

**Zarządzenie Nr 331/2022  
Burmistrza Prudnika  
z dnia 12 sierpnia 2022r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Prudnik**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) Burmistrz Prudnika zarządza, co następuje:

**§ 1**

Wydzierżawia się nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargach ustnych ograniczonych, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres do dnia 31 sierpnia 2023r. w drodze przetargów ustnych, ograniczonych do rolników, posiadających gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 461).

**§ 3**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3 w dniu 31 sierpnia 2022r. o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 117.

**§ 4**

Ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku oraz opublikowanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Informacja o ogłoszeniu przetargu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Tygodnik Prudnicki”.

**§ 5**

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w składzie:

1. Anna Tomczyk – przewodnicząca,
2. Gabriela Josek – członek,
3. Aleksandra Dolata – członek,
4. Ewa Martyna – członek,
5. Marlena Geisler-Trybis.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisłak*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 331/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 12 sierpnia 2022r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH OGRANICZONYCH NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI

### BURMISTRZ PRUDNIKA

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) **ogłasza, że w dniu 31 sierpnia 2022 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na wydzierżawienie na okres do dnia 31 sierpnia 2023r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
1.	Prudnik-mapa 1-obręb Prudnik-działka nr 2433/28 o powierzchni 0,8110 ha, KW: OP1P/00029884/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	283,85 zł
2.	Prudnik-mapa 1-obręb Prudnik-działka nr 2423/16 o powierzchni 0,6616 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie obwodnicy Prudnika	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	231,56 zł
3.	Prudnik-mapa 2-obręb Prudnik-działka nr 1941/305 o powierzchni 0,3790 ha, KW: OP1P/00030732/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słowiczej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	125,07 zł
4.	Prudnik-mapa 2-obręb Prudnik-działka nr 1942/305 o powierzchni 0,7420 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Słowiczej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	244,86 zł
5.	Niemysłowice – mapa 3-obręb Niemysłowice - część działki nr 368/3 o powierzchni 0,2100 ha, KW: OP1P/00039585/2	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	73,50 zł
6.	Niemysłowice – mapa 3-obręb Niemysłowice - część działki nr 368/8 o powierzchni 5,0300 ha, KW: OP1P/00039585/2	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	1.808,10 zł
7.	Niemysłowice – mapa 3-obręb Niemysłowice - część działki nr 355/1 o powierzchni 0,2600 ha, KW: OP1P/00039585/2	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	91,00 zł

Przetargi ograniczone są do rolników posiadających na terenie Gminy Prudnik gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz.461).

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. W przetargu mogą brać udział rolnicy, posiadający gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 461), którzy zobowiązani są przedłożyć w dniu przetargu Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz nakaz płatniczy/ decyzję w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego za 2022r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 20,00 złotych.

Osoba, która zaoferuje najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie jako dzierżawca nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do dnia 31 sierpnia 2023r.

W przypadku, gdy w przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferuje dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy (jako kolejnej umowy) będzie uwarunkowane wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Prudniku.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:

- do 31.10.2022r. za 2022r.,

- do 31.03.2023r. za 2023r.

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3, tel.77 406 62 70 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.