

Projekt

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, poz. 1005,1079 i 1561) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ; z 2022r. poz. 1846, 2185) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości niezabudowanych oznaczonych na mapie nr 1- obręb Prudnik jako działki:

- 1) nr 1537/135 o powierzchni 0,1600 ha,
 - 2) nr 1538/135 o powierzchni 0,1540 ha,
 - 3) nr 1539/135 o powierzchni 0,1360 ha,
 - 4) nr 1540/135 o powierzchni 0,1450 ha,
 - 5) nr 1541/137 o powierzchni 0,1910 ha,
 - 6) nr 1543/140 o powierzchni 0,3780 ha,
 - 7) nr 1544/140 o powierzchni 0,2930 ha,
 - 8) nr 1529/132 o powierzchni 0,1710 ha,
 - 9) nr 1530/134 o powierzchni 0,1100 ha,
 - 10) nr 1531/134 o powierzchni 0,1510 ha,
- o łącznej powierzchni 1,8890 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Prudnik, położonych w rejonie ul. Zielonej w Prudniku .

Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożyła wniosek w sprawie wydzierżawienia wymienionych w projekcie uchwały gruntów, na okres 15 lat, w celu budowy farmy fotowoltaicznej.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Z uwagi na to, że o wydzierżawienie wystąpiła Spółka Gminy Prudnik realizująca zadania własne samorządu oraz biorąc pod uwagę sytuację energetyczną kraju i konieczność inwestowania w odnawialne źródła energii zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego wydzierżawienia nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie Uchwały uznaje się za celowe i zasadne.