

## **Decyzja Burmistrza Prudnika Nr 1/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt.2 art.52, 53, 54 oraz art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z póź.zm.) w związku z art.4 ust.2 pkt.1 tejże ustawy oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735z póź.zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Prudnik ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik działającej przez pełnomocnika Pana Adama Kochmaniewicza – ul. Niepodległości 12, 48-250 Głogówek z dnia 24.11.2021r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków w miejscowości Wierzbiec,

### **ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego dla następującego rodzaju inwestycji:**

- przedmiotowa inwestycja jest obiektem infrastruktury technicznej- **budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków /rzędu 100 RLM/**
- **przewidzianej do realizacji** w miejscowości Wierzbiec: karta mapy nr 2: **działki nr 191/7, 191/9, 191/29, 191/33, 200/6, 307/6, i** karta mapy nr 1: **działka 320/4.**

### **Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- linii zabudowy – nie określono,

- nie przewiduje się nowej zabudowy,

- charakterystyczne parametry techniczne inwestycji – sieć kanalizacyjna wykonana będzie, z rur PVC o średnicy min. Ø 200 mm o łącznej długości ~ l= 600 mb, techniką wykopu otwartego, lokalna oczyszczalnia ścieków /rzędu 100 RLM/ z odprowadzeniem wód do rzeki Prudnik,

- na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem oraz założeniami technologicznymi inwestycji,

- przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

### **2. Ustalenia, dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu/ w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z póź. zm.):**

-inwestycja nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza,

- zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania

terenu, stosunków wodnych w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,

- prace należy wykonywać bez wycinki drzew i naruszania systemów korzeniowych, w pobliżu drzew prace należy prowadzić metodą ręczną z pełnym zabezpieczeniem systemów korzeniowych tych drzew,
- planowana inwestycja i stopień oczyszczenia ścieków przed wprowadzeniem wód do rzeki Prudnik wymaga spełnienia warunków i ustaleń ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI MORSKIEJ I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz.1311)
- na zrzut wody do rzeki Prudnik należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne,
- położeniem terenu inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu lub obszarze Natura 2000 – nie dotyczy,
- zgodnie z § 3ust.1 pkt 79 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych/ art.2 ust.1 pkt 7, Dz.U.2021 poz.1326/. Budowa będzie realizowana na gruntach oznaczonych symbolami: „Br-PsIV”, „dr”, „B”, „Ps-III”, „Wp”.

### **3. Ustalenia, dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.
- zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 z.póź.zm.), jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym opolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

### **4. Ustalenia, dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- obsługa komunikacyjna (zjazdy z drogi publicznej, wymagana ilość miejsc parkingowych) – dostęp do drogi publicznej działki nr 302/2 poprzez drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Prudnik na dz. nr, 315, 316, 307/6,
- przebudowę obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z przebiegiem niniejszej inwestycji należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów,
- zasilanie w energię elektryczną – z sieci wiejskiej, zgodnie z warunkami przyłączenia Tauron Dystrybucja nr WP/150636/2021/O03R07 z dnia 09-12-2021r.,
- zasilanie w wodę -inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę,
- odbiór ścieków – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Prudnik,
- budowę niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne i w uzgodnieniu z administratorem sieci. Lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

W przypadku prowadzenia linii przez grunty osób trzecich Inwestor winien uzyskać zgodę właściciela gruntów.

Na podst. art.7d pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z póź.zm.) dokumentacje projektową sieci wodociągowej należy przedłożyć do zaopiniowania w zespole koordynującym usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu w Starostwie Powiatowym w Prudniku.

## **5. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,

## **6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.**

## **7. Niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie mas ziemnych – nie dotyczy.**

## **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji – wyznacza się na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Prudniku, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

### **UZASADNIENIE**

Investor wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej **budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków**, zlokalizowanej w miejscowości Wierzbiec. Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), jest inwestycją celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 29 ust.1 pkt 5 prawa budowlanego planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę / pojemność większa niż 7,5 m3/ tym samym przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują uzyskanie w/w decyzji.

Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Prudnik oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze obwieszczenia, w sposób zwyczajowo przyjęty. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Budowa będzie realizowana na gruntach oznaczonych symbolami: „Br-PsIV”, „dr”, „B”, „Ps-III”, „Wp”.

Projekt decyzji, stosownie do art. 53 ust.4 powołanej na wstępie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony z:

- Właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego- pismo Naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych UM Prudnik Nr I-IV.7021.1.2022 z dnia 10.01.2022r.

- Organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr GL.ZPU.3.522.855.2021 z dnia 10.01.2022r.
- Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowienie Starosty Prudnickiego Nr OŚ.6123.110.2021 z dnia 04.01.2022r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ przyjmujący zgłoszenie. W celu zgłoszenia budowy należy zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej przedkładając wymagane prawem załączniki.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Strony wg rozdzielnika

Wykonał: – arch. Jerzy Stępień /na podst. art.5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym.

Rozdzielnik do decyzji MG.GP.II.6733.9.2021