

Projekt

z dnia 19 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Szybowice - jako działka nr 591/5 o łącznej powierzchni 0,0310 ha.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Szybowice - jako działka nr 591/3 o powierzchni 0,2800 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Szybowicach - oznaczonej jako działka nr 591/5, mapa nr 9 obręb Szybowice o powierzchni 0,0310 ha.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej - działki nr 591/3 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz przedmiotowej działki w celu poprawy warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co zachodzi w przedmiotowej sprawie.

Nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: "5RM,MN,, - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

