

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 139,10 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 2) gruntu o powierzchni 126,40 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 3) gruntu o powierzchni 240,40 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 4) gruntu o powierzchni 126,50 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2604/41,
- 5) gruntu o powierzchni 128,90 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 6) gruntu o powierzchni 141,60 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 7) gruntu o powierzchni 124,30 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 8) gruntu o powierzchni 131,10 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 9) gruntu o powierzchni 151,90 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerem 2607/41,
- 10) gruntu o powierzchni 218,50 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 11) gruntu o powierzchni 190,20 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 12) gruntu o powierzchni 151,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 13) gruntu o powierzchni 118,10 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 14) gruntu o powierzchni 112,90 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 15) gruntu o powierzchni 97,20 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,

- 16) gruntu o powierzchni 150,80 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 17) gruntu o powierzchni 152,70 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2239/41,
- 18) gruntu o powierzchni 287,60 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2239/41,
- 19) gruntu o powierzchni 200,60 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 1924/41,
- 20) gruntu o powierzchni 187,40 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 1924/41,
- 21) gruntu o powierzchni 274,50 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2239/41,
- 22) gruntu o powierzchni 205,20 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2239/41.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Marta Pastor, położonego przy ul. Kościuszki w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Krystyna Skrobacz, położonego przy ul. Kościuszki w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Czesław Trybis, położonego przy ul. Kościuszki w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Bogumiła Jodłowska, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Urszula Brzeszczak, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Jacek Grzesiak, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Magdalena Mainczyk-Hómin, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Bolesław Tarkiewicz, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Urszula Christ, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Jerzy Ostrowski, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;

- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, o który ubiegają się Państwo Marta i Wiesław Cybulscy, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Bożena Grobelna, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Barbara Krowicka, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Jerzy Słoński, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego pod ogródek przydomowy o powierzchni 90,20 m<sup>2</sup> oraz pod komórkę gospodarczą o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup>;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Dorota Płodzień, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Halina Młodzik, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Danuta Korniejczuk, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 19) gruntu wymienionego w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Józef Pająk, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 20) gruntu wymienionego w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Mariusz Wasyliszyn, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 21) gruntu wymienionego w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Katarzyna Partyczna, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 22) gruntu wymienionego w § 1 pkt 22 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pani Alicja Weihs, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego pod ogródek przydomowy o pow. 189,20 m<sup>2</sup> oraz zabudowanego garażem blaszanym o pow. 16,00 m<sup>2</sup>.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wdzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.