

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXX/485/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 257/2020 z dnia 10 grudnia 2020 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00061188/2 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Nyskiej 15, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12 – obręb Prudnik – jako działka nr 1981/140 o powierzchni 0,1269 ha (Ba) – użytkownik wieczysty i właściciel budynku - Gmina Prudnik.</p> <p>Sposób zbycia – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, położona w Prudniku przy ul. Nyskiej 15, w pośredniej, przemysłowej części miasta, II linia zabudowy względem ul. Nyskiej w otoczeniu terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej, na terenie dawnego zakładu produkcyjnego – „Frotex” - zabudowa półzwarta, zainwestowanie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, uzbrojenie terenu: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną oraz gaz w bliskości.</p> <p>Budynek wolnostojący sprzed 1939 r., po adaptacjach w okresie powojennym, o powierzchni użytkowej 692,00 m², w zabudowie wolnostojącej, parterowy, z poddaszem w części użytkowym, niepodpiwniczony, fundamenty – ławy żelbetowe wylewane, mury z cegły pełnej, stropy ognioodporne - sklepienia ceglane na belkach stalowych, oparte na słupach żeliwnych, schody na poddasze monolityczne, kamienne, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu, instalacja odwodnieniowa i opierzenia murków ogniowych z blachy ocynkowanej. Elewacja - tynk cementowo-wapienny, w części cegła licowa, stolarka okiennie-drzwiowa parteru metalowa – w części poddasza drewniana, posadzki cementowe, kamienne i terrakota gospodarcza starego typu, tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, w części użytkowej poddasza okładziny ścian i posadzek z płyt z materiałów drewnopodobnych, a w sanitariatach – ceramika starego typu. Wyposażenie budynku w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza - wszystkie instalacje w budynku są niesprawne. Budynek mieści pomieszczenia magazynowe, biurowe, sanitariaty, korytarze i klatkę schodową. Standard wykończenia budynku jest niski. Budynek jest objęty gminną ewidencją zabytków i ochroną konserwatora zabytków.</p> <p>Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Nyskiej zapewniony będzie poprzez przysługujące służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 1981/140 przysługuje ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 2000/140. Na działce nr 1980/141 w pasie gruntu o pow. 0,0255 ha zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 1981/140 przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Nyskiej.</p>	<p><u>447.000,00 zł</u> (słownie złotych: czterysta czterdzieści siedem tysięcy 00/100)</p> <p>Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi <u>3.769,00 zł brutto</u> (słownie złotych: trzy tysiące sto czterdzieści dwa 00/100)</p>

	<p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00061188/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą działki nr 1981/140, mapa nr 12, obręb Prudnik.</p> <p>Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>	
--	--	--

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1981/140, mapa nr 12, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„A41P” – „Teren byłego zakładu produkcyjnego „Frotex”. Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przyzakładowej związanej z planowanymi usługami i produkcją”

„P”- tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zapleczy administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania obiektu do użytku – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu wyżej wymienionych nieruchomości, w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 września 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

W umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeżone zostanie przez Gminę Prudnik prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 10 sierpnia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak