

**Projekt**

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, poz. 1005,1079 i 1561) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ; z 2022r. poz. 1846, 2185) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 6- obręb Prudnik jako działka nr 2049/191 o powierzchni 0,0386 ha na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości utwardzonej kostką brukową, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – właściciela nakładów poniesionych na utwardzenie gruntu. Przedmiotowa nieruchomość została utwardzona kostką brukową ze środków własnych inwestora (osoby fizycznej), zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2020 roku i nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na zainwestowanie gruntu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie Uchwały uznaje się za zasadne.