

**Projekt**

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres jednego roku, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 75,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 669/39,
- 2) gruntu o powierzchni 724,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 1088/153.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2010 roku, położonego w rejonie ul. Chrobrego w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.