

Projekt

z dnia 17 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 sierpnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 160,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 1013/106,
- 2) gruntu o powierzchni 70,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9-obręb Prudnik numerami 288/106 i 289/106,
- 3) gruntu o powierzchni 90,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 289/106,
- 4) gruntu o powierzchni 46,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9-obręb Prudnik numerami 1013/106 i 288/106,
- 5) gruntu o powierzchni 84,20 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 289/106,
- 6) gruntu o powierzchni 51,60 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 289/106,
- 7) gruntu o powierzchni 80,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 498/179.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Bogusław Olszowski, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Mirosław Flejter, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, o który ubiegają się Państwo Wiesława i Jan Cieszko, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Marek Pawłowski, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Sławomir Biela, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Daniel Wójtowicz, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, o który ubiega się Pan Krzysztof Jania, położonego przy ul. Klasztornej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.