

Projekt

z dnia 19 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ; z 2022r. poz. 1846, 2185) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości niezabudowanych oznaczonych na mapie nr 1- obręb Prudnik jako działki:

- 1) nr 1533/134 o powierzchni 0,0880 ha,
 - 2) nr 1528/132 o powierzchni 0,1680 ha.
- o łącznej powierzchni 0,2560 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Prudnik, położonych w rejonie ulicy Zielonej w Prudniku.

Zakład Energetyki Ciepłej w Prudniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w dniu 12.12.2022r. złożyła wniosek o wydzierżawienie działek wymienionych w projekcie uchwały, w celu poszerzenia projektowanej farmy fotowoltaicznej o sąsiedni teren. Na wnioskowanym do wydzierżawienia obszarze Spółka planuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy około 1,0 MWp.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Z uwagi na to, że o wydzierżawienie wystąpiła Spółka Gminy Prudnik realizująca zadania własne samorządu, oraz mając na względzie sytuację energetyczną kraju i konieczność inwestowania w odnawialne źródła energii, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego wydzierżawienia nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie Uchwały uznaje się za celowe i zasadne.