

## **Rada Miejska w Prudniku**

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego , Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

# **Protokół nr XLVI/2022**

ze wspólnego posiedzenia

## **Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa**

wraz z Komisją Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Posiedzenie w dniu 26 sierpnia 2022 r.

Obrady rozpoczęto 26 sierpnia 2022 r. o godz. 09:00, a zakończono o godz. 11:27 tego samego dnia.

### **W posiedzeniu wzięło udział 7 członków Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego**

Obecni:

1. ~~Rafał Bolibrzech~~
2. Josel Czerniak
3. Zbigniew Kosiński
4. Paweł Licznar
5. Edward Mróz
6. ~~Katarzyna Rożek~~
7. Urszula Rzepiela
8. Zygmunt Trojniak
9. Tomasz Wisła

### **W posiedzeniu wzięło udział 11 członków Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa**

Obecni:

1. Zygmunt Bochenek
2. Ryszard Czechel
3. Josel Czerniak
4. Marcin Domino
5. ~~Andrzej Gajewski~~
6. Zbigniew Kosiński
7. Paweł Licznar
8. Edward Mazur
9. Edward Mróz
10. ~~Katarzyna Rożek~~
11. Urszula Rzepiela
12. Zygmunt Trojniak
13. Tomasz Wisła

*/lista obecności stanowi załącznik nr 1/*

### **1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum**

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego – Paweł Licznar, Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Urszula Rzepiela.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Skarbnik Gminy Wioleta Zator, Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Anna Tomczyk, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka Kaszoid, Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Stanisław Polasz, Dyrektor Techniczny Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Adam Szczepański, Prezes Zakładu Usług Komunalnych Władysław Podróżny, Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Mirosław Czupkiewicz

## 2. Informacja nt. przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2022/2023 (**druk nr 1155**)

**Radny Edward Mazur** oznajmił, że dyrektorzy występowali z wnioskiem o utworzenie dodatkowych miejsc czy też oddziałów by ująć jak najwięcej dzieci w żłobkach i przedszkolach. Wojna spowodowała, że pojawiły się też dzieci w Ukrainy, a chodzi o to, aby wszystkie dzieci znalazły miejsce. Drugą sprawą poruszoną przez radnego jest to, że budynek Zespołu Szkół nr 1 z osiedla poprzez deszcze został uszkodzony i dyrektor placówki będzie występować o wsparcie finansowe na naprawy.

**Burmistrz** powiedział, że stan techniczny budynków oświatowych przez wiele lat był odkładany „na później”. Aktualnie nastąpiła kumulacja i po kolei wykonywane są naprawy wszystkich budynków po kolei. Niemniej zaległości lat poprzednich powodują, że ilość interwencji jest duża. Odnośnie miejsc w przedszkolach nie ma problemu, aby dzieci z terenu gminy Prudnik znalazły miejsce w placówkach. W kwestii żłobków sytuacja wygląda nieco inaczej. Na terenie gminy Prudnik działają również dwa prywatne żłobki, które nieco uzupełniają pulę.

Po zakończonej wypowiedzi przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcia informacja nt. przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2022/2023 (druk nr 1155) kolejno przez:

### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

## 3. Informacje o wynikach ekonomiczno-finansowych za 2021 rok miejskich spółek prawa handlowego:

### a) Informacja Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. (**druk nr 1156**)

Informacje zawarte w druku omówił **Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Stanisław Polasz**.

**Przewodniczący Komisji Paweł Licznar** zapytał o wzrost 46% za ciepło oraz o to w jaki sposób spółka jest zabezpieczona na przyszły rok w dostawę węgla?

**Prezes ZEC Stanisław Polasz** oznajmił, że podwyżka 46% taryfy ciepła obejmuje ona okres 1 roku, bo na tyle jest kalkulowana i w tym okresie ceny opału, które zagwarantowane są przez Polską Grupę Górniczą są skalkulowane przy tej taryfie. Jeśli chodzi o dostawę węgla Prezes oznajmił, że w tym roku ZEC zagwarantowane ma dwie dostawy opału po 2 300 ton, co powinno wystarczyć przynajmniej do połowy stycznia. Wczoraj dotarła pierwsza dostawa, druga spodziewana jest na koniec października, co pozwala spokojnie patrzeć na nadchodzącą zimę. Stanisław Polasz oznajmił, że umowa z PGG ma jeden zasadniczy plus na dzień dzisiejszy – ZEC ma możliwość zakupu węgla po dużo korzystniejszej cenie niż cena rynkowa. Ponadto przepisy obligują spółkę do posiadania zapasu opału na przynajmniej 30 dni.

**Radny Edward Mróz** zapytał czy w podwyżce ujęte są wszystkie składniki czy tylko sama podwyżka cen węgla?

**Prezes ZEC Stanisław Polasz** powiedział, że taryfa ciepła składa się z 5 elementów. Są to opłaty stałe za wytwarzanie i przesył, opłaty zmienne za wytwarzanie i przesył i opłata za nośnik ciepła. W kalkulacji taryfy bierze się całokształt działalności firmy, czyli opłaty za energię, opłaty za paliwo, opłaty za podatki, amortyzację, wynagrodzenie.

**Przewodniczący Komisji Paweł Licznar** poruszył temat zobowiązań spółki. Zauważył, że w 2018 roku zobowiązania były na poziomie 8 mln złotych, natomiast w chwili obecnej zobowiązania są na poziomie 5 mln złotych. Zapytał czy w związku z tym planowane są w najbliższym czasie jakieś inwestycje? Dodał, że widać możliwość kredytowania.

**Prezes Stanisław Polasz** poinformował, że jeśli chodzi o inwestowanie to w trakcie opracowywania jest plan obejmujący budowę układu kogeneracji z budową farmy fotowoltaicznej, która miała zasilać pompę ciepła do kotła gazowego. Problem odbija się o nośnik podstawowy czyli o fakt, że gazu nie ma. Wytypowane były dwie lokalizacje: na terenie byłego Frotex-u oraz na terenie ciepłowni, ale z racji braku gazu podejmowane będą próby w oparciu o gaz LNG, z tymże na terenie Frotexu takiej możliwości nie będzie, ponieważ ani warunki środowiskowe, ani techniczne na to nie pozwalają. Prezes dodał, że spółka jest przed podjęciem decyzji, jednak sytuacja jest na tyle dynamiczna, że pojawia się wiele nowych elementów, a generalnie na chwilę obecną klimat do inwestowania jest bardzo niesprzyjający. Ponadto Prezes oznajmił, że notowane opóźnienie może wyjść spółce niejako na plus, ponieważ zauważyć można, że dzisiaj kończone jest zadanie przebudowy, które z początkiem roku po wybuchu wojny wydawało się nierealne. Później troszkę sytuacja się uspokoiła i po przetargu spółka uzyskała cenę jak kosztorys inwestorski. Jeżeli takie uspokojenie nastąpi na rynkach to wówczas podjęte będą próby uruchomienia planowanej inwestycji.

**Przewodniczący Paweł Licznar** zapytał czy Tauron wydał już warunki przyłączeniowe dla odbioru prądu z kogeneracji?

**Prezes Stanisław Polasz** oznajmił, że zarówno w kwestii ciepłowni jak i Frotexu jest już podpisana umowa przyłączeniowa.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie informacja Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. (druk nr 1156) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

b) Informacja Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (**druk nr 1157**)

Informację omówił Dyrektor Techniczna Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Adam Szczepański.

**Radny Zygmunt Trojniak** zapytał kiedy zostanie wyłoniony Prezes spółki?

**Burmistrz** odpowiedział, że w chwili obecnej spółką zarządza Dyrektor Adam Szczepański, który jest prokurentem. Jeżeli chodzi o zarząd i prezesa zostanie on wyłoniony w ciągu najbliższych dwóch tygodni.

**Radny Edward Mazur** zapytał czy ZWiK ma w swoich planach wykonanie prac kanalizacyjnych na ulicach przynależnych do Osiedla Jasionowe Wzgórze czyli ul. Sadowa, ul. Robotnicza i ul. Wileńska oraz ulice Filia Roboty i ul. Józefa Wybickiego. Czy ulice te wymagają interwencji ZWiK?

**Dyrektor Adam Szczepański** oznajmił, że na tych ulicach wymieniana była sieć wodociągowa, przy okazji zostały pousuwane małe nieszczelności, więc na tą chwilę sieci kanalizacyjne w tych miejscach są sprawne i w dobrym stanie technicznym. Generalnie nawet w momencie wykonania nowej nawierzchni na danym odcinku ZWiK jest przystosowany do wykonywania renowacji bezwykopowej.

**Radny Zygmunt Bochenek** zapytał czy Rada Nadzorcza może powołać na stanowisko prezesa bez konkursu osobę z zewnątrz?

**Burmistrz** odpowiedział, że Rada Nadzorcza ma taką możliwość.

**Radny Zbigniew Kosiński** zadał pytanie techniczne. Oznajmił, że w momencie awarii często wycinana jest część asfaltu, naprawia się awarię, po czym asfaltuje się brakujące miejsce i tak zostaje. Radny zapytał czy po jakimś czasie od naprawy ktoś sprawdza jak dany odcinek wygląda? Dodał, że w momencie naprawy wszystko jest ok, jednak po jakimś czasie ziemia osiada i dziura zostaje na lata.

**Dyrektor Adam Szczepański** oznajmił, że generalnie po każdym odbiorze zarządca drogi sprawdza czy wszystko jest ok. Jeśli jest informacja, że coś jest nie tak to zostaje dokonana naprawa.

**Radny Zygmunt Trojniak** zapytał czy w związku z tym, że ceny energii rosną nieproporcjonalnie do założeń z zeszłego roku czy ZWiK planuje uaktualnienie taryfy, która ma obowiązywać jeszcze przez ten rok i następny?

**Dyrektor Adam Szczepański** oznajmił, że ZWiK rozważa zmianę taryfy. Dodał, że czeka na wytyczne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które mają ukazać się po 1 września. Wytyczne te umożliwią zmianę taryf, będą zawierać katalog usług czyli np. wzrost energii uprawniający do zmiany taryfy.

Po zakończonej dyskusji przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie informacja Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (druk nr 1157) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Dyrektor Techniczny Adam Szczepański** zaprosił do udziału w planowanych obchodach 30 lecia spółki ZWIK.

c) Informacja Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. (**druk nr 1158**)

Informacje zawarte w druku omówił Prezes Zakładu Usług Komunalnych Władysław Podróżny.

**Przewodnicząca komisji Urszula Rzepiela** zauważyła, że w sprawozdaniu jest informacja o bardzo dużej liczbie uszkodzonych pojemników na śmieci. Zapytała czy ZUK stara się jakoś zapobiegać zniszczeniom? Radna oznajmiła, iż sądzi, że wiązać się z tym faktem dodatkowe koszty.

**Prezes Zakładu Usług Komunalnych Władysław Podróżny** oznajmił, że jeżeli chodzi o wyposażenie w pojemniki gospodarstwa domowych to jest to obowiązek ZUK w ramach podpisanej umowy. Z kolei dbałość o te pojemniki leży po stronie użytkowników. Jeśli są jakiegokolwiek zniszczenia ZUK zobowiązany jest do ich wymiany. Prezes dodał, że stara się monitorować zniszczenia, Jeśli wynikają one ze zużycia eksploatacyjnego to trudno z tym dyskutować. Niestety pojawiają się takie sytuacje, że zwłaszcza młodzi ludzie okazując swoje frustracje, często w okresach weekendowych dewastują te pojemniki. Sytuacje te zgłaszane są na policję i tam gdzie jest monitoring zachowania takie są piętnowane. Niestety sprawy, w związku z niewykryciem sprawcy są umarzane.

**Przewodniczący Komisji Paweł Licznar** zapytał ile gniazd śmietnikowych w swoich zasobach posiada ZUK w ramach ZBK? Dodał, że jak mu się wydaje najwięcej zniszczeń śmietników będzie właśnie w tych rejonach.

**Prezes Władysław Podróżny** oznajmił, że ZUK w swoich zasobach posiada 20 gniazd na odpady zmieszane. W przeważającej większości gniazda znajdują się poza administrowaniem ZUK. Są to gniazda wspólnot mieszkaniowych czy też spółdzielni. Gniazda zniszczone nie

znajdują się w uboższych terenach miasta, a miejscach odosobnionych, które niszczą ludzie przechodzący obok wracając z imprezy masowej lub lokalu. Prezes uczulił, aby reagować na niewłaściwe zachowania na bieżąco i zgłaszać odpowiednim służbom.

**Radny Zygmunt Trojniak** zapytał z jakiej działalności w głównej mierze wynikają straty ZUK  
**Prezes Władysław Podróżny** oznajmił, że największa strata wynika głównie z działalności na substancji mieszkaniowej. Oznajmił, że trzeba pamiętać, że w momencie gdy ceny czynszów są nierynkowe nie ma możliwości uzyskania pozytywnego wyniku finansowego. Druga sprawa to składowisko. W 2013 roku nastąpiła zmiana ustawowa i Prudnik nie mógł przyjmować odpadów zmieszanych na swoim składowisku. Od tego czasu składowisko jest nierentowne i niedochodowe. Są koszty, a nie ma przychodów.

**Radny Zygmunt Trojniak** zapytał jaka musiałaby być stawka czynszu, aby ZUK osiągał przynajmniej przysłowiowe zero?

**Prezes Władysław Podróżny** powiedział, że musiałaby być to stawka w granicach 5 złotych/m<sup>2</sup>. Wyjaśnił też specyfikę funkcjonowania spółki zwłaszcza w kwestii remontów czy utrzymania budynków gminnych.

**Radny Zbigniew Kosiński** zauważył, że w ostatnich latach wiele kamienic zostało wyremontowanych. Zapytał czy jest jeszcze dużo kamienic, które nie posiadają toalety w mieszkaniu, a tylko wspólne na korytarzu?

**Prezes Władysław Podróżny** oznajmił, że mówiąc o remontach w substancji komunalnej to jest to sytuacja, na którą się składa wiele lat tego, że nic się nie działo. O dużych potrzebach może świadczyć przystąpienie do programu rządowego Polski Ład, z którego udało się pozyskać środki w wysokości 5 000 000 zł na remont tylko trzech budynków. W 2020 roku i 2021 roku i nawet teraz okres inwestycyjny nie jest sprzyjający, jednak wymieniane są źródła ciepła na ulicy Kołłątaja, Traugutta i Chrobrego. W ramach tych inwestycji ZUK zmienia w tych lokalach dostęp do toalet i likwidowane są one na klatkach schodowych. Wcześniej takich inwestycji globalnych nie było. Prezes dodał, że przygotowuje informację odnośnie tego jak w ostatnich latach kształtowała się proces przenoszenia toalet do mieszkań. Dodał, że nie jest to kwestia wykonania samych toalet, ale również wykonania pionów, remontów na klatce schodowej. Są to naprawdę duże i kosztowne inwestycje wymagające wielu uzgodnień. Jeśli chodzi o liczby to jeszcze około 15% budynków posiada toalety na klatkach schodowych.

**Przewodniczący Paweł Licznar** zapytał jak jest planowany proces sprzedaży mieszkań komunalnych w związku z zainteresowaniem 245 osób wykupem?

**Prezes Władysław Podróżny** podziękował za podjętą uchwałę zezwalającą na sprzedaż mieszkań, zwłaszcza tych we wspólnotach mieszkaniowych, ponieważ ZUK musi ponosić wysokie koszty za ich funkcjonowanie. Odnośnie sprzedaży lokali Prezes oznajmił, że procedura trwa. W tamtym roku sprzedanych zostało ponad 40 lokali, w tym też już ponad 40. Wykupy realizowane są w miarę możliwości nabywców, którzy zabezpieczyć swoje środki finansowe. W zależności od tego, który to lokal nabywca ma prawo do bonifikaty 70 lub 80%. Prezes dodał, że dla ZUK-u im szybciej procedura się zakończy tym będzie lepiej, ale wszystko zależy od woli nabywców.

**Radny Edward Mróz** zapytał jak chęć wykupu ma się w przypadku lokali użytkowych?

**Prezes Władysław Podróżny** oznajmił, że ZUK w tym przypadku działa na podstawie uchwały Rady Miejskiej. Jest możliwość wykupu po okresie kilku lat najmu, w zależności od tego, gdzie ten lokal się znajduje. Od dłuższego czasu sytuacja ta jest unormowana, a lokale, które mają dobrą lokalizację funkcjonują bez problemu. Zdarzają się lokale, które z różnych przyczyn są nieużytkowane. Na każdym z takich lokali znajduje się informacja, że jest możliwość wynajmu lokalu.

**Radny Edward Mróz** stwierdził, że coraz więcej lokali na obrzeżach nie znajduje chętnych dzierżawców. Spółka ponosi koszty za zarządzanie do wspólnot czy też inne opłaty. Zapytał

czy w związku z tym nie byłoby możliwości podjęcia uchwały, aby te lokale zamienić na mieszkania?

**Burmistrz Grzegorz Zawisłak** oznajmił, że zmiana polityki mieszkaniowej to kwestia do uzupełnienia. Zablokowana została możliwość wykupu mieszkania w zasobach, które nie zostały wskazane w nowej uchwale - jeśli nie ma wspólnoty, nie ma możliwości wykupu mieszkania. Kolejnym krokiem będzie to, aby z zasobu gminnego wyodrębnić ten zasób, który jest dla gminy najbardziej korzystny. W budynkach, które w najbliższym czasie będą podlegały modernizacji trzeba będzie podnieść czynsze i je urynkować. Burmistrz oznajmił, że należy będzie przeprowadzić małą rewolucję jeśli chodzi o mieszkalnictwo, ponadto uniemożliwić dojście do własności w najlepszych mieszkaniach w mieście, gdyż cały czas mówi się o tym, że zasób komunalny jest w opłakanym stanie. Jest to wynik tego, że w poprzednich latach najlepsze mieszkania zostały sprzedane. Reforma mieszkalnictwa cały czas trwa. Odnośnie toalet na korytarzach burmistrz oznajmił, że w poprzednich latach nic się w tym temacie nie robiło, a w ostatnim czasie robi się dużo. Toalety powoli znikają i będą znikać.

Radni podjęli jeszcze dyskusję w temacie zatrudnienia w ZUK.

Po zakończonej dyskusji przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie Informacji Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. (druk nr 1158) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

##### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **d) Informacja Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. (druk nr 1159)**

Informację zawartą w druku omówił Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Mirosław Czupkiewicz**.

**Radny Zygmunt Trojniak** zapytał jak idzie nabór wniosków i chętnych na nowy budynek przy ul. Frankła?

Prezes **Mirosław Czupkiewicz** oznajmił, że nabór przeprowadza Gmina, wnioski można składać w biurze podawczym i z tego co się orientuje kilka wniosków już wpłynęło. Nabór cały czas jest w trakcie, ludzie pobierają wnioski, zainteresowanie jest.

**Radny Zygmunt Trojniak** odniósł się do partycypacji. Zapytał co będzie w przypadku, gdy wzrośnie koszt budowy budynku? Określona początkowo była jakaś kwota, czy w przypadku

wzrostu cen potencjalni nabywcy będą musieli dopłacać do partycypacji? Czy budowa w ogóle ruszy?

Prezes **Mirosław Czupkiewicz** poinformował, że cały montaż finansowy został wykonany na podstawie pewnych wielkości kosztorysowych z poziomu cen na koniec roku 2021. Prezes wyjaśnił źródła finansowania planowanej budowy. Jeśli okaże się, że wyniku przeprowadzonych przetargów ceny realizacji zadania będą wyższe to wówczas są dwa rozwiązania: albo spółka zwróci się do właściciela spółki o pomoc finansową, albo nie będzie mogła tej inwestycji zrealizować.

Po zakończonej rozmowie przyjęcie informacji zostało poddane pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie Informacja Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. (druk nr 1159) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

##### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

BRAK GŁOSU (1)

Paweł Licznar

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

BRAK GŁOSU (1)

Paweł Licznar

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

4. Zaopiniowanie uchwał pod obrady LXV Sesji Rady Miejskiej w sprawie:

a) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2022 rok (**druk nr 1160**)

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Wioleta Zator.

1. Dokonuje się zmniejszenia przychodów w § 950 o kwotę 234,25zł w wyniku powstałych różnic kursowych na zadaniach z dofinansowaniem.

2. Dokonuje się zmiany klasyfikacji dochodów na realizację projektu Cyfrowa Gmina w dziale 750 poprzez zmniejszenie dochodów bieżących w § 2057 o kwotę 1.942,01zł i zwiększenie dochodów majątkowych w § 6257 o kwotę 1.942,01zł.

3. W wyniku analizy budżetu Gminy dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale:

1) 010 w § 0750 o kwotę 4.000,00zł z tytułu dzierżawy za obwody łowieckie,

2) 600 w § 0640 o kwotę 2.000,00zł z tytułu kosztów upomnień dotyczących SPP,

3) 754 w § 0870 o kwotę 5.000,00zł ze sprzedaży samochodu służbowego Straży Miejskiej,

4) 756 w § 0350 o kwotę 5.270,00zł z wpływów z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacanego w formie karty podatkowej,

5) 756 w § 0460 o kwotę 1.459,00zł z opłaty eksploatacyjnej,



- 6) 758 w § 0950 o kwotę 5.192,57zł z odszkodowań,
- 7) 801 w § 0940 o kwotę 3.448,67zł z rozliczeń z poprzedniego roku,
- 8) 900 w § 0950 o kwotę 7.699,50zł z tytułu kar umownych,
- 9) 926 w § 0920 o kwotę 1.000,00zł z odsetek bankowych.
4. Zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego dokonuje się zwiększenia dotacji w dziale 758 w § 2030 o kwotę 41.610,30zł i w § 6330 o kwotę 27.858,34zł stanowiącej zwrot części wydatków poniesionych przez gminę w ramach funduszu sołeckiego w 2021 r.
5. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 852 w § 0940 o kwotę 5.000,00zł ze zwrotów pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości zasiłków stałych. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 852 rozdziale 85216 o kwotę 5.000,00zł na zwrot świadczeń do Wojewody.
6. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 852 w § 2180 o kwotę 57.500,00zł na realizację z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 Programu „Korpus Wsparcia Seniorów”. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 852 rozdziale 85295 o kwotę 57.500,00zł na realizację ww. zadania w ramach modułu I czyli codzienna pomoc osobom potrzebującym wsparcia.
7. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 854 w § 0950 o kwotę 2.041,80zł z tytułu odszkodowań otrzymanych przez SSM "Dąbrówka" w Prudniku. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia planu wydatków bieżących w dziale 854 rozdziale 85417 o kwotę 2.041,80zł.
8. W związku z przedłużeniem realizacji zadania pn. „Wdrożenie systemu zarządzania jakością powietrza w samorządach województwa opolskiego” w ramach projektu LIFE dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 900 w § 2057 o kwotę 17.660,70zł i jednocześnie wydatków na wynagrodzenia gminnego koordynatora w dziale 900 rozdziale 90005 o kwotę 17.660,70zł.
9. W związku z rozpoczęciem nowego, rocznego okresu realizacji programu Czyste Powietrze i prowadzenie gminnego punktu konsultacyjno-informacyjnego dokonuje się zwiększenia dochodów z WFOŚiGW w Opolu w dziale 900 w § 2460 o kwotę 9.000,00zł i jednocześnie zwiększenie wydatków w dziale 900 rozdziale 90005 o kwotę 15.500,00zł.
10. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 921 w § 6257 o kwotę 67.991,50zł za zrealizowane zadanie pn. „Utworzenie Prudnickiej Galerii Sztuki”.
11. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 926 w § 0970 o kwotę 5.691,06zł z umowy sponsoringu z ZEC Sp. z o.o. na dofinansowanie imprezy sportowej IX Memoriału im. Stanisława Szozdy. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 926 rozdziale 92605 o kwotę 5.691,06zł.
12. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 010 rozdziale 01095 o kwotę 15.000,00zł z przeznaczeniem na organizację Dożynek Gminnych w Sołectwie Rudziczka i na zadanie pn. „Pielęgnowanie tradycji wiejskich” - udział w prezentacji koron żniwnych na Dożynkach Gminno-Powiatowych.
13. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 700 rozdziale 70005 o kwotę 76.795,63zł na realizację zadań związanych z zarządzaniem nieruchomościami należącymi do zasobu mienia gminy.
14. Dokonuje się zmiany klasyfikacji środków na zakup nagród dla uczniów szkół biorących udział w gminnych konkursach i wyjazdach na zawody sportowe poprzez zmniejszenie wydatków w dziale 854 rozdziale 85495 o kwotę 3.000,00zł i zwiększenie wydatków w dziale 801 rozdziale 80195 o kwotę 3.000,00zł.
15. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 855 rozdziale 85508 o kwotę 30.000,00zł na opłaty za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych.
16. W wyniku zebrania wiejskiego Sołectwa Piorunkowice dokonuje się zmiany w ramach Funduszu Sołeckiego poprzez odstąpienie od realizacji zadania pn. „Wykonanie odwodnienia drogi gminnej przy posesjach nr 27 -26 w Piorunkowicach” w dziale 900 rozdziale 90095 o

kwotę 16.963,00zł. Pozyskane środki Sołectwo przeznacza na nowe zadanie pn. „Remont drogi wewnętrznej w Piorunkowicach” w dziale 600 rozdziale 60017 o kwotę 16.963,00zł.

17. Dokonuje się zwiększenia wydatków na zakup artykułów AGD dla Sołectwa Łąka Prudnicka w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 9.000,00zł.

18. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 35.000,00zł na zadanie pn. „Wymiana kotła centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Nad Żłotym Potokiem nr 68 w Łące Prudnickiej”.

**Radny Zygmunt Trojniak** odniósł się do zapisu pkt. 18. Przypomniał, że w tamtym roku określone zostało, że wszelkie prace remontowe mają ponosić osoby, które budynek będą wdzierżawiać. Zapytał dlaczego teraz Gmina dokłada do wymiany pieca?

**Burmistrz** wyjaśnił, że stan pieca, który był pierwotnie uległ uszkodzeniu, a umowa była taka, że budynek zostanie przekazany ze sprawnym piecem. Decyzja z wymiana pieca była wstrzymana do czasu kiedy zostanie podpisana umowa ze Stowarzyszeniem. Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2022 rok (druk nr 1160) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

##### **Wyniki imienne:**

ZA (3)

Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojniak

BRAK GŁOSU (1)

Josel Czerniak

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

PRZECIW (1)

Zygmunt Trojniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

b) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2022 - 2025 (**druk nr 1161**)

#### **Załącznik nr 1 do uchwały**

Zgodnie z przepisem art. 229 ustawy wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie jednostki samorządu terytorialnego powinny być zgodne co najmniej w zakresie

wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

W celu dostosowania wielkości ujętych w WPF z wielkościami ujętymi w budżecie Gminy Prudnik na 2022 r. dokonano zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr LIV/887/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2022 - 2025 w związku z podjętymi do dnia 19.08.2022 r. zarządzeniami Burmistrza Prudnika, a także z przedłożoną na bieżącą sesję RM uchwałą w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2022 r.

Powyższe zmiany miały wpływ na wynik budżetu jednak nie miały wpływu na kwotę długu. Zmiana wyniku budżetu związana jest ze zmniejszeniem przychodów w wyniku powstałych różnic kursowych na zadaniach z dofinansowaniem.

Wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie Gminy Prudnik na 2022 r. są zgodne.

### **Załącznik nr 2 do uchwały**

1. W poz. 1.3.1.5 wprowadza się nowe zadanie pn. „Realizacja programu Czyste Powietrze na terenie Gminy Prudnik” z limitem wydatków na 2022 rok w kwocie 15.500,00zł, na 2023 rok w kwocie 19.500,00zł. Łącznie wartość zadania wynosi 35.000,00zł. Zadanie ma na celu prowadzenie punktu konsultacyjno-informacyjnego i jest realizowane na podstawie porozumienia z WFOŚiGW w Opolu.

2. W związku z przyznaniem dofinansowania z Rządowego Programu Polski Ład w kwocie 1.799.280,00zł wprowadza się do realizacji w latach 2022-2024 nowe zadanie majątkowe - poz. 1.3.2.15 pn. „Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury i Publicznego Przedszkola w Mieszkowicach” z łącznymi nakładami w wysokości 1.836.000,00zł.

3. Wprowadza się do realizacji w latach 2021-2023 zadanie majątkowe - poz. 1.3.2.16 pn. „Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku” z łącznymi nakładami w wysokości 7.234.995,00zł. Na zadanie Gmina otrzymała z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych dofinansowanie w kwocie 4.000.000,00zł.

**Radny Zygmunt Trojniał** zapytał dlaczego na BIP-ie nie ma już informacji dotyczącej ulicy Tkackiej?

**Burmistrz** wyjaśnił, że przetarg został unieważniony.

Radny podjął dalszą dyskusję w temacie.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2022 - 2025 (druk nr 1161) kolejno przez:

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

PRZECIW (2)

Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

PRZECIW (2)

Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zygmunt Bochenek

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

c) zakresu pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (**druk nr 1162**)

W związku z trwającym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy wydłuża się termin pomocy obywatelom Ukrainy do dnia 31.12.2022 r.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zakresu pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (**druk nr 1162**) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

d) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 1163**)

Projekt uchwały omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej **Anna Tomczyk**.

Projekt uchwały druk nr 1163 dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku - działka nr 2154/2135, mapa nr 6, obręb Prudnik o powierzchni 0,1079 ha.

Działka nr 2154/2135 oznaczona jest w Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „1MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej (druk nr 1163) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wiśła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wiśła

e) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej (druk nr 1164)

Projekt uchwały **druk nr 1164** dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku - działka nr 2155/2135, mapa nr 6, obręb Prudnik o powierzchni 0,1062 ha.

Działka nr 2155/2135 oznaczona jest w Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „1MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej (druk nr 1164) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (3)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wiśła

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

f) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 1165**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej garażem murowanym położonym przy ul. Krzywej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie garażu. Przedmiotowy garaż został wybudowany ze środków własnych inwestora (osoby fizycznej), zgodnie z pozwoleniem na budowę. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2001 roku i nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na wybudowany na wymienionym gruncie garaż.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1165) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

g) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 1166**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2006 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;

2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe;

3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Akacyjowej i ul. Dąbrowskiego w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;

4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2010 roku, położonego w rejonie ul. Batorego w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod komórką gospodarczą;

6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w Moszczance, przeznaczonego na cele rolnicze;

7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w Szybowicach, przeznaczonego na cele rolnicze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1166) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

##### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

#### **h) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1167)**

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Niemysłowicach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 1992 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt przeznaczony jest do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1167) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

##### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

#### **i) zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1168)**

Projekt uchwały dotyczy zmiany zapisu § 1 uchwały Nr XXVII/466/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, położonej przy ul. Skowrońskiego w Prudniku. Wymieniona nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, wybudowanym przez dzierżawcę z jego środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę.

Obecnie dokonany został podział geodezyjny i wyodrębniona została nowa działka o numerze 2181/2180 i powierzchni 0,0225 ha obejmująca budynek wraz z gruntem niezbędnym do funkcjonowania obiektu. Zmiana uchwały dotyczy numeracji działki oraz jej powierzchni.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.



**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1168) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

j) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (**druk nr 1169**)

Propozycja zaliczenia obecnej drogi wewnętrznej do kategorii drogi gminnej publicznej w głównej mierze związana jest z planowaną przez GDDKiA Oddział Opole budową wschodniej obwodnicy miasta Prudnika w ciągu drogi krajowej nr 41. Miejsca skrzyżowań przedmiotowej obwodnicy z drogami publicznymi pozwolą na przyjęcie takich rozwiązań technicznych i projektowych aby zapewnić ich ciągłość przejazdu w powiązaniu z komunikacją lokalną tego terenu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 1169) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czeczcel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła  
NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

k) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 1170)

Propozycja zaliczenia obecnej drogi wewnętrznej do kategorii drogi gminnej publicznej w głównej mierze związana jest z planowaną przez GDDKiA Oddział Opole budową wschodniej obwodnicy miasta Prudnika w ciągu drogi krajowej nr 41. Miejsca skrzyżowań przedmiotowej obwodnicy z drogami publicznymi pozwolą na przyjęcie takich rozwiązań technicznych i projektowych aby zapewnić ich ciągłość przejazdu w powiązaniu z komunikacją lokalną tego terenu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 1170) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czeczcel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

l) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 1171)

Propozycja zaliczenia obecnej drogi wewnętrznej do kategorii drogi gminnej publicznej w głównej mierze związana jest z planowaną przez GDDKiA Oddział Opole budową wschodniej obwodnicy miasta Prudnika w ciągu drogi krajowej nr 41. Miejsca skrzyżowań przedmiotowej obwodnicy z drogami publicznymi pozwolą na przyjęcie takich rozwiązań technicznych i projektowych aby zapewnić ich ciągłość przejazdu w powiązaniu z komunikacją lokalną tego terenu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 1171) kolejno przez:

## **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

## **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

ł) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik (**druk nr 1172**)

Podstawą sporządzenia, ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest uchwała Nr XLII/699/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 maja 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec

Głównym celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie zapisów umożliwiających zagospodarowanie danego terenu funkcją mieszkaniowo-usługową a także zieleni łąkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie realizacji planu miejscowego, zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Prudniku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 19 maja 2022r. do 20 czerwca 2022r.

W trakcie wyłożenia, w dniu 23 maja 2022r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 15 ÷ 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2÷4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenów ustalonych w planie:

- 1) MN U – tereny zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i usługowej,
- 2) ZP – tereny zieleni łąkowej,

Ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania, organ sporządzający – Burmistrz Prudnika, ważył interes publiczny i interesy prywatne, a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

W odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, w planie zostały ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy (uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik).

Wprowadzono zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez wprowadzenie rozwiązań planistycznych zapewniających ochronę, poprzez określenie zasad prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zaopatrzenia w gaz, ciepło, energię elektryczną, na terenach objętych planem.

Nie ustalono wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono m.in. poprzez ustalenie wskaźników pozwalających na realizację minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia określone w ustawie Prawo wodne, a także, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, a także tereny górnicze. Ze względu na brak występowania, plan nie określa krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan nie wymaga uzyskiwania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Uwzględniono, w planie, walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, poprzez wprowadzenie funkcji zgodnej ze studium. Nastąpi wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, umożliwiające poprzez realizację zjazdów publicznych lub indywidualnych do układu dróg publicznych. Generalnie tereny, zostały wyznaczone, przy uwzględnieniu dostępności do istniejącego układu komunikacyjnego poprzez drogę wewnętrzną do drogi publicznej krajowej KDG-40. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w tym w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych.

Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione przez organ sporządzający – Burmistrza Prudnika, poprzez rozpatrzenie i uwzględnienie, zgodnie z rozpatrzeniem, wniosków złożonych do projektu planu, przez organy opiniujące i uzgadniające. W sytuacji realizacji ustaleń planu nastąpi wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie koniecznym i niezbędnym.

Podczas prac nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:

- a) ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z podaniem terminów o składaniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

- b) wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu z

zachowaniem przepisów dotyczących zawiadomień i uzgodnień zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu, c) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do projektu planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podczas prac nad projektem planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, ustalenia planu są zgodne z treścią "Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego". Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu nie będzie związana z realizacją infrastruktury technicznej, więc nie będzie stanowiła obciążenie budżetu Gminy Prudnik. Po uchwaleniu jako akt prawa miejscowego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik (**druk nr 1172**) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

##### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

m) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz ustalenia obowiązkowego tygodniowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych innym nauczycielom, zatrudnionym w zespołach szkolno - przedszkolnych oraz zespole szkół Gminy Prudnik (**druk nr 1173**)

Potrzeba podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz ustalenia obowiązkowego tygodniowego wymiaru zajęć

dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych innym nauczycielom, zatrudnionym w zespołach szkolno-przedszkolnych oraz zespole szkół Gminy Prudnik wynika ze zmian w organizacji pomocy-psychologiczno-pedagogicznej w szkołach i przedszkolach wymienionych w art.2 ustawy z dnia 12 maja 2022 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2022.poz. 1116).

Od 1 września 2022 r. w przedszkolach i szkołach dla dzieci i młodzieży, które nie są przedszkolami i szkołami specjalnymi, obowiązuje docelowy standard zatrudnienia specjalistów, ustalony w art.42d ustawy Karta Nauczyciela i przejściowy wymiar zatrudnienia tych specjalistów w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024, ustalony w przepisach wdrożeniowych, tj. art. 29 wyżej cytowanej ustawy zmieniającej. Natomiast w art.42 ust.7 pkt 3b ustawy Karta Nauczyciela wykaz stanowisk specjalistów został uzupełniony o stanowisko - pedagoga specjalnego.

W wyniku wyżej wymienionych zmian obowiązkiem każdej szkoły i przedszkola jest zatrudnienie specjalistów, w tym pedagoga specjalnego w co najmniej minimalnym wymiarze wskazanym w wyżej cytowanych przepisach. Zmieniana uchwała określa tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć specjalistów zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Prudnik i w tym zakresie uzupełnia wykaz stanowisk specjalistów o nowe stanowisko - pedagoga specjalnego, a tym samym ustanawia dla niego tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć.

Zgodnie z art.41 ust.2 ustawy Karta Nauczyciela projekt uchwały został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

Podjęcie uchwały jest konieczne dla sprawnego wdrożenia zmian wprowadzonych w organizacji pomocy psychologiczno-pedagogicznej w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Prudnik.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz ustalenia obowiązkowego tygodniowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych innym nauczycielom, zatrudnionym w zespołach szkolno - przedszkolnych oraz zespole szkół Gminy Prudnik (druk nr 1173) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

##### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

### NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

f) określenia średniej ceny jednostek paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2022/2023 (druk nr 1174)

Art. 32 ust. 6 Ustawy Prawo oświatowe stanowi:

„Obowiązkiem gminy jest zapewnienie niepełnosprawnym dzieciom pięcioletnim i sześciolatniom oraz dzieciom objętym wychowaniem przedszkolnym na podstawie art. 31 ust. 2 bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do najbliższego przedszkola, oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej, innej formy wychowania przedszkolnego lub ośrodka rewalidacyjno-wychowawczego.

Art. 39 ust. 4 Ustawy Prawo oświatowe stanowi:

„Obowiązkiem gminy jest:

1) zapewnienie uczniom niepełnosprawnym, których kształcenie i wychowanie odbywa się na podstawie art. 127, bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do najbliższej szkoły podstawowej, a uczniom z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym – także do najbliższej szkoły ponadpodstawowej, do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym uczeń kończy 21. rok życia;

2) zapewnienie dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 36 ust. 17, a także dzieciom i młodzieży z niepełnosprawnościami sprzężonymi, z których jedną z niepełnosprawności jest niepełnosprawność intelektualna, bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do ośrodka rewalidacyjno-wychowawczego, do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą:

a) 24. rok życia – w przypadku uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi, z których jedną

z niepełnosprawności jest niepełnosprawność intelektualna,

b) 25. rok życia – w przypadku uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych.

Art. 39a. ust.1 Ustawy Prawo oświatowe stanowi:

„Obowiązki, o których mowa w art. 32 ust. 6 i art. 39 ust. 4, gmina spełnia poprzez zorganizowanie bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu dzieci, młodzieży i uczniów we własnym zakresie albo **poprzez zwrot rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów oraz rodziców**” na podstawie wzoru, zawartego w art. 39 a pkt. 2, w którym jedną z danych jest cena paliwa.

**Zgodnie z art. 39a ust. 3 Prawa oświatowego średnią cenę paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada gminy, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie.**

Ustalając średnią cenę paliwa w Gminie Prudnik wzięto pod uwagę średnie ceny paliw, obowiązujące na stacjach benzynowych w Prudniku:

Circle K ul. Wiejska, Orlen ul. Powst. Śląskich, PIEPRZYK ul. Dąbrowskiego w dniu 16 sierpnia 2021r.

Rodzaj paliwa	Pieprzyk	Orlen	Circle K	średnia	cena 2021/2022	Wzrost 22 do 21	Inflacja VII.2022	proponowana na 2022/2023
Benzyna Pb 95	6,60	6,71	6,71	<b>6,67</b>	<b>5,55</b>	20%	15,6%	<b>7,71</b>
ON	6,81	7,09	7,09	<b>7,00</b>	<b>5,61</b>	25%	15,6 %	<b>8,09</b>
autogaz	3,49	3,49	3,49	<b>3,49</b>	<b>2,41</b>	45%	15,6%	<b>4,03</b>

Ponadto należy zauważyć, iż w roku szkolnym 2021/2022 ceny paliw drastycznie rosły, a uchwalona cena przez Radę Miejską w Prudniku nie zmieniała się i tak:

	26.08. 2021	04.03. 2022	10.03. 2022	17.03. 2022	Kwieceń 2022	20.05. 2022	21.06. 2022	27.07. 2022	Sierpień 2022
ON	<b>5,61</b>	6,50	7,97	7,28		7,45			7,09
Pb 95	<b>5,55</b>	6,17	6,99	6,61		7,08	<b>8,06</b>	7,36	6,71
LPG	<b>2,41</b>	2,99	3,80	3,88		3,65			3,49
inflacja				10,9%		13,9%	<b>15,6%</b>	15,5%	

Rzeczywisty wzrost cen paliwa wyniósł VIII. 2022 do VIII.2022 20% dla Pb 95, ON 25%, a LPG do 45%.

Należy zauważyć, iż w czerwcu 2022 ceny były znacząco wyższe, a spadły dopiero w okresie wakacyjnym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostek paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2022/2023 (druk nr 1174) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

##### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

n) przyjęcia stanowiska dotyczącego utrzymania połączenia kolejowego na linii Polanica Zdrój - Olsztyn (**druk nr 1175**)

Linia TLK KORMORAN funkcjonuje od stycznia 2021 r. i zapewniała połączenie miast położonych na południu Polski, tj. m.in. Otmuchowa, Paczkowa, Nysy oraz Prudnika do Katowic, Warszawy oraz Olsztyna. Obecnie z linii tej korzystają nie tylko turyści, ale też studenci, pracownicy oraz podróżujący w celach służbowych. Istniejąca linia sprzyja więc rozwojowi turystyki oraz zapewnieniu realizacji podstawowych potrzeb mieszkańców regionu położonego w sąsiedztwie tzw. Magistrali Podśudeckiej. Dla użytkowników wskazanej linii likwidacja połączenia doprowadzi do konieczności korzystania z mniej atrakcyjnych tras, przesiadania się i skomplikuje dotarcie oraz powrót ze środkowej i północnej Polski. Brak korzystnego połączenia prowadzi będzie do wykluczenia komunikacyjnego oraz negatywnie wpłynie na zainteresowanie podróżami koleją. Plany w zakresie likwidacji linii kolejowych ponadto negatywnie oddziałują na politykę ekorozwoju regionu i bezpieczeństwo



podróżnych. Wychodząc naprzeciw realizacji potrzeb mieszkańców Beskidów oraz Sudetów wnosi się o rozważenie wariantu polegającego na dołączeniu w Katowicach wagonów z Polanicy - Zdrój lub Kudowy - Zdrój do pociągu relacji Bielsko - Biała - Olsztyn.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska dotyczącego utrzymania połączenia kolejowego na linii Polanica Zdrój - Olsztyn (druk nr 1075) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego**

**Głosowano w sprawie:**

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska dotyczącego utrzymania połączenia kolejowego na linii Polanica Zdrój - Olsztyn (druk nr 1175) kolejno przez:

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

**5. Sprawy bieżące Komisji, zamknięcie posiedzenia.**

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Budownictwa Urszula Rzepiela poinformowała, że do Komisji wpłynęły wnioski Zakładu Usług Komunalnych w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowych w trybie bezprzetargowym: Przewodnicząca odczytała treść wniosku.

/wniosek stanowi załącznik nr 2/

Po analizie wniosek został poddany pod głosowanie:

**Głosowano wniosek w sprawie:**

Wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Katarzyna Rożek

Wobec powyższego głosowania wniosek ZUK został zaopiniowany pozytywnie.

Wobec wyczerpania porządku obrad – posiedzenie zakończone.

**Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa**

**Urszula Rzepiela**

Przygotował(a): Joanna Chilińska

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl