

Projekt

z dnia 20 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 3 lat, gruntu o powierzchni 100 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem 13, przeznaczonego pod lokalizację mobilnego pawilonu stanowiącego lodziarnio-kawiarnię.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w obrębie Parku Miejskiego w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca w dniu 26.06.2022r. złożył wniosek w sprawie przedłużenia umowy oddania w dzierżawę gruntu o powierzchni 100m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem 13, przeznaczonego pod lokalizację mobilnego pawilonu stanowiącego lodziarnio-kawiarnię na dalszy okres. Pierwotna umowa została zawarta na czas oznaczony od 27.06.2022 r. do 19.09.2022r. Lokalny przedsiębiorca nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.