

**Projekt**

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 133,30 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik numerem 2430/41,
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 3) gruntu o powierzchni 140,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 4-obręb Prudnik numerem 801/3,
- 4) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 1062/8,
- 5) gruntu o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 1214/177,
- 6) gruntu o powierzchni 0,2470 ha stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 12-obręb Moszczanka numerem 956/2,
- 7) działki oznaczonej na mapie nr 8- obręb Szybowice numerem 680/2 o powierzchni 0,1160 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2006 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Akacjowej i ul. Dąbrowskiego w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2010 roku, położonego w rejonie ul. Batorego w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod komórką gospodarczą;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w Moszczance, przeznaczonego na cele rolnicze;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w Szybowicach, przeznaczonego na cele rolnicze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.