

Projekt

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) działki oznaczonej na mapie nr 2- obręb Prudnik numerem 2615/23 o powierzchni 0,1754 ha,
- 2) gruntu o powierzchni 14,93 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 1131/173,
- 3) gruntu o powierzchni 10,35 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2459/41,
- 4) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 12-obręb Prudnik numerem 1986/140,
- 5) gruntu o powierzchni 18,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 2497/22,
- 6) gruntu o powierzchni 10,35 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2459/41,
- 7) gruntu o powierzchni 391,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 1183/271,
- 8) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 810/55,
- 9) gruntu o powierzchni 27 m² z nieruchomości oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerami 2244/41 i 2607/41,
- 10) gruntu o powierzchni 18,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 1214/177,
- 11) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 8-obręb Szybowice numerem 438/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2021 roku, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rolnicze;

2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego przy ul. Młyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na miejsce postojowe dla samochodu;

4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego w rejonie ul. Nyskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2006 roku, położonego w rejonie ul. Staszica w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2014 roku, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na miejsce postojowe dla samochodu;

7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2000 roku, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, przeznaczonego pod ogródek przydomowy;

8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2012 roku, położonego w rejonie ul. Morcinka w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe dla samochodu;

10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2004 roku, położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w Szybowicach, obejmującego teren pod garażem blaszanym.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest celowe i zasadne.