

Projekt

z dnia 21 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców do dnia 31 sierpnia 2023r., następujących nieruchomości:

- 1) działki oznaczonej na mapie nr 1- obręb Prudnik numerem 2423/16 o powierzchni 0,6616 ha,
- 2) działki oznaczonej na mapie nr 1- obręb Prudnik numerem 2433/28 o powierzchni 0,8110 ha,
- 3) działek oznaczonych na mapie nr 2 - obręb Prudnik numerami 1941/305 i 1942/305 o łącznej powierzchni 1,1210 ha,
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 5,5000 ha stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 3-obręb Niemysłowice numerami 355/1, 368/3 i 368/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie n/w gruntów gminnych na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nie posiadających zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego, wyłonionych w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników posiadających na terenie Gminy Prudnik gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2021 roku, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rolne;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rolne;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2014 roku, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rolne;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2006 roku, położonego w Niemysłowicach, przeznaczonego na cele rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.