

Zarządzenie Nr 337/2022

Burmistrza Prudnika

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu oraz powołania składu Komisji w celu dokonania oceny złożonych wniosków o zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXII/1123/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, co do którego mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zmienionej uchwałą Nr LXIII/1045/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się wzór Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w planowanym do wybudowania budynku mieszkalnym w ramach realizacji przez Prudnickie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Mickiewicza 7 inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego jednoklatkowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Prudniku przy ul. Samuela Frankla, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 2147/2138, Obręb ewidencyjny Prudnik” w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W celu dokonania oceny złożonych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Pan Jarosław Szóstka – Przewodniczący
- 2) Pani Wiesława Mazur – Członek
- 3) Pani Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid – Członek
- 4) Pani Ewa Hose – Członek
- 5) Anna Muzyka – Członek

2. Komisja wykonuje czynności, o których mowa w ust.1 w składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 3.1. Szczegółowe kryteria wskazywania przez Gminę najemców lokali mieszkalnych określone zostały:

a) w art. 7a ust.1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz.U. Nr 251 poz.1844 z późn. zmianami);

b) w uchwale Nr LXII/1123/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, co do którego mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zmienionej uchwałą Nr LXIII/1045/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r.;

c) w §5 umowy Nr 1/2022 zawartej w dniu 11 sierpnia 2022 r. pomiędzy Gminą Prudnik Gminą Prudnik z siedzibą w Prudniku ul. Kościuszki Nr 3 a Inwestorem - Prudnickim TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Mickiewicza 7.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak

Urząd Miejski w Prudniku
ul. Kościuszki Nr 3
48-200 Prudnik

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU
(wypełniamy czytelnie drukowanymi literami)

Wnoszę o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w planowanym do wybudowania budynku mieszkalnym w ramach realizacji przez Prudnickie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Mickiewicza 7 inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego jednoklatkowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Prudniku przy ul. Samuela Frankla, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 2147/2138, obręb ewidencyjny Prudnik”.

1). Wnioskowany Nr lokalu mieszkalnego, o powierzchnim² oraz kondygnacja.....*

2). **Dane Wnioskodawcy:**

a) nazwisko i imię (imiona)

b) adres stałego zamieszkania

c) aktualny adres zamieszkania

d) numer telefonu

e) adres e-mail

3. **Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z osób:**

(proszę wymienić liczbę osób, które wspólnie z Wnioskodawcą zamieszkają w nowym mieszkaniu)

4. Odnosząc się do kryteriów pierwszeństwa określonych w uchwale Nr LXII/1123/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, co do którego mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zmienionej uchwałą Nr LXIII/1045/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. **oświadczam, że:**

1.	Posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	TAK / NIE**
2.	Żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinne lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	TAK / NIE

3.	<p>a) Jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania tej umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania będącego przedmiotem wniosku.</p> <p>b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuje się ona do rozwiązania tej umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia przeze mnie umowy najmu mieszkania będącego przedmiotem wniosku.</p>	TAK / NIE
4.	W moim gospodarstwie domowym jest dziecko/i/ do 18 roku życia*	TAK / NIE
5.	<p>Zmieniam miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Prudnik w zawodach: medycznych, logistyki, projektowania i architektury.</p> <p>Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Prudnik w zawodach: medycznych, logistyki, projektowania i architektury.</p>	TAK / NIE
6.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	TAK / NIE - <i>znaczny**</i> - <i>umiarkowanym</i>
7.	<p>a) Legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.</p> <p>b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.</p>	TAK / NIE - <i>znaczny</i> - <i>umiarkowanym</i> TAK / NIE - <i>znaczny</i> - <i>umiarkowanym</i>
8.	<p>a) Posiadam Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka.</p> <p>b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka.</p>	TAK / NIE
9.	<p>a) Mam status repatrianta</p> <p>b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego ma status repatrianta</p>	TAK / NIE
10.	a) Jestem najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Prudnickiego TBS Sp. z o.o. nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, umowy partycypacji oraz opróżnienia tego lokalu i przekazania go do dyspozycji Prudnickiego TBS Sp. z o.o. w terminie miesiąca od dnia zawarcia nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem wniosku.	TAK / NIE

	b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Prudnickiego TBS Sp. z o.o. nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, umowy partycypacji oraz opróżnienia tego lokalu i przekazania go do dyspozycji Prudnickiego TBS Sp. z o.o. w terminie miesiąca od dnia zawarcia przeze mnie nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem wniosku.	TAK / NIE
11.	a) Rozliczam podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Prudniku i jako miejsce zamieszkania podaję miejscowość położoną na terenie Gminy Prudnik. b) Co najmniej jedna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego rozliczam podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Prudniku i jako miejsce zamieszkania podaję miejscowość położoną na terenie Gminy Prudnik.	TAK / NIE TAK / NIE
12.	a) Złożyłem/am/ wcześniej wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie gminy lub w Prudnickim TBS Sp. z o.o. i oczekuje na jego przydział. b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego złożyła wcześniej wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie gminy lub w Prudnickim TBS Sp. z o.o. i oczekuje na jego przydział.	TAK / NIE TAK / NIE
13.	a) Jestem osobą starszą, o której mowa w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych. b) Co najmniej jedna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest osobą starszą, o której mowa w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.	TAK / NIE TAK / NIE
14.	Jestem osobą w wieku do 30 roku życia	TAK / NIE
15.	Wyrażam zgodę na podpisanie z Prudnickim TBS Sp. z o.o. umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) w wysokości 30% kosztów określonej we wniosku inwestycji.	TAK / NIE
16.	Wyrażam zgodę na wpłacenie Prudnickiemu TBS Sp. z o.o. kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, istniejących w dniu jego opróżnienia lokalu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) a jej maksymalna wysokość nie będzie wyższej niż 10.000 zł.	TAK / NIE
17.	a) Posiadam tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (określony w pkt.2 tabeli) - <u>jeżeli tak to:</u> (wpisać tytuł prawny) (wpisać miejscowość) b) Osoby wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego i zgłoszone do wspólnego ze mną zamieszkania, nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (określony w pkt.2 tabeli)	TAK / NIE TAK / NIE

<p><u>- jeżeli tak to:</u></p> <p>..... (wpisać tytuł prawny)</p> <p>..... (wpisać miejscowość)</p> <p>c) Jest mi wiadomym, że w dniu objęcia lokalu, ja i osoby wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego i zgłoszone do wspólnego ze mną zamieszkania nie będą mogli posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Prudniku.</p>	TAK / NIE
--	-----------

5. Oświadczenia dodatkowe***

- Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rozpatrzenia mojego wniosku oraz zawarcia z Prudnickim TBS Sp. z o.o. umowy najmu lokalu mieszkalnego i umowy partycypacji, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

.....
(data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

* właściwe wpisać

** właściwe zakreślić

*** właściwe zaznaczyć „X”

WYKAZ LOKALI W BUDYNKU

Nr mieszkania	Kondygnacja	Liczba mieszkań na kondygnacji	Mieszkania		Powierzchnia komórek lokatorskich [m ²] nie wliczane do czynszu najmu
			Liczba pokoi	Powierzchnia [m ²]	
1.	PARTER	4	2	48,74	5,16
2.			3	69,38	6,70
3.			3	71,75	6,71
4.			2	58,84	6,50
5.	I PIĘTRO	4	2	54,20	5,48
6.			3	74,12	6,89
7.			3	71,64	6,71
8.			2	58,43	5,48
9.	II PIĘTRO	4	2	54,11	5,16
10.			3	70,92	6,71
11.			3	72,96	6,89
12.			2	58,59	5,48
13.	III PIĘTRO	4	2	59,94	5,48
14.			3	70,43	6,71
15.			3	72,95	6,71
16.			2	58,18	6,50

6. Załączniki do wniosku:

1. Deklaracja o wysokości dochodów – w załączeniu
2. W przypadku osób niepełnosprawnych – kopia orzeczenia o niepełnosprawności.
3. W przypadku posiadania wkładu oszczędnościowego – kopia książeczki mieszkaniowej.
4. W przypadku posiadania Karty Polaka, statusu Repatrianta – kopia dokumentu potwierdzająca ten fakt.
5. W przypadku rozliczania podatku dochodowego (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Prudniku – kserokopia złożonego zeznania).
6. W przypadku zmiany miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Prudnik – dokument potwierdzający ten fakt.

7. Objaśnienia:

1. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz.551 ze zm.) przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.
2. Przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego najemcy rozumie się najemcę oraz pozostałe osoby wchodzące w skład tego gospodarstwa.
3. Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego – *wzór w załączeniu do Wniosku.*