

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

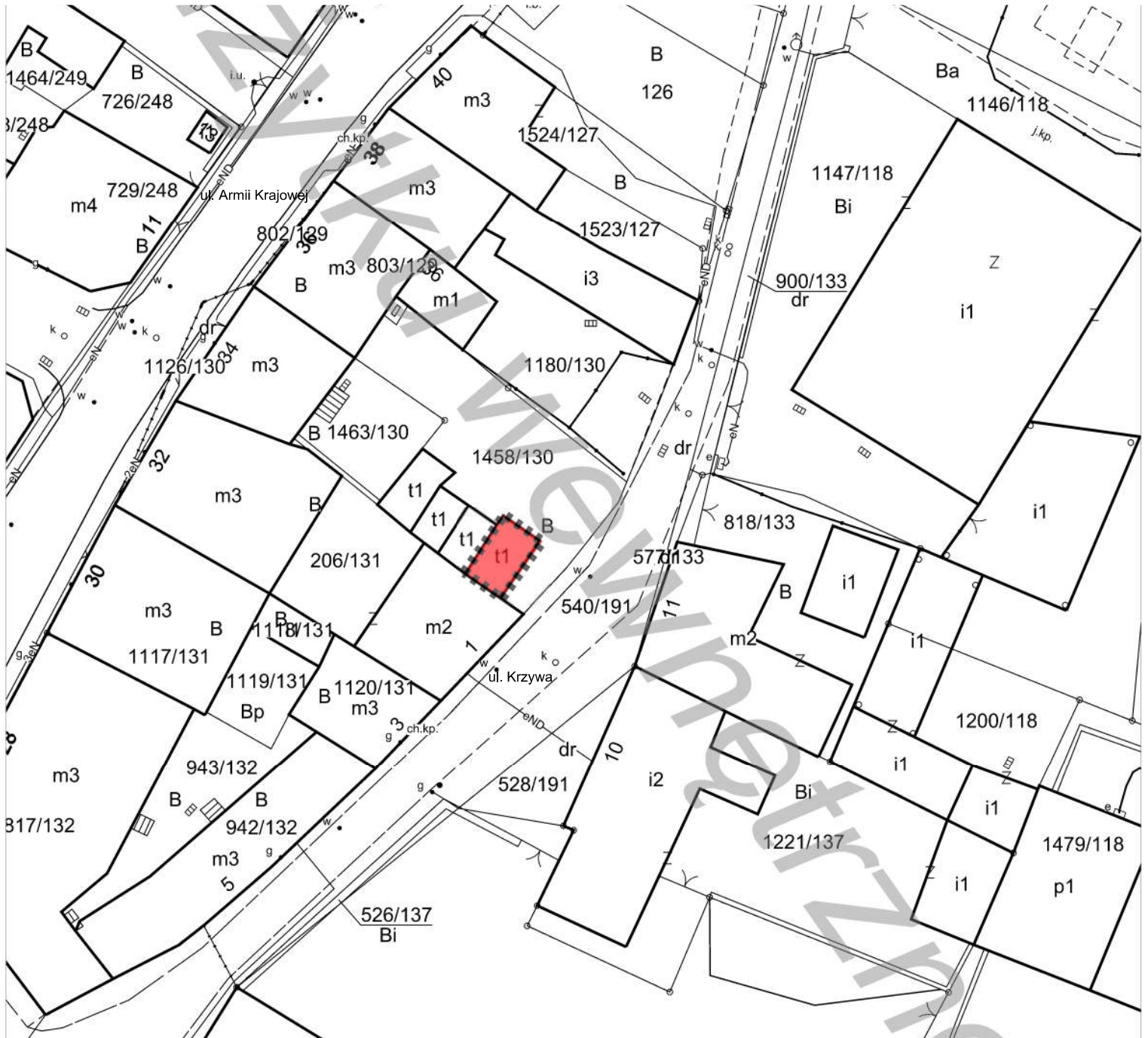
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0023 ha, stanowiącego część nieruchomości, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1458/130 o powierzchni 0,0309 ha.

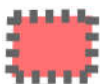
§ 2. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 26 stycznia 2023 r.



 - grunt będący przedmiotem uchwały

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni ok. 0,0023 ha, stanowiącego część działki nr 1458/130, mapa nr 11, obręb Prudnik nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Krzywej w Prudniku - działka nr 2049/191, mapa nr 6, obręb Prudnik o powierzchni 0,0386 ha.

Grunt będący przedmiotem uchwały jest zabudowany budynkiem garażowym, wybudowanym na podstawie Decyzji nr 326 z dnia 17.09.2001 r. zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy na podstawie umowy dzierżawy nr MG-VI.6845.71.2022 z dnia 16 sierpnia 2022 r. zawartej na okres 10 lat. W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta na conajmniej 10 lat i nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, co zachodzi w przedmiotowej sprawie.

Sprzedaż nastąpi po geodezyjnym wydzieleniu działki gruntu.

Działka nr 1458/130 oznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „A93MW,U” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług ogólnie.