowych skutków realizacji przedsięwzięć. Nie odnosi się on także do oceniania zgodności prowadzonych działań inwestycyjnych pod kątem ich bieżącego oddziaływania na środowisko.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

W wyniku realizacji omawianego programu rewitalizacji nie będą występować transgraniczne oddziaływania na środowisko, ponieważ PR nie przewiduje realizacji przedsięwzięć mogących tak szeroko oddziaływać. Wobec tego, dokument ten nie musi być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Bibliografia

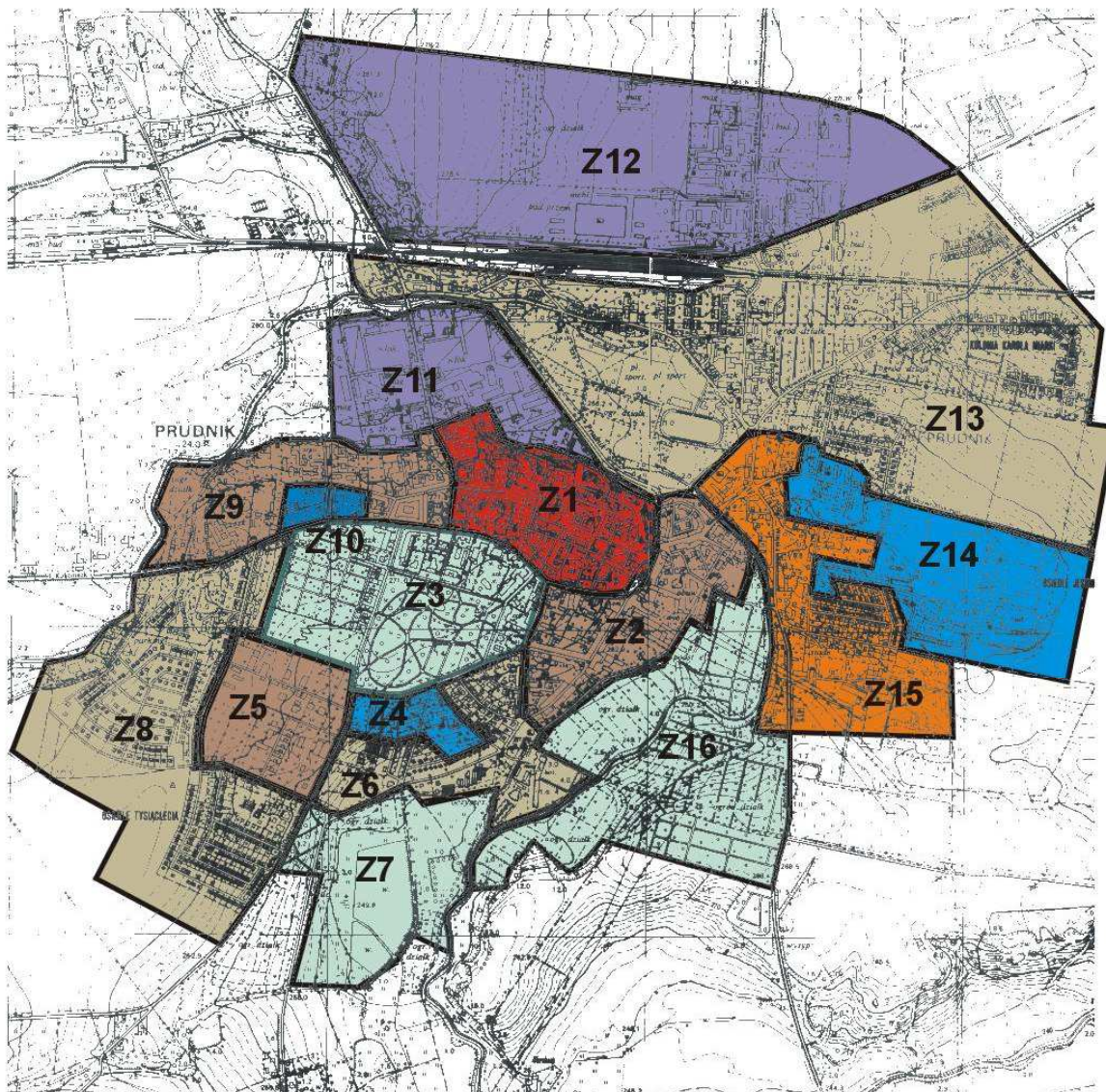
1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika”, Uchwała Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r.
2. „Studium Historyczno-Urbanistyczne miasta Prudnik”, Pracownia Dokumentacji Naukowo-Historycznej Pracowni Konserwacji Zabytków Oddział w Rzeszowie, 1988.
3. „Opracowanie ekofizjograficzne części miasta Prudnik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, Ecosystem Projekt Opole, 2003 r.
4. „Strategia zrównoważonego rozwoju turystyki w województwie opolskim na lata 2007-2013”, Opolska Regionalna Organizacja Turystyczna, Instytut Turystyki w Krakowie, Opole 2005 r.
5. „Prognoza pomigracyjna ludności Województwa Opolskiego na lata 2005-2020”, Państwowy Instytut Naukowy – Instytut Śląski w Opolu, Opole 2008 r.
6. „Prognoza podaży pracy w województwie opolskim na lata 2001-2020”, Urząd Statystyczny w Opolu, 2000 r.
7. „Strategiczne wytyczne Wspólnoty dla spójności”, Rada Unii Europejskiej 2006 r.
8. „Komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach”, Komisja Europejska 2005 r.
9. Narodowa Strategia Spójności 2007-2013, Warszawa 2006 r.
10. „Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000-2015”, Sejmik Województwa Opolskiego, Opole 2005 r.
11. „Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007-2013”, Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole 2007 r.
12. „Szczegółowy opis osi priorytetowych RPO WO 2007-2013” Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole 2008 r.
13. Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007-2013, Warszawa 2007 r.
14. „Wojewódzka Strategia Integracji i Polityki Społecznej na lata 2007 – 2009” - Uchwała Nr LIII/539/2006 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 października 2006 r.
15. „Strategia Rozwoju Powiatu Prudnickiego”, Starostwo Powiatowe w Prudniku, Prudnik 2000 r.
16. „Strategia rozwoju Gminy Prudnik na lata 2000-2020”, Urząd Miejski w Prudniku, Prudnik 1999 r.

17. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opracowane” mgr inż. arch. Maciej Mazurek, mgr Joanna Kłopocka – Uchwała nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28.10.1999 r.








Załącznik nr 1

Podział miasta Prudnika na zespoły zabudowy funkcje, charakter zabudowy oraz ich funkcje wiodące.

REWITALIZACJA
PODZIAŁ MIASTA NA STREFY FUNKCJONALNE



LEGENDA:

	ŚRÓDMIEŚCIE		ZAB. MIESZKANIOWA NISKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ		TERENY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZIELENI		TERENY PRZEMYSŁU, USŁUG OŚWIATY I MIESZKALNICTWA
	TERENY PRZEMYSŁOWE		

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Załącznik nr 2 Tabele zawierające dane oraz analizę wskaźnikową degradacji 31 ulic miasta Prudnika.

Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców	Wskaźniki (liczby bezwzględne dla danego obszaru)			Wskaźniki ujednolicone (z uwzględnieniem liczby mieszkańców obszaru)			Wskaźniki standaryzowane			Sumaryczny wskaźnik degradacji
		W1 Wskaźnik pomocy społecznej	W2 Wskaźnik bezrobocia długotrwałego	W3 Wskaźnik przestępczości i wykroczeń	W1	W2	W3	W _{s1}	W _{s2}	W _{s3}	W _{ss}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A.Krajowej	653	160	18	39	24,50	2,76	5,97	0,45	-0,36	-0,11	-0,02
Al. Lipowa	60	5	1	5	8,33	1,67	8,33	-0,52	-0,44	0,35	-0,61
Al. Miła	0	0	0	5	0,00	0,00	0,00	-1,02	-0,55	-1,27	-2,84
Ciasna	4	1	2	0	25,00	50,00	0,00	0,48	2,95	-1,27	2,16
Chopina	91	1	1	11	1,10	1,10	12,09	-0,95	-0,48	1,07	-0,36
Jagiellońska	61	14	4	10	22,95	6,56	16,39	0,36	-0,09	1,91	2,17
Klasztorna	234	60	15	20	25,64	6,41	8,55	0,52	-0,10	0,39	0,80
Kościelna	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	-1,02	-0,55	-1,27	-2,84
Kościuszki	798	50	20	49	6,27	2,51	6,14	-0,64	-0,38	-0,08	-1,10
Krótką	25	14	2	2	56,00	8,00	8,00	2,34	0,01	0,28	2,63
Łucznicza	2	0	0	9	0,00	0,00	450,00	-1,02	-0,55	85,98	84,40
Łukowa	1	0	0	4	0,00	0,00	400,00	-1,02	-0,55	76,28	74,71
Mickiewicza	87	5	1	3	5,75	1,15	3,45	-0,67	-0,47	-0,60	-1,75
Młyńska	1025	152	28	27	14,83	2,73	2,63	-0,13	-0,36	-0,76	-1,25
Moniuszki	81	8	1	1	9,88	1,23	1,23	-0,43	-0,47	-1,03	-1,92
Morcinka	295	59	7	4	20,00	2,37	1,36	0,18	-0,39	-1,01	-1,21
Parkowa	77	10	1	6	12,99	1,30	7,79	-0,24	-0,46	0,24	-0,46
Pod Bramami	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	-1,02	-0,55	-1,27	-2,84
Piastowska	1108	80	40	57	7,22	3,61	5,14	-0,59	-0,30	-0,27	-1,16
Pl.Farny	2	0	1	4	0,00	50,00	200,00	-1,02	2,95	37,51	39,43

PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA 2009-2015

Pl. Szarych Szeregów	89	20	6	7	22,47	6,74	7,87	0,33	-0,08	0,26	0,50
Pocztowa	1	0	0	3	0,00	0,00	300,00	-1,02	-0,55	56,89	55,32
Ratuszowa	104	4	7	21	3,85	6,73	20,19	-0,79	-0,08	2,65	1,77
Sądowa	0	0	0	3	0,00	0,00	0,00	-1,02	-0,55	-1,27	-2,84
Sienkiewicza	49	5	0	1	10,20	0,00	2,04	-0,41	-0,55	-0,87	-1,83
Staszica	48	1	1	1	2,08	2,08	2,08	-0,89	-0,41	-0,87	-2,17
Stara	77	27	5	3	35,06	6,49	3,90	1,09	-0,10	-0,51	0,47
Szkolna	442	80	6	25	18,10	1,36	5,66	0,07	-0,46	-0,17	-0,56
Traugutta	776	100	32	19	12,89	4,12	2,45	-0,25	-0,26	-0,79	-1,30
Wąska	25	4	2	3	16,00	8,00	12,00	-0,06	0,01	1,06	1,01
Wyszyńskiego	851	51	31	13	5,99	3,64	1,53	-0,66	-0,30	-0,97	-1,93
RAZEM:	7066	911	232	355							

Średnia			Odchylenie standardowe		
13	14	15	16	17	18
16,9792	7,8996	6,5474	16,6510	14,2896	5,1579