

**UCHWAŁA NR LXIX/1101/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego oraz określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy Placu Wolności 2 w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079,1561) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185), Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego oraz warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy Placu Wolności 2 w Prudniku,

2. W przypadku zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku, podlegają zbyciu na rzecz ich najemców lokale:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 3) lokal mieszkalny nr 3 przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 4) lokal mieszkalny nr 3a przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 5) lokal mieszkalny nr 4 przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 6) lokal mieszkalny nr 5 przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 7) lokal mieszkalny nr 5a przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 8) lokal mieszkalny nr 6 przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 9) lokal mieszkalny nr 7 przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 10) lokal mieszkalny nr 7a przy Placu Wolności 2 w Prudniku,
- 11) lokal użytkowy nr 1U przy Placu Wolności 2 w Prudniku.

3. Najemca lokalu ubiegający się o nabycie na własność lokalu, nie może zalegać w opłatach czynszu i innych należności wynikających z umowy.

4. Wniosek o wykup lokalu przez najemcę powinien być złożony do 28 lutego 2023r.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 i dokonania jednorazowej zapłaty ceny lokalu, w wysokości 80% ceny lokalu mieszkalnego, gdy z wnioskiem wystąpią wszyscy najemcy lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego w budynku i ich sprzedaż nastąpi równocześnie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Alicja Isalska**