

Projekt

z dnia 21 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 175,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik numerem 2908/2907,
- 2) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 1137/41,
- 3) gruntu o powierzchni 24,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10-obręb Prudnik numerem 2601/312,
- 4) gruntu o powierzchni 157,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 817/104,
- 5) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 1062/8,
- 6) gruntu o powierzchni 0,1800 ha stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 12-obręb Moszczanka numerem 956/2,
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 0,3282 ha stanowiącego działki oznaczone na mapie nr 9 - obręb Szybowice numerami 404/7 i 404/8 oraz część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Szybowice numerem 404/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2004 roku, położonego w rejonie ul. Kołłątaja w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego przy ul. Krótkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego przy ul. Morcinka w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Batorego w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w Moszczance, użytkowanego na cele rolnicze;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 3 lat, położonego w Szybowicach, użytkowanego w części jako ogródek przydomowy oraz w części na cele rolnicze.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.