

Nr MG-V.6840.11.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXII/1117/2022 z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 281/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00038015/9–właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Mieszkowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Mieszkowice – numerem pomiarowym 320/6 , o powierzchni 0,0459 ha, dr	Nieruchomość niezabudowana położona w Mieszkowicach w II linii zabudowy względem głównej drogi wiejskiej, w otoczeniu terenów zabudowanych i gruntów rolniczych. Dojazd z drogi gruntowej. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, rozłóg nieregularny, nieuzbrojona - uzbrojenie w e.e. i wodę dostępne w pasie drogowym głównej drogi wiejskiej. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniiony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 320/5 i 320/3, mapa nr 4, obręb Mieszkowice	6.490,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt 00/100) w tym 23% VAT

Teren w/w nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**13RM**”

„13RM” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami(...), 13RM, (...), dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) Zabudowa zagrodowa
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) Zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzona (...)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 września 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 320/5 i 320/3, mapa nr 4, obręb Mieszkowice.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 10 sierpnia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisłak