

Nr MG-V.6840.29.2022

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXIII/1035/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 22/2023 Burmistrza Prudnika z dnia 24 stycznia 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030555/0 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 – obręb Rudziczka – numerem pomiarowym <b>415/4</b> , o powierzchni 0,0800 ha, Bz	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenu zieleni. Brak dostępu do drogi publicznej – dojazd przez sąsiednią nieruchomość. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, rozłóg nieregularny, nieuzbrojona - uzbrojenie w e.e. i wodę w nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 415/6, mapa nr 3, obręb Rudziczka	<b>13.800,00 zł</b> (słownie złotych: trzynaście tysięcy osiemset 00/100) w tym 23% VAT

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w Gminie Prudnik symbolem: „**33RM**”

„33RM” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami(...), 33RM, (...), dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zieleń urządzona (...)

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w Gminie Prudnik dla przedmiotowej nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 8 marca 2023 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 415/6, mapa nr 3, obręb Rudziczka.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 25 stycznia 2023 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ  
*Grzegorz Zawiaślak*