

Projekt

z dnia 15 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) - Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Prudnik:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,08** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,77** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,56** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,79** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,91** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - 26,34** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 25,14** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, dla nieruchomości określonych w § 3, z zastrzeżeniem § 4,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - 9,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 8,84** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, dla nieruchomości określonych w § 3,

za wyjątkiem garaży;

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Stawki preferencyjne określone w § 1 pkt. 2 lit. b tiret drugie i w § 1 pkt. 2 lit. e tiret drugie mają zastosowanie tylko do nieruchomości położonych na terenie **sołectw**, o których mowa w § 2 pkt 2 Statutu Gminy Prudnik, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr LXIII/883/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XIX/334/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 20 grudnia 2019 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LII/859/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 listopada 2021 r. poz. 3021).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z Art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1452) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wg Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. (M.P. z 2022 r., poz. 696) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2023 r. określił obwieszczeniem Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 poz. 731). Zgodnie z w/w wskaźnikiem wzrost stawek maksymalnych wyniósł 11,8 % (wzrost cen o 11,8 %).

W związku z powyższym w projekcie uchwały stawki zostały zwaloryzowane o **11,8 %**, z uwzględnieniem zasady, że stawka nie może przekroczyć górnej granicy stawki kwotowej podatku, określonej w/w obwieszczeniem MF.

Inflacja konsumencka w Polsce wyniosła 17,9 % w ujęciu rocznym według finalnego szacunku Głównego Urzędu Statystycznego za październik 2022 roku.

Inflacja konsumencka w Polsce wyniosła 17,2 % w ujęciu rocznym według finalnego szacunku Głównego Urzędu Statystycznego za wrzesień 2022 roku.

Od 1 stycznia 2023 r. płaca minimalna wzrośnie do 3 490 zł, a od 1 lipca przyszłego roku – do 3 600 zł. W lipcu przyszłego roku płaca minimalna będzie o 590 zł wyższa niż minimalne wynagrodzenie za pracę w bieżącym roku, co daje wzrost o 19,6 % w stosunku do najniższej płacy, która obowiązuje w 2022 r.

Zgodnie z projektem w sprawie wysokości emerytur w 2023 r. waloryzacja będzie mieszana kwotowo-procentowa. Świadczenia wzrosną o 13,8 % Z tym że ustawa zagwarantuje minimalną podwyżkę w wysokości 250 zł. Najniższa emerytura wyniesie 1 588,44 zł.

Z uwagi na powyższe, zasadny byłby wyższy wzrost stawek podatkowych ale ze względu na znaczny wzrost obciążeń gospodarstw domowych i firm z powodu wzrostu cen, proponuje się wyważony wzrost obciążeń z tytułu podatku od nieruchomości.