

Nr MG-V.6840.3.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXI/995/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego oraz Zarządzeniem nr 247/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 30 maja 2022 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena za grunt do sprzedaży po zaliczeniu wartości prawa użytkownika wieczystego</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00048375/3 – nieruchomość położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 – obręb Moszczanka – jako działka nr 760 o powierzchni 0,0431 ha - (B) – własność gruntu - Gmina Prudnik. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 12.12.2102 r. oraz stanowiący odrębną nieruchomość budynek</p>	<p>Nieruchomość zabudowana położona w Moszczance, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację, dojazd z drogi utwardzonej. Stan zagospodarowania: działka zabudowana zgodnie z planem miejscowym, rozłóg – korzystny. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości</p>	<p>8.220,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście dwadzieścia 00/100) – sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik, teren działki nr 760 jest oznaczony symbolami:

„**RM1**” – „tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - c) budynki rekreacji indywidualnej
 - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,
 - g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6 m,
 - h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. (...)

„**KDZ2**” – „Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) droga klasy zbiorczej
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocza,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury (...)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 września 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 10 sierpnia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak