

z dnia 21 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 74,90 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 75,30 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 78,80 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 87,80 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 5) gruntu o powierzchni 54,90 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 719/92,
- 6) gruntu o powierzchni 123,60 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 371/92,
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 53,20 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 8) gruntu o powierzchni 56,60 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 719/92,
- 9) gruntu o powierzchni 70,60 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 719/92,
- 10) gruntu o łącznej powierzchni 268,10 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 719/92 i 720/92.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz dotychczasowych dzierżawców tych gruntów.

Dotychczasowi dzierżawcy użytkują wymienione grunty od wielu lat. Są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie gruntów wymienionych w projekcie uchwały. Do 31 marca 2018 roku uiszczali czynsz dzierżawny w ówczesnym Zarządzie Budynków Komunalnych. Wnioskowane do dzierżawy grunty położone są w rejonie ulicy Piastowskiej w Prudniku, obejmują teren pod komórkami gospodarczymi oraz grunty przeznaczone na cele prowadzenia ogródków przydomowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.